

pro-artPABLO

biuro projektowe

Pomianowo 44
78-200 Białogard

mail: pablo25@op.pl
www.pro-artpablo.pl
tel: 692 638 561

NIP 777-242-42-93
REGON 320921471

Inwestor: Gmina Białogard
ul. Wileńska 8
78-200 Białogard

Nazwa obiektu budowlanego: Budynek świetlicy wiejskiej
Buczek, 78-200 Białogard
jed. ewid. Gmina Białogard; obr. ewid. 0032 Buczek; dz. nr 304/2
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY
modernizacji i przebudowy świetlicy wiejskiej

Branża: ARCHITEKTURA

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	Grudzień 2018 r.	
ASYSTENT PROJEKTANTA Architektura	Mateusz WOJTASIK	Grudzień 2018 r.	

Branża: KONSTRUKCJA

OPRACOWUJĄCY Projektant konstrukcji	mgr inż. Grzegorz STRZELECKI upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Grudzień 2018 r.	
--	--	---------------------	--

Branża: SANITARNA

OPRACOWUJĄCY Projektant instalacji sanitarnych	mgr inż. Grzegorz DARASZKIEWICZ upr. nr ZAP/PWOS/0186/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	Grudzień 2018 r.	
--	--	---------------------	--

Branża: ELEKTRYCZNA

OPRACOWUJĄCY Projektant instalacji elektrycznej	mgr inż. Łukasz KOLASIŃSKI upr. nr ZAP/0160/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Grudzień 2018 r.	
---	---	---------------------	--

DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Pomianowo
Grudzień 2018 r.

egz. 1

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Opracowanie:

Modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej

Lp.	NAZWA	nr strony
1.	Decyzja 58/2018 o warunkach zabudowy z dnia 27.12.2018 r.	
2.	Charakterystyka energetyczna	
3.	Warunki przyłączeniowe do sieci elektroenergetycznej	
4.	Opinia techniczna	
5.	Oświadczenia o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami	
6.	Uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności do izby	
7.	Spis zawartości projektu	
BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
PLAN SYTUACYJNY		
8.	Plan sytuacyjny – spis zawartości	
9.	Część opisowa	
10.	Część graficzna: Plan sytuacyjny	PB-AZ-01
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY		
11.	Projekt architektoniczno – budowlany – spis zawartości	
12.	Część opisowa	
13.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ	
14.	Część graficzna: inwentaryzacja:	I-01 ÷ 04
15.	Część graficzna: architektura i konstrukcja:	PB-A-01 ÷ 05
BRANŻA: SANITARNA		
III. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH		
16.	Projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych	
17.	Spis treści	
18.	Opis techniczny	
19.	Część graficzna: instalacje wewnętrzne:	PB-SW-01
BRANŻA: ELEKTRYCZNA		
IV. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ		
20.	Projekt instalacji elektrycznej	
21.	Zawartość opracowania	
22.	Opis techniczny	
23.	Obliczenia techniczne	
24.	Część graficzna:	PB-E-01 ÷ 02

BliZP.6730.66.2018.RC

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Białogard dnia 18.01.2019r.

podpis osoby upoważnionej

Białogard, dnia 27.12.2018r.

DECYZJA 58/2018 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096),
- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust.1, art. 61 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018r., poz. 1945)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard z dnia 19.12.2018 r. po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach obszaru objętego analizą, jak również zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz stanu prawnego.

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na **modernizacji i przebudowie świetlicy wiejskiej wraz ze schodami zewnętrznymi.**

1. Teren inwestycji:

Decyzja obejmuje teren działki gruntu nr **304/2**, obręb ewidencyjny **0032 Buczek**, w miejscowości **Buczek, gmina Białogard.**

2. Rodzaj inwestycji:

Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska.

3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:

- 1) linia zabudowy: bez zmian;
- 2) powierzchnia zabudowy: bez zmian;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60% powierzchni działki;
- 4) szerokość elewacji frontowej: bez zmian;
- 5) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: bez zmian;
- 6) geometria dachu: bez zmian.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

Działka nr 304/2 będąca przedmiotem wniosku sklasyfikowana jest jako grunty budowlane o klasie gruntu Bi, aktualnie jest zabudowana.

