

pro-artPABLO

biuro projektowe

Pomianowo 44
78-200 Białogard

mail: pablo25@op.pl
www.pro-artpablo.pl
tel: 692 638 561

NIP 777-242-42-93
REGON 320921471

Inwestor: Gmina Białogard
ul. Wileńska 8
78-200 Białogard

Nazwa obiektu budowlanego: Budynek świetlicy wiejskiej
Żelimucha 9A, 78-200 Białogard
jed. ewid. Gmina Białogard; obr. ewid. 0022 Żelimucha; dz. nr 99/4
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY
modernizacji i przebudowy
świetlicy wiejskiej

Branża: ARCHITEKTURA

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	Grudzień 2018 r.	
ASYSTENT PROJEKTANTA Architektura	Mateusz WOJTASIK	Grudzień 2018 r.	

Branża: KONSTRUKCJA

OPRACOWUJĄCY Projektant konstrukcji	mgr inż. Grzegorz STRZELECKI upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Grudzień 2018 r.	
--	--	---------------------	--

Branża: SANITARNA

OPRACOWUJĄCY Projektant instalacji sanitarnych	mgr inż. Grzegorz DARASZKIEWICZ upr. nr ZAP/PWOS/0186/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Grudzień 2018 r.	
--	---	---------------------	--

Branża: ELEKTRYCZNA

OPRACOWUJĄCY Projektant instalacji elektrycznej	mgr inż. Łukasz KOLASIŃSKI upr. nr ZAP/0160/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Grudzień 2018 r.	
---	---	---------------------	--

DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Pomianowo
Grudzień 2018 r.

egz. 1

pro-artPABLO

biuro projektowe

Pomianowo 44
78-200 Białogard

mail: pablo25@op.pl
www.pro-artpablo.pl
tel: 692 638 561

NIP 777-242-42-93
REGON 320921471

Inwestor: Gmina Białogard
ul. Wileńska 8
78-200 Białogard

Nazwa obiektu budowlanego: Budynek świetlicy wiejskiej
Żelimucha 9A, 78-200 Białogard
jed. ewid. Gmina Białogard; obr. ewid. 0022 Żelimucha; dz. nr 99/4
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY
modernizacji i przebudowy
świetlicy wiejskiej

Branża: ARCHITEKTURA

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	Grudzień 2018 r.	
ASYSTENT PROJEKTANTA Architektura	Mateusz WOJTASIK	Grudzień 2018 r.	

Branża: KONSTRUKCJA

OPRACOWUJĄCY Projektant konstrukcji	mgr inż. Grzegorz STRZELECKI upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Grudzień 2018 r.	
--	--	---------------------	--

Branża: SANITARNA

OPRACOWUJĄCY Projektant instalacji sanitarnych	mgr inż. Grzegorz DARASZKIEWICZ upr. nr ZAP/PWOS/0186/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Grudzień 2018 r.	
--	---	---------------------	--

Branża: ELEKTRYCZNA

OPRACOWUJĄCY Projektant instalacji elektrycznej	mgr inż. Łukasz KOLASIŃSKI upr. nr ZAP/0160/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Grudzień 2018 r.	
---	---	---------------------	--

DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Pomianowo
Grudzień 2018 r.

egz. 1

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Opracowanie:

Modernizacja i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej

Lp.	NAZWA	nr strony
1.	Decyzja 57/2018 o warunkach zabudowy z dnia 27.12.2018 r.	
2.	Charakterystyka energetyczna	
3.	Warunki przyłączeniowe do sieci elektroenergetycznej	
4.	Opinia techniczna	
5.	Oświadczenia o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami	
6.	Uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności do izby	
7.	Spis zawartości projektu	
BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
PLAN SYTUACYJNY		
8.	Plan sytuacyjny – spis zawartości	
9.	Część opisowa	
10.	Część graficzna: Plan sytuacyjny	PB-AZ-01
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY		
11.	Projekt architektoniczno – budowlany – spis zawartości	
12.	Część opisowa	
13.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ	
14.	Część graficzna: inwentaryzacja:	I-01 ÷ 03
15.	Część graficzna: architektura i konstrukcja:	PB-A-01 ÷ 05
BRANŻA: SANITARNA		
III. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH		
16.	Projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych	
17.	Spis treści	
18.	Opis techniczny	
19.	Część graficzna:	PB-SW-01
BRANŻA: ELEKTRYCZNA		
IV. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ		
20.	Projekt instalacji elektrycznej	
21.	Zawartość opracowania	
22.	Opis techniczny	
23.	Obliczenia techniczne	
24.	Część graficzna:	PB-E-01 ÷ 03

DECYZJA 57/2018 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096),
- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust.1, art. 61 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard z dnia 19.12.2018 r. po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach obszaru objętego analizą, jak również zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz stanu prawnego.

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na **modernizacji i przebudowie świetlicy wiejskiej.**

1. Teren inwestycji:

Decyzja obejmuje teren działki gruntu nr **99/4**, obręb ewidencyjny **0022 Żelimucha**, w miejscowości **Żelimucha, gmina Białogard.**

2. Rodzaj inwestycji:

Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska.

3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:

- 1) linia zabudowy: bez zmian;
- 2) powierzchnia zabudowy: bez zmian;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki;
- 4) szerokość elewacji frontowej: bez zmian;
- 5) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: bez zmian;
- 6) geometria dachu: bez zmian;

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

Działka nr 99/4 będąca przedmiotem wniosku sklasyfikowana jest jako grunty budowlane o klasie gruntu Bi, aktualnie jest zabudowana.

Działka nie wymaga wyłączenia z użytkowania rolniczego zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2017r., poz. 1161.).

Ewentualną wycinkę istniejącej zieleni przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2017r., poz. 1161)

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd - zjazd publiczny z drogi gminnej (dz. nr 209) na teren działki 599/4 - nie jest objęty niniejszą decyzją - należy go wykonać i zaprojektować po uzgodnieniu z zarządcą drogi w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań ruchu na drodze publicznej, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszego; minimalny wskaźnik wyposażenia działki w miejsca postojowe - 1 stanowiska na samochód osobowy;
- 2) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren własnej posesji, skierowanie wód opadowych na teren sąsiedniej nieruchomości jest niedopuszczalne;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej;
- 6) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 7) usuwanie nieczystości stałych – gromadzenie w pojemnikach zamykanych na terenie własnej posesji z zachowaniem odległości wynikających z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) ogrzewanie – kominek z nadmuchem;
- 9) melioracje – nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Zgodnie z przepisami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* - inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny, na którym oznaczono linie rozgraniczające terenu inwestycji A-D.

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy stanowią załącznik do decyzji o warunkach zabudowy.

UZASADNIENIE

Wniosek Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard z dnia 19.12.2018 r. został rozstrzygnięty na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w drodze decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją. W postępowaniu w tej sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zamierzonej inwestycji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Izby Samorządu Zawodowego Architektów.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 127 § 1i2 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017r., poz. 1257) od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Białogard w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. mapa zasadnicza w skali 1:500
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
 - część tekstowa
 - część graficzna.

Otrzymują:

1. Gmina Białogard – ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard;
2. Izabela Woźniak – ul. Moniuszki 13, 78-200 Białogard;
3. Zarząd Dróg Powiatowych – ul. Szosa Połczyńska 57, 78-200 Białogard;
4. a/a

Z up. Wójta
Podinspektor ds.
inwestycji, decyzyjnych,
i zamówień publicznych
Ryszard Cegiełka

Opracował:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
Członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów ZP-0664

INFORMACJA

Zakres planowanej inwestycji ograniczają w/w ustalenia oraz przepisy, w tym techniczno –budowlane. Niniejsza decyzja nie rozstrzyga o szczegółowym zakresie planowanej inwestycji oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Zgodnie z art. 63 ust. 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja może być wydana na dany teren więcej niż jednemu wnioskodawcy i wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Białogardzie.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnie opracowany przez projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o warunkach zabudowy.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w niniejszej decyzji. Jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych i opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.).

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500

Województwo zachodniopomorskie
Jednostka ewidencyjna 320102_2, Białogard - gmina
Borebi 0022, Żółtucha
Bzdów 9974

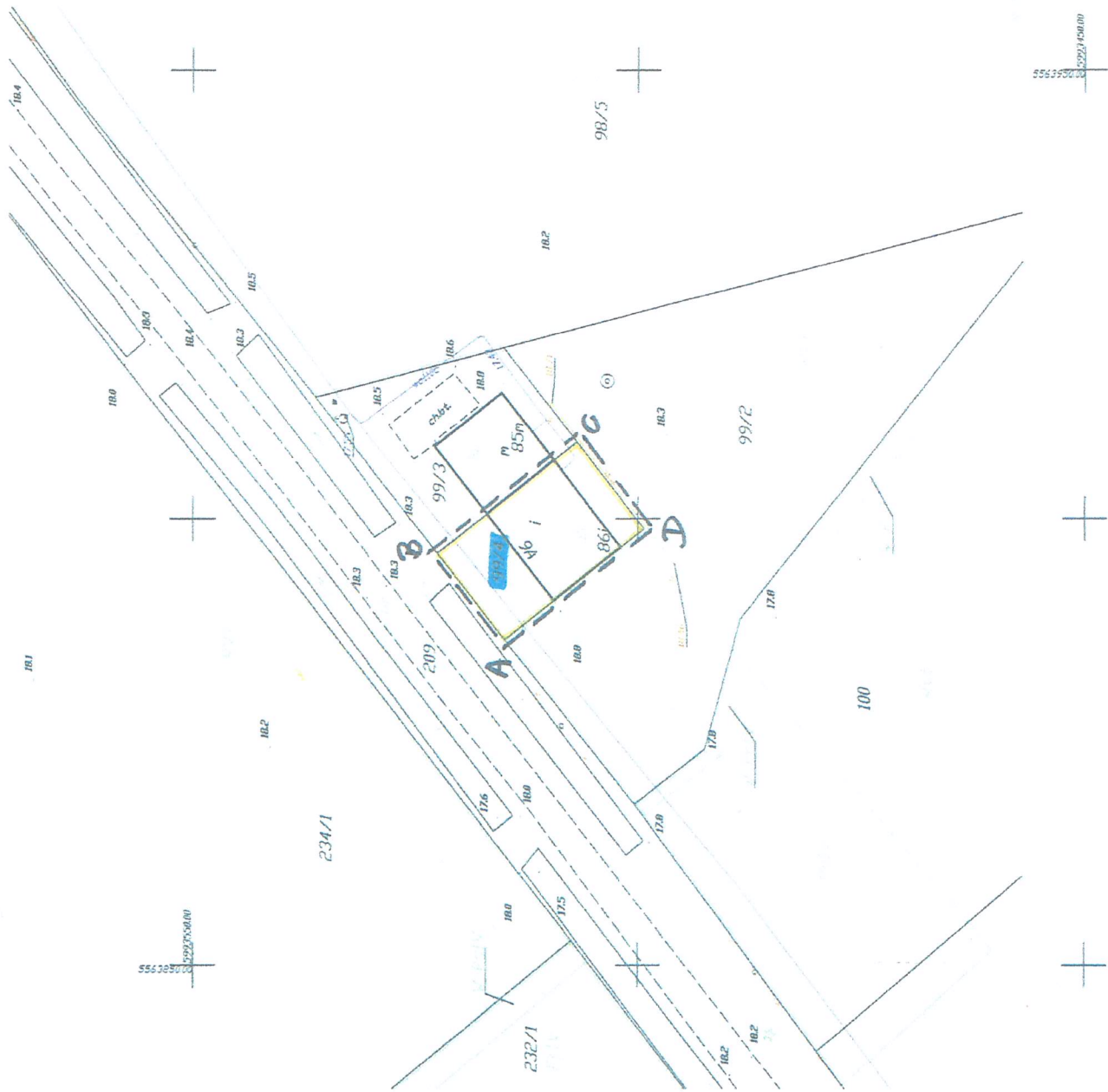
Układ wsp. płaskich 2000 strefa 5 (15)
Układ odliczenia Kronzfeldt 86

Siecja nopy: 5.214.2810.4.21 5.214.2810.2.4

GK.6642.250.2018

Przebiega sie zgodnie z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BIAŁOGARDZKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3201.2017.964
Data wykonania kopii	2018.02.21
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Podawem podpisany elektronicznie z up. Starosta Inż. Joanna Piórkowska - Kierownik PIMiG



ZALĄCZNIK DO DECYZJI
O WARUNKACH ZABUDOWY
dnia 27.12.2018 r. z 57208
znak: BIZP.6730.65.2018.KC
linie rozgraniczające teren inwestycji
granice działki nr 99/4

WYNIKI
ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZEPROWADZONEJ W TOKU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO
ZNAK: BliZP.6730.65.2018.RC

w celu ustalenia wymagań dla zabudowy i zagospodarowania terenu działki gruntu nr **99/4**, obręb ewidencyjny **0022 Żelimucha**, w miejscowości **Żelimucha**, gmina **Białogard** w związku z zamierzeniem budowlanym polegającym na **modernizacji i przebudowie świetlicy wiejskiej**.

1. Przedmiot analizy

Przedmiotem analizy jest sąsiedztwo działki nr 99/4, obręb ewidencyjny 0022 Żelimucha, w miejscowości Żelimucha, gmina Białogard. Obszar analizy wyznaczono w odległości 50 m od granicy działki będącej przedmiotem inwestycji. Ustalony obszar analizy przedstawiono na załączniku graficznym do analizy.

2. Cel analizy

Analizę przeprowadzono w celu ustalenia wymagań dla przedmiotowej zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

3. Podstawa opracowania

- 3.1. wniosek z dnia 19.12.2018 r. Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard;
- 3.2. informacje z rejestru gruntu;
- 3.3. wizja lokalna w terenie;
- 3.4. art. 53 ust. 3, art. 54, art. 61 ust. 1 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),
- 3.5. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 Nr 164, poz. 1588);
- 3.6. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003 nr 164, poz. 1589).

4. Merytoryczny zakres analizy

W związku z treścią wniosku dotyczącego planowanej modernizacji i przebudowy na działce nr 99/4, zakresem analizy objęto ustalenia:

- 4.1. wymagań dla nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- 4.2. dostępu do drogi publicznej,
- 4.3. czy istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4.4. czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo czy jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły ważność z mocy ustawy,
- 4.5. czy wnioskowane zamierzenie zgodne jest z przepisami odrębnymi.
Przeanalizowano również stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia objętego wnioskiem.

5. Granice obszaru analizowanego

Granice obszaru analizowanego ustalono na podstawie § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 Nr 164, poz. 1588), oraz po analizie struktury przestrzennej okolicy.
Dokładny przebieg granic analizowanego terenu przedstawiono w części graficznej na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do analizy.

6. Wymagania dla nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Funkcja

Działka nr 99/4 będąca przedmiotem wniosku aktualnie jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, sklasyfikowana jest jako grunty budowlane (Bi). Działka zlokalizowana jest w terenie zabudowanym, przy drodze gminnej (dz. nr 209). Budynek połączony jest ścianą wspólną na granicy północno – wschodniej z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny na działce nr 99/4.

