

Zarządzenie Nr 30/2019  
Wójta Gminy Białogard  
z dnia 18 marca 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
dzierżawy i sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie Uchwał: Rady Gminy Białogard Nr LXI/364/2018 z dnia 18 października 2018 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym Pomianowo, Nr XXVIII/180/2016 z dnia 23 września 2016 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dz. nr 140/2 obręb ewidencyjny Podwilcze.

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia Wykaz **Nr 2/2019** dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białogard przeznaczonej do dzierżawy oraz wykaz **Nr 3/2019** dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
Jacek Smoliński

### WYKAZ NR 2/2019

dla nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostaje przeznaczona do dzierżawy nieruchomości stanowiąca własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy	Termin trwania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Rodzaj zbycia
1	Lęczno Dz. nr 246 Pow. 0,37 ha KW KO1B/0002971 1/1	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana w oznaczonej w ewidencji gruntów jako R111b – 0,19 ha, R1Va – 0,18 ha	Dzierżawa na cele rolne	25,90 zł	Do 3 lat	Z góry do dnia 15 marca każdego roku	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowo

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
2. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Łęczno, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

**WYKAZ NR 2/2019**

dla nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostaje przeznaczona do dzierżawy nieruchomość stanowiąca własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy	Termin trwania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Rodzaj zbycia
1	Łęczno Dz. nr 246 Pow. 0,37 ha KW KO1B/0002971 1/1	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIb – 0,19 ha, RIVa – 0,18 ha	Dzierżawa na cele rolne	25,90 zł	Do 3 lat	Z góry do dnia 15 marca każdego roku	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowo

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
2. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Łęczno, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

**WÓJT**

**Jacek Smółński**

**WYKAZ NR 3/2019**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczane do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard

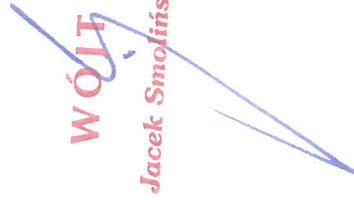
Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Ob. ew. Pomianowo	201/11 wraz z udziałem do 1/7 w działce nr 201/18	0,1141 ha	KO1B/00007106/7	Dojazd do działki drogą asfaltową. Teren działki płaski, kształt działki dobry. W działce (przy jednej z granic) przebiega kabel telekomunikacyjny. Uzbrojenie terenu w drodze powiatowej Pomianowo – Klepino Białogardzkie (główna droga przez miejscowość) oraz odcinek sieci kanalizacyjnej w trwałej drodze gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 201/4 ob. ew. Pomianowo. Po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia istniejącej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa siedliskowa, przepompownia ścieków i pola uprawne. Działka nr 201/18 (pow. 0,0754 ha), w której nabywany	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna uzbrojenie techniczne systemowe)	Przetarg ustny nieograniczony	37.000,00 zł

2	Ob. ew. Pomianowo	201/12 wraz z udziałem do 1/7 w działce nr 201/18	0,1113 ha	KO1B/00007106/7	<p>jest udział, stanowi drogę wewnętrzną, wytyczoną geodezyjnie – nieurządzoną.</p> <p>Dojazd do działki drogą asfaltową. Teren działki płaski, kształt działki dobry.</p> <p>Uzbrojenie terenu w drodze powiatowej Pomianowo – Klepino Białogardzkie (główna droga przez miejscowość) oraz odcinek sieci kanalizacyjnej w trwałej drodze gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 201/4 ob. ew. Pomianowo. Po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa siedliskowa, przepompownia ścieków i pola uprawne.</p> <p>Działka nr 201/18 (pow. 0,0754 ha), w której nabywany jest udział, stanowi drogę wewnętrzną, wytyczoną geodezyjnie – nieurządzoną.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna uzbrojenie techniczne systemowe)</p>	Przetarg ustny nieograniczony	37.000,00 zł
3	Ob. ew. Pomianowo	201/13 wraz z udziałem do 1/7 w działce nr 201/18	0,1063 ha	KO1B/00007106/7	<p>Dojazd do działki drogą asfaltową. Teren działki płaski, kształt działki dobry.</p> <p>Uzbrojenie terenu w drodze powiatowej Pomianowo – Klepino Białogardzkie (główna droga przez miejscowość) oraz odcinek sieci kanalizacyjnej w trwałej drodze gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 201/4 ob. ew. Pomianowo. Po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej. Najbliższe</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: tereny potencjalnego rozwoju</p>	Przetarg ustny nieograniczony	37.000,00 zł

