

Zarządzenie Nr 114/2019
Wójta Gminy Białogard
z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy Białogard Nr: XVI/107/2019 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego położonego w Białogórzynku, XVI/108/2019 Rady Gminy Białogard w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 55/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Góry.

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia Wykaz **Nr 9/2019** dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do zbycia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJCI
Jacek Smoliński

ŁUKASZ FRANKIEWICZ
RADCA PRAWNY

WYKAZ NR 9/2019

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 114/2019
Wójta Gminy Białogard
z dnia 30.12.2019 r.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Ob. ew. Białogórzynko	552/13, 552/12, 552/11	0,00169 ha 0,0345 ha 0,0240 ha	Dla nieruchomości gruntowej KO1B/00043638/9 Dla nieruchomości lokalowej KO1B/00043638/9	Lokal mieszkalny Nr 2 położony w dwulokalowym budynku Nr 3 we wsi Białogórzynko, na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 552/11, 552/12, 552/13. Z lokałem związany jest udział do 6.257/10.000 w www. działkach oraz częściach niewydzielonych budynku mieszkalnego. Opis lokalu - lokal mieszkalny nr 2 składa się z 5 pokoi na parterze i 1 pokoiu na poddaszu, kuchni, korytarza o łącznej pow. użytkowej 95,6 m ² . Do lokalu przynależą: dwa pomieszczenia piwniczne i strych o łącznej powierzchni 44 m ² . Stan lokalu – pogorszony. Opis budynku - budynek z roku 1925 – 1930 wolnostojący, parterowy z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony, uzbrojony w sieć elektryczną i	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalna – usługowa.	Przetarg ustny nieograniczony	47.000,00 zł

2	Ob. ew. Góry	55/2	0,2012 ha	KOIB/00006364/6	<p>Wodociągowa, wymaga remontu średniego (ze szczególnym naciskiem na wykonanie izolacji przeciwwilgociowych).</p> <p>Działka z budynkiem po byłej oweczarni – obiektem wolnostojącym, parterowym z poddaszem użytkowym, w części z piwnicą (podpiwniczenie zasypianie i zamurowane). Rok budowy lata 50 XX w., z wykorzystaniem części konstrukcji po byłym budynku podwórza gospodarczego z początku ub. wieku. Stan techniczny – lichey.</p> <p>Nieruchomość porośnięta drzewostanem z drzew rodzimych bez wartości handlowej, nieoświetlona i nieogrodzona. Teren działki zachwaszczony i zakrzaczony. Obiekt nieużytkowany od wielu lat. Dojazd do działki drogą utwardzoną. Teren działki płaski, zbliżony do prostokąta. W przypadku uzyskania warunków technicznych przyłączenia możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wiejskiej sieci wodociągowej.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa produkcyjna - rolnicza</p>	Przetarg ustny nieograniczony	43.000,00 zł

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy

3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
4. Niniejszy wykaz (zwyczajowo) zostaje ogłoszony na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Białogórzyno i Góry; na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

Wójt
Urząd Smolński



