

Zarządzenie Nr 24/2018
Wójta Gminy Białogard
z dnia 05 marca 2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz na podstawie uchwał Rady Gminy Białogard: Nr XLVI/281/2017 z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 326, położonej w obrębie ewidencyjnym Buczek, Nr XLVIII/293/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 406/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Redlino, Nr XLVIII/294/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 324/8, położonej w obrębie ewidencyjnym Żeleźno, Nr XLVIII/295/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 262/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Rogowo.

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia Wykaz **Nr 3/2018** nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej oraz stanowiący **załącznik Nr 2** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 4** nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych i ograniczonego.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, na tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie, których położone są nieruchomości przeznaczone do zbycia oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Jacek Smoliński

WYKAZ NR 3/2018

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy	Termin trwania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Rodzaj zbycia
1	Białogórzyno Dz. nr 541/7 Pow. 0,40 ha KW KO1B/0000711 4/6	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIb – 0,27 ha, RIVa – 0,13 ha	Dzierżawa na cele rolne	80,00 zł	Do 3 lat	Z góry do dnia 15 marca każdego roku	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowo
2	Białogórzyno Dz. nr 476/2 Pow. 0,16 ha KW KO1B/0000711 4/6	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV – 0,16 ha	Dzierżawa na cele rolne	32,00 zł	Do 3 lat	Z góry do dnia 15 marca każdego roku	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowo

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.

2. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Białogórzyno, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

WYKAZ NR 4/2018

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych i w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Buczek	326	0,2197 ha	KO1B/00007145/2	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Teren płaski, kształt działki – rozciągnięty. Bezpośredni dojazd do nieruchomości z drogi powiatowej – drogą polną ~ 70 m. Uwaga ! Dostęp do nieruchomości utrudniony ze względu na skarpe – położenie działki ~ 1,5 m powyżej drogi dojazdowej polnej. W drodze powiatowej przebiega sieć wodno – kanalizacyjna i poprowadzona jest sieć energetyczna. Najbliższe otoczenie stanowią pola uprawne i zabudowa wsi Buczek. Uwaga ! Na działce fragment ogrodzenia – z siatki na słupkach stalowych	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: postulowane tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego	Przetarg ustny nieograniczony	21.000,00 zł

2	Żeleźno	324/8	0,0873 ha	KOIB/00024855/7	<p>– przylegającej nieruchomości, który nie stanowi własności Gminy Białogard, uregulowanie prawidłowego przebiegu ogrodzenia będzie należało do nabywcy niniejszej nieruchomości.</p> <p>Działka zabudowana budynkiem byłego ujęcia wody o powierzchni zabudowy – 36 m², resztki fundamentów po budowlach, nieoświetlona, nieogrodzona. Stan techniczny budynku lichej, wyposażenie techniczne zdemontowane. Teren zachwaszczony, zakrzaczony i porośnięty drzewostanem sosnowym i brzoźowym. Droga dojazdowa wytyczona geodezyjnie w terenie zakrzaczonym i zadrzewionym. Teren płaski. W przypadku uzyskania warunków technicznych możliwość przyłączenia do sieci wodociągowo – kanalizacyjnej i energetycznej.</p>	<p>objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania jako: ujęcia wody</p>	Przetarg ustny nieograniczony	23.370,00 zł (w tym VAT)
3	Redlino	406/3	0,0486 ha	KOIB/00007156/2	<p>Działka zabudowana budynkiem – szopą o powierzchni zabudowy 63 m² w konstrukcji mieszanej(w części murowany i częściowo drewniany), wzniesiony w latach 20. XX wieku, nieoświetlona, nieogrodzona. Stan budynku lichej. Dojazd do działki drogą utwardzoną trwałą. Teren płaski. Kształt –</p>	<p>objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach</p>		11.000,00 zł

4	Rogowo	262/1	0,0982 ha	KO1B/00016966/9	<p>Działka niezabudowana. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą powiatową asfaltową prowadzącą przez wieś. Teren płaski. Kształt działki – pogorszony: granice tworzą literę „L” o wydłużonej podstawie, teren trudny do indywidualnej zabudowy. Przez działkę poprowadzone są przyłączy wodociągowe o kanalizacyjne. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca zabudowa zagrodowa oraz tereny potencjalnego rozwoju wsi Rogowo.</p>	<p>Zabudowa mieszkalno - usługowa</p>	Przetarg ustny ograniczony	22.000,00 zł
					<p>pogorszony. W przypadku uzyskania warunków technicznych przyłączenia możliwość podłączenia do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa inwentarsko – gospodarcza i mieszkaniowa wsi.</p>	<p>oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: postulowane tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna, uzbrojenie techniczne systemowe)</p>		

- Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy

zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.

2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowościach Buczek, Żeleźno, Rogowo, Redlino na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibjp.pl/public/>.