W związku z planowaną modernizacją i przebudową budynku istniejącego odstąpiono od przeprowadzenia analizy cech zabudowy.
W wyniku analizy należy przyjąć dla wnioskowanej działki nr 99/4 przeznaczenie podstawowe: zabudowa użyteczności publicznej.

Linia zabudowy:

Bez zmian.

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy.

Bez zmian.

Szerokość elewacji frontowej:

Bez zmian.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:

Bez zmian.

Geometria dachów:

Bez zmian.

7. Dostęp do drogi publicznej

Działka nr 99/4 zlokalizowana jest przy drodze powiatowej (dz. nr 209). Działka nie posiada zjazdu – należy go wykonać i zaprojektować po uzgodnieniu z zarządcą drogi w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań ruchu na drodze publicznej, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszego; minimalny wskaźnik wyposażenia działki w miejsca postojowe - 1 stanowiska na samochód osobowy.

W wyniku analizy należy uznać, że istnieje dostęp do drogi publicznej i jest możliwość wykonania zjazdu na teren działki nr 99/4 z drogi gminnej (dz. nr 209).

8. Uzbrojenie terenu

Na analizowanym terenie istnieje sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna i telekomunikacyjna.

Inwestycja prowadzona będzie w ramach istniejących przyłączy.

9. Przeznaczenie gruntów

Działka nr 99/4 będąca przedmiotem wniosku sklasyfikowana jest jako grunty budowlane o klasie gruntu Bi, aktualnie jest zabudowana.

Działka nie wymaga wyłączenia z użytkowania rolniczego zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1161).

Ewentualną wycinkę istniejącej zieleni przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1161)

10. Stan faktyczny i prawny terenu

Obecnie działka nr 99/4 stanowi własność Gminy Białogard. Działka nie leży na terenie, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską lub inną wynikającą z ustawy o ochronie środowiska.

11. Zestawienie wyników analizy:

Funkcja przedmiotowej zabudowy	zabudowa użyteczności publicznej
Linia zabudowy	bez zmian
Powierzchnia zabudowy	bez zmian
Szerokość elewacji frontowej	bez zmian
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	bez zmian
Kąt nachylenia połaci dachu	bez zmian

12. Wnioski z analizy

W świetle art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla modernizacji i przebudowy budynku świetlicy wiejskiej jest możliwe, ponieważ:

- planowana inwestycja - modernizacja i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej jest kontynuacją istniejącej funkcji zabudowy użyteczności publicznej w obszarze przeprowadzonej analizy,
- teren ma dostęp do drogi publicznej,
- uzbrojenie terenu jest wystarczające do realizacji planowanej inwestycji,
- działka nie wymaga wyłączenia z użytkowania rolniczego zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

13. Zakres uzgodnień.

- bez uzgodnień

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500

Wydziałowa zachodniopomorskie
Jednostka ewidencyjna 320102_2, Białogard - gmina
Drogi 0022, Zielinucha
Dzielnica 99/4

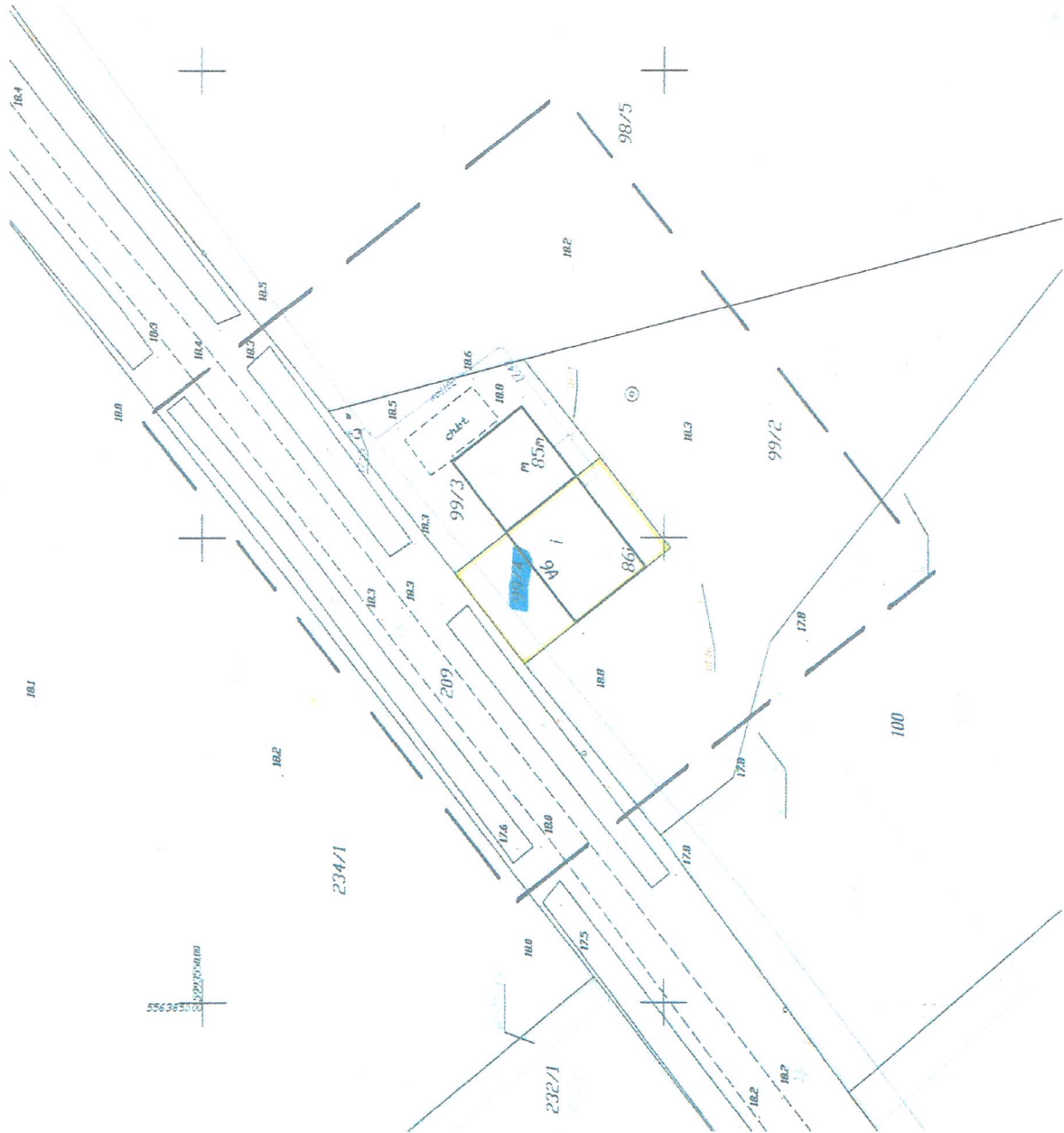
Układ wsp. płaskich 2000 strefa 5 (15)
Układ odniesienia Kronsztadt 06

Sekcja nopy 5.214.2B.04.2), 5.214.2B.02.4

GK-6642.250.2018

Podkładem są zgodność nabejznej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BIAŁOGARDZKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3201.2017.964
Data wykonania kopii	2018.02.21
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Biłunent podpisany bożyczyznym podpisem elektronicznym z up. Starosty bez. Jarema Biłunent - Marceja PIŁEK



ZALĄCZNIK
DO ANALIZY FUNKCJI I DZIAŁALNOŚCI
ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZEPROWADZONEJ W TOKU POSTĘPOWANIA
ADMINISTRACYJNEGO DOK. 57208
27.12.2018, znak. BizP.6759.65.2018.RC
granicę obszaru analizy
granicę działki nr 99/4

556365010
55224450100

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Ściana zewnętrzna- $U=0,223 \text{ W/m}^2\text{K}$

CEGŁA-SILP	0,42	Mur z cegły silikatowej pełnej. $\lambda=1,000 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
EPS-100-K	0,14	styropian EPS-100 036 /podłogi, stropodachy, ściany../ $\lambda=0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
TYNK MINE	0,001	Tynk zewnętrzny mineralny Ceresit CT 137 25 $\lambda=0,760 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

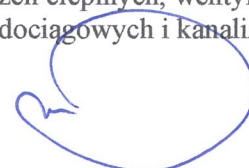
Podłoga na gruncie- $U=0,192 \text{ W/m}^2\text{K}$

TERAKOTA	0,008	Terakota. $\lambda=1,050 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
BET-POSADZ	0,055	Podkład z betonu pod posadzkę. $\lambda=1,400 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
POLIETYLEN	0,001	Folia polietylenowa. $\lambda=0,200 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
EPS-100-K	0,12	styropian EPS-100 036 /podłogi, stropodachy, ściany../ $\lambda=0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
POLIETYLEN	0,0003	Folia polietylenowa. $\lambda=0,200 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
BET-CHUDY	0,10	Podkład z betonu chudego. $\lambda=1,050 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
PIASEK-ŚR	0,20	Piasek średni. $\lambda=0,400 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
GRUNT-BUD	0,40	Grunt rodzimy pod budynkiem. $\lambda=1,740 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

Dach - $U=0,180 \text{ W/m}^2\text{K}$

BLA-DACH	0,005	Blacha trapezowa lub dachówkowa. $\lambda=58,000 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
DĄB-WZDŁ	0,05	Drewno dębowe wzdłuż włókien. $\lambda=0,400 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
POLIETYLEN	0,0004	Folia polietylenowa. $\lambda=0,200 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
DACHR M200	0,2000	Płyty z wełny mineralnej DACHROCK MAX, $\lambda=0,04 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
DĄB-WZDŁ	0,03	Drewno dębowe wzdłuż włókien. $\lambda=0,400 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
GIPS-KART	0,013	Płyty gipsowo-kartonowe. $\lambda=0,230 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
TYNK GIPS	0,0004	Tynk gipsowy $\lambda=0,400 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
WAR.POW	0,04	Warstwa powietrzna niewentylowana.
GIPS-KART	0,0013	Płyty gipsowo-kartonowe. $\lambda=0,230 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

mgr inż. Grzegorz DARASZKIEWICZ
upr. nr ZAP/PWOS/0186/08
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



Numer P/19/033148

Miejscowość Białogard

Data 06-06-2019

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: obiekt użyteczności publicznej-świetlica
Adres (Nr działki): Żelimucha 9A
gm. Białogard , działka numer 022-99/4
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 4.5 kW (zwiększenie mocy o: 0.5 kW)
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Białogard [1010]
Linia 15 kV Linia 15kV Białogard-Koszalin(Kartinko) [114]
Stacja SN/nn Żelimucha [10616]
Obwód nn I. nap. Kolonia [2]
Obiekt Obwód [nN] I. nap. Kolonia [2]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe przewodów przy izolatorach stojaka dachowego lub konstrukcji wsporczej w ścianie budynku, na wyjściu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: napowietrzne
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Bez zmian w układzie pracy linii napowietrznej 0,4kV ENERGA-OPERATOR S.A.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Na zewnątrz budynku zainstalować szafkę pomiarową P1-Rs z tablicą licznikową 1-fazową oraz zabezpieczeniem przedlicznikowym 25A. Wykonać WLZ i linię zalicznikową od miejsca rozgraniczenia stron do obiektu przewodem o przekroju żył wg. obliczeń. Istniejący układ pomiarowy przenieść do projektowanej szafki. Odbiorca dostosuje instalację przyłączaną w obiekcie przyłączonym do zwiększonego poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności



powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączonej".

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
złącze pomiarowe na zewnątrz budynku;
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w szafce pomiarowej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA—OPERATOR SA
 - inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | |
|----|-------------------------------------|---|
| a) | Układ sieci | Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C. |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26 kA |
| | | Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant. |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | |
|----|---------------------------------------|--|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - s |
| e) | Moc zwarciova na szynach 15 kV | - MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - s |
| | | w stacji 110/15 kV GPZ Białogard |
| | | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej. |
| g) | System ochrony od porażeń | uziemiaenie ochronne |
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
-
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kuciński Marek

OPRACOWAŁ

tel.

W zastępstwie Dyrektora
Rejonu Dystrybucji w Białogardzie

ZATWIERDZIA
Kierownik Biura
Zarządzania Eksploatacją

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Białogardzie
ul. Kołobrzeska 32, 78-200 Białogard

OPINIA TECHNICZNA

1.0. Dane ogólne

Podstawa: § 206 pkt. 1 – warunków technicznych (Rozp. M.J z dn. 12.04.2002 – Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690).

2.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna dotycząca możliwości modernizacji i przebudowy istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Żelimucha, 78-200 Białogard, jed. ewid. Gmina Białogard, dz. nr 99/4, obr. 0022 Żelimucha.

3.0. Cel opracowania

Celem opinii technicznej jest stwierdzenie czy nie występuje zagrożenie dla bezpieczeństwa obiektu budowlanego po jego modernizacji i przebudowie (§ 206 pkt.1 i § 204 ust.5 warunków technicznych).

4.0. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- koncepcja modernizacji i przebudowy wykonana przez mgr inż. arch. Pawła Przydanka,
- oględziny elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku mających wpływ na możliwości projektowanej przebudowy.

5.0. Opis ogólny stanu istniejącego

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej.

Przebudowa dotyczy zmiany układu pomieszczeń, poszerzeniu otworów drzwiowych, wymiany płytek lastrico na ceramiczne, wymianie stolarki drzwiowej, stolarki okiennej z parapetami.

Istniejący budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową.



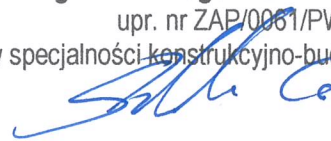
6.0 Wnioski i zalecenia

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych, pomiarów inwentaryzacyjnych, odkrywek, oceny stanu technicznego i obliczeń sprawdzających przedstawia się następujące wnioski:

1. Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako dobry.
2. Roboty fundamentowe w pobliżu istniejących fundamentów prowadzić bardzo starannie, zgodnie ze sztuką budowlaną. Nie schodzić z dnem wykopu poniżej istniejących fundamentów.
3. Wykop powinien być wykonany w taki sposób, aby nie naruszać naturalnej struktury gruntu w jego dnie. Nie przestrzeganie tej zasady może spowodować obniżenie nośności gruntów zalegających w podłożu. Grunt naruszony należy usunąć i zastąpić chudym betonem.
4. W przypadku jakichkolwiek niezgodności z założeniami przyjętymi w projekcie należy niezwłocznie zawiadomić projektanta. Wykonanie modernizacji i przebudowy zgodnie z wytycznymi technologicznymi oraz pozostałych prac ujętych w projekcie nie wpłynie negatywnie na konstrukcję oraz stan techniczny budynku.

Przedstawiona w projekcie modernizacja i przebudowa jest możliwa do wykonania przy zachowaniu należytej staranności i stosowaniu się do zaleceń projektu i nie będzie miała negatywnego wpływu na bezpieczeństwo całego obiektu.

