

(WZÓR) **Załącznik nr 8 do SIWZ**

UMOWA Nr /2020

o wykonanie robót budowlanych, zawarta w dniu w Białogardzie pomiędzy:

Gminą Białogard

ul. Wileńska 8

78 - 200 Białogard

zwaną w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez:

wójta Jacka Smolińskiego

.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta **Umowa** następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

- 1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” inwestycję drogową pod nazwą: „Budowa drogi dla rowerów na terenie Gminy Białogard”, zwaną dalej „Przedmiotem Umowy”.
- 2.** Przedmiot Umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) - stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy. (**załącznik nr 1 i nr 2**).
- 3.** Przedmiot umowy jest podzielony na dwa etapy:
 - 1) Etap I:** - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany, wykonawczy) oraz uzyskanie decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu
 - 2) Etap II:** - wykonanie robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu zgodnie z opracowaną dokumentacją w tym PFU i odpowiednimi przepisami prawa oraz normami.

4. Wymagania dla Przedmiotu Umowy, w zakresie dokumentacji projektowej (Etap I), zostały określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w **Rozdziale IV Opis przedmiotu zamówienia**.
5. Wykonawca w trakcie procesu projektowego zorganizuje narady techniczne w Urzędzie Gminy Białogard (raz w miesiącu), dokumentujące stan zaawansowania i sposób rozwiązywania elementów robót, które będą realizowane. Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień. Z narady zostanie sporządzony protokół przez Wykonawcę i podpisany przez wszystkie strony. Wzór protokołu w terminie 7 dni od podpisania umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu celem akceptacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu:
 - 1) Projekt Wstępny sporządzony w oparciu o PFU i uzgodnienie go z Zamawiającym – 3 egzemplarze w wersji papierowej + 2 egzemplarze w wersji elektronicznej.
 - 2) Projekt budowlany opracowany w oparciu o uzgodniony przez Zamawiającego Projekt Wstępny w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 – 6 egzemplarzy w wersji papierowej + 2 egzemplarze w wersji elektronicznej.
 - 3) Dokumentację wykonawczą dla celów realizacji robót. Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb wykonawstwa. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również w programie funkcjonalno-użytkowym - 6 egzemplarzy w wersji papierowej + 2 egzemplarze w wersji elektronicznej.
 - 4) Kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że Dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 5) Dokumentację powykonawczą (szkice polowe, inwentaryzacja geodezyjna, dokumentacja projektowa zawierająca wszystkie zmiany w stosunku do projektu wynikłe w trakcie realizacji robót) – 2 egzemplarze w wersji papierowej + 2 egzemplarze w wersji elektronicznej.
7. Dokumenty wskazane w ust. 6 pkt. 1),2),3) muszą zastać zatwierdzone przez Zamawiającego.
8. Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z wersją papierową tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz niezbędne opinie i uzgodnienia.

9. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonywany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Wszystkie opracowania powinny być wykonane w technice cyfrowej oraz w postaci papierowej z odpowiednim podziałem na branże.
11. Wymagania dla przedmiotu umowy, w zakresie realizacji procesu budowlanego, zostały określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w opisie wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno – użytkowym, o ich wykryciu natychmiast powiadomi Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji. Nowa infrastruktura wytworzona w ramach projektu powinna być zgodna z koncepcją uniwersalnego projektowania, bez możliwości odstępstw od stosowania wymagań prawnych w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnością wynikających z obowiązujących przepisów budowlanych.
13. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych oraz informowania Zamawiającego o zauważonych w nich występujących istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego.
14. Wykonawca, z chwilą uzyskania w imieniu Zamawiającego, zatwierdzenia przez stosowny organ administracji architektoniczno-budowlanej sporządzonej przez Wykonawcę i uzgodnionej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej, przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentacją projektową wraz z oświadczeniem o przeniesieniu na Zamawiającego praw autorskich do przekazywanej dokumentacji w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
15. Zamawiający, Gmina Białogard przygotowuje i przeprowadzi postępowanie związane z uzyskaniem następujących dokumentów niezbędnych do pozwolenia na budowę:
 - 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
 - 2) decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego
16. Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Załączniki do Umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy.

§ 2

Przedmiot umowy wykonany zostanie w całości z materiałów i za pomocą sprzętu dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 3

Terminy realizacji umowy

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi najpóźniej 7 dni po dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy: **31.12.2021r.**

w tym:

Etap I: - wykonanie Dokumentacji projektowych i wydanie ich Zamawiającemu wraz ze stosownymi decyzjami administracyjnymi uprawniającymi do wykonania robót budowlanych objętych zakresem przedkładanych dokumentacji projektowych bądź z zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych nastąpi najpóźniej do 31 sierpnia 2020 roku. **Dopuszcza się przekazywania dokumentacji Zamawiającemu etapowo w celu wcześniejszego rozpoczęcia realizacji robót dla odcinka niewymagającego uzyskania wszystkich koniecznych dla innego odcinka uzgodnień/pozwoleń.**

Etap II: - wykonanie robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu zgodnie z opracowaną dokumentacją w tym PFU i odpowiednimi przepisami prawa – do dnia 31 grudnia 2021 roku.

