

## Wzór Umowy

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Białogardzie pomiędzy:

Gminą Białogard z siedzibą przy ul. Wileńskiej 8, 78 -200 Białogard, reprezentowaną przez:  
Jacka Smolińskiego – Wójta Gminy Białogard,  
przy kontrasygnacie Izabeli Czaplejewskiej – Skarbnika Gminy Białogard,  
zwaną dalej "**Zamawiającym**"

a

.....,

zwaną dalej "**Wykonawcą**",

o następującej treści:

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego (bezprzetargowym), w związku z art. 4 ust 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 1843 ze zm.).

### § 2

1. Przedmiotem umowy jest dostawa wraz z montażem ogrodzenia dla Zamawiającego w miejscowości Podwilcze na działce gruntu o numerze ewidencyjnym 120 o parametrach określonych przez Zamawiającego w Zaproszeniu do składania ofert (zapytanie ofertowe), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Oferta Wykonawcy oraz Zaproszenie do składania ofert z załącznikami oraz protokół odbioru, stanowią integralną część umowy.

### §3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § do dnia 16 grudnia 2019 r.

### § 4

1. W celu wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający udostępni Wykonawcy teren, na którym zamontowane zostaną ogrodzenia, wskazane w § 2.
2. Zakres przedmiotu zamówienia oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym ceną ofertową obejmuje również:
  - a) zapewnienie na terenie obiektu w czasie realizacji przedmiotu zamówienia należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - b) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia;
  - c) po zakończeniu prac uporządkowaniu terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
  - d) odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowoduje w czasie trwania prac przy realizacji przedmiotu zamówienia;

e) zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w wymagany sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do nieprzerwanej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami bhp i p.poż.

## **§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i danymi, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i uwzględnił je w ryczałtowej cenie bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi w tym zakresie uwag.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, w pełnej zgodności z technologią i instrukcjami producentów i dostawców materiałów oraz postanowieniami niniejszej umowy i zapisami w Zaproszeniu do składania ofert z załącznikami.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczone w ramach realizacji umowy wyposażenie jest fabrycznie nowe, nieużywane, w pełni sprawne technicznie, wolne od wad, nie powystawowe i gotowe do użycia. Oferowany towar spełnia wymogi bezpieczeństwa wynikające z obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przepisów.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy oraz odpowiedzialność za utratę, braki w kompletowaniu lub uszkodzenie towaru do czasu odbioru przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru końcowego oraz sporządzenia protokołu odbioru.

## **§6**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:  
- netto:..... zł (słownie: .....)  
- brutto (z ... % podatkiem od towarów i usług) .....**zł** (słownie: ..... złotych ).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmienne, nie podlega waloryzacji (lub oprocentowaniu) i obejmuje koszty wszelkich czynności i całość wydatków ponoszonych przez Zamawiającego, nawet nie wyszczególnionych w Zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie, które są niezbędne do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i zrealizowania przedmiotu zamówienia potwierdzonego przez Zamawiającego, protokołem odbioru, potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku zwłoki w płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca będzie miał podstawę do naliczenia odsetek za zwłokę.

## **§ 7**

1. Strony ustanawiają, że przedmiotem odbioru będzie cały zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia (w przypadku jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.
7. Przedmiot niniejszej umowy zostanie przekazany Zamawiającemu po bezusterkowym odbiorze ostatecznym robót w stanie gotowym do użytku.
8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu zamówienia wszelkie związane z wykonaną częścią dokumenty techniczne i certyfikaty zgodności.
9. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót.

## **§ 8**

1. W ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia (§ 6) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji przez okres 24 miesięcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.).
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również wad z tytułu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Przedstawiciela Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony a wynikającym ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.

**6.** Przedmiot niniejszej umowy objęty jest rękojmią według przepisów kodeksu cywilnego. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości niezależnie od siebie. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu rozpoczęcia biegu gwarancji (ust.2).

### **§ 9**

**1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu robót objętych zamówieniem w terminie określonym w § 3 - 1 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy za każdy dzień zwłoki;
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 20 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy;
- 3) Z tytułu nieusunięcia wad przedmiotu umowy, w okresie gwarancyjnym (§ 8 ust. 1), w terminie określonym w § 8 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 zł za każdy dzień opóźnienia.

**2.** Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie będą płatne w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.

**3.** Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnemu Wykonawcy, (jeżeli nie zostało jeszcze wypłacone) lub Wykonawca zobowiązuje się do wpłaty wyżej wymienionej kary na wezwanie Zamawiającego na jego rachunek bankowy, a Wykonawca na takie potrącenie wyraża zgodę.

**4.** Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **§ 10**

**1.** Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez dodatkowego wezwania do jej należytego wykonania w następujących sytuacjach:

- a)** zgodnie z art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- b)** jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c)** jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

**2.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 11**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 12**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa.

#### **§ 14**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Integralną część umowy stanowią: zapytanie ofertowe z załącznikami, oferta Wykonawcy, protokoły odbioru.

**Wykonawca**

**Zamawiający**