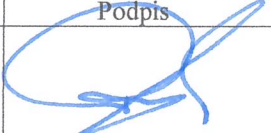
Opracował:
mgr inż. Grzegorz STRZELECKI
upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej




OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie, z art. 20 ust. 4 ustawy PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006r.,Nr 210, poz. 1321) oświadczam, że **projekt budowlany** modernizacji i przebudowy istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Żelimucha, 78-200 Białogard, jed. ewid. Gmina Białogard, dz. nr 99/4, obr. 0022 Żelimucha, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

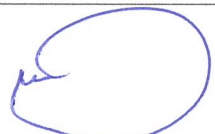
Branża: **ARCHITEKTURA**

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	Grudzień 2018 r.	


Branża: **KONSTRUKCJA**

OPRACOWUJĄCY Projektant konstrukcji	mgr inż. Grzegorz STRZELECKI upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Grudzień 2018 r.	
--	---	---------------------	---

Branża: **SANITARNA**

OPRACOWUJĄCY Projektant instalacji sanitarnych	mgr inż. Grzegorz DARASZKIEWICZ upr. nr ZAP/PWOS/0186/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Grudzień 2018 r.	
--	--	---------------------	--

Branża: **ELEKTRYCZNA**

OPRACOWUJĄCY Projektant instalacji elektrycznej	mgr inż. Łukasz KOLASIŃSKI upr. nr ZAP/0160/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Grudzień 2018 r.	
---	--	---------------------	---

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY:

PB-Z	Plan sytuacyjny	
IA	Inwentaryzacja	
PB-A	Architektura i Konstrukcja	
PB-S	Instalacje sanitarne	
PB-E	Instalacje elektryczne	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZEŚĆ OPISOWA

1.0	Przedmiot inwestycji
2.0	Obszar oddziaływania obiektu
3.0	Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie
4.0	Projektowane zagospodarowanie terenu
5.0	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
6.0	Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
7.0	Wpływ eksploatacji górniczej
8.0	Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
9.0	Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan i okolicę

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	tytuł rysunku	skala
PB-AZ-01	Plan sytuacyjny	1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja i przebudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Żelimucha, 78-200 Białogard, jed. ewid. Gmina Białogard, dz. nr 99/4, obr. 0022 Żelimucha.

2.0 Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie wymogów określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane określono obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w zakresie działki nr 99/4, obr. 0022 Żelimucha, będącej w posiadaniu Inwestora do której posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z treścią oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz w zakresie działek sąsiednich: nr 99/3 na granicy której łączy się wspólną ścianą budynek Inwestora z budynkiem mieszkalnym sąsiada i nr 99/2 w granicy której biegnie ściana boczna.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji:

- Odległości zgodnie z §12. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej zlokalizowana jest na działce nr 99/4. Wyżej wymieniony budynek łączy się północno-wschodnią ścianą z budynkiem sąsiada, która przebiega na granicy działki nr 99/4 i nr 99/3.

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej jest oddalony od granicy z drogą gminną dz. nr 209 o 5,77 m ścianą frontową z otworami okiennymi.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):

- Przesłaniania §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej nie wpłynie na przesłanianie budynków sąsiednich. Projektowana max. wysokość 4,90 m (5,20 m z ogniomurkiem) nie spowoduje przesłaniania budynków na działkach sąsiednich, ponieważ najbliższy zlokalizowany budynek mieszkalny połączony jest ścianą wschodnią z wnioskowanym budynkiem, a ich wysokości są zbliżone.

- Zacienianie §60 oraz §40 (dla placów w zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej nie wpłynie na zacienianie budynków sąsiednich, ponieważ nie dotyczy pomieszczeń w żłobkach, przedszkolach i szkołach. Nie wystąpi zacienianie budynków na działkach sąsiednich.

- Odległości §271-273 (usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe)

Wnioskowany budynek łączy się z sąsiednim budynkiem ścianą konstrukcyjną o odporności ogniowej REI-60, murowaną, dlatego na dachu zaprojektowano ogniomurki o wysokości 30 cm, a przed wejściem zaprojektowano murek z zadaszeniem.

3.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie

Na terenie działki nr 99/4 znajduje się budynek świetlicy wiejskiej. Obiekt jest parterowy i niepodpiwniczony. Teren przy budynku jest płaski, pokryty zielenią niską i wysoką. Od strony północnej działka Inwestora graniczy z drogą gminną (dz. nr 209). Teren działek nieogrodzony.

4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się modernizację i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej. Modernizacja i przebudowa dotyczy zmiany układu pomieszczeń, wykonania sufitów podwieszanych z płyt G-K na konstrukcji stalowych profili wraz z ociepleniem z wełny mineralnej, poszerzeniu otworów drzwiowych, wymianie stolarki drzwiowej, stolarki okiennej z parapetami, wymiany płytek lastrico na ceramiczne, wykonaniu ogniomurka, wykonaniu termomodernizacji.

Przed budynkiem zaprojektowano utwardzenie terenu. Na nim zaplanowano ustawienie urządzeń małej architektury: ławki, stojak na rowery oraz kosz na śmieci.

Zaprojektowano również zasadzenie 10 drzewek typu tuja.

Ustalenia decyzji 57/2018 o warunkach zabudowy z dnia 27.12.2018r.:

- **Świetlica wiejska:**

- linia zabudowy – bez zmian;
- powierzchnia zabudowy – bez zmian;
- udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki – projektowany teren biologicznie czynny - 23,8 %,
- szerokość elewacji frontowej: bez zmian;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: bez zmian;
- geometria dachu: bez zmian;
- miejsca parkingowe: należy zapewnić min. 1 stanowisko na samochód osobowy – projektuje się 1 stanowisko na samochód osobowy użytkowany przez osobę niepełnosprawną.

4.1 **Układ komunikacyjny**

Bez zmian.

4.2 **Sieci uzbrojenia terenu**

Bez zmian.

4.3 **Ukształtowanie terenu**

Projektowane utwardzenie zostanie dostosowane do istniejącej rzeźby terenu.

4.4 **Ukształtowanie zieleni**

Teren biologicznie czynny w postaci trawników zostanie pomniejszony o projektowane utwardzenia. Dodatkowo zostanie zasadzonych 10 drzewek typu tuja.

5.0 Zestawienia powierzchni zagospodarowania terenu

	Pow. w m ²	Proc. udział
Powierzchnia działki nr: 99/4	247,00 m²	100,0 %
Powierzchnia zabudowy budynku (po ociepleniu budynku)	123,12 m ²	49,8 %
Projektowane utwardzenie:		
- podjazd, chodnik – kostka betonowa z obrzeżem	65,10 m ²	26,4 %
Istniejący teren biologicznie czynny	58,78 m ²	23,8 %

6.0 Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej

Nie dotyczy.

Działka nr 221/4 oraz obiekty na działce nie wpisane są do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

7.0 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

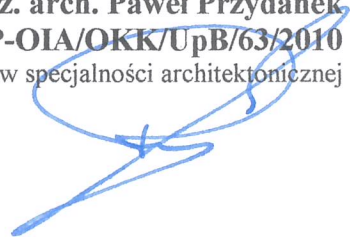
8.0 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Nie dotyczy.

9.0 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej



MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500

Województwo: zachodniopomorskie
Jednostka ewidencyjna: 320102_2, Białogard - gmina
Obręb: 0022, Żelimucha
Działka: 99/4

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15)
Układ odniesienia: Kronsztadt 86

Sekcja mapy: 5.214.28.10.4.2; 5.214.28.10.2.4

GK.6642.250.2018

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BIAŁOGARDZKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3201.2017.964
Data wykonania kopii	2018.02.21
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym z up. Starosty Inż. Joanna Piórkowska - Kierownik PDDGIK

LEGENDA:

ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA:



granica działki nr 99/4; obr. 0022 Żelimucha, jed. ewid. Gmina Białogard



istniejący budynek użyteczności publicznej z salą wiejską



istniejący teren biologicznie czynny

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA:



istniejący budynek użyteczności publicznej z salą wiejską - ocieplenie budynku



projektowane utwardzenie gruntu - kostka betonowa



planowana lokalizacja urządzeń małej architektury: ławka, stojak na rowery, kosz na śmieci



projektowane drzewka: 10 szt. (tuje)

98/5



--W-RVI

556395020
5993450.00

WZMIESZCZENIE DZIAŁKI

nr 99/4	247,0 m ²	100 %
budynek (po ociepleniu budynku)	123,12 m ²	49,8 %
utwardzenie gruntu z obrzeżem	65,10 m ²	26,4 %
projektowane drzewka	58,78 m ²	23,8 %

pro-artPABLO biuro projektowe właściciel: Paweł Przydanek Pomianowo 44 78-200 Białogard tel: 692 638 561 email: pablo25@op.pl		Projektant architekt mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej
Nazwa obiektu budowlanego <h3>BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ</h3>		
Inwestor Gmina Białogard ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard		
Adres inwestycji Żelimucha 9a, 78-200 Białogard jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 99/4; obr. 0022 Żelimucha		
Rysunek <h3>PLAN SYTUACYJNY</h3>		
Numer projektu	Branża	Faza projektu
pablo042018	architektura	DR
Data	Skala	Numer rysunku
12.2018	1:500	01

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZEŚĆ OPISOWA

1.0	Przedmiot inwestycji, przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
2.0	Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne.
3.0	Układ konstrukcyjny
4.0	Dostęp dla osób niepełnosprawnych
5.0	Dane technologiczne
6.0	Bezpieczeństwo użytkowania
7.0	Wyposażenie budowlano - instalacyjne

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
INWENTARYZACJA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ		
IA-01	Rzut parteru	1:50
IA-02	Przekrój A-A	1:50
IA-03	Elewacje	1:100
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY I KONSTRUKCYJNY BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ		
PB-A-01	Rzut parteru – rozbiórki	1:50
PB-A-02	Rzut parteru	1:50
PB-A-03	Przekrój A-A	1:50
PB-A-04	Rzut dachu	1:50
PB-A-05	Elewacje	1:100

OPIS TECHNICZNY

1.0 Przedmiot inwestycji

1.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja i przebudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Żelimucha, 78-200 Białogard, jed. ewid. Gmina Białogard, dz. nr 99/4, obr. 0022 Żelimucha.

1.2 Charakterystyczne parametry techniczne (wg Polskiej Normy PN-ISO 9836)

1.2.1 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowej

INWENTARYZACJA **budynku świetlicy wiejskiej** **RZUT PARTERU**

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
1	Przedsionek	pł. lastrico	2,5
2	Korytarz	pł. lastrico	10,43
3	Ustęp z przedsionkiem	pł. lastrico	3,54
4	Kuchnia	pł. lastrico	9,03
5	Sala wiejska	pł. lastrico	73,03
RAZEM			98,53 m ²

PROJEKT **budynku świetlicy wiejskiej** **RZUT PARTERU**

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
1	Przedsionek	pł. ceramiczne	2,5
2	Korytarz	pł. ceramiczne	10,43
3	Ustęp z przedsionkiem	pł. ceramiczne	3,78
4	Kuchnia	pł. ceramiczne	6,73
5	Sala wiejska	pł. ceramiczne	73,03
6	Pom. pomocnicze	pł. ceramiczne	2,07
RAZEM			98,54 m ²

1.2.2 Dane ogólne

	STAN OBECNY	STAN PROJEKTOWANY
Powierzchnia zabudowy objęta opracowaniem	118,27 m ²	123,12 m ²
Powierzchnia użytkowa	98,53 m ²	98,53 m ²
Długość i szerokość	9,60 x 12,32 m	9,88 x 12,46 m
Wysokość użytkowa:	3,14 m	3,00 m
Wysokość zabudowy	4,90 m	4,90 m (5,20 m ogniomurek)
Kubatura brutto	496,00 m ³	513,50 m ³

2.0 Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne

2.1. Forma architektoniczna

Projektuje się modernizację i przebudowę świetlicy wiejskiej.

Przebudowa dotyczy zmiany układu pomieszczeń, poszerzeniu otworów drzwiowych, wymiany płytek lastrico na ceramiczne, wymianie stolarki drzwiowej, stolarki okiennej z parapetami, Przed budynkiem zaprojektowano utwardzenie terenu. Na nim zaplanowano ustawienie urządzeń małej architektury: ławki, stojak na rowery oraz kosz na śmieci.

Zaprojektowano również zasadzenie 10 drzewek typu tuja.

Wewnętrzna przebudowa powoduje dostosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku inwalidzkim. Dodatkowo planuje się wykonanie sufitów podwieszanych z płyt G-K na konstrukcji stalowych profili wraz z ociepleniem z wełny mineralnej.

2.2. Funkcja

Budynek świetlicy wiejskiej.

2.3. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Architektura projektowanej modernizacji i przebudowy nawiązuje do otaczającej ich zabudowy, a jednocześnie przedstawia charakter i jego przeznaczenie.

2.4. Sposób spełnienia wymagań (art. 5 ust. 1) Prawa Budowlanego

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.0 Układ konstrukcyjny

Podstawą opracowania Projektu Budowlanego konstrukcji w/w budynku były :

- Architektoniczny Projekt Budowlany opracowany przez mgr inż. arch. Pawła Przydanka

Przepisy oraz normy uwzględnione przy opracowaniu Projektu Budowlanego Konstrukcji:

- PN – 80/B – 02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN – 80/B – 02010/Az1 Zmiana do Polskiej Normy. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN – 77/B – 02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN – B – 02011/Az1 Zmiana do Polskiej Normy. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-B-03264:2002. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN – 90/B – 03200 Konstrukcje stalowe. Obciążenia statyczne i projektowanie.
- PN – 82/B – 02003 Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
- PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczenia.
- PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

3.1 Układ konstrukcyjny

Układ konstrukcyjny budynku świetlicy wiejskiej bez zmian. Budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny o tradycyjnej konstrukcji i technologii wykonania ścian i fundamentów. Fundamentowanie bezpośrednie (ławy), ściany w technologii

murowanej z wzmocnieniem żelbetowym – bez zmian. Dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej.

3.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe

Nadproża i belki

- W ścianach wewnętrznych istniejących, gdzie wykonane zostaną nowe otwory drzwiowe, lub istniejące zostaną poszerzone, zaprojektowano nadproża NS – stalowe.

Konstrukcja dachu

- dach dwuspadowy o spadku równym 16% z pokryciem z blachy trapezowej.
- Konstrukcję nośną dachu zaprojektowano ze stalowych kratownic dachowych

Ścianki działowe

- Zaprojektowano ścianki murowane gr. 8 cm z gazobetonu odmiany 500 na zaprawie klejowej. Ścianki w koronie należy zakończyć wieńcem żelbetowym 8 x 8 cm.