3. Za datę zakończenia Etapu I uważa się datę podpisania protokołu z zatwierdzenia wykonania zgodnie z umową dokumentacji projektowej. Datą zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest data spisania protokołu odbioru końcowego z wykonania przedsięwzięcia bez uwag.
4. W terminie 3 dni roboczych od daty uzyskania, w imieniu Zamawiającego, prawomocnego zatwierdzenia przez stosowny organ administracji architektoniczno-budowlanej sporządzonej przez Wykonawcę i uzgodnionej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy (kierowników robót) zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 1 prawa budowlanego. Do oświadczenia należy dołączyć zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

§ 4

Zmiany umowy

1. Zakres, charakter oraz warunki wprowadzenia zmian w zawartej umowie. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez:
 - 1) zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) zmianę zakresu Przedmiotu Umowy,
 - 3) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub

- 4) zmianę terminy/terminów określonych w umowie, a zmiany dokonywane są w celu prawidłowej realizacji zadań objętych Przedmiotem Umowy i osiągnięcia zamierzonych przez Zamawiającego rezultatów/celów.
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w sytuacji, gdy:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy powodująca, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa. Zmiana tych przepisów musi wywierać bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu Umowy i może prowadzić do modyfikacji wyłącznie tych przepisów umowy, do których się odnosi;
 - 2) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach zawartych pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną (**w tym m. in. Instytucjami nadzorującymi, pośredniczącymi, zarządzającymi, partnerami zaangażowanymi w realizację projektu, w ramach którego realizowany jest Przedmiot Umowy**),
 - 3) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w programie funkcjonalno-użytkowym, a wynikających ze stwierdzenia wad tego programu lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który go przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym Przedmiotu Umowy;
 - 4) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 5) wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 6) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w Programie funkcjonalno-projektowym (w szczególności w oparciu o dokonane badania geologiczne/geotechniczne) warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne (np. kurzawki, osuwiska, wody gruntowe, itp.) rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy;

- 7) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w Programie funkcjonalno-projektowym warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
- 8) przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT;
- 9) wystąpią opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie tego przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami w szczególności, kiedy wystąpienie siły wyższej ma bezpośredni wpływ na terminowość jej wykonywania;
- 10) wystąpią niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru;
- 11) zaistnieje niemożność wykonania Przedmiotu Umowy z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- 12) zaistnieje niemożność wykonania Przedmiotu Umowy, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- 13) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy, które to opóźnienia nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
- 14) wystąpią opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
- 15) nastąpi odmowa wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- 16) nastąpi sprzeciw lokalnych społeczności np. właścicieli/użytkowników terenu wobec zgodnych z umową i obowiązującymi przepisami działań Wykonawcy (np. prowadzenie prac przygotowawczych, pomiarów geodezyjnych, odkrywek geologicznych, zajęcia

terenu, prowadzenie robót budowlanych, praca sprzętu budowlanego i transportowego, wzmożony ruch pojazdów i osób związanych z realizacją przedmiotu umowy).

3. Ponadto przewiduje się możliwość dokonania zmian w zawartej umowie w sytuacji, gdy:
- 1) oferta Wykonawcy realizującego roboty budowlane nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć podwykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tj. powierzenia części zamówienia do realizacji przez podwykonawców;
 - 2) zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający dopuści zmianę podwykonawcy pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie niemniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowego podwykonawcę;
 - 3) wykonawca rezygnuje z realizacji Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy;
 - 4) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie i załącznikach, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy i załączników w celu jednoznacznej interpretacji ich zapisów przez strony;
 - 5) zaistnieje potrzeba dokonania zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 6) zaistnieje potrzeba dokonania zmiany nazwy zadania bez zmiany zakresu;
 - 7) zaistnieje potrzeba dokonania zmian dotyczących osób zaangażowanych w realizację umowy, osób reprezentujących strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, zmiany organizacyjne);
 - 8) zaistnieje nadzwyczajna zmiana okoliczności, o których mowa w art. 3571 § 1 Kodeksu Cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy.

Powyższe okoliczności stanowią zakres, charakter oraz warunki wprowadzenia zmian w zawartej umowie o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1) Pzp.

4. Zamawiający może także dokonać zmiany umowy w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt 2- 6 ustawy Pzp.
5. W przypadku wystąpienie okoliczności uzasadniających zmianę umowy w oparciu o przesłanki określone w ust. 3 lub 4 sporządzany jest Protokół konieczności z udziałem Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta robót drogowych. W Protokole zostaną określone przyczyny zmiany, wskazanie z uwzględnieniem okoliczności

określonych w ust. 1 czy zmiana umowy ma wpływ na termin wykonania i wynagrodzenie Wykonawcy .

6. W przypadku zmian umowy skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawca sporządzi kosztorys zawierający obliczenie wynagrodzenia z uwzględnieniem planowanych zmian umowy. Wykonawca sporządza kosztorys różnicowy w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte w Kosztorysie opracowanym na podstawie Dokumentacji projektowej. W przypadku robót, dla których nie zostały określone w tym Kosztorysie ceny jednostkowe - Wykonawca obliczy ceny jednostkowe na podstawie interpolacji cen robót podobnych zawartych w tym kosztorysie, a jeżeli i to będzie niemożliwe na podstawie własnej wyceny według cen średnich SEKOCENBUD dla województwa zachodniopomorskiego, a gdy ich tam nie ma na podstawie udokumentowanych cen rynkowych w kwartale, w którym będą wykonywane roboty.
7. Przedłożone przez Wykonawcę zgodnie z ust. 6 kosztorysy podlegają sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego .
8. Zamawiający może nie dokonać rozliczenia w oparciu o ceny jednostkowe określone w Kosztorysie opracowanym na podstawie Dokumentacji projektowej lub interpolację tych cen w przypadku stwierdzenia, iż ceny jednostkowe są wyższe i odbiegają w sposób istotny od cen rynkowych w kwartale, w którym roboty wynikające ze zmian , o których mowa w ust. 3 i 4, są wykonywane. W takim przypadku inspektor nadzoru inwestorskiego dokona zmiany tych cen w celu dostosowania ich do udokumentowanych cen rynkowych. W szczególności za udokumentowanie cen rynkowych Strony uznają zebranie co najmniej 3 cen jednostkowych na podstawie rozeznania rynku i wyliczenie nowej ceny jednostkowej poprzez uśrednienie tych cen.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają uprzedniej akceptacji stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron.
10. Do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
11. Umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.

§ 5

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego, opracowanego dla Przedmiotu Umowy.
 - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
 - 4) Dokonanie odbiorów zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
 - 5) Dokonanie płatności zgodnie z postanowieniami § 10 umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszystkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:
- 1) Opracowanie dokumentacji:
 - a) Wykonawca podczas realizacji opracowywania dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do zastosowania się do wymagań określonych w PFU, dotyczących części projektowej i budowlanej,
 - b) Do opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zapewni osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wymagane przez Zamawiającego w SIWZ.
 - 2) Wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i zatwierdzona przez Zamawiającego Dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 - 3) Wyznaczenie kierownika budowy lub kierowników robót posiadających niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
 - 4) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 5) Wykonywanie robót z uwzględnieniem wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz Specyfikacjach Technicznych (ST)
 - 6) Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z terminami określonymi w § 3 umowy.
 - 7) Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt opracować niezbędne projekty tymczasowej organizacji ruchu na czas robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia.
 - 8) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór w zakresie określonym w ST.
 - 9) Niezwłoczne, nie później niż w terminie 3 dni, udzielanie Zamawiającemu informacji dot. zgłoszonych szkód.
 - 10) Zabezpieczenie, inwentaryzacja i naprawy powstałych szkód.

- 11) Wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej, w okresie realizacji robót.
- 12) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 13) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- 14) Wydanie Zamawiającemu wszystkich atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń.
- 15) Utrzymywanie i przekazanie w należytym stanie i porządku terenu budowy.
- 16) Dokonywanie objazdów wprowadzonej organizacji ruchu codziennie.
- 17) Do utrzymania w należytym stanie (również poprzez wykonywanie remontów cząstkowych) nawierzchni drogi oraz pełne oznakowanie (czasowe i stałe), w całym okresie obowiązywania umowy (w ramach ceny kontraktowej).

§ 5a

Klauzula zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę i jego podwykonawców osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: wykonanie robót budowlanych, drogowych, instalacyjnych i montażowych na terenie budowy, obsługa sprzętu objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy. *(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie lub osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy)*
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - b) kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Ustawy, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.
3. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Ustawy oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań polegają na tym, że :

- 1) Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, będzie zobowiązany, w terminie do 10 dni (od daty wezwania) do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 1 pisemnego oświadczenia Wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§5b

Tryb akceptacji dokumentacji projektowej

1. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową i będzie za nią odpowiedzialny.
2. Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę będzie obejmowała wszelkie dokumenty wyszczególnione w wymaganiach Zamawiającego, instrukcje obsługi i konserwacji oraz wszelkie dokumenty pozwalające uzyskać wszystkie wymagane przepisami zatwierdzenia, decyzje i odbiory, a także dokumentację powykonawczą.
3. Zamawiający jest upoważniony do bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych.
4. Wykonawca w trakcie procesu projektowego zobowiązany jest do organizacji narad technicznych w Urzędzie Gminy Białogard (raz w miesiącu), dokumentujące stan zaawansowania i sposób rozwiązywania elementów robót, które będą realizowane. Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy pozyskuje własnym staraniem Wykonawca.

Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień. Z narady zostanie sporządzony protokół przez Wykonawcę i podpisany przez wszystkie strony.