Działka nie wymaga wyłączenia z użytkowania rolniczego zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2017r., poz. 1161).

Ewentualną wycinkę istniejącej zieleni przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2017r., poz. 1161)

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd - zjazd publiczny z drogi powiatowej nr 1172Z (dz. nr 622) na teren działki 304/2 – bez zmian, istniejący;
- 2) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren własnej posesji, skierowanie wód opadowych na teren sąsiedniej nieruchomości jest niedopuszczalne;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej;
- 6) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 7) usuwanie nieczystości stałych – gromadzenie w pojemnikach zamykanych na terenie własnej posesji z zachowaniem odległości wynikających z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) ogrzewanie – kominek z nadmuchem;
- 9) melioracje – nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Zgodnie z przepisami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* - inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny, na którym oznaczono linie rozgraniczające terenu inwestycji A-D.

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy stanowią załącznik do decyzji o warunkach zabudowy.

UZASADNIENIE

Wniosek Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard z dnia 19.12.2018 r. został rozstrzygnięty na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w drodze decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją. W postępowaniu w tej sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zamierzonej inwestycji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Izby Samorządu Zawodowego Architektów.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 127 § 1i2 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017r., poz. 1257) od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Białogard w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. mapa zasadnicza w skali 1:500
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
 - część tekstowa
 - część graficzna.

Otrzymują:

1. Gmina Białogard – ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard;
2. Anna i Andrzej Osman – Buczek 26, 78-200 Białogard;
3. Dorota i Zbigniew Sierpiński – Buczek 11, 78-200 Białogard;
4. Zarząd Dróg Powiatowych – ul. Szosa Połczyńska 57, 78-200 Białogard;
5. a/a

Z up. Wójta
Podinspektor ds.
inwestycji, zamówień publicznych,
i zamówień publicznych
Ryszard Cegiełka

Opracował:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
Członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów ZP-0664

INFORMACJA

Zakres planowanej inwestycji ograniczają w/w ustalenia oraz przepisy, w tym techniczno –budowlane. Niniejsza decyzja nie rozstrzyga o szczegółowym zakresie planowanej inwestycji oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Zgodnie z art. 63 ust. 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja może być wydana na dany teren więcej niż jednemu wnioskodawcy i wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Białogardzie.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi opracowany przez projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o warunkach zabudowy.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w niniejszej decyzji. Jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych i opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.).

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:300

Vojevodztem zachodnopolskie
Jednostka ewidencyjna 320102.2, Białogard - gmina
Dobreń 0032, Buczek
Działka: 304/2

Układ wsp. płaszczyzn 2000 strefa 5 (15)
Układ odniesienia: Kronsztadt 06

44.3 Sekcja mapy

GK.6642.250.2018

Posiadaćca się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BIAŁOGARDZKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3201.2017.964
Data wykonania kopii	2018.02.21
Białogard podpisany elektronicznie podpisem elektronicznym z up. Starosty tj. Janna Wołosza - Identyfikator: 6642.250.2018	



ZARZĄDNIK DO DECYZJI
O WARUNKACH ZABUDOWY
dnia 27.12.2018 r. z nr. 58/2018
znak: BIZP-6730.66.2018.RC
linie rozgraniczające teren inwestycji
granice działki nr 304/2

459

462

306/7B

464

463

458

306/7A

**WYNIKI
ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZEPROWADZONEJ W TOKU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO
ZNAK: BliZP.6730.66.2018.RC**

w celu ustalenia wymagań dla zabudowy i zagospodarowania terenu działki gruntu nr 304/2, obręb ewidencyjny 0032 Buczek, w miejscowości Buczek, gmina Białogard w związku z zamierzeniem budowlanym polegającym na **modernizacji i przebudowie świetlicy wiejskiej wraz ze schodami zewnętrznymi**.