Dach

- blacha trapezowa
- łąty
- kontrłąty
- izolacja - folia dachowa
- kratownica stalowa
- wełna mineralna
- deski
- płyty włókno-cementowe
- tynk cem.-wap.
- folia paroizolacyjna polietylenowa
- sufit podwieszany z płyt G-K na profilach

Odwodnienie dachu

- Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą z powierzchni dachu powierzchniowo na nieutwardzony teren działki inwestora. Rynny i rury spustowe wraz z asortymentem elementów uzupełniających niezbędnych do wykonania instalacji wykonane są ze stali i połączone ze sobą metodą klejenia.

Wewnętrzne roboty wykończeniowe

- ściany zewnętrzne – tynk wewnętrzny gipsowy + gładź szpachlowa + malowanie
- ściany wewnętrzne
- okładziny ścian – w łazience glazura ścienna do pełnej wysokości pomieszczenia, malowanie ścian i sufitów farbami;

Zewnętrzne roboty wykończeniowe

- tynki zewnętrzne – tynk mineralny na siatce z włókna szklanego 1,5 mm;

3.3. Uwagi i zalecenia wykonawcze:

Wszystkie elementy drewniane należy impregnować ppoż. oraz przeciw owadom i grzybom np. Fobosem M-4, zgodnie z wymogami i zaleceniami producenta zastosowanego impregnatu.

4.0 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Budynek umożliwi użytkowanie przez osoby niepełnosprawne. Projektuje brak progów pomiędzy pomieszczeniami oraz łazienkę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

5.0 Dane technologiczne

Nie dotyczy.

6.0 Bezpieczeństwo użytkowania

6.1 Nawierzchnia dojścia i posadzek

(Dz.U.2002.75.690) § 305, ust. 1.

Nawierzchnia dojścia do budynku i schodów, ciągów komunikacyjnych w budynku przeznaczonych na pobyt ludzi, wykonane są z **materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu**.

Modernizacja i przebudowa i zaprojektowana jest w sposób nie stwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

Pomieszczenia wykonane będą z atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Wejścia do budynku zadaszone i oświetlone. Nawierzchnia dojść do budynku, podesty zewnętrzne oraz podłóg w budynku wykonana będzie z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

Zewnętrzne drogi, przejścia i dojazdy nie będą zastawiane środkami transportu, sprzętem i innymi przedmiotami.

Zapewniono drogi ewakuacji wg przepisów techniczno – budowlanych i p-poż.

7.0 Wyposażenie budowlano-instalacyjne

7.1 Instalacje sanitarne

7.1.1 Instalacja zimnej wody – wg. projektu branży sanitarnej

7.1.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej – wg. projektu branży sanitarnej

7.1.3 Kanalizacja sanitarna – wg. projektu branży sanitarnej

7.1.4 Kanalizacja deszczowa – nie dotyczy

7.1.5 Instalacja grzewcza – nie dotyczy

7.1.5 Instalacja gazowa – nie dotyczy

7.1.6 Instalacja wentylacyjna – wg. projektu branży sanitarnej

7.2. Instalacja elektryczna i odgromowa – wg. projektu branży elektrycznej



Opracowanie:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Grzegorz Strzelecki
upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń



INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

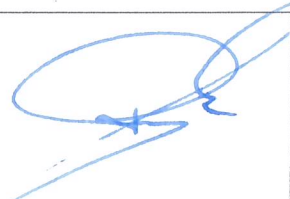
Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek świetlicy wiejskiej
Żelimucha 9A, 78-200 Białogard
jed. ewid. Gmina Białogard; obr. ewid. 0022 Żelimucha; dz. nr 99/4

Nazwa inwestora oraz jego adres:

Gmina Białogard
ul. Wileńska 8
78-200 Białogard

Imię, nazwisko sporządzającego informację i adres zamieszkania:

	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 Pomianowo 44, 78-200 Białogard	
--	--	---

Grudzień 2018 r.

Informacja Bioz – spis treści

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....
3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....
4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót.....
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja i przebudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Żelimucha, 78-200 Białogard, jed. ewid. Gmina Białogard, dz. nr 99/4, obr. 0022 Żelimucha.

Kolejność robót budowlanych: branża architektura i konstrukcja:

- wykonanie wykopów pod utwardzenie terenu
- wykonanie wykopów przy fundamentach budynku w celu ich izolacji termicznej i wodnej
- wykonanie nowej posadzki
- wykonanie ścianek działowych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana instalacji elektrycznej i sanitarnej
- ocieplenie budynku i sufitów podwieszanych
- wymiana rynien i rur spustowych
- wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych,
- uporządkowanie placu budowy po robotach budowlanych.

1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki nr 99/4 znajduje się budynek świetlicy wiejskiej. Obiekt jest parterowy i niepodpiwniczony. Teren przy budynku jest płaski, pokryty zielenią niską i wysoką. Od strony północnej działka Inwestora graniczy z drogą gminną (dz. nr 209). Teren działek nieogrodzony.

Od strony północno – wschodniej budynek posiada wspólną ścianę na granicy działki z sąsiednim budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

2. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W trakcie prowadzenia prac instalacyjnych, zagrożenie bezpieczeństwa ludzi mogą stwarzać następujące elementy:

- porażenie prądem od urządzeń elektrycznych stosowanych do prac monterskich
- rozszczelnienie urządzeń spawalniczych oraz sieci przewodów w trakcie prowadzenia prób ciśnieniowych,
- transport urządzeń technologicznych.
- uzbrojenie terenu – niebezpieczeństwo uszkodzenia istniejących przewodów kanalizacyjnych (zagrożenie zatruciem lub zakażeniem), elektroenergetycznych (zagrożenie poparzeniem, porażeniem prądem), gazowych (zagrożenie zatruciem, wybuchem), wodociągowych (zagrożenie zalaniem wykopów wodą, podmycia skarp wykopu, uszkodzenie umocnień wykopu).
- plac manewrowy, drogi wewnętrzne – występuje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazd podczas prowadzenia robót w ich pobliżu lub ciągu jezdny;
- ulica – występuje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazd podczas prowadzenia robót w ich pobliżu lub ciągu jezdny;
- chodniki – zagrożenie j.w.;

3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

- zagrożenie osunięcia ziemi podczas wykonywania wykopów,
- zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości,

- zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych,
- rozszczęinienie urządzeń spawainicznych oraz sieci przewodów w trakcie prowadzenia prób ciśnieniowych,
- transport urządzeń technologicznych.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującej zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych,
- technologiami robót budowlanych,
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót,
- „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

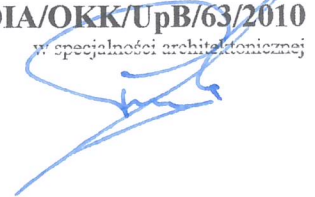
5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- zabezpieczenie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego;
- telefony alarmowe:
 - POGOTOWIE RATUNKOWE – 999,
 - STRAŻ POŻARNA – 998,
 - POLICJA – 997,
 - STRAŻ MIEJSKA – 986,
 - POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE – 994,
 - POGOTOWIE GAZOWE – 992,
 - POGOTOWIE ENERGETYCZNE – 991;
- zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami BHP oraz planem BiOZ;
- uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
- zarządcą drogi wewnętrznej,
- właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej, znajdującej się w obszarze prowadzonych robót;
- rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów i ziemi z wykopów w taki sposób, aby nie blokować dojazdów i dojść do stanowisk pracy;
- zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:

- taśm ostrzegawczych,
- barier,
- balustrad,
- ogrodzeń,
- tablic bezpieczeństwa,
- daszków ochronnych;
- stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej, dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót;
- stosowanie sprzętu asekuracyjnego, chroniącego przed upadkiem z wysokości;
- stosowanie sprawdzonych technologii wykonywania robót, w których pracownicy są przeszkoleni.
- zapewnienie dostatecznego oświetlenia stanowisk pracy w przypadku konieczności wykonywania robót gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz po zmroku i w nocy (punkty świetlne powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały również odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych na terenie placu budowy);
- odpowiednie oznaczenie miejsc pracy, dróg na placu budowy, dojeżdż i dojazdów.

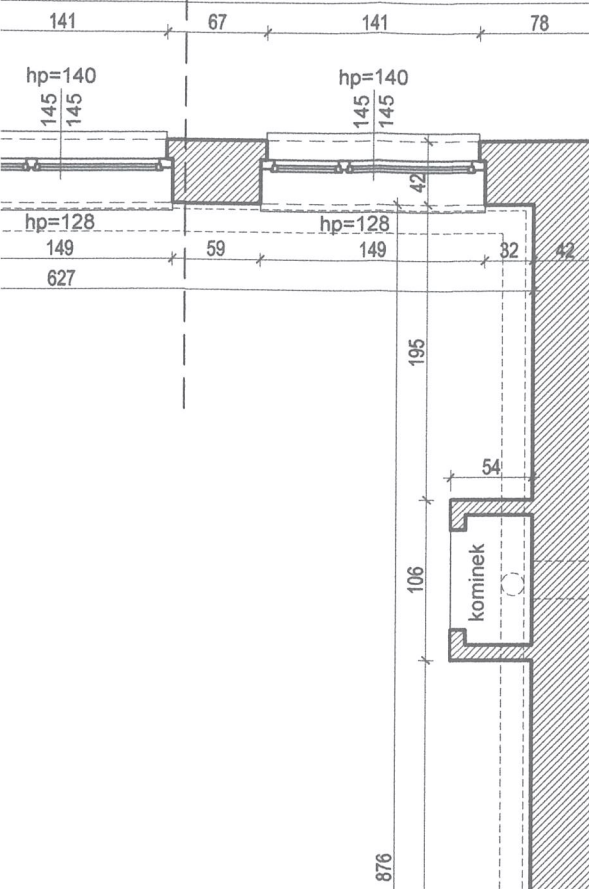
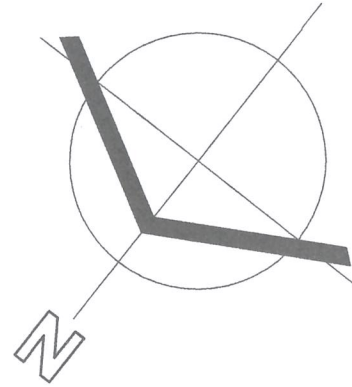
Opracowanie:

mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej



A

GRANICA DZIAŁKI



komin z blachy \varnothing 25 cm
podstawa z blaszanej
na wys. 1,60 m

5

m.=3,14 m

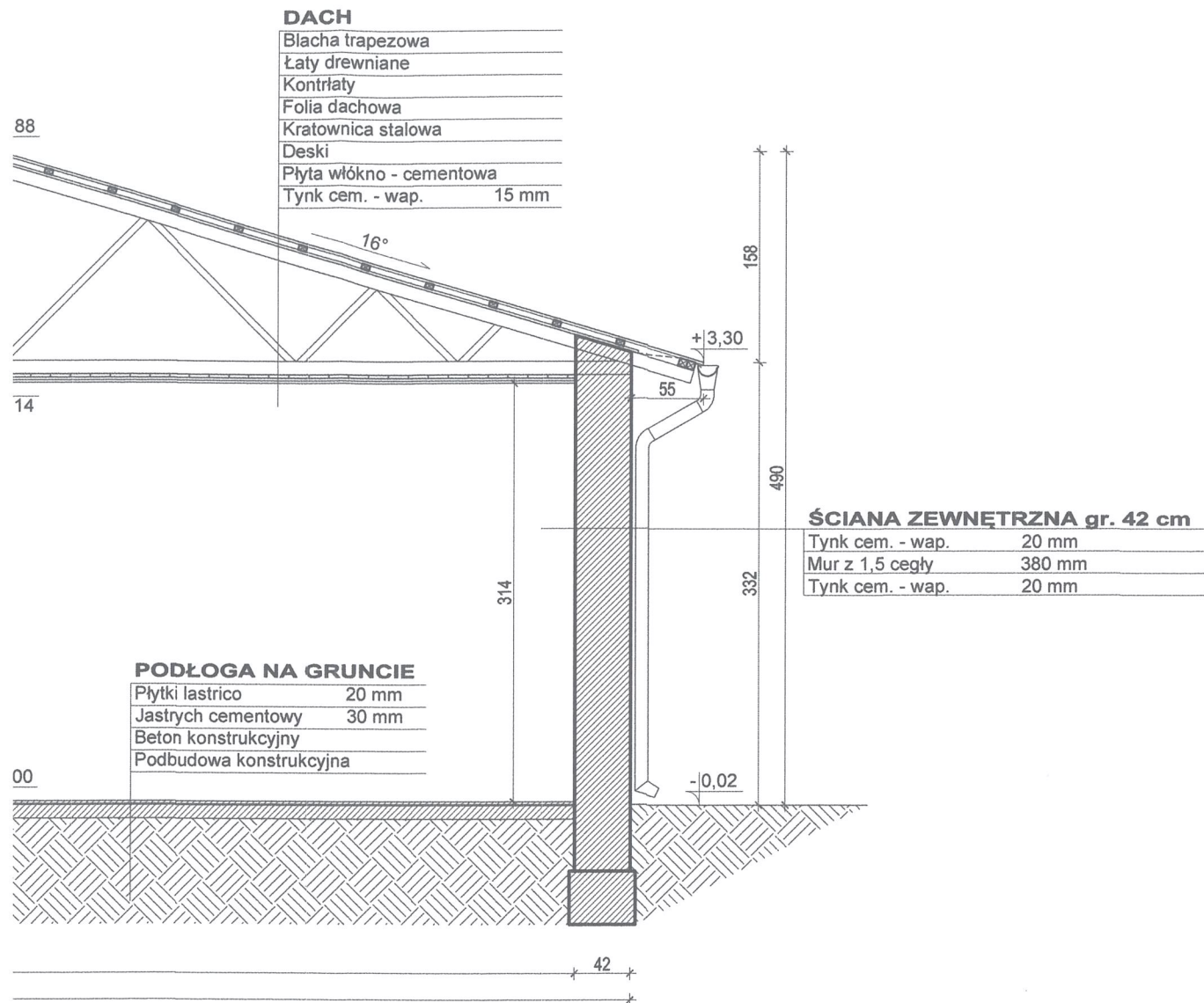
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
nr	nazwa pomieszczeń	nawierzchnia	Pu[m ²]
1	Przedśionek	pł. lastrico	2,50
2	Korytarz	pł. lastrico	10,43
3	Ustęp z przedśionkiem	pł. lastrico	3,54
4	Kuchnia	pł. lastrico	9,03
5	Sala wiejska	pł. lastrico	73,03
suma			98,53 m ²

INWENTARYZACJA

pro-artPABLO biuro projektowe właściciel: Paweł Przydanek Pomianowo 44 78-200 Białogard tel: 692 638 561 email: pablo25@op.pl		Projektant architekt mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej			
Nazwa obiektu budowlanego BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ					
Inwestor Gmina Białogard ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard		Adres inwestycji Żelimucha 9a, 78-200 Białogard jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 99/4; obr. 0022 Żelimucha			
Rysunek RZUT PARTERU					
Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo042018	architektura	PB	12.2018	1:50	IA-01

