

Zarządzenie Nr 8/2019
Wójta Gminy Białogard
z dnia 24.01.2019 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w miejscowości Żytelkowo 1, gmina Białogard

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1

Powołuje się komisję przetargową do przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w miejscowości Żytelkowo 1, gmina Białogard, stanowiącego własność Gminy Białogard w składzie:

- 1) Ryszard Cegielka – przewodniczący
- 2) Karolina Wasilewska – członek
- 3) Anna Stasiorek - członek

§ 2

Komisja przeprowadzi przetarg, o którym mowa w § 1 zgodnie z zasadami wynikającymi z ogłoszenia Wójta Gminy Białogard z dnia 13.12.2018 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w miejscowości Żytelkowo 1, gmina Białogard, stanowiącego własność Gminy Białogard oraz Regulaminem Przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. inwestycji, geodezyjnych i zamówień publicznych.

§ 4

Do reprezentowania komisji przetargowej upoważnia się przewodniczącego komisji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2
w miejscowości Żytelkowo 1, gmina Białogard**

§ 1

Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w miejscowości Żytelkowo 1, gmina Białogard.

§ 2

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Białogard.

§ 3

1. Przewodniczący komisji otwiera przetarg ustny nieograniczony, podaje uczestnikom do wiadomości:
 - 1) powierzchnię nieruchomości;
 - 2) opis nieruchomości;
 - 3) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
 - 4) cenę wywoławczą;
 - 5) obciążenia spoczywające na nieruchomości;
 - 6) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - 7) skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości oraz informację, że, po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte oraz wskazuje osoby dopuszczone do przetargu (tj. osoby, które wpłaciły wadium i spełniają warunki przetargu).
2. Przetarg ustny nieograniczony rozpoczyna się od wywołania ceny nieruchomości przez przewodniczącego komisji przetargowej lub innego wyznaczonego przez niego członka komisji.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia co do oferowanej ceny zakupu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, udziela przybicia osobie, która wygrała licytację i zamyka przetarg.
6. Jeżeli żaden z uczestników nie złożył oferty odpowiadającej co najmniej cenie wywoławczej powiększonej o postąpienie o którym mowa w ust. 4 powyżej, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

§ 4

1. Z przeprowadzonego przetargu wskazany przez przewodniczącego członek komisji przetargowej sporządza protokół, który powinien zawierać następujące informacje o:
 - terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
 - oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
 - obciążeniach nieruchomości;
 - zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
 - osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
 - cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert;
 - uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
 - imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
 - imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
 - dacie sporządzenia protokołu.
2. Protokół podpisują wszystkie osoby wchodzące w skład komisji.
3. Oferty oraz inne dokumenty składane przez uczestników przetargu stanowią załączniki do protokołu.

§ 5

1. Komisja przetargowa zawiadamia osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy z zachowaniem terminu określonego w ust. 3 oraz o skutkach uchylenia się od jej zawarcia, o których mowa w ust. 4.
2. Zbycie nieruchomości następuje z chwilą wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Zawarcie pisemnej umowy sprzedaży nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu i jego zakończenia.
4. Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy bez uzasadnionej przyczyny we wskazanym przez zbywcę terminie, zbywca może od zawarcia umowy odstąpić i zatrzymać wniesione przez tego uczestnika wadium.

§ 6

1. Każdy uczestnik przetargu (oferent) ma prawo zapoznać się z Regulaminem przetargu.
2. Każdy uczestnik przetargu (oferent) ponosi koszty swojego udziału w przetargu.
3. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

WÓJT
Jacek Smoliński