1. Przedmiot analizy

Przedmiotem analizy jest sąsiedztwo działki nr 304/2, obręb ewidencyjny 0032 Buczek, w miejscowości Buczek, gmina Białogard. Obszar analizy wyznaczono w odległości 50 m od granicy działki będącej przedmiotem inwestycji. Ustalony obszar analizy przedstawiono na załączniku graficznym do analizy.

2. Cel analizy

Analizę przeprowadzono w celu ustalenia wymagań dla przedmiotowej zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

3. Podstawa opracowania

- 3.1. wniosek z dnia 19.12.2018 r. Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard;
- 3.2. informacje z rejestru gruntu;
- 3.3. wizja lokalna w terenie;
- 3.4. art. 53 ust. 3, art. 54, art. 61 ust. 1 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),
- 3.5. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 Nr 164, poz. 1588);
- 3.6. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003 nr 164, poz. 1589).

4. Merytoryczny zakres analizy

W związku z treścią wniosku dotyczącego planowanej modernizacji i przebudowy na działce nr 304/2, zakresem analizy objęto ustalenia:

- 4.1. wymagań dla nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- 4.2. dostępu do drogi publicznej,
- 4.3. czy istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4.4. czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo czy jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły ważność z mocy ustawy,
- 4.5. czy wnioskowane zamierzenie zgodne jest z przepisami odrębnymi.
Przeanalizowano również stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia objętego wnioskiem.

5. Granice obszaru analizowanego

Granice obszaru analizowanego ustalono na podstawie § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 Nr 164, poz. 1588), oraz po analizie struktury przestrzennej okolicy. Dokładny przebieg granic analizowanego terenu przedstawiono w części graficznej na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do analizy.

6. Wymagania dla nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Funkcja

Działka nr 304/2 będąca przedmiotem wniosku aktualnie jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, sklasyfikowana jest jako grunty budowlane (Bi). Działka zlokalizowana jest w terenie

zabudowanym, przy drodze powiatowej nr 1172Z (dz. nr 622). Budynek połączony jest ścianą wspólną na granicy zachodniej z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny na działce nr 304/3.
W związku z planowaną modernizacją i przebudową budynku istniejącego wraz z przebudową schodów zewnętrznych odstąpiono od przeprowadzenia analizy cech zabudowy.
W wyniku analizy należy przyjąć dla wnioskowanej działki nr 304/2 przeznaczenie podstawowe: zabudowa użyteczności publicznej.

Linia zabudowy:

Bez zmian.

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy.

Bez zmian.

Szerokość elewacji frontowej:

Bez zmian.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:

Bez zmian.

Geometria dachów:

Bez zmian.

7. Dostęp do drogi publicznej

Działka nr 99/4 zlokalizowana jest przy drodze powiatowej nr 1172Z (dz. nr 622). Działka posiada zjazd.

8. Uzbrojenie terenu

Na analizowanym terenie istnieje sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i energetyczna. Inwestycja prowadzona będzie w ramach istniejących przyłączy.

9. Przeznaczenie gruntów

Działka nr 304/2 będąca przedmiotem wniosku sklasyfikowana jest jako grunty budowlane o klasie gruntu Bi, aktualnie jest zabudowana.

Działka nie wymaga wyłączenia z użytkowania rolniczego zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1161).

Ewentualną wycinkę istniejącej zieleni przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1161)

10. Stan faktyczny i prawny terenu

Obecnie działka nr 304/2 stanowi własność Gminy Białogard. Działka nie leży na terenie, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską lub inną wynikającą z ustawy o ochronie środowiska.