6	Ob. ew. Pomianowo	201/16 wraz z udziałem do 1/7 w działce nr 201/18	0,1067 ha	KOIB/00007106/7	<p>przylączenia istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa siedliskowa, przepompownia ścieków i pola uprawne. Działka nr 201/18 (o pow. 0,0754 ha), w której nabywany jest udział, stanowi drogę wewnętrzną, wytyczoną geodezyjnie – nieurządzoną.</p> <p>Dojazd do działki drogą asfaltową. Teren działki płaski, kształt działki dobry.</p> <p>Uzbrojenie terenu w drodze powiatowej Pomianowo – Klepino Białogardzkie (główna droga przez miejscowość) oraz odcinek sieci kanalizacyjnej w trwałej drodze gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 201/4 ob. ew. Pomianowo. Po uzyskaniu warunków technicznych przylączenia istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa siedliskowa, przepompownia ścieków i pola uprawne. Działka nr 201/18 (o pow. 0,0754 ha), w której nabywany jest udział, stanowi drogę wewnętrzną, wytyczoną geodezyjnie – nieurządzoną</p>	<p>Dojazd do działki drogą asfaltową. Teren działki płaski, kształt działki dobry.</p> <p>Uzbrojenie terenu w drodze powiatowej Pomianowo – Klepino Białogardzkie (główna droga przez miejscowość) oraz odcinek sieci kanalizacyjnej w trwałej drodze gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 201/4 ob. ew. Pomianowo. Po uzyskaniu warunków technicznych przylączenia istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa siedliskowa, przepompownia ścieków i pola uprawne. Działka nr 201/18 (o pow. 0,0754 ha), w której nabywany jest udział, stanowi drogę wewnętrzną, wytyczoną geodezyjnie – nieurządzoną</p>	<p>przylączenia istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa siedliskowa, przepompownia ścieków i pola uprawne. Działka nr 201/18 (o pow. 0,0754 ha), w której nabywany jest udział, stanowi drogę wewnętrzną, wytyczoną geodezyjnie – nieurządzoną.</p>	<p>kierunkach zagospodarowania jako: tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna uzbroidzenie techniczne systemowe)</p> <p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna uzbroidzenie techniczne systemowe)</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>	37.000,00 zł
7	Ob. ew. Pomianowo	201/17 wraz z udziałem do 1/7 w działce nr 201/18	0,1088 ha	KOIB/00007106/7	<p>przylączenia istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa siedliskowa, przepompownia ścieków i pola uprawne. Działka nr 201/18 (o pow. 0,0754 ha), w której nabywany jest udział, stanowi drogę wewnętrzną, wytyczoną geodezyjnie – nieurządzoną</p> <p>Dojazd do działki drogą asfaltową. Teren działki płaski, kształt działki dobry. W działce (przy jednej z granic) przebiega kabel telekomunikacyjny.</p> <p>Uzbrojenie terenu w drodze powiatowej Pomianowo –</p>	<p>Dojazd do działki drogą asfaltową. Teren działki płaski, kształt działki dobry.</p> <p>Uzbrojenie terenu w drodze powiatowej Pomianowo –</p>	<p>przylączenia istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa siedliskowa, przepompownia ścieków i pola uprawne. Działka nr 201/18 (o pow. 0,0754 ha), w której nabywany jest udział, stanowi drogę wewnętrzną, wytyczoną geodezyjnie – nieurządzoną.</p>	<p>kierunkach zagospodarowania jako: tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna uzbroidzenie techniczne systemowe)</p> <p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna uzbroidzenie techniczne systemowe)</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>	37.000,00 zł

							techniczne systemowe		
--	--	--	--	--	--	--	----------------------	--	--

- Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
- Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
- Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.**
- Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowościach Pomianowo, Podwilcze na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

  
**WÓJT**  
**Jacek Smoliński**