WÓJT GMINY
BIAŁOGARD
ul. Wileńska 5
78-200 Białogard

Zarządzenie Nr 69/2019
Wójta Gminy Białogard
z dnia 5 sierpnia 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy Białogard Nr: IX/72/2019 z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Lulewice, IX/68/2019 z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Rogowo, IX/71/2019 z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Klępino Białogardzkie, 127/XX/08 z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych w drodze przetargu.

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia Wykaz **Nr 7/2019** dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy i Wykaz **Nr 8/2019** dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do zbycia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej http://ug.bialogard.ibip.pl/public/. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Jacek Smoliński

ŁUKASZ FRANKIEWICZ
RADCA PRAWNY

WÓJT GMINY
BIAŁOGARD
ul. Wileńska 8
78-200 Białogard

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 69/2019
Wójta Gminy Białogard
z dnia 05.08.2019 r.

WYKAZ NR 8/2019

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Ob. ew. Lulewice	212/7	0,0916 ha	KO1B/00029718/0	Działka położona między główną strefa zabudowy wsi Lulewice i drogą wojewódzką DW 166, zlokalizowana w polu inwestycyjnym, stanowiącym kompleks 5 działek, przylegających do drogi gruntowej trwałej Niezabudowana, nie zagospodarowana, wykorzystywana rolniczo. Dojazd do działki drogą asfaltową, Teren działki płaski. Kształt –dobry. **Nad działką przebiega linia energetyczna średniego napięcia ograniczająca możliwość zabudowy działki. Działka nieuzbrojona, podłączenie do sieci możliwe w przypadku uzyskania warunków technicznych przyłączenia.**	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: strefa zabudowy wielofunkcyjnej mieszkalno – usługowej i produkcji nieuciążliwej.	Przetarg ustny nieograniczony	17.000,00 zł
2	Ob. ew. Rogowo	49/4	0,0719 ha	KO1B/00016966/9	Działka położona obrzeżu wsi Rogowo. Przylega do drogi gruntowej trwałej. Niezabudowana.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania	Przetarg ustny nieograniczony	15.000,00 zł

					nieużytkowana rolniczo. Poza użytkiem gruntowym Lz – porośnięta samosiejką- głównie sosną, bez wartości użytkowej, na wydzielonym użytku Lz – sosna w wieku ~ 50 lat. Teren działki płaski, kształt działki – pogorszony. Dojazd do działki drogą gruntową. Przydatność produkcyjna gleby słaba. **Działka przylega do rowu melioracyjnego, który oddziela pas jezdny drogi od granicy sprzedawanej działki. Bezpośredni wjazd na działkę możliwy będzie po wykonaniu przepustu. Nad działką przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia.** Najbliższe otoczenie stanowią grunty rolne i leśne.	przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: obszary o glebach słabych (tereny przeznaczone dla upraw z dopuszczeniem zabudowy gospodarczo – mieszkalnej związanej z produkcją rolnę); OChKII – rekomendowany do ochrony obszar chronionego krajobrazu „ Dolina Parsęty".		
3	Ob. ew. Klępino Białogardzkie	527	0,2147 ha	KO1B/000029705/6	Działka położona na skraju zabudowy wsi Klępino Białogardzkie. Niezbudowana, nieużytkowana, zakrzaczona. **Przez teren działki przebiegają linie telekomunikacyjne. Nad działką przebiega linia elektroenergetyczna.** Bezpośredni dojazd do działki drogą asfaltową. Kształt działki romboidalny, przez środek działki przebiega pas zieleni. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, grunty rolne i leśny. **Działka nieuzbrojona. Podłączenie do sieci w przypadku uzyskania**	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego	Przetarg ustny nieograniczony	59.000,00 zł