11. Zestawienie wyników analizy:

Funkcja przedmiotowej zabudowy	zabudowa użyteczności publicznej
Linia zabudowy	bez zmian
Powierzchnia zabudowy	bez zmian
Szerokość elewacji frontowej	bez zmian
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	bez zmian
Kąt nachylenia połaci dachu	bez zmian

12. Wnioski z analizy

W świetle art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla modernizacji i przebudowy budynku świetlicy wiejskiej jest możliwe, ponieważ:

- planowana inwestycja - modernizacja i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej jest kontynuacją istniejącej funkcji zabudowy użyteczności publicznej w obszarze przeprowadzonej analizy,
- teren ma dostęp do drogi publicznej,
- uzbrojenie terenu jest wystarczające do realizacji planowanej inwestycji,
- działka nie wymaga wyłączenia z użytkowania rolniczego zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

13. Zakres uzgodnień.

- bez uzgodnień

Opracował:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
Członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów ZP-0664

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500

Województwo zachodniopomorskie
Jednostka ewidencyjna 320102_2, Białogard - gmina
Dobre 0032, Burzell
Działka 304/2

Układ wsp. płaskichy 2000 strefa 5 (15)
Układ odniesienia Kronsztadt 86

GK 6642.250.2018

Podstawa: sieć zjazdowa, niżej-jazej kopii z treści materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący pomiary i ewidencje terenowe zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA BIAŁOGARDZKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasobnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3201.2017.964
Data wykonania kopii	2018.02.21
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Biuro pomiarowe i ewidencje terenowe z up. Starosty bi. Józefa Piłsudskiego - Biuro Pomiarowe i Ewidencje Terenowe

44.2 Sekcja mapy



ZALACZNIK
DO ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH
ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZEPROWADZONEJ W TOKU POSTĘPOWANIA
ADMINISTRACYJNEGO **akt 58/2018**
z dnia 27.12.2018 r. Biurowo, Biurowo, 6733.65.2018.RC
granicze obszaru analizy
granicze działki nr 304/2

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Ściana zewnętrzna- $U=0,223 \text{ W/m}^2\text{K}$

CEGLA-SILP	0,42	Mur z cegły silikatowej pełnej.	$\lambda=1,000 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
EPS-100-K	0,14	styropian EPS-100 036 /podłogi, stropodachy, ściany../	$\lambda=0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
TYNK MINE	0,001	Tynk zewnętrzny mineralny Ceresit CT 137 25	$\lambda=0,760 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

Podłoga na gruncie- $U=0,291 \text{ W/m}^2\text{K}$

TERAKOTA	0,008	Terakota.	$\lambda=1,050 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
BET-POSADZ	0,43	Podkład z betonu pod posadzkę.	$\lambda=1,400 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
POLIETYLEN	0,001	Folia polietylenowa.	$\lambda=0,200 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
EPS-100-K	0,05	styropian EPS-100 036 /podłogi, stropodachy, ściany../	$\lambda=0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
POLIETYLEN	0,0003	Folia polietylenowa.	$\lambda=0,200 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
TERAKOTA	0,20	Terakota.	$\lambda=1,050 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
JASTR-PIAS	0,03	Jastrych gipsowy z piaskiem.	$\lambda=1,200 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
BET-CHUDY	0,15	Podkład z betonu chudego.	$\lambda=1,050 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
GRUNT-BUD	0,30	Grunt rodzimy pod budynkiem.	$\lambda=1,740 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

Dach - $U=0,180 \text{ W/m}^2\text{K}$

BLA-DACH	0,005	Blacha trapezowa lub dachówkowa.	$\lambda=58,000 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
DĄB-WZDŁ	0,05	Drewno dębowe wzdłuż włókien.	$\lambda=0,400 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
POLIETYLEN	0,0004	Folia polietylenowa.	$\lambda=0,200 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
WAR.POW	1,0	Warstwa powietrzna niewentylowana.	
DĄB-WZDŁ	0,02	Drewno dębowe wzdłuż włókien.	$\lambda=0,400 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
TYNK GIPS	0,015	Tynk gipsowy	$\lambda=0,400$
DACHR M200	0,2000	Płyty z wełny mineralnej DACHROCK MAX,	$\lambda=0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
POLIETYLEN	0,0004	Folia polietylenowa.	$\lambda=0,200 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
GIPS-KART	0,0013	Płyty gipsowo-kartonowe.	$\lambda=0,230 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

mgr inż. Grzegorz DARASZKIEWICZ
upr. nr ZAP/PWOS/0186/09
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Numer P/19/033154