GRANICA DZIAŁKI

A



INWENTARYZACJA

pro-artPABLO
 biuro projektowe
 właściciel: Paweł Przydaneł
 Pomianowo 44
 78-200 Białogard
 tel: 692 638 561
 email: pablo25@op.pl

Projektant architekt

mgr inż. arch. Paweł Przydaneł
 upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
 w specjalności architektonicznej

Nazwa obiektu
 budowlanego

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Inwestor

Gmina Białogard

ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

Adres inwestycji

Żelimucha 9a, 78-200 Białogard

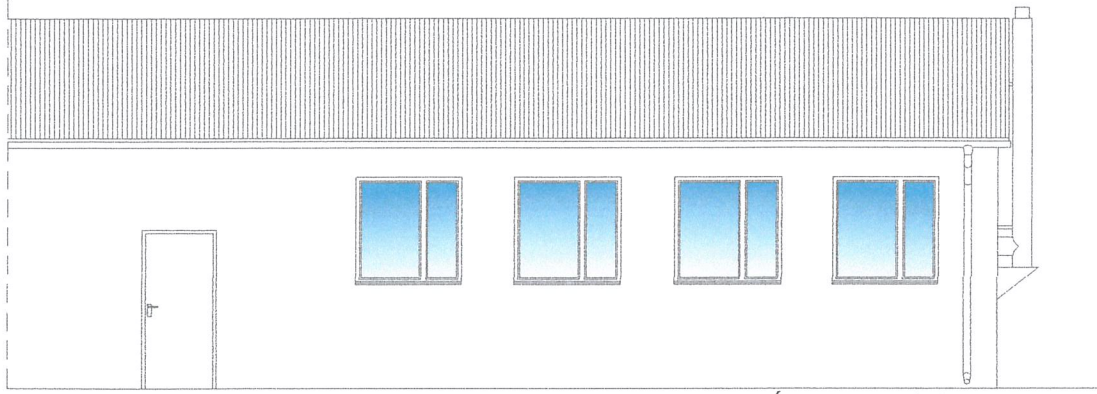
jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 99/4; obr. 0022 Żelimucha

Rysunek

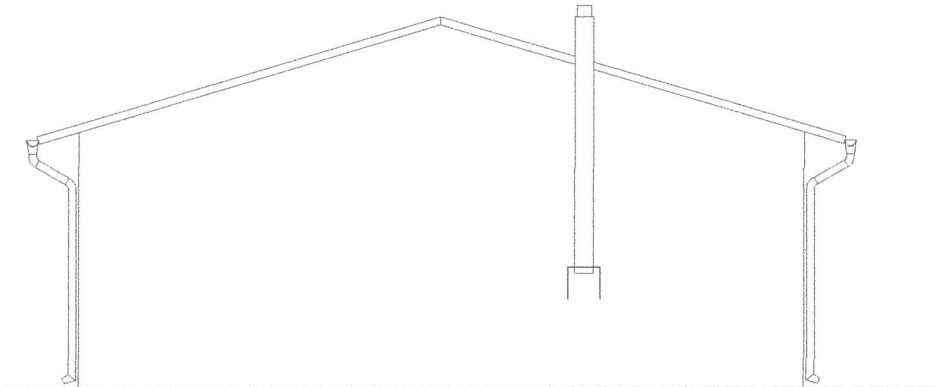
PRZEKRÓJ A-A

Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo042018	architektura	PB	12.2018	1:50	IA-02

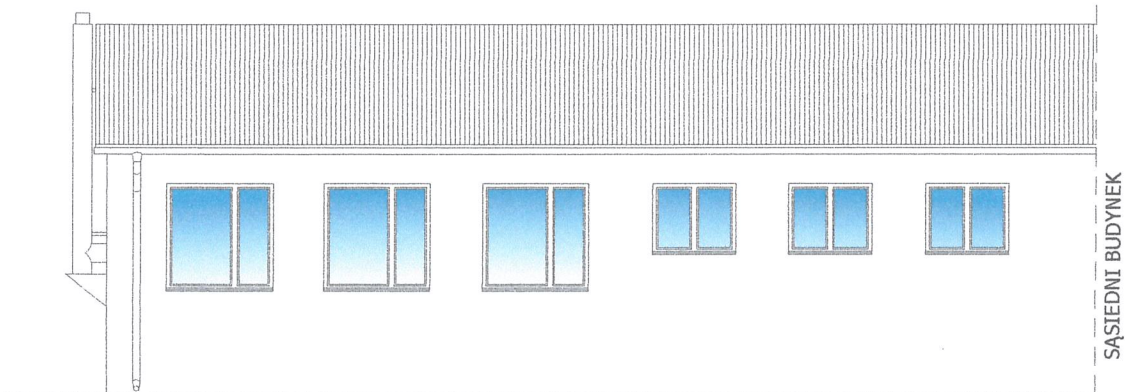
SĄSIEDNI BUDYNEK



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA
(frontowa)



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

INWENTARYZACJA

pro-artPABLO
biuro projektowe
właściciel: Paweł Przydanek
Pomianowo 44
78-200 Białogard
tel: 692 638 561
email: pablo25@op.pl

Projektant architekt

mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

Nazwa obiektu
budowlanego

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Inwestor

Gmina Białogard

ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

Adres inwestycji

Żelimucha 9a, 78-200 Białogard
jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 99/4; obr. 0022 Żelimucha

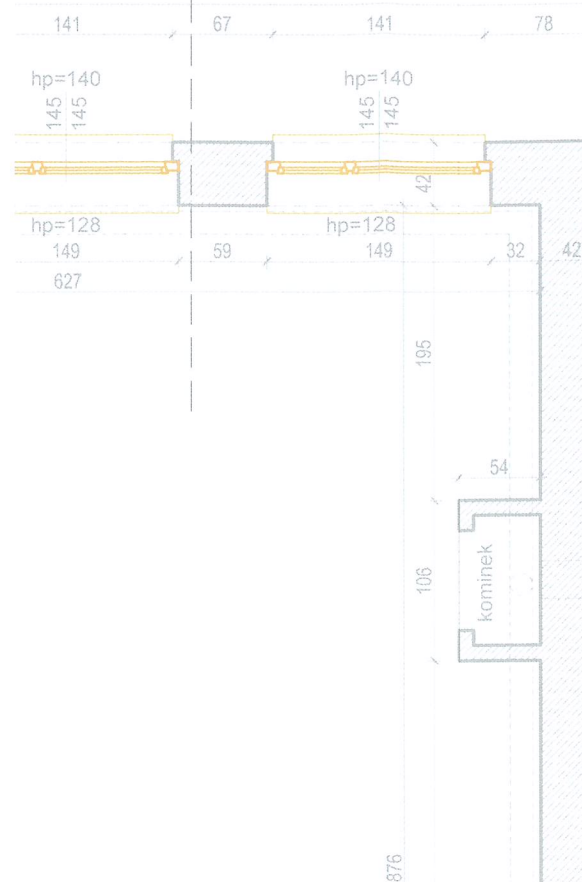
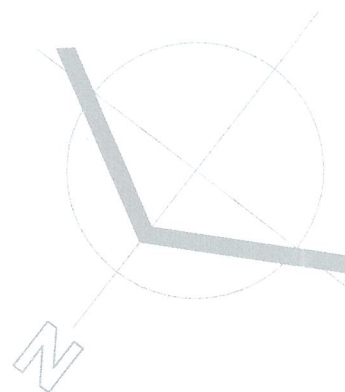
Rysunek

ELEWACJE

Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo042018	architektura	PB	12.2018	1:100	IA-03

A

GRANICA DZIAŁKI



komin z blachy \varnothing 25 cm
podstawa z blaszanej
na wys. 1.60 m

OZNACZENIE:

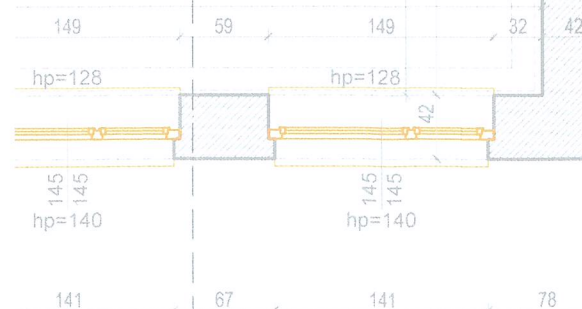
- kolor szary - elementy zabudowy bez zmian
— kolor żółty - elementy zabudowy do rozbiórki

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

nr	nazwa pomieszczeń	nawierzchnia	Pu[m ²]
1	Przedsiónek	pl. lastrico	2,50
2	Korytarz	pl. lastrico	10,43
3	Ustęp z przedsiónek	pl. lastrico	3,54
4	Kuchnia	pl. lastrico	9,03
5	Sala wiejska	pl. lastrico	73,03
suma			98,53 m ²

5

m. = 3,14 m



GRANICA DZIAŁKI

pro-artPABLO
biuro projektowe
właściciel: Paweł Przydanek
Pomianowo 44
78-200 Białogard
tel: 692 638 561
email: pablo25@op.pl

Projektant architekt

mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

Nazwa obiektu
budowlanego**BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

Inwestor

Gmina Białogard
ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

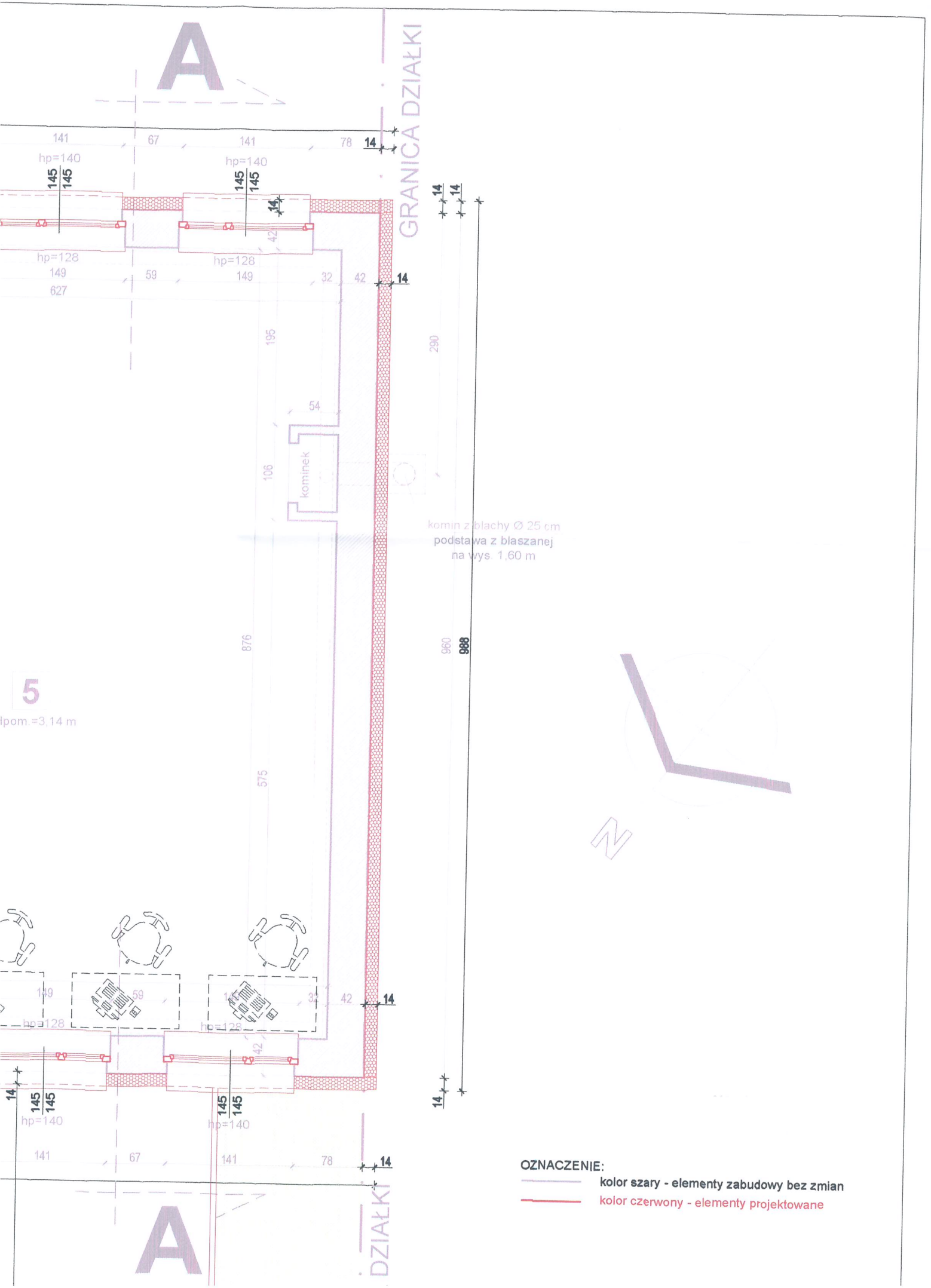
Adres inwestycji

Żelimucha 9a, 78-200 Białogard
jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 99/4; obr. 0022 Żelimucha

Rysunek

RZUT PARTERU - rozbiórki

Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo042018	architektura	PB	12.2018	1:50	PB-A-01



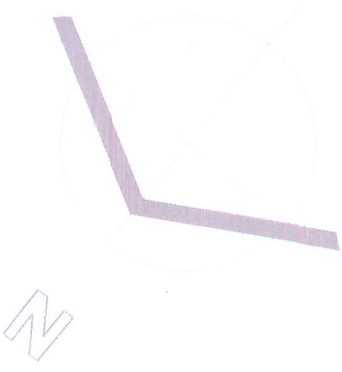
A

GRANICA DZIAŁKI

DZIAŁKI

5
lpom. = 3,14 m

komin z blachy \varnothing 25 cm
podstawa z blazanej
na wys. 1,60 m



OZNACZENIE:
— kolor szary - elementy zabudowy bez zmian
— kolor czerwony - elementy projektowane

5

pom. = 3,14 m

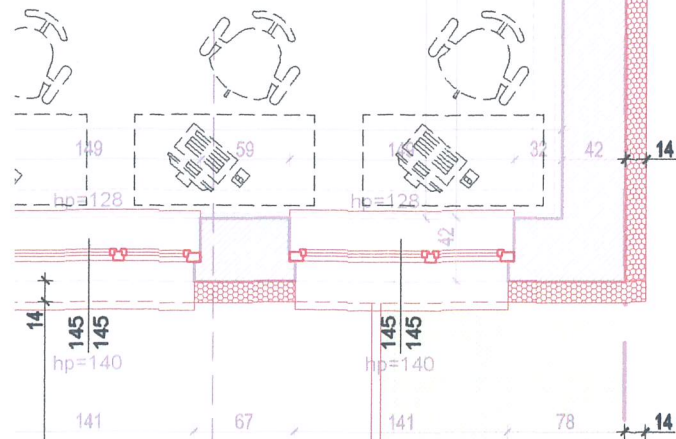
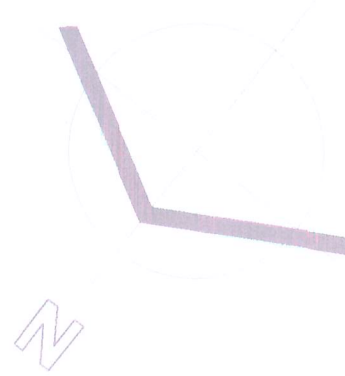
podstawa z blachary
na wys. 1,60 m

960

988

876

575



OZNACZENIE:

- kolor szary - elementy zabudowy bez zmian
— kolor czerwony - elementy projektowane

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

nr	nazwa pomieszczeń	nawierzchnia	Pu[m ²]
1	Przedsiónek	pt. ceramiczne	2,50
2	Korytarz	pt. ceramiczne	10,43
3	Ustęp ogólnodostępny	pt. ceramiczne	3,78
4	Kuchnia	pt. ceramiczne	6,73
5	Sala wiejska	pt. ceramiczne	73,03
6	Pom. pomocnicze	pt. ceramiczne	2,07
suma			98,54 m ²

A

ławka 50 x 160 cm

kosz na śmieci
h=100 cm, poj. 35l

GRANICA DZIAŁKI

pro-artPABLO
biuro projektowewłaściciel: Paweł Przydanek
Pomianowo 44
78-200 Białogard
tel: 692 638 561
email: pablo25@op.pl

Projektant architekt

mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznejNazwa obiektu
budowlanego

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Inwestor

Gmina Białogard

ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

Adres inwestycji

Żelimucha 9a, 78-200 Białogard

jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 99/4; obr. 0022 Żelimucha

Rysunek

RZUT PARTERU

Numer projektu

pablo042018

Branża

architektura

Faza projektu

PB

Data

12.2018

Skala

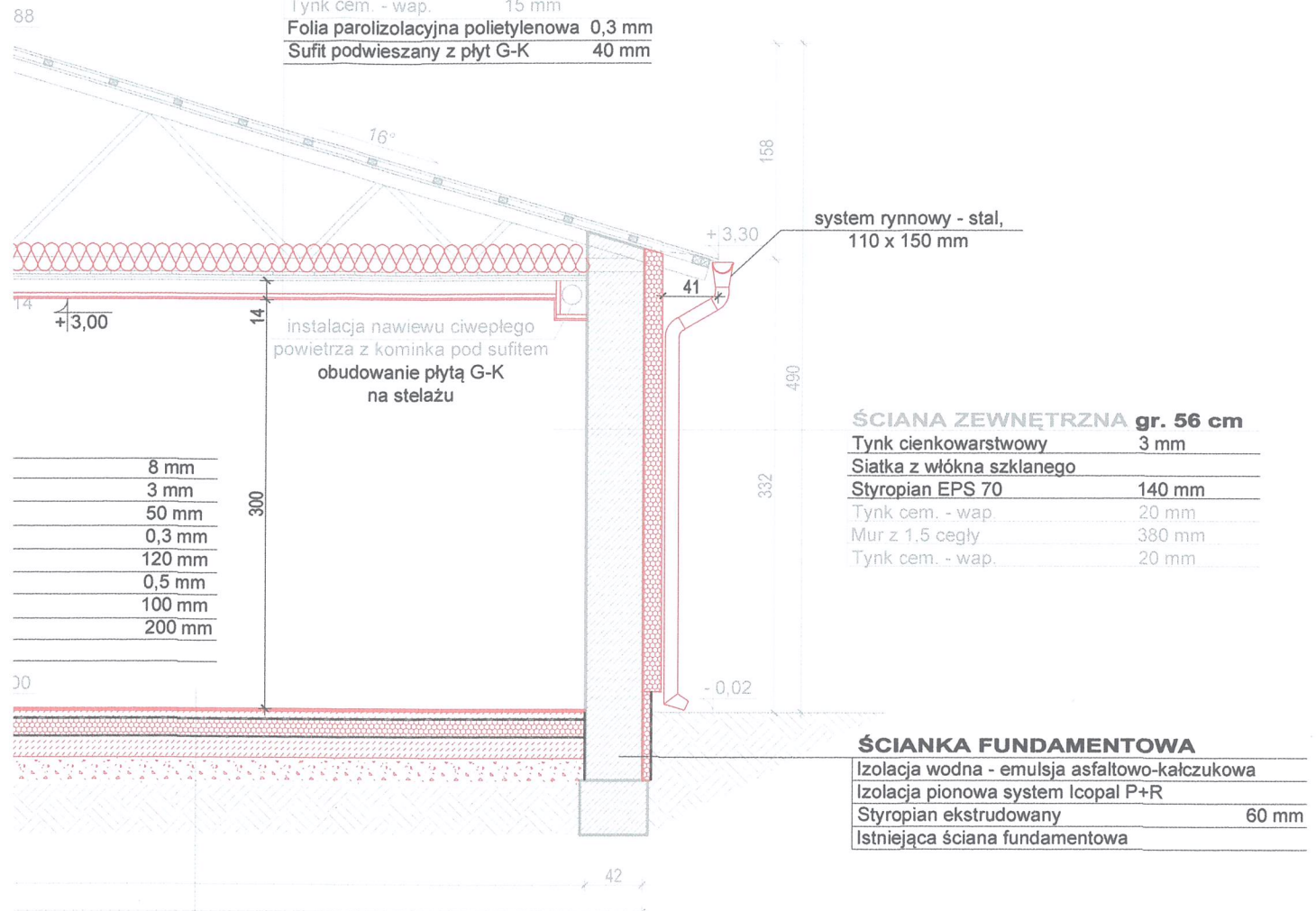
1:50

Numer rysunku

PB-A-02

DACH

Błacha trapezowa	
Łaty drewniane	
Kontrłaty	
Folia dachowa	
Kratownica stalowa	
Wełna mineralna	200 mm
współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,036$ [W/mK]	
Deski	
Płyta włókno - cementowa	
Tynk cem. - wap.	15 mm
Folia parolizacyjna polietylenowa	0,3 mm
Sufit podwieszany z płyt G-K	40 mm



system rynnowy - stal,
110 x 150 mm

instalacja nawiewu ciepłego powietrza z kominka pod sufitem obudowanie płytą G-K na stelażu

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA gr. 56 cm

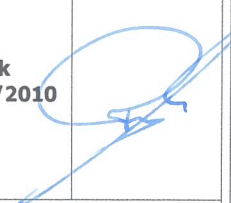
Tynk cienkowarstwowy	3 mm
Siatka z włókna szklanego	
Styropian EPS 70	140 mm
Tynk cem. - wap.	20 mm
Mur z 1,5 cegły	380 mm
Tynk cem. - wap.	20 mm

ŚCIANKA FUNDAMENTOWA

Izolacja wodna - emulsja asfaltowo-kauczukowa	
Izolacja pionowa system Icopal P+R	
Styropian ekstrudowany	60 mm
Istniejąca ściana fundamentowa	

Usunięcie istniejącej podłogi na gruncie

Płytki lastrico	20 mm
Jastrych cementowy	30 mm
Beton konstrukcyjny	
Podbudowa konstrukcyjna	

pro-artPABLO biuro projektowe właściciel: Paweł Przydanek Pomianowo 44 78-200 Białogard tel: 692 638 561 email: pablo25@op.pl	Projektant architekt				
	mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej				
Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ					
Inwestor: Gmina Białogard ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard					
Adres inwestycji: Żelimucha 9a, 78-200 Białogard jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 99/4; obr. 0022 Żelimucha					
Rysunek: PRZEKRÓJ A-A					
Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo042018	architektura	PB	12.2018	1:50	PB-A-03

linia szara - elementy zabudowy bez zmian
 linia czerwona - elementy projektowane

A

System rynnowy
150/110 mm

41
535
988
1070

OZNACZENIE:

- kolor szary - elementy zabudowy bez zmian
- kolor czerwony - elementy projektowane

pro-artPABLO
 biuro projektowe
 właściciel: Paweł Przydanek
 Pomianowo 44
 78-200 Białogard
 tel: 692 638 561
 email: pablo25@op.pl

Projektant architekt

mgr inż. arch. Paweł Przydanek
 upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
 w specjalności architektonicznej

Nazwa obiektu
budowlanego

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Adres inwestycji

Gmina Białogard
 ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

Adres inwestycji

Żelimucha 9a, 78-200 Białogard
 jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 99/4; obr. 0022 Żelimucha

Rysunek

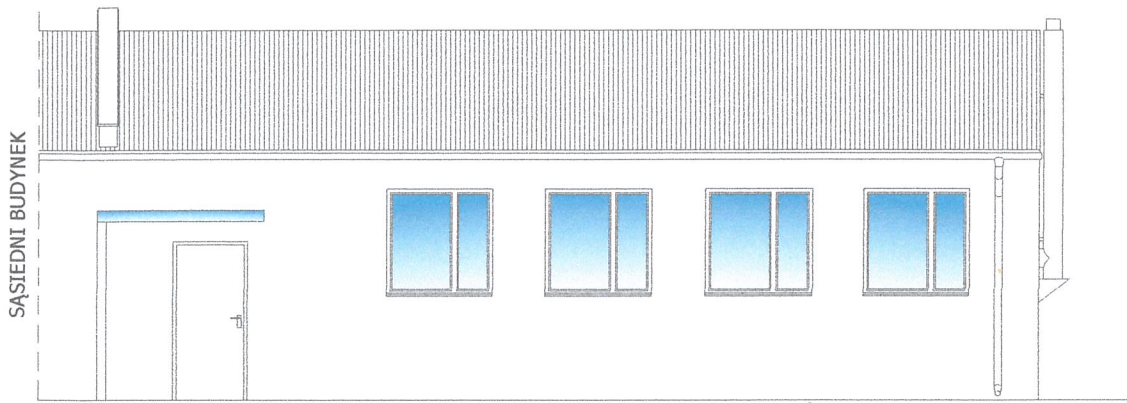
RZUT DACHU

Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo042018	architektura	PB	12.2018	1:50	PB-A-04

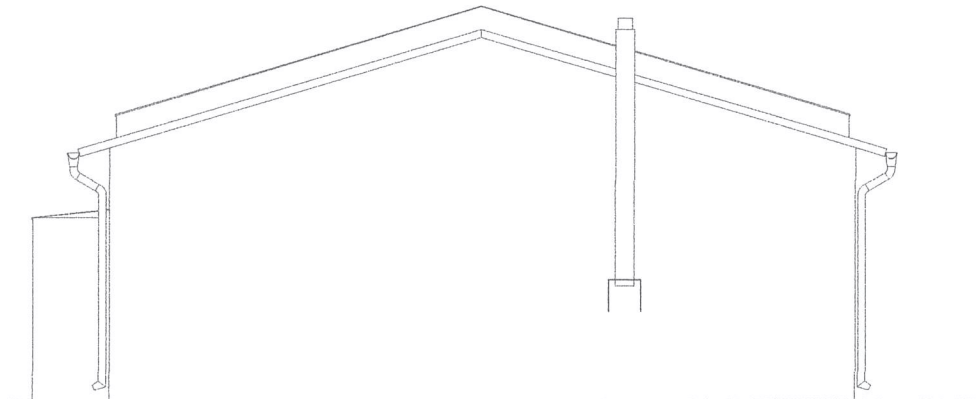
A

System rynnowy
150/110 mm

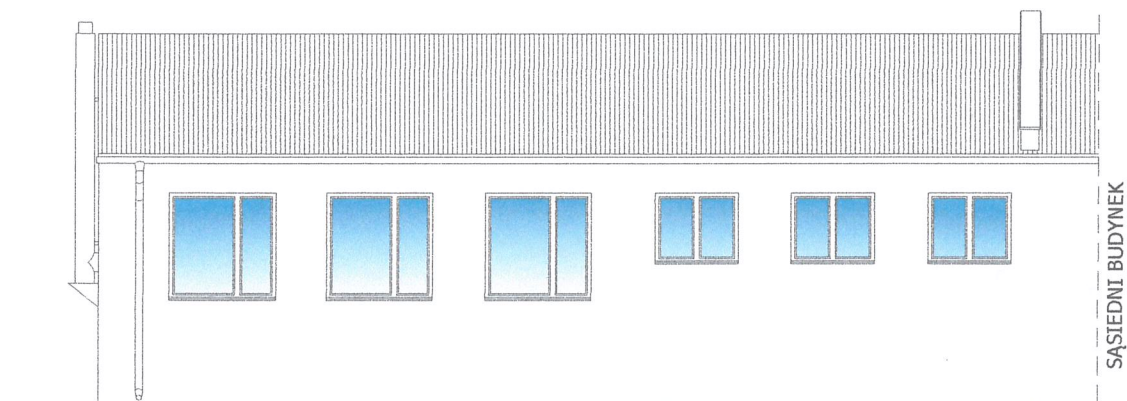
20



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA
(frontowa)



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

pro-artPABLO biuro projektowe właściciel: Paweł Przydanek Pomianowo 44 78-200 Białogard tel: 692 638 561 email: pablo25@op.pl		Projektant architekt mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej			
Nazwa obiektu budowlanego		BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ			
Inwestor		Gmina Białogard ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard			
Adres inwestycji		Żelimucha 9a, 78-200 Białogard jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 99/4; obr. 0022 Żelimucha			
Rysunek		ELEWACJE			
Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo042018	architektura	PB	12.2018	1:100	PB-A-05

pro-artPABLO

biuro projektowe

Pomianowo 44
78-200 Białogard

mail: pablo25@op.pl
www.pro-artpablo.pl
tel: 692 638 561

NIP 777-242-42-93
REGON 320921471

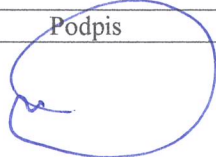
Inwestor: **Gmina Białogard**
ul. Wileńska 8
78-200 Białogard

Nazwa obiektu budowlanego: **Budynek świetlicy wiejskiej**
Żelimucha 9A, 78-200 Białogard
jed. ewid. Gmina Białogard; obr. ewid. 0022 Żelimucha; dz. nr 99/4
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY
modernizacji i przebudowy
świetlicy wiejskiej

WEWNĘTRZNE INSTALACJE WOD.-KAN.

Branża: SANITARNA

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
OPRACOWUJĄCY Projektant instalacji sanitarnych	mgr inż. Grzegorz DARASZKIEWICZ upr. nr ZAP/PWOS/0186/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Grudzień 2018 r.	

Pomianowo
Grudzień 2018 r.

egz. 1

WEWNĘTRZNE INSTALACJE WOD.-KAN.

SPIS TREŚCI:

I CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY.....	3
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Cel i zakres opracowania.....	3
INSTALACJE WEWNĘTRZNE.....	3
1. Instalacja wodociągowa.....	3
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	3
3. Uwagi końcowe.....	4

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. SW-01 Rzut parteru – instalacje wod.-kan.

Skala 1:50

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego wewnętrznych instalacji wod.-kan. dla świetlicy wiejskiej w m. Żelimucha 9a, dz. nr 99/4 obr. 0022 Żelimucha, gmina Białogard.

1. Podstawa opracowania

- projekt architektoniczny,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy i normy.

2. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania dokumentacji jest przedstawienie rozwiązania technicznego wykonania wewnętrznych instalacji wod.-kan. dla świetlicy wiejskiej w m. Żelimucha 9a, dz. nr 99/4, obr. 0022 Żelimucha, gmina Białogard. Zakres projektu obejmuje wyznaczenie tras instalacji, dobór armatury oraz opracowanie zaleceń montażowych.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

1. Instalacja wodociągowa.

Zasilanie budynku w zimną wodę odbywa się za pomocą istniejącego przyłącza wodociągowego. Ciepła woda przygotowywana będzie w pojemnościowym elektrycznym podgrzewaczu wody o pojemności 50 litrów zainstalowanym w kuchni. Zaprojektowano elektryczny podgrzewacz wody o mocy 2 kW typ OSV Eco 50 prod. Kospel

Rurociągi instalacji wody zimnej i ciepłej zaprojektowano z rur wielowarstwowych PE-RT/AL./PE-HD prod. HERZ. Rurociągi łączyć za pomocą złączek mosiężnych i tulei zaciskowych. Rury prowadzić w posadzce w warstwie styropianu oraz z bruzdach ściennych. Rury przechodzące przez przegrody budowlane układać w karbowanej rurze osłonowej typu "peszla" - zastosować tuleje przejściowe o dwie średnice większe od średnicy przewodu. Wielkość bruzdy powinna być dostosowana do średnic ułożonych w niej przewodów oraz grubości zastosowanych otulin izolacyjnych, powinna jednocześnie umożliwiać rozszerzalność termiczną przewodów. W obszarze rury osłonowej nie wykonywać żadnych połączeń.

Rurociągi wodociągowe zaizolować otulinami z pianki polietylenowej Thermaflex FRZ. Grubość izolacji dla ciepłej wody – 13 mm, dla wody zimnej – 9mm. Dla rurociągów układanych podtynkowo stosować izolację z płaszczem ochronnym gr. 6mm.

Na podłączeniu do każdej armatury wypływowej zabudować zaworki kulowe odcinające umożliwiające demontaż armatury. Przewody prowadzić ze spadkiem 4‰ w kierunku urządzeń. Wodę doprowadzić do urządzeń sanitarnych zgodnie z częścią graficzną projektu.

Po wykonaniu instalacji bytowej należy ją dwukrotnie przepłukać a następnie przeprowadzić próbę szczelności przy ciśnieniu 1,5 raza większym od ciśnienia roboczego, nie większym niż ciśnienie maksymalne poszczególnych elementów systemu. Próba zasadnicza trwa 2 godz. W czasie tej próby ciśnienie nie powinno spaść więcej niż o 0,2 bara.

2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Zaprojektowano instalację kanalizacyjną z rur PVC kielichowych do instalacji wewnętrznych łączonych na uszczelkę gumową. Projektowaną instalację włączyć do istniejącego odpływu z budynku. Zmiany kierunku przewodów należy wykonać za pomocą kolanek podwójnych. Odejscia od przewodu głównego wykonać za pomocą trójników i kolanek 45°. Piony kanalizacyjne odpowietrzające wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką PVCØ110. Nad posadzką przyziemia zamontować na pionie rewizję. Pion mocować do ściany za pomocą obejm. Obejma uchwytu powinna mocować rurę pod kielichem. Pomiędzy obejmą a przewodem należy stosować podkładkę elastyczną. Przy przejściu przez przegrody budowlane rurę umieścić w tulei ochronnej.

Średnice podejść:

- Umywalki, zlewozmywaki - 50 mm

- WC

- 110 mm

Poziomy podposadzkowe $\varnothing 110$ i $\varnothing 160$ mm układać ze spadkiem min. odpowiednio 2,0% i 1,5%. Na podejściach do urządzeń spadek min. 2%. Odpływ z każdego przyboru sanitarnego, należy zaopatrzyć w syfon zabezpieczający przed przedostawaniem się gazów kanałowych do pomieszczeń.

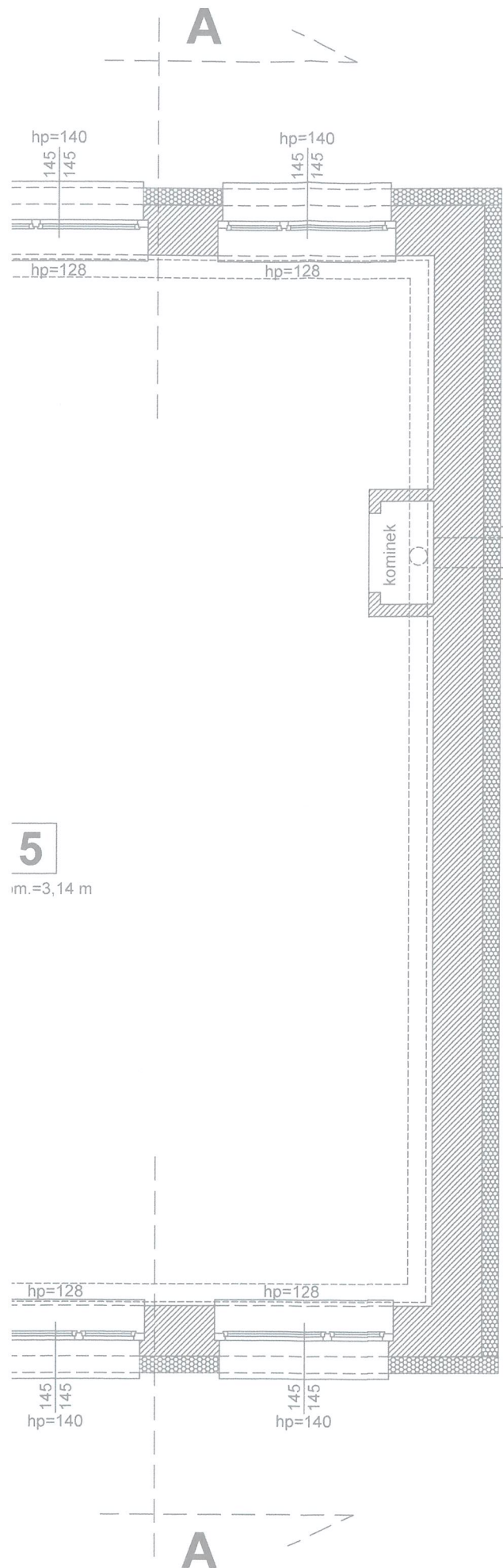
3. Uwagi końcowe.

- Instalację wodociagową wykonać zgodnie z "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociagowych" zeszyt nr 7 Warszawa 2003.
- Przestrzegać przepisów BHP i PPOŻ,

Opracował:
mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

nr	nazwa pomieszczeń	nawierzchnia	Pu[m ²]
1	Przedsiónek	pl. ceramiczne	2,50
2	Korytarz	pl. ceramiczne	10,43
3	Ustęp ogólnodostępny	pl. ceramiczne	3,78
4	Kuchnia	pl. ceramiczne	6,73
5	Sala wiejska	pl. ceramiczne	73,03
6	Pom. pomocnicze	pl. ceramiczne	2,07
suma			98,54 m²



istniejący komin z blachy \varnothing 25 cm
podstawa z blaszanej
na wys. 1,60 m

LEGENDA:

PVC \varnothing 110
i=2,0%

Instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U



Pion kanalizacyjny odpowietrzający, wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką PVC \varnothing 110

\varnothing ZW / CWU

Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji z rur wielowarstwowych PE-RT/Al/PE-HD prod. Herz



Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody
Kospel OSV ECO 50 dm³, 2kW, 230 V.



Wentylator łazienkowy $V_w=80\text{m}^3/\text{h}$, $dP=35\text{ Pa}$.
 $U=230\text{ V}$, $I=0,19\text{ A}$, pobór mocy - 31W
Wentylator połączyć kanałem spiro \varnothing 125
z wyrzutnią dachową okrągłą \varnothing 125.
Załączanie włącznikiem światła.

5

m.=3,14 m

pro-artPABLO
biuro projektowe
właściciel: Paweł Przydanek
Pomianowo 44
78-200 Białogard
tel: 692 638 561
email: pablo25@op.pl

Projektant br. sanitarna

mgr inż. Grzegorz Daraszkiwicz
upr. nr ZAP/PWOS/0186/08

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

Nazwa obiektu
budowlanego

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Investor

Gmina Białogard

ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

Adres inwestycji

Żelimucha 9a, 78-200 Białogard
jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 99/4; obr. 0022 Żelimucha

Rysunek

RZUT PARTERU- INSTALACJE WOD.-KAN.

Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo042018	sanitarna	PB	12.2018	1:50	PB-SW-01

pro-artPABLO

biuro projektowe

Pomianowo 44
78-200 Białogard

mail: pablo25@op.pl
www.pro-artpablo.pl
tel: 692 638 561

NIP 777-242-42-93
REGON 320921471

Inwestor:


Gmina Białogard
ul. Wileńska 8
78-200 Białogard

**Nazwa obiektu
budowlanego:**

Budynek świetlicy wiejskiej
Żelimucha 9A, 78-200 Białogard
jed. ewid. Gmina Białogard; obr. ewid. 0022 Żelimucha; dz. nr 99/4
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY
modernizacji i przebudowy świetlicy wiejskiej

WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

OPRACOWUJĄCY Projektant instalacji elektrycznej	mgr inż. Łukasz KOLASIŃSKI upr. nr ZAP/0160/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Grudzień 2018 r.	
---	---	---------------------	---

BRANŻA:
ELEKTRYCZNA

Pomianowo
Grudzień 2018 r.

egz. 1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA – szt. 3

PB-E-01	Rzut parteru – instalacje gn. wtyczkowych
PB-E-02	Rzut parteru – instalacje oświetlenia
PB-E-03	Schemat ideowy i widok tablicy TE

I. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji elektrycznych wewnętrznych dla modernizacji i przebudowy świetlicy wiejskiej w m. Żelimucha 9A, 78-200 Białogard, jed. ewid. Gmina Białogard; obr. ewid. 0022 Żelimucha; dz. nr 99/4.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Projekty branżowe
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
- Wizja lokalna w terenie.
- Aktualne normy i przepisy

3. ZAKRES OPRACOWANIA

- tablica główna TE
- WLZ od SP do TE
- instalacje elektryczne:
 - oświetlenie podstawowe i awaryjne
 - gniazdka wtyczkowe
- ochrona od porażen i przeciwprzepięciowa

4. ADRES OBIEKTU

- Żelimucha 9A, 78-200 Białogard,
jed. ewid. Gmina Białogard;
obr. ewid. 0022 Żelimucha; dz. nr 99/4.

5. STAN ISTNIEJĄCY. ZMIANY.

Aktualnie budynek posiada zasilanie energetyczne przyłączem napowietrznym a pomiar energii elektrycznej znajduje się w pomieszczeniu przedsionka wewnątrz budynku. Z uwagi na przejście WLZ od głównego pionu zabezpieczającego do szafki pomiarowej przez prywatną część mieszkalną budynku pomiar energii elektrycznej zostanie zlokalizowany na zewnątrz budynku na elewacji. Przyłącze oraz szafka pomiarowa objęte będzie odrębnym opracowaniem i zamierzeniem inwestycyjnym. Pomiar energii elektrycznej odbywać się będzie licznikiem 1-fazowym, zabezpieczenie przedlicznikowe – ogranicznik mocy 25A, moc przyłączeniowa 4,5kW. Na powyższe zostały wydane warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Istniejące instalacje elektryczne zdemontować.

6. INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE

6.1. Tablica rozdzielcza TE

Dla zasilania instalacji elektrycznych zaprojektowano rozdzielnicę główną ozn. w proj. TE. Rozdzielnicę TE zaprojektowano jako obudowę podtynkową 2x18 mod.IP40. Wewnątrz tablicy na panelach, na szynach TH zamontować osprzęt elektryczny modułowy – podano na schemacie ideowym. Tablicę TE umieścić w przedsionku na wys. około 1,5m od posadzki. W TE umieścić wyłącznik główny z wyzwaniem 230V poprzez zewnętrzny przycisk p.poż zlokalizowany przy wejściu głównym w przedsionku. Przewód pomiędzy TE a wyłącznikiem p.poż. zastosować niepalny typu HDGs 2x1,5mm².

6.2. Instalacja oświetleniowa

Jako oświetlenie zastosowano nowoczesne oprawy oświetleniowe ledowe różnego typu i kształtu. Są to oprawy podłużne, kwadratowe, okrągłe typu plafony montowane nastropowo lub wpuszczane w sufit podwieszony. Typy proponowanych opraw umieszczono w tabeli na rzucie

oświetlenia. Załączanie opraw indywidualnie łącznikami p/t. Proponuje się zastosowanie osprzętu instalacyjnego mocowanego w puszkach pogłębionych \varnothing 60. W pomieszczeniach wilgotnych szczelny podtynkowy oraz szczelne oprawy oświetleniowe. Łączniki instalować na wys. ok. 1,2÷1,4m. Przewody typu YDY, YDYp 3...4x1,5p układać w zależności od sytuacji pod tynkiem, w korytkach kablowych oraz rurkach PCV w przestrzeni sufitu podwieszonego.

Oświetlenie awaryjne.

Do bezpiecznego opuszczenia obiektu w przypadku zaniku napięcia zaprojektowano oświetlenie awaryjne ewakuacyjne. Oświetlenie do wyjść zaprojektowano przy pomocy opraw oświetleniowych LED pracujących na „ciemno” ozn. AW1, EW, EW1, wyposażonych w wewnętrzne akumulatorki oraz odpowiednie piktogramy (oprawy EW, EW1). Oświetlenie jw. montować nad drzwiami wejściowymi do obiektu, w przedsionku, na korytarzach, WC oraz na sali. Dla komunikacji wyznaczonej jako drogi ewakuacyjne natężenie oświetlenia powinno wynosić minimum 1Lx, przy wyjściach oraz przy punktach ratownictwa (apteczki, gaśnice, hydrant) - 5Lx. Typy opraw umieszczono w tabeli na rys. nr PB-E-01. Oprawy awaryjne powinny posiadać atesty instytutu pożarnictwa CNBOP. Zasilanie wykonać z oddzielnych obwodów 1 faz z TE.

6.3. Instalacja gniazd wtyczkowych.

Instalację gniazd wtyczkowych wykonać jako podtynkową. Rozprowadzenie głównych ciągów instalacji prowadzić w korytkach kablowych montowanych w przestrzeni sufitu podwieszonego oraz pod tynkiem. Instalację dla gniazd wtyczkowych wykonać przewodami YDYp 3x2,5mm². Stosować osprzęt podtynkowy mocowany w puszkach pogłębionych \varnothing 60. W pomieszczeniach wilgotnych osprzęt szczelny. Dla zasilania stanowisk komputerowych przewidziano gniazda komputerowe p/t ozn. „2K” - gn. elektr. 16A/Z (DATA) – 2szt. w ramce podwójnej. Wykonać zasilania do podgrzewacza wody. W instalacjach stosować przewody kabelkowe układane wg sytuacji na różne sposoby: pt, w rurkach i korytkach kablowych nad sufitem podwieszanym. Dokładna lokalizacja gniazd wtyczkowych wg części graficznej opracowania.

7. INSTALACJA ODGROMOWA

Z uwagi na lokalizację budynku świetlicy w zabudowie szeregowej wraz z budynkiem mieszkalnym, który nie posiada instalacji odgromowej niniejsze opracowanie nie przewiduje montażu instalacji odgromowej na dachu świetlicy.

8. OCHRONA PRZEPIĘCIOWA

Zastosować 1 i 2^o stopień ochrony przepięciowej. W tym celu w rozdzielniczy głównej TE zainstalować ochronniki przepięciowe zgodnie ze schematem ideowym.

9. OCHRONA OD PORAŻEŃ ELEKTRYCZNYCH

W instalacjach elektrycznych projektowanych zastosowano system TN-S. Jako dodatkową ochronę od porażenia prądem elektrycznym zastosowano samoczynne szybkie wyłączenie zasilania. W tablicach na zasilaniu dla podzielonych na grupy odbiorników posiadających zaciski N i PE zainstalowano dodatkowo wyłączniki przeciwporażeniowe. Należy ponadto na obiekcie wykonać połączenia wyrównawcze pomiędzy instalacjami, na przyłączach wody, co/cw, zaciskami PE w tablicach do uziemionej szyny wyrównawczej GSU. Stosować postanowienia problematyki przeciwporażeniowej wg normy PN-HD 60364-4-41.

10. UWAGI KOŃCOWE

a) Zawarte w dokumentacji projektowej nazwy materiałów, urządzeń, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub inne szczegółowe dane podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym oraz użycie innych materiałów

równoważnych, które odpowiadają standardowi określone w dokumentacji projektowej lub też standard ten podwyższają oraz spełniają wskazane parametry.

b) przejścia instalacji elektrycznych, koryt kablowych przez ściany przeciwpożarowe oddzielające poszczególne strefy uszczelnić masą ognioodporną do wymaganej odporności ogniowej elementów budowlanych.

Projektował:

Łukasz Kolasiński

upr. nr ZAP/0160/PWBE/16

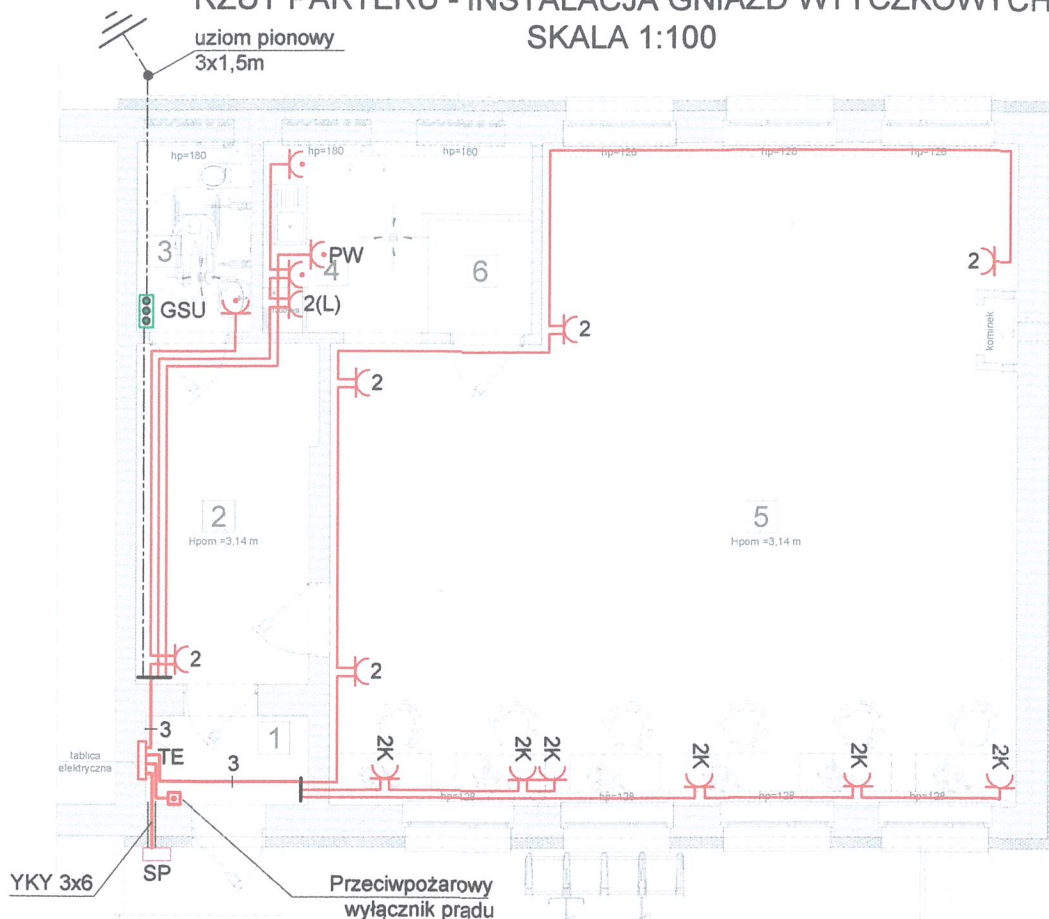
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń elektrycznych

i elektroenergetycznych



RZUT PARTERU - INSTALACJA GNIAZD WTYCZKOWYCH SKALA 1:100



nr	nazwa pomieszczeń
1	Przedsiónek
2	Korytarz
3	Ustęp ogólnodostępny
4	Kuchnia
5	Sala wiejska
6	Pom. pomocnicze

OBJAŚNIENIA:

TE - ROZDZIELNIA GŁÓWNA BUDYNKU

SP - SZAFKA POMIAROWA ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHN.(ODRĘBNE OPRACOWANIE)

⌚ - GNIAZDO 1-FAZ 16A p/t IP44 POJEDYŃCZE

⌚ - GNIAZDO 1-FAZ 16A p/t IP20 POJEDYŃCZE

⌚ - GNIAZDO 1-FAZ 16A p/t IP20 PODWÓJNE

⌚K - 2xGNIAZDO CZERWONE DATA W RAMCE PODWÓJNEJ

PW - PODGRZEWACZ WODY

GSU - GŁÓWNA SZYNA POŁĄCZEŃ
WYRÓWNAWCZYCH

**OCHRONA OD PORAZEŃ PADEM
PODSTAWOWA + PRZY USZKODZENIU
WG PN-HD 60364-4-41/2009**

pro-artPABLO
biuro projektowe
właściciel: Paweł Przydaneł
Pomianowo 44
78-200 Białogard
tel: 692 638 561
email: pablo25@op.pl

Projektant:

mgr inż. Łukasz Kolasiński
Upr. Nr ZAP/0160/PWBE/16
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Nazwa obiektu
budowlanego

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Inwestor

Gmina Białogard

ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

Adres inwestycji

Żelimucha 9a, 78-200 Białogard

jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 99/4; obr. 0022 Żelimucha

Rysunek

RZUT PARTERU - INST. GNIAZD WTYCZKOWYCH

Numer projektu

pablo042018

Branża

ELEKTRYCZNA

Faza projektu

PB

Data

12.2018

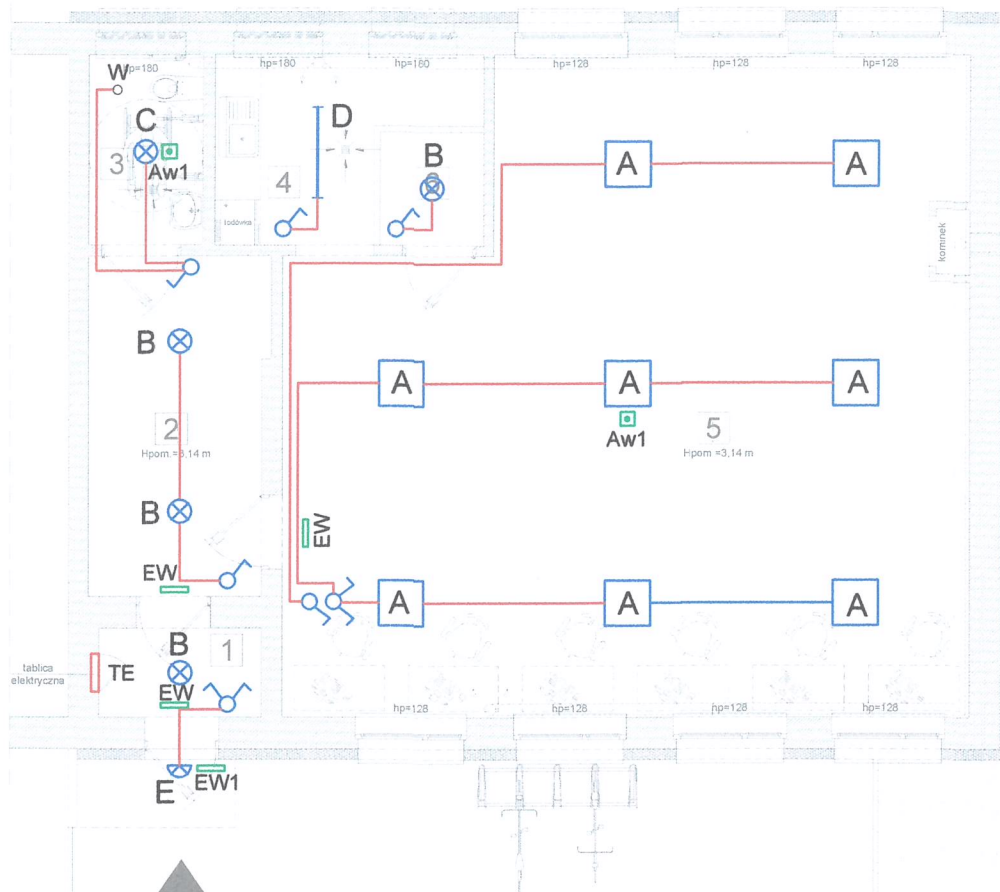
Skala

1:100

Numer rysunku

PB-E-01

RZUT PARTERU - INSTALACJA OŚWIETLENIA SKALA 1:100



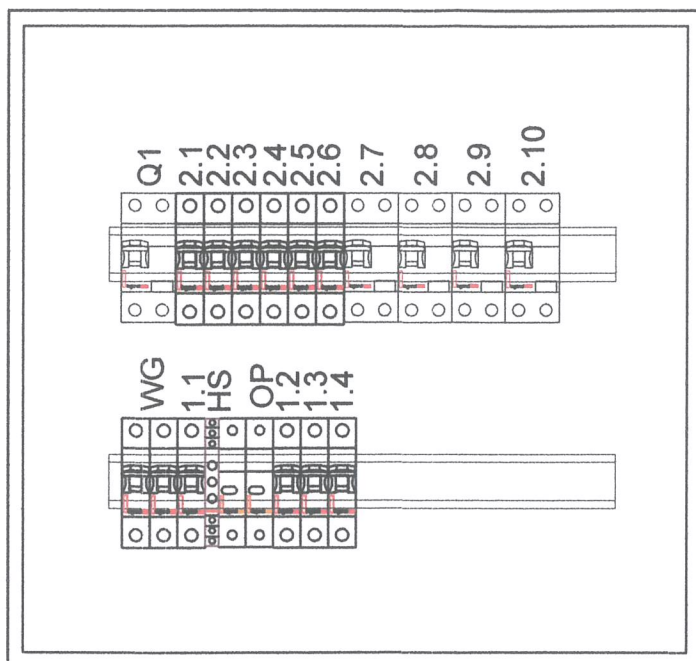
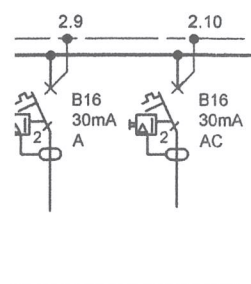
nr	nazwa pomieszczeń
1	Przedsiónek
2	Korytarz
3	Ustępní ogólnodostępný
4	Kuchnia
5	Sala wiejska
6	Pom. pomocnicze

OZNACZENIE OPRAW:	
OZN.	NAZWA
A	Oprawa wpuszczana LED 600x600 33W 3600lm IP20
B	Oprawa natynkowa LED typu plafon 20W 2200lm IP20
C	Oprawa natynkowa LED typu plafon 15W 1500lm IP44
D	Oprawa natynkowa LED liniowa 36W 4300lm IP44
EW	Oprawa oświetl. ewakuacyjnego LED 3h IP20 1,2W
EW1	Oprawa oświetl. ewakuacyjnego LED 3h IP65 1,2W
AW	Oprawa ośw. awaryjnego led 3W natynkowa(zwieszana)-area-rozsył dookólny

**OCHRONA OD PORAŻEŃ PADEM
PODSTAWOWA + PRZY USZKODZENIU
WG PN-HD 60364-4-41/2009**

<p>pro-artPABLO biuro projektowe właściciel: Paweł Przydaneł Pomianowo 44 78-200 Białogard tel: 692 638 561 email: pablo25@op.pl</p>	<p>Projektant: mgr inż. Łukasz Kolasiński Upr. Nr ZAP/0160/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń</p>				
Nazwa obiektu budowlanego BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ					
Inwestor Gmina Białogard ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard					
Adres inwestycji Żelimucha 9a, 78-200 Białogard jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 99/4; obr. 0022 Żelimucha					
Rysunek RZUT PARTERU - INSTALACJA OŚWIETLENIA					
Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo042018	ELEKTRYCZNA	PB	12.2018	1:100	PB-E-02

SCHEMAT IDEOWY I WIDOK ROZDZIELNICY TE



- obudowa podtynkowa - 2x18 mod. IP40
- Tablicę zamontować na wysokości 1,5 m od ostatecznego poziomu posadzki.
- Zamontować osprzęt elektryczny modułowy.
- Wyposażenie wg schematu ideowego.

**OCHRONA OD PORAŻEŃ PADEM
 PODSTAWOWA + PRZY USZKODZENIU
 WG PN-HD 60364-4-41/2009**

pro-artPABLO biuro projektowe właściciel: Paweł Przydanek Pomianowo 44 78-200 Białogard tel: 692 638 561 email: pablo25@op.pl		Projektant: mgr inż. Łukasz Kolasiński Upr. Nr ZAP/0160/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń			
Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ					
Inwestor: Gmina Białogard ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard					
Adres inwestycji: Żelimucha 9a, 78-200 Białogard jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 99/4; obr. 0022 Żelimucha					
Rysunek: SCHEMAT IDEOWY I WIDOK ROZDZIELNICY TE					
Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo042018	ELEKTRYCZNA	PB	12.2018		PB-E-03