					warunków technicznych przyłączenia.	jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna uzbrojenie techniczne systemowe)		
4	Ob. ew. Klępino Białogardzkie	104/16	0,1651 ha	KO1B/00029705/6	Działka położona na skraju wsi Klępino Białogardzkie. Działka niezabudowana, nieużytkowana, zakrzaczona i zadrzewiona samosiejami drzew rodzimych. Wartość drzewostanu niewielka. Bezpośredni dojazd do działki drogą gruntową. Kształt działki romboidalny. **Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna. Działka nieuzbrojona. Podłączenie do sieci w przypadku uzyskania warunków technicznych przyłączenia.** Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, grunty rolne i leśny.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna uzbrojenie techniczne systemowe)	Przetarg ustny nieograniczony	50.000,00 zł
5	Ob. ew. Klępino Białogardzkie	104/20	0,2633 ha	KO1B/00029705/6	Działka położona na skraju wsi Klępino Białogardzkie. Działka niezabudowana, nieużytkowana, zakrzaczona i zadrzewiona samosiejami drzew rodzimych. Wartość drzewostanu niewielka. Bezpośredni dojazd do działki drogą gruntową. Kształt działki romboidalny dogodny do zabudowy. **Nad działką przebiega linia elektroenergetyczna. Przy granicy działki w narożniku**	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach	Przetarg ustny nieograniczony	71.000,00 zł

					posadowiony jest słup wirowy. Przez środek działki przebiega siec telekomunikacyjna. Działka nieuzbrojona. Podłączenie do sieci w przypadku uzyskania warunków technicznych przyłączenia.	zagospodarowania jako: tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna uzbrojenie techniczne systemowe)		
6	Ob. ew. Klępino Białogardzkie	104/21	0,2517 ha	KO1B/00029705/6	Działka położona na skraju wsi Klępino Białogardzkie. Działka niezabudowana, nieużytkowana, zakrzaczona i zadrzewiona samosiejami drzew rodzimych. Wartość drzewostanu niewielka. Bezpośredni dojazd do działki drogą gruntową. Kształt działki romboidalny dogodny do zabudowy. **Nad działką przebiega linia elektroenergetyczna. W narożniku działki przebiega podziemna siec telekomunikacyjna. Działka nieuzbrojona. Podłączenie do sieci w przypadku uzyskania warunków technicznych przyłączenia.**	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna uzbrojenie techniczne systemowe)	Przetarg ustny nieograniczony	71.000,00 zł

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.

2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. **Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.**
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Lulewice, Rogowo, Klępino Białogardzkie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej http://ug.bialogard.ibip.pl/public/.

WÓJT

Jacek Smoliński

WÓJT GMINY
BIAŁOGARD
ul. Wileńska 8
78-200 Białogard

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 69/2019
Wójta Gminy Białogard
z dnia 05.08.2019 r.

WYKAZ NR 7/2019

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy	Termin trwania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Rodzaj zbycia
1	Białogórzyno Dz. nr 342/5 Pow. 0,3536 ha KO1B/00041612/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi – 0,3536 Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1 m^2	Dzierżawa pod pojemnik na odzież używaną	25 zł + obowiązujący podatek VAT (miesięcznie)	3 lata	Do dnia 10 każdego miesiąca	Raz w roku	Dzierżawa bezprzetargowo
2	Buczek Dz. nr 304/2 Pow. 0,1208 ha KO1B/00007145/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi – 0,1208 Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1 m^2	Dzierżawa pod pojemnik na odzież używaną	25 zł + obowiązujący podatek VAT (miesięcznie)	3 lata	Do dnia 10 każdego miesiąca	Raz w roku	Dzierżawa bezprzetargowo
3	Byszyno Dz. nr 259 Pow. 0,0500 ha KO1B/00007115/3	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako N – 0,05 ha Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1 m^2	Dzierżawa pod pojemnik na odzież używaną	25 zł + obowiązujący podatek VAT (miesięcznie)	3 lata	Do dnia 10 każdego miesiąca	Raz w roku	Dzierżawa bezprzetargowo
4	Czarnowęsy Dz. nr 13/23 Pow. 5,75 ha	Nieruchomość zabudowana, oznaczona w	Dzierżawa pod pojemnik na odzież używaną	25 zł + obowiązujący podatek VAT (miesięcznie)	3 lata	Do dnia 10 każdego miesiąca	Raz w roku	Dzierżawa bezprzetargowo