Miejscowość Białogard

Data 06-06-2019

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: obiekt użyteczności publicznej-świetlica
Adres (Nr działki): Buczek 11
gm. Białogard , działka numer 0032-304/2
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW (zwiększenie mocy o: 0.5 kW)
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Białogard [1010]
Linia 15 kV Linia 15kV Białogard-Niedalino [115]
Stacja SN/nn Buczek [10204]
Obwód nn I. nap. Zaspy Małe [1]
Obiekt Obwód [nN] I. nap. Zaspy Małe [1]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe przewodów przy izolatorach stojaka dachowego lub konstrukcji wsporczej w ścianie budynku, na wyjściu w kierunku instalacji przyłączonej
6. Rodzaj przyłącza: napowietrzne
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Bez zmian w układzie pracy linii napowietrznej 0,4kV ENERGA-OPERATOR S.A.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Na istniejącym słupie zainstalować szafkę pomiarową P1-Rs z tablicą licznikową 3-fazową oraz zabezpieczeniem przedlicznikowym 25A. Wykonać WLZ i linię zalicznikową od miejsca rozgraniczenia stron do obiektu przewodem o przekroju żył wg. obliczeń. Istniejący układ pomiarowy przenieść do projektowanej szafki. Odbiorca dostosuje instalację przyłączaną w obiekcie przyłączonym do zwiększonego poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności



powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \varphi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
szafka pomiarowa na słupie linii nn;
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w szafce pomiarowej
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - e) inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
 - 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci	Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
b) Napięcie znamionowe sieci	0,4 kV
c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci	26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.	
d) System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania
 - 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-
b) Napięcie znamionowe sieci	- kV
c) Prąd zwarcia doziemnego	- A
d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	- s
e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV	- MVA
f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	- s
w stacji 110/15 kV GPZ Białogard	
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.	
g) System ochrony od porażeń	uziemia ochronne
 - 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy



Energa
operator

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

-

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kuciński Marek

OPRACOWAŁ

tel.

W zastępstwie Dyrektora
Rejonu Dystrybucji w Białogardzie

Jerzy Kragwlec
Kierownik Zespołu
Zarządzania Eksploatacją

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Białogardzie
ul. Kołobrzaska 32, 78-200 Białogard

OPINIA TECHNICZNA

1.0. Dane ogólne

Podstawa: § 206 pkt. 1 – warunków technicznych (Rozp. M.U z dn. 12.04.2002 – Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690).

2.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna dotycząca możliwości modernizacji i przebudowy istniejącego budynku świetlicy wiejskiej wraz ze schodami zewnętrznymi w miejscowości Buczek, 78-200 Białogard, jed. ewid. Gmina Białogard, dz. nr 304/2, obr. 0032 Buczek.

3.0. Cel opracowania

Celem opinii technicznej jest stwierdzenie czy nie występuje zagrożenie dla bezpieczeństwa obiektu budowlanego po jego modernizacji i przebudowie (§ 206 pkt.1 i § 204 ust.5 warunków technicznych).

4.0. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- koncepcja modernizacji i przebudowy wykonana przez mgr inż. arch. Pawła Przydanka,
- oględziny elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku mających wpływ na możliwości projektowanej przebudowy.

5.0. Opis ogólny stanu istniejącego

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej.

Przebudowa dotyczy zmiany budowy schodów zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych, zmiany układu pomieszczeń, poszerzeniu otworów drzwiowych, wymiany płytek lastrico na ceramiczne, wymianie stolarki drzwiowej, stolarki okiennej z parapetami.

Istniejący budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, dach dwuspadowy kryty blachodachówką.