5. Wykonawca w toku sporządzania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do składania Zamawiającemu raportów z postępu prac oraz przekazywania do wglądu celem akceptacji już wykonanych części projektów.
6. W przypadku wniesienia uwag do projektu przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca ma obowiązek naniesienia stosownych korekt w złożonym projekcie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego projektu. Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od dnia dostarczenia poprawionego wielobranżowego projektu wykonawczego dokonują jego zatwierdzenia.
7. Zaakceptowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszym paragrafie, przez Zamawiającego nie zwalnia, ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy i nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy w tej części oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji.
8. Jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną znalezione błędy, pominięcia, niespójności, niewystarczające informacje lub inne wady, to zarówno one, jak i wykonane na ich podstawie roboty zostaną poprawione na koszt Wykonawcy, bez względu na jakąkolwiek zgodę lub zatwierdzenie dokonane w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu.
9. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji zostanie dostarczony przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
10. Strony ustalają, że każdorazowe przekazanie dokumentów do uzgodnienia zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w protokole przekazania.

§5c

Nadzór i prawa autorskie

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski projektu objętego niniejszym zamówieniem w całym okresie realizacji umowy, jak również w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki.
2. Nadzór autorski Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia brutto, wymienionego w §10.
3. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r., art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a i lit. b (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) w zakresie stwierdzania w

toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji.

4. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu będzie sprawował nadzór autorski.
5. Nadzór autorski będzie obejmował pobyty na budowie, w siedzibie Zamawiającego oraz opracowywanie niezbędnych opinii w celu rozwiązania problemów technicznych w trakcie realizacji robót, w każdej uzasadnionej sytuacji.
6. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:
 - a) wykonywania projektów zamiennych,
 - b) wyjaśniania Wykonawcy prac objętych dokumentacją budowlaną wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
 - c) niezwłocznego wykonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej;
7. Wykonawca zapewnia, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanego projektu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia projektu Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa do korzystania z praw od osób, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru projektu oraz niewypłacenia wynagrodzenia z tytułu jego realizacji.
8. Mocą niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 10, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej oraz powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.), w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, a w szczególności w zakresie (polach eksploatacji):
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisem magnetycznym oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono wprowadzanie dokumentacji formie PDF lub jej części do

- pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego celem wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych lub ustawy o dostępie do informacji publicznej, obligujących Zamawiającego do umożliwienia Wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
- 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek, w szczególności do wykonania na ich podstawie robót budowlanych, remontowych i eksploatacyjnych;
 - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym,
 - 6) dokonywania zmian,
9. Zamawiający nabywa prawa majątkowe autorskie w zakresie niewykraczającym poza zaprojektowanie, wybudowanie, modernizację i eksploatację przedmiotu zamówienia wyłącznie na własny użytek.
10. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
11. Przeniesienie praw wymienionych w ust. 6 Wykonawca zrealizuje w oparciu o stosowne protokoły odbioru prac projektowych. Zapłata wynagrodzenia za prace projektowe wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia na własny użytek. Przenoszenie praw będzie następowało sukcesywnie wraz z kroczącymi płatnościami w ww. zakresie prac.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu lub osobom od niego zależnym osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia każdorazowo, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji.

13. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
14. Strony ustalają, że wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
15. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy Dokumentacja projektowa pozostaje własnością Zamawiającego.

§ 6

Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni kierowanie robotami objętymi umową, tak długo jak to będzie konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do projektowania i kierowania robotami osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wymagane przez Zamawiającego w SIWZ – wskazane w wykazie osób złożonym razem z ofertą. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga uprzedniego zaakceptowania przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności (osoby te muszą posiadać minimum takie uprawnienia oraz doświadczenia jak osoby wskazane w wykazie).
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób kierujących robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika robót i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami i do kierowania budową innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.

§ 7

Odbiory

1. Strony przewidują następujące częściowe odbiory rozliczeniowe:
 - 1) odbiór I etapu dotyczącego wykonania dokumentacji projektowej,
 - 2) odbiór II etapów dotyczących wykonania robót budowlanych.

W celu umożliwienia jednoczesnej realizacji obu w/w etapów jednocześnie (np. dla dwóch odrębnych odcinków wymagających innych zatwierdzeń administracyjnych) dopuszcza się inny podział etapów pod warunkiem ich uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.

2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić na piśmie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru prac wykonanych w poszczególnych etapach.
3. Niezależnie od zapisów ust. 2 wykonawca zobowiązuje się powiadomić na piśmie Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
4. W terminie wykonania I etapu wykonawca zgłasza gotowość odbioru przedkładając kompletną dokumentację projektową oraz decyzje stosownego organu administracji architektoniczno-budowlanej. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia.
5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego pisemnie o gotowości wykonanych robót budowlanych do odbioru częściowego/końcowego, składając jednocześnie następujące dokumenty:
 - 1) oryginał dziennika budowy,
 - 2) dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do stosowania w budownictwie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 266 ze zm.) i aktami wykonawczymi do tej ustawy;
 - 3) dokumenty, protokoły, zaświadczenia, wyniki badań,
 - 4) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami w tym zakresie - tylko w przypadku odbioru końcowego
 - 5) kosztorysy powykonawcze, oddzielnie dla robót kwalifikowanych i robót niekwalifikowalnych - zatwierdzone przez Inspektora.
 - 6) Mapy geodezyjne powykonawcze – w przypadku odbioru końcowego,
6. Czynności odbiorowe robót budowlanych będą się rozpoczynały w następujących terminach:
 - Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przystąpią do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia o którym mowa w ust. 1 oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w § 7 ust. 2, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Niedołączenie wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów będzie uznane za brak zgłoszenia robót do odbioru.

7. Datą zakończenia robót będzie dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
8. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych. W przypadku stwierdzenia nieistotnych usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego w ciągu 21 dni od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
10. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, odbiór zostanie przerwany, a Wykonawca usunie wszelkie wady na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie niezwłocznie ponownie przystąpi do procedury odbioru. Czas pomiędzy dniem przerwania odbioru, a dniem faktycznego dokonania odbioru bez wad istotnych traktuje się jako zwłokę Wykonawcy, jeśli nastąpi przekroczenie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2.

§ 8

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający, ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego;
 - 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy zgodnie z warunkami umowy.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie działał w granicach udzielonego przez Zamawiającego upoważnienia. Upoważnienie to nie obejmuje prawa do składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń związanych ze zmianą Programu Funkcjonalno – Użytkowego, Dokumentacji projektowej oraz innych warunków Umowy.
4. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Programu Funkcjonalno – Użytkowego, Dokumentacji projektowej lub wykonania

zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości Robót lub w inny sposób powodujące wzrost lub zmniejszenie Wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.

5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika robót i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

Personel pełniący samodzielne funkcje w budownictwie

1. Wykonawca ustanawia **kierownika robót** w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej upr. bud. nr: ; który jest uprawniony i zobowiązany do działania w związku z realizacją budowy w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca ustanawia **projektanta** w osobie:, posiadającego uprawnienia do projektowania w branży drogowej upr. nr:

§ 10

Wynagrodzenie, płatności

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy łączne wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:) plus należny podatek VAT (na dzień zawarcia umowy%), co łącznie stanowi **kwotę brutto**: zł (słownie:).

w tym:

- 1) **za wykonanie dokumentacji projektowej** za cenę ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT): zł, słownie: złotych, cena netto zł, VAT zł, z czego:
- 2) **za wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych** za cenę ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT): zł,

słownie..... złotych, cena netto
..... zł, VAT zł.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy z wyjątkiem przypadków określonych w § 4 umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością dokumentacji projektowej oraz wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, łącznie z kosztami powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
3. Podstawą do określenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest opracowanie pn. Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) oraz szacunkowe ilości robót wynikające z tego opracowania, które mają charakter pomocniczy.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, rozliczone będzie **na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej** wystawionych przez Wykonawcę na kwotę, o której mowa w ust. 1. Faktury częściowe mogą zostać wystawione po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej, oraz w 2020r. i 2021r. po wykonaniu minimum 20% zakresu robót budowlanych, faktura końcowa po dokonaniu odbioru końcowego robót. Odbiory częściowe będą realizowane w okresie minimum dwumiesięcznym. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy w tym wyszczególnienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej i faktury końcowej za wykonanie robót budowlanych będzie protokół odbioru bez wad istotnych, w przypadku odbioru robót budowlanych, sporządzony z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W protokole zostanie wyszczególniona kwota należna podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
7. Warunkiem wymagalności wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy objętej fakturami będzie:
 - 1) należyte wykonanie zakresu rzeczowego rozliczanej części robót przewidzianego w Harmonogramie , potwierdzone odpowiednio protokołami odbioru ,

- 2) załączenie do faktury zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, dostaw i usług wykonujących rozliczaną część robót wraz z:
- i. kopiami faktur wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na ich rzecz, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności lub
 - ii. pisemnymi oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że ich roszczenia odpowiednio wobec Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót, dostaw i usług na podstawie umów o podwykonawstwo są zaspokojone, sporządzonymi według stanu na dzień ich odbioru.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów , o których mowa w ust. 7 pkt. 2 Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty jej zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego posiadającego stosowne uprawnienia. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na wskazane konto Wykonawcy nr.....
11. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT cena umowna przedmiotu zamówienia ulegnie zmianie.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektową i pełen zakres robót objętych niniejszą umową wraz z zainstalowanym sprzętem i urządzeniami na okres **miesiący** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych.
2. Rękojmia za wady fizyczne i prawne na materiały oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, udzielona jest na okres gwarancji.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi, w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i na niebezpieczeństwo

Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Umowy z podwykonawcami

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:
—
—
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam, za wyjątkiem robót w zakresie określonym w ust.1., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym tych, na którego/ych zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w SIWZ.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału określonych w SIWZ, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w ciągu **14 dni** zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 1 i 2 z wyjątkiem przypadku, gdy Wykonawca jest w opóźnieniu z wykonaniem umowy;
- 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 4) umowa nie zawiera ustalenia aby podstawę do wystawienia faktury stanowił protokół odbioru robót przez Wykonawcę;
- 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
- 6) umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla nich mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;

Zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego powoduje, że Wykonawca nie może zawrzeć umowy z Podwykonawcą, a umowa zawarta pomimo zastrzeżenia oznacza, że nie wywiera żadnych skutków wobec Zamawiającego i powoduje nałożenie kary na Wykonawcę określoną w § 15 ust. 1 pkt 6).

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w ciągu **7 dni** zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy dotyczące materiałów składowych mas bitumicznych oraz dostawy paliw. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 3 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający

powiadamia o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
 - 2) albo
 - 3) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 4) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
22. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w **wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia.
4. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli, z uwagi na przedłużenie terminu realizacji umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w formie poręczenia, wygaśnie przed upływem przedłużonego terminu realizacji

umowy, Wykonawca na co najmniej 7 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawi Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaci odpowiednie zabezpieczenie w gotówce.

6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie przez Zamawiającego z zabezpieczenia wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie zgodnym z Przedmiotem Umowy na czas realizacji robót objętych umową na kwotę równą co najmniej cenie oferty Wykonawcy.
2. Zakres ubezpieczenia obejmować będzie szkody powstałe zarówno na obszarze terenu budowy jak i na osobach i mieniu znajdujących się poza tym terenem, a uszkodzonych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
3. Ubezpieczenie będzie obowiązywać przez cały okres realizacji umowy.
4. **Wykonawca na 2 dni przed terminem przekazania terenu budowy**, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) jest zobowiązany do **przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych**, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2.
5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
6. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
7. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
8. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.
9. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji umowy, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia na warunkach wskazanych w ust. 1.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy (termin rozpoczęcia określono w § 3 ust. 1 niniejszej umowy) - w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w zakończeniu wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania o odbioru robót oraz uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy;
 - 3) za zwłokę w terminowym wykonaniu robót budowlanych (termin wykonania określono w § 3 ust. 2 pkt. 2 niniejszej umowy) - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 pkt 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru oraz wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1,
 - 6) za wykonywanie robót objętych Przedmiotem Umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca* zaakceptowany przez Zamawiającego* – karę umowną w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek wykonywania takich robót,
 - 7) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w §10 za każdy taki stwierdzony przypadek.
 - 8) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, kto rej przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości **1.000,00zł** za każdy taki stwierdzony przypadek
 - 9) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **1000,00zł** za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Za każdorazowy przypadek stwierdzenia wykonywania czynności wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości **1 tysiąc** złotych od każdej osoby.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 16

Cesja

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego:

- 1) zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
- 2) zawierać innych umów, których skutkiem jest zmiana wierzyciela,
- 3) zawierać umów zastawu i innych umów zmierzających do ustanowienia zabezpieczenia na wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

§ 17

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 i opóźnienie wynosi więcej niż 7 dni,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa w jego wykonywaniu trwa dłużej niż 14 dni ,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu– odstąpienie od umowy - w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, SST, wskazaniem Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym w wyniku kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego oraz dwukrotnie nałożona zostanie kara na Wykonawcę o której mowa w §15 ust. 1 pkt 8,
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek składnika majątku Wykonawcy w tym wierzytelności należnych od Zamawiającego.

- 6) Wykonawca nie przedłożył umów ubezpieczenia, o których mowa w § 14 ust. 1, w terminie określonym w § 14 ust. 3.
- 7) wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1 pkt 2.
- 8) Zwłoka w wykonywaniu poszczególnych etapów umowy wynosi ponad 14 dni.
- 9) Zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, wymaga formy pisemnej - pod rygorem nieważności takiego oświadczenia - oraz uzasadnienia. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub przerwania robót. Niezgłoszenie przez Wykonawcę odbioru robót w tym terminie oznacza, że protokół, o którym mowa w § 17 ust. 4 pkt 4 sporządzi sam Zamawiający i będzie to protokół wiążący dla Wykonawcy;
- 4) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku zatwierdzony przez Zamawiającego i opracowany na jego podstawie kosztorys w oparciu o ceny zawarte w Kosztorysie

opracowanym na podstawie Dokumentacji projektowej stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 5) Warunki wymagalności wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy objętej fakturami określono w § 4 ust. 8 umowy.
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 10 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 2 niniejszego ustępu w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 19