		w ewidencji gruntów jako RIVa – 0,12 ha Bi – 0,10 ha Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1 m^2						
10	Pomianowo Dz. nr 204/3 Pow. 0,3000 ha KW 16973	Nieruchomość zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb – 0,11 ha LZR – RIVb -0,06 ha Bi – 0,13 ha Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1 m^2	Dzierżawa pod pojemnik na odzież używaną	25 zł + obowiązujący podatek VAT (miesięcznie)	3 lata	Do dnia 10 każdego miesiąca	Raz w roku	Dzierżawa bezprzetargowo
11	Redlino Dz. nr 377/2 Pow. 0,0700 ha KW 7156	Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy, oznaczona w ewidencji gruntów jako B – 0,07 ha Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1 m^2	Dzierżawa pod pojemnik na odzież używaną	25 zł + obowiązujący podatek VAT (miesięcznie)	3 lata	Do dnia 10 każdego miesiąca	Raz w roku	Dzierżawa bezprzetargowo
12	Stanomino Dz. nr 80 Pow. 0,2848 ha KW 7156	Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy i biblioteki, oznaczona w ewidencji gruntów jako B – 0,2848 ha Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1 m^2	Dzierżawa pod pojemnik na odzież używaną	25 zł + obowiązujący podatek VAT (miesięcznie)	3 lata	Do dnia 10 każdego miesiąca	Raz w roku	Dzierżawa bezprzetargowo

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.

	KW 37203	ewidencji gruntów jako RIIIb – 1,67 ha RV – 0,43 ha W-RV – 0,03 ha Lzr – RIIIv – 3,00 ha LzR – RV – 0,49 ha B – 0,13 ha Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1 m^2						
5	Dargikowo Dz. nr 77/14 Pow. 1,61 ha Kw brak	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako dr – 1,74 ha Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1 m^2	Dzierżawa pod pojemnik na odzież używaną	25 zł + obowiązujący podatek VAT (miesięcznie)	3 lata	Do dnia 10 każdego miesiąca	Raz w roku	Dzierżawa bezprzetargowo
6	Dębczyno Dz. nr 224/2 Pow. 0,1676 ha KO1B/00007130/4	Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi – 0,1676 ha Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1 m^2	Dzierżawa pod pojemnik na odzież używaną	25 zł + obowiązujący podatek VAT (miesięcznie)	3 lata	Do dnia 10 każdego miesiąca	Raz w roku	Dzierżawa bezprzetargowo
7	Kościernica 174/2 Pow. 0,0564 ha KO1B/00010567/0	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako B – 0,0564 ha Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1 m^2	Dzierżawa pod pojemnik na odzież używaną	25 zł + obowiązujący podatek VAT	3 lata	Do dnia 10 każdego miesiąca	Raz w roku	Dzierżawa bezprzetargowo
8	Nasutowo Dz. nr 6/25 Pow. 0,2901 KW 38373	Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bp – 0,2901 ha Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1 m^2	Dzierżawa pod pojemnik na odzież używaną	25 zł + obowiązujący podatek VAT (miesięcznie)	3 lata	Do dnia 10 każdego miesiąca	Raz w roku	Dzierżawa bezprzetargowo
9	Podwilcze Dz. nr 120 Pow. 0,2200 ha KW 922	Nieruchomość zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej, oznaczona	Dzierżawa pod pojemnik na odzież używaną	25 zł + obowiązujący podatek VAT (miesięcznie)	3 lata	Do dnia 10 każdego miesiąca	Raz w roku	Dzierżawa bezprzetargowo

2. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, na stronie internetowej http://ug.bialogard.ibip.pl/public/, (zwyczajowo) na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Białogórzyno, Buczek, Byszyno, Czarnowęsy, Dargikowo, Dębczyno, Kościernica, Nasutowo, Podwilcze, Pomianowo, Redlino, Stanomino.

WÓJT

Jacek Smoliński