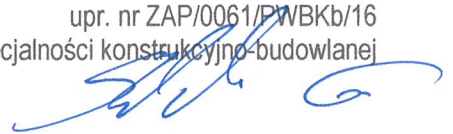
6.0 Wnioski i zalecenia

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych, pomiarów inwentaryzacyjnych, odkrywek, oceny stanu technicznego i obliczeń sprawdzających przedstawia się następujące wnioski:

1. Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako dobry.
2. Roboty fundamentowe w pobliżu istniejących fundamentów prowadzić bardzo starannie, zgodnie ze sztuką budowlaną. Nie schodzić z dnem wykopu poniżej istniejących fundamentów.
3. Wykop powinien być wykonany w taki sposób, aby nie naruszać naturalnej struktury gruntu w jego dnie. Nie przestrzeganie tej zasady może spowodować obniżenie nośności gruntów zalegających w podłożu. Grunt naruszony należy usunąć i zastąpić chudym betonem.
4. W przypadku jakichkolwiek niezgodności z założeniami przyjętymi w projekcie należy niezwłocznie zawiadomić projektanta. Wykonanie modernizacji i przebudowy zgodnie z wytycznymi technologicznymi oraz pozostałych prac ujętych w projekcie nie wpłynie negatywnie na konstrukcję oraz stan techniczny budynku.

Przedstawiona w projekcie modernizacja i przebudowa jest możliwa do wykonania przy zachowaniu należytej staranności i stosowaniu się do założeń projektu i nie będzie miała negatywnego wpływu na bezpieczeństwo całego obiektu.

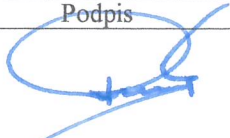
Opracował:
mgr inż. Grzegorz STRZELECKI
upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie, z art. 20 ust. 4 ustawy PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006r.,Nr 210, poz. 1321) oświadczam, że **projekt budowlany** modernizacji i przebudowy istniejącego budynku świetlicy wiejskiej wraz ze schodami zewnętrznymi w miejscowości Buczek, 78-200 Białogard, jed. ewid. Gmina Białogard, dz. nr 304/2, obr. 0032 Buczek, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


Branża: **ARCHITEKTURA**

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	Grudzień 2018 r.	


Branża: **KONSTRUKCJA**

OPRACOWUJĄCY Projektant konstrukcji	mgr inż. Grzegorz STRZELECKI upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Grudzień 2018 r.	
--	---	---------------------	---

Branża: **SANITARNA**

OPRACOWUJĄCY Projektant instalacji sanitarnych	mgr inż. Grzegorz DARASZKIEWICZ upr. nr ZAP/PWOS/0186/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Grudzień 2018 r.	
--	--	---------------------	--

Branża: **ELEKTRYCZNA**

OPRACOWUJĄCY Projektant instalacji elektrycznej	mgr inż. Łukasz KOLASIŃSKI upr. nr ZAP/0160/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Grudzień 2018 r.	
---	--	---------------------	---

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY:

PB-Z	Plan sytuacyjny	
IA	Inwentaryzacja	
PB-A	Architektura i Konstrukcja	
PB-S	Instalacje sanitarne	
PB-E	Instalacje elektryczne	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZEŚĆ OPISOWA

1.0	Przedmiot inwestycji
2.0	Obszar oddziaływania obiektu
3.0	Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie
4.0	Projektowane zagospodarowanie terenu
5.0	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
6.0	Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
7.0	Wpływ eksploatacji górniczej
8.0	Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
9.0	Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan i okolicę

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	tytuł rysunku	skala
PB-AZ-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja i przebudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej wraz ze schodami zewnętrznymi w miejscowości Buczek, 78-200 Białogard, jed. ewid. Gmina Białogard, dz. nr 304/2, obr. 0032 Buczek.

2.0 Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie wymogów określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane określono obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w zakresie działki nr 304/2, obr. 0032 Buczek, będącej w posiadaniu Inwestora do której posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z treścią oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz w zakresie działki sąsiedniej: nr 304/3 na granicy której łączy się wspólną ścianą budynek Inwestora z budynkiem mieszkalnym sąsiada.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji:

- Odległości zgodnie z §12. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej wraz ze schodami zewnętrznymi zlokalizowana jest na działce nr 304/2. Wyżej wymieniony budynek łączy się zachodnią ścianą z budynkiem sąsiada, która przebiega na granicy działki nr 304/2 i nr 304/3.

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej jest oddalony od granicy z drogą gminną dz. nr 622 o 6,31 m ścianą frontową.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):

- Przesłania §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej wraz ze schodami zewnętrznymi nie wpłynie na przesłanianie budynków sąsiednich. Projektowana max. wysokość 8,43 m nie spowoduje przesłaniania budynków na działkach sąsiednich, ponieważ najbliższym zlokalizowany budynek mieszkalny połączony jest ścianą zachodnią z wnioskowanym budynkiem, a ich wysokości są zbliżone.

- Zacienianie §60 oraz §40 (dla placów w zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej wraz ze schodami zewnętrznymi nie wpłynie na zacienianie budynków sąsiednich, ponieważ nie dotyczy pomieszczeń w żłobkach, przedszkolach i szkołach. Nie wystąpi zacienianie budynków na działkach sąsiednich.

- Odległości §271-273 (usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe)

Wnioskowany budynek łączy się z sąsiednim budynkiem ścianą konstrukcyjną, murowaną o odporności ogniowej REI-60.

3.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie

Na terenie działki nr 304/2 znajduje się budynek świetlicy wiejskiej. Obiekt jest dwukondygnacyjny ze strychem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Teren przy budynku jest płaski, pokryty zielenią niską i wysoką. Od strony północnej działka Inwestora graniczy z drogą gminną (dz. nr 622). Teren działek nieogrodzony.

4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się modernizację i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej. Modernizacja i przebudowa dotyczy zmiany układu pomieszczeń, wykonaniu sufitów podwieszanych z płyt G-K na konstrukcji ze stalowych profili wraz z ociepleniem z wełny mineralnej, poszerzeniu otworów drzwiowych, wykonaniu otworu okiennego, wymianie stolarki drzwiowej, stolarki okiennej z parapetami, wymianie schodów drewnianych prowadzących na scenę na stalowe rozbiórki dwóch pieców kaflowych, montażu kominka z płaszczem wodnym, wykonaniu instalacji nawiewu ciepłego powietrza z kominka, położeniu posadzki wykończonej terakotą, wykonaniu termomodernizacji.

Zaprojektowano również przebudowę istniejących schodów oraz ich rozbudowę o pochylnie.

Przed budynkiem zaprojektowano utwardzenie terenu.

Ustalenia decyzji 58/2018 o warunkach zabudowy z dnia 27.12.2018r.:

- Świetlica wiejska:

- linia zabudowy – bez zmian;
- powierzchnia zabudowy – bez zmian;
- udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60% powierzchni działki – projektuje się 67,4% powierzchni działki;
- szerokość elewacji frontowej: bez zmian;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: bez zmian;
- geometria dachu: bez zmian;
- miejsca parkingowe: zaprojektowano 3 miejsca postojowe (w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej)

4.1 Układ komunikacyjny

Bez zmian.

4.2 Sieci uzbrojenia terenu

Bez zmian.

4.3 Ukształtowanie terenu

Projektowane utwardzenie zostanie dostosowane do istniejącej rzeźby terenu.

4.4 Ukształtowanie zieleni

Teren biologicznie czynny w postaci trawników zostanie pomniejszony o projektowane utwardzenia.

5.0 Zestawienia powierzchni zagospodarowania terenu

	Pow. w m ²	Proc. udział
Powierzchnia działki nr: 304/2	1 208,00 m²	100,0 %
Istniejący bud. świetlicy wiejskiej (po ociepleniu budynku)	225,04 m ²	18,6 %
Projektowane utwardzenie:		
- pochylnia i schody zewnętrzne bet.	15,10 m ²	1,3 %
- utwardzenie z kostki betonowej	153,85 m ²	12,7 %
Istniejący teren biologicznie czynny	814,01 m ²	67,4 %

6.0 Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej

Nie dotyczy.