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zwanego dalej „Wnioskiem” w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy tj. zmiany:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Zmiana Umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po podpisaniu przez Stronę aneksu, po wejściu w życie przepisów będących podstawą złożenia Wniosku.
3. Aneks zostanie zawarty przez Strony w terminie 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu wniosku wraz z oświadczeniem Wykonawcy i kompletem dokumentów źródłowych, uzasadniających zmianę umowy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich zbadanie.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany Wynagrodzenia” należy rozumieć:

- 1) sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników zatrudnionych na umowę o pracę biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat albo
 - 2) sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających ze wzrostu minimalnej stawki godzinowej pracowników, osób współpracujących – „przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi”, w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.) biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy, do wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem czasu ich zatrudnienia.
5. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 2, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany Wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części umowy przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
 6. W przypadku zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców postanowienia ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
 7. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 3, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany Wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów realizacji umowy wynikającą z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające, uczestniczące w realizacji umowy. Ustalenie wartości tych kosztów nastąpi przez weryfikację dokumentów źródłowych przedstawionych przez Wykonawcę.
 8. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 3, do Wniosku Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w tych przypadkach. Do oświadczenia Wykonawca winien dołączyć księgowe dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany umowy. Badanie dokumentów źródłowych przez Zamawiającego nie będzie trwać dłużej niż 14 dni.

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:
 - 1) administratorem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę jest Zamawiający;
 - 2) udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
 - 3) odbiorcami danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy będą podmioty uczestniczące w postępowaniu zmierzającym do zawarcia umowy o udzielenie niniejszego zamówienia, a następnie jej realizacji, a także podmioty przeprowadzające kontrolę wykonania umowy i wypełniania przez Zamawiającego jego obowiązków związanych z jej realizacją;
 - 4) dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów realizacji niniejszej Umowy oraz do celów archiwalnych w interesie publicznym, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
 - 5) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej umowy ma prawo do żądania od administratora dostępu do nich, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawie do przenoszenia danych;
 - 6) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej umowy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
 - 7) podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia i realizacji umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że poinformował osoby, których dane osobowe zostaną przez niego udostępnione na podstawie niniejszej Umowy, a także w postępowaniu zmierzającym do jej zawarcia o celu przetwarzania tych danych oraz dysponuje zgodą tych osób na przetwarzanie ich danych osobowych oraz powierzenie ich przetwarzania na potrzeby wykonania niniejszej umowy Zamawiającemu.
3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 21

Przechowywanie dokumentacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469)), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 1.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 i 2 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
4. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
5. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 1 lub 2, wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminem miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§22

1. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez:

- 1) zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) zmianę zakresu Przedmiotu Umowy,
- 3) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub
- 4) zmianę terminy/terminów określonych w umowie, a

Zmiany dokonywane są w celu prawidłowej realizacji zadań objętych Przedmiotem Umowy i osiągnięcia zamierzonych przez Zamawiającego rezultatów/celów.

2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w sytuacji, gdy:

- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy powodująca, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa. Zmiana tych przepisów musi wywierać bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu Umowy i może prowadzić do modyfikacji wyłącznie tych przepisów umowy, do których się odnosi;
- 2) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach zawartych pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną (w tym m. in. Instytucjami nadzorującymi, pośredniczącymi, zarządzającymi, partnerami zaangażowanymi w realizację projektu, w ramach którego realizowany jest Przedmiot Umowy),
- 3) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w programie funkcjonalno-użytkowym, a wynikających ze stwierdzenia wad tego programu lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który go przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym Przedmiotu Umowy;
- 4) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 5) wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- 6) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w Programie funkcjonalno-projektowym (w szczególności w oparciu o dokonane badania geologiczne/geotechniczne) warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne (np. kurzawki, osuwiska, wody gruntowe, itp.) rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w

świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy;

- 7) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w Programie funkcjonalno-projektowym warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
- 8) przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT;
- 9) wystąpią opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie tego przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami w szczególności, kiedy wystąpienie siły wyższej ma bezpośredni wpływ na terminowość jej wykonywania;
- 10) wystąpią niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru;
- 11) zaistnieje niemożność wykonania Przedmiotu Umowy z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- 12) zaistnieje niemożność wykonania Przedmiotu Umowy, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- 13) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy, które to opóźnienia nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
- 14) wystąpią opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
- 15) nastąpi odmowa wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- 16) nastąpi sprzeciw lokalnych społeczności np. właścicieli/użytkowników terenu wobec zgodnych z umową i obowiązującymi przepisami działań Wykonawcy (np. prowadzenie prac przygotowawczych, pomiarów geodezyjnych, odkrywek geologicznych, zajęcia terenu,

prowadzenie robót budowlanych, praca sprzętu budowlanego i transportowego, wzmożony ruch pojazdów i osób związanych z realizacją przedmiotu umowy).

3. Ponadto przewiduje się możliwość dokonania zmian w zawartej umowie w sytuacji, gdy:
 - 1) oferta Wykonawcy realizującego roboty budowlane nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć podwykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tj. powierzenia części zamówienia do realizacji przez podwykonawców;
 - 2) zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający dopuści zmianę podwykonawcy pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie niemniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowego podwykonawcę;
 - 3) wykonawca rezygnuje z realizacji Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy;
 - 4) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie i załącznikach, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy i załączników w celu jednoznacznej interpretacji ich zapisów przez strony;
 - 5) zaistnieje potrzeba dokonania zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 5) zaistnieje potrzeba dokonania zmiany nazwy zadania bez zmiany zakresu;
 - 6) zaistnieje potrzeba dokonania zmian dotyczących osób zaangażowanych w realizację umowy, osób reprezentujących strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, zmiany organizacyjne);
 - 7) zaistnieje nadzwyczajna zmiana okoliczności, o których mowa w art. 3571 § 1 Kodeksu Cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy. Powyższe okoliczności stanowią zakres, charakter oraz warunki wprowadzenia zmian w zawartej umowie o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1) Ustawy.
4. Zamawiający może także dokonać zmiany umowy w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt 2- 6 Ustawy.
5. W przypadku wystąpienie okoliczności uzasadniających zmianę umowy w oparciu o przesłanki określone w ust. 3 lub 4 sporządzany jest Protokół konieczności z udziałem Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta robót drogowych. W Protokole zostaną określone przyczyny zmiany, wskazanie z uwzględnieniem okoliczności określonych w ust. 1 czy zmiana umowy ma wpływ na termin wykonania i wynagrodzenie Wykonawcy .

6. W przypadku zmian umowy skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawca sporządzi kosztorys zawierający obliczenie wynagrodzenia z uwzględnieniem planowanych zmian umowy. Wykonawca sporządza kosztorys różnicowy w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte w Kosztorysie opracowanym na podstawie Dokumentacji projektowej. W przypadku robót, dla których nie zostały Zał. nr 8 do SIWZ – Projekt Umowy, określone w tym Kosztorysie ceny jednostkowe - Wykonawca obliczy ceny jednostkowe na podstawie interpolacji cen robót podobnych zawartych w tym kosztorysie, a jeżeli i to będzie niemożliwe na podstawie własnej wyceny według cen średnich SEKOCENBUD dla województwa zachodniopomorskiego, a gdy ich tam nie ma na podstawie udokumentowanych cen rynkowych w kwartale, w którym będą wykonywane roboty.
7. Przedłożone przez Wykonawcę zgodnie z ust. 6 kosztorysy podlegają sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego .
8. Zamawiający może nie dokonać rozliczenia w oparciu o ceny jednostkowe określone w Kosztorysie opracowanym na podstawie Dokumentacji projektowej lub interpolację tych cen w przypadku stwierdzenia, iż ceny jednostkowe są wyższe i odbiegają w sposób istotny od cen rynkowych w kwartale, w którym roboty wynikające ze zmian , o których mowa w ust. 3 i 4, są wykonywane. W takim przypadku inspektor nadzoru inwestorskiego dokona zmiany tych cen w celu dostosowania ich do udokumentowanych cen rynkowych. W szczególności za udokumentowanie cen rynkowych Strony uznają zebranie co najmniej 3 cen jednostkowych na podstawie rozeznania rynku i wyliczenie nowej ceny jednostkowej poprzez uśrednienie tych cen.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają uprzedniej akceptacji stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron.

§23

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, z zastrzeżeniami określonymi w niniejszej umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach; 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza zawiera 33 strony ponumerowane i parafowane.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy.
 - 4) Oświadczenie podwykonawcy.
 - 5) Oświadczenie dalszego podwykonawcy,

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

Załącznik Nr 4 do umowy Nr.....

Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) **żadnych** zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec **jakichkolwiek** podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawco w i usługodawco w, realizujących na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą prace, roboty, usługi i dostawy w ramach umowy nr z dnia na realizację zamówienia pn. „**Budowa drogi dla rowerów na terenie gminy Białogard**”

W załączeniu przekazuję oświadczenia następujących podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców opisanych niżej:

1.

2.

.....

(*podpis Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy/ Usługodawcy/Dostawcy**)

Załącznik Nr 5 do umowy Nr.....

Oświadczenie Podwykonawcy

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) żadnych wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy - firmy z/s ul.,-....., realizującej zamówienie pn. „**Budowa drogi dla rowerów na terenie gminy Białogard**” w ramach umowy nr z dniar.

W szczególności oświadczam(y), że wyżej wymieniony Wykonawca nie zalega na rzecz mojej/naszej* firmy (jako podwykonawcy / dalszego podwykonawcy / usługodawcy / dostawcy*) z zapłatą jakiegokolwiek części wynagrodzenia przysługującego mojej/naszej* firmie z tytułu realizacji umowy nr z dnia zawartej pomiędzy moją/naszą* firmą (jako podwykonawcą/dalszym podwykonawcą / usługodawcą/dostawcą*), a, która to umowa została zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu

.....

.....

(*podpis Podwykonawcy/Dalszego*

Podwykonawcy/ Usługodawcy/Dostawcy)*

