

GMINA BIAŁOGARD

ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

NIP 672-19-51-177

tel. (094) 312 44 01, fax (094) 312 78 44

Białogard, 23.03.2020 r.

IZPiPGN.271.2.2020

Wszyscy Wykonawcy

Ubiegający się o udzielenie Zamówienia

Dotyczy: Zapytania ofertowego na przygotowanie dokumentacji projektowej oraz audytu energetycznego do projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej szkoły w Stanominie, poprzez głęboką termomodernizację budynku” działka nr 77, obr. 0075 Stanomino, jed. ewid. Gmina Białogard.

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania:

1. Jaka jest powierzchnia użytkowa i kubatura budynku?

Odpowiedź: Rok zakończenia budowy Szkoły 1979. Kubatura budynku Szkoły 5592 m³, powierzchnia zabudowy 579,54 m², powierzchnia użytkowa 1383,20 m².

2. Co jest źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody i jaka jest jego moc cieplna?

Odpowiedź: Piec gazowy o mocy 100 kW.

3. Gdzie odprowadzane są ścieki sanitarne i deszczowe?

Odpowiedź: ścieki sanitarne i ściekowe są odprowadzane do kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

4. Czy do budynku doprowadzona jest instalacja gazowa i jakie urządzenia zasila?

Odpowiedź: Tak. Źródło ciepła.

5. Czy w budynku zostało wymienione oświetlenie lub czy planuje się jego wymianę?

Odpowiedź: Oświetlenie nie zostało wymienione i na dzień dzisiejszy nie jest planowana jego wymiana.

6. Czy w budynku znajduje się kuchnia z zapleczem, jeśli tak to na jaką ilość posiłków.

Odpowiedź: W budynku znajduje się zaplecze kuchenne, na ok. 50 posiłków.

7. Czy zamawiający posiada dokumentację techniczną stanu istniejącego i w jakim zakresie.

Odpowiedź. Zamawiający posiada dokumentację techniczną z roku 1999-2001.(Projekt budowlany – kanalizacja deszczowa, Projekt budowlany i wykonawczy z kosztorysowym przedmiarem „KNR” – oświetlenie zewnętrzne terenu, Wycena szacunkowa wartości nieruchomości zabudowanej, Projekt Technologiczny -Obiekt: Szkoła podstawowa w adaptowanym przedszkolu 4-oddziałowym i sala gimnastyczna w adaptowanym domu kultury.

8. Czy budynek spełnia wymagania aktualnych przepisów p.poż?

Odpowiedź: Tak

9. Czy Zamawiający posiada aktualną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego?

Odpowiedź. Tak

10. Czy w budynku planuje się dostęp do wszystkich pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych czy tylko dostosowanie wejścia do budynku dla osób niepełnosprawnych?

Odpowiedź: Planowana jest przebudowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

11. Czy w budynku używana jest wentylacja mechaniczna i schładzacz powietrza (tzw. Klimatyzacja).

Odpowiedź: Nie

12. Czy Zamawiający posiada warunki techniczne od dostawcy mediów (prąd, woda, gaz, ciepło) uwzględniające planowaną inwestycję?

Odpowiedź: Zamawiający na dzień dzisiejszy nie posiada warunków technicznych od dostawcy mediów (prąd, woda, gaz, ciepło) uwzględniające planowaną inwestycję.

13. Czy uwagi na uzyskania pozwolenia na budowę (65 dni) i uzyskanie prawomocności tej decyzji (14 dni) Zamawiający oczekuje takiej decyzji czy tylko przygotowanie wniosku do jej uzyskania?

Odpowiedź: Zgodnie z § 1. Pkt. 2 Umowy stanowiącej Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego „ Wykonawca zobowiązany jest do otrzymania na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia w trybie ustawy Prawo Budowlane.

14. Jaka jest ilość uczniów i pracowników budynku?

Odpowiedź: Liczba uczniów uczęszczających do Szkoły w Stanominie wynosi 145 + 49 przedszkolaków. Liczba pracowników i osób obsługi wynosi łącznie 30 osób.

15. Czy Zamawiający przewiduje zasilanie w ciepło i energię elektryczną z alternatywnych źródeł (OZE)?

Odpowiedź: Tak

16. W jakich godzinach funkcjonuje budynek i czy przewidziane są zajęcia w budynku po godzinach otwarcia?

Odpowiedź: szkoła w Stanominie funkcjonuje w godzinach od 7.00 do 16.00, na dzień dzisiejszy nie przewiduje się organizacji zajęć po godzinach otwarcia.

17. Czy w budynku zostały wymienione okna, w którym roku i czy okna posiadają nawietrzniki okienne?

Odpowiedź: W budynku nie zostały wymienione okna i nie posiadają nawietrzników okiennych.

18. Czy Zamawiający posiada mapę do celów projektowych?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada mapy do celów projektowych.

WÓJT
Jacek Smoliński