Działka nr 304/2 oraz obiekty na działce nie wpisane są do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

7.0 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

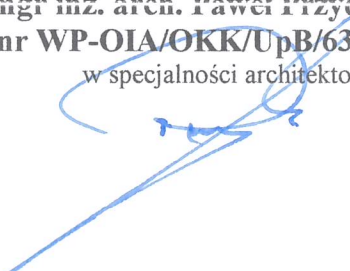
8.0 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Nie dotyczy.

9.0 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej



MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500

Województwo zachodniopomorskie
Jednostka ewidencyjna: 320102_2, Białogard - gmina
Obręb: 0032, Buczek
Działka: 304/2

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15)
Układ odniesienia: Kronsztadt 86

44.3 Sekcja mapy:

GK.6642.250.2018

Powiadza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BIAŁOGARDZKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3201.2017.964
Data wykonania kopii	2018.02.21
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym z up. Starosty Inż. Joanna Piórkowska - Kierownik PODGK

LEGENDA:

ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA:



granica działki nr 304/2; obr. 0032 Buczek, jed. ewid. Gmina Białogard



istniejący budynek użyteczności publicznej z salą wiejską



istniejące schody zewnętrzne do rozbiórki

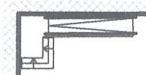


istniejący teren biologicznie czynny

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA:



istniejący budynek użyteczności publicznej z salą wiejską - ocieplenie budynku



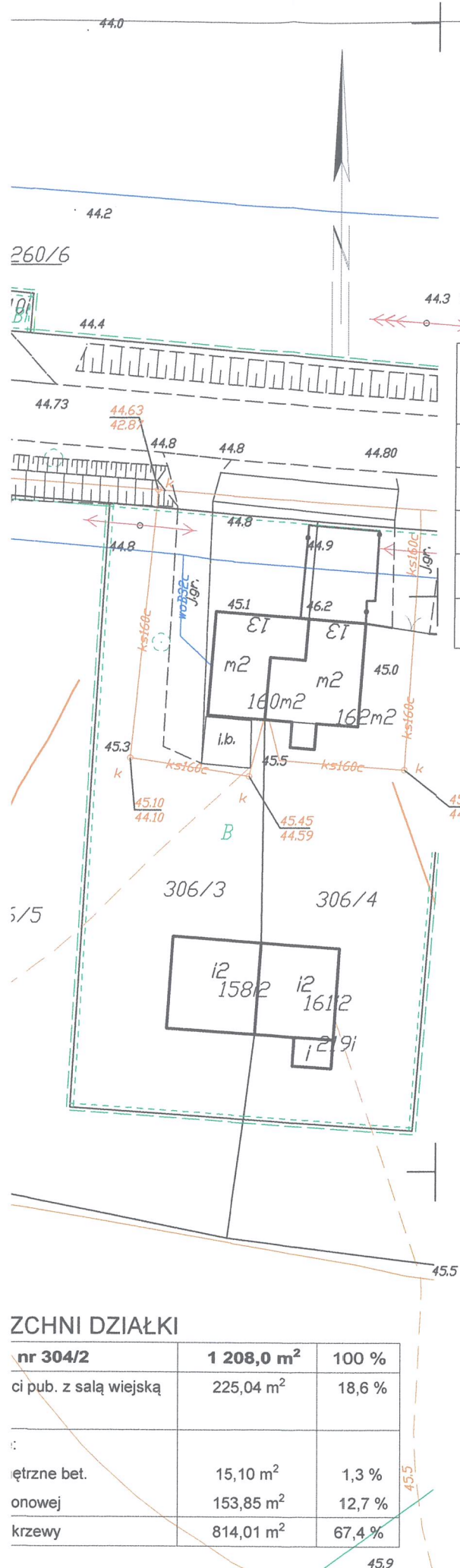
projektowana pochylnia dla niepełnosprawnych oraz schody zewnętrzne



projektowane utwardzenie gruntu - kostka betonowa



projektowane 3 miejsca postojowych, jedno dla osób niepełnosprawnych



ZCHNI DