

WYKAZ NR 9/2019

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Ob. ew. Białogórzynko	552/13, 552/12, 552/11	0,00169 ha 0,0345 ha 0,0240 ha	Dla nieruchomości gruntowej KO1B/00043638/9 Dla nieruchomości lokalowej KO1B/00043638/9	Lokal mieszkalny Nr 2 położony w dwulokalowym budynku Nr 3 we wsi Białogórzynko, na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 552/11, 552/12, 552/13. Z lokalem związany jest udział do 6.257/10.000 w www. działkach oraz częściach niewydzielonych budynku mieszkalnego. Opis lokalu - lokal mieszkalny nr 2 składa się z 5 pokoi na parterze i 1 pokoju na poddaszu, kuchni, korytarza o łącznej pow. użytkowej 95,6 m ² . Do lokalu przynależą: dwa pomieszczenia piwniczne i strych o łącznej powierzchni 44 m ² . Stan lokalu – pogorszony. Opis budynku - budynek z roku 1925 – 1930 wolnostojący, parterowy z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony, uzbrojony w sieć elektryczną i	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalno – usługowa.	Przetarg ustny nieograniczony	47.000,00 zł

					wodociągową, wymaga remontu średniego (ze szczególnym naciskiem na wykonanie izolacji przeciwwilgociowych).			
2	Ob. ew. Góry	55/2	0,2012 ha	KO1B/00006364/6	Działka z budynkiem po byłej owczarni – obiektem wolnostojącym, parterowym z poddaszem użytkowym, w części z piwnicą (podpiwniczenie zasypianie i zamurowane). Rok budowy lata 50 XX w., z wykorzystaniem części konstrukcji po byłym budynku podwórza gospodarczego z początku ub. wieku. Stan techniczny – liche. Nieruchomość porośnięta drzewostanem z drzew rodzimych bez wartości handlowej, nieoświetlona i nieogrodzona. Teren działki zachwaszczony i zakrzaczony. Obiekt nieużytkowany od wielu lat. Dojazd do działki drogą utwardzoną. Teren działki płaski, zbliżony do prostokąta. W przypadku uzyskania warunków technicznych przyłączenia możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wiejskiej sieci wodociągowej.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa produkcyjna - rolnicza	Przetarg ustny nieograniczony	43.000,00 zł

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.

3. **Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.**
4. Niniejszy wykaz (zwyczajowo) zostaje ogłoszony na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Białogórzyno i Góry; na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.