

WÓJT GMINY BIAŁOGARD
ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Góry	55/2	0,2012 ha	KO1B/00006364/6	Nieruchomość z budynkiem byłej owczarni - obiekt wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, w części z piwnicą (podpiwniczenie zasypianie i zamurowane). Rok budowy lata 50 XX w., z wykorzystaniem części konstrukcji po byłym budynku podwórza gospodarczego z początku ub. wieku. Stan techniczny – niedostateczny. (Dokładny opis budynku w informacjach dodatkowych poniżej). Działka porośnięta drzewostanem drzew rodzimych bez wartości handlowej, nieoświetlona i nieogrodzona. Teren działki zachwaszczony i zakrzaczony. Obiekt nieużytkowany od wielu lat. Dojazd do działki drogą utwardzoną. Teren płaski, zbliżony do prostokąta. W przypadku uzyskania warunków technicznych możliwość przyłączenia do sieci energetycznej i wiejskiej sieci wodociągowej. Najbliższe	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa produkcyjna rolnicza	43.000,00 zł	4.300,00 zł

					otoczenie stanowi zabudowa gospodarcza i mieszkaniowa wsi oraz tereny zadrzewione i zakrzewione.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 11/15 posiada użytki: „Br - RIVb” – „, grunty rolne zabudowane” o pow. 0,2012 ha.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 03.04.2020 r. O GODZ. 10:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,
UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuję się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby prawne powinny mieć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę, uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej lub wyciąg z właściwego rejestru. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Białogard nr: 22 8562 0007 0000 0677 2000 0070, najpóźniej do dnia 30.03.2020 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – dz. nr 55/2 ob. ew. Góry, gmina Białogard.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
2. Stan techniczno – użytkowy budynku. Budynek inwentarski o powierzchni zabudowy 364 m². Jest to obiekt wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, w części z piwnicą – podpiwniczenie zasypane i zamurowane, wykonany w technologii tradycyjnej. Rok budowy: lata 50 XX w., z wykorzystaniem części konstrukcji po byłym budynku podwórza gospodarczego z początku ubiegłego wieku. Fundamenty – kamień i beton; ściany zewnętrzne cegła ceramiczna pełna; strop nad dachem drewniany, belki stropowe oparte na podciągach podpartych słupami drewnianymi; dach – drewniany dwuspadowy z wentylacją kalenicową; konstrukcja więźby krokwiowo – płatwiowa; ściany wew. wykonane zostały z cegły ceramicznej, tynki wewnętrzne cementowo – wapienne; posadzka – betonowa, stolarka okienna – ślusarka, stolarka drzwiowa – wrota drewniane, pokrycie dachu – płyty azbestowo – cementowe na łątach, brak rynien, elewacja – tynk zwykły. Instalacje techniczne – brak. Ściany miejscowo długotrwale zwilgocone – brak izolacji przeciwwilgociowych, ubytki w płytach pokrycia dachu. Końcówki kalenicy zwichrowane, opierzenia blacharskie zdekompletowane. Na dużej powierzchni zmurszałe elementy konstrukcji stropu – włącznie z erozją biologiczną: pozarywane elementy deskowania, część zdemontowana. Widoczne pionowe zarysowania tynków, oznaki erozji chemicznej ścian. Budynek wymaga dużych nakładów remontowych. Zgodnie z opinią techniczną dotyczącą stanu technicznego budynku. Budynek jest w niedostatecznym stanie technicznym lecz nie grozi awarią czy zawaleniem.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości w tym opinią techniczną dotyczącą oceny stanu technicznego budynku oraz Regulaminem Przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03 w godz. 7⁰⁰ – do 15⁰⁰.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na soleckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Góry oraz opublikowane na stronie internetowej: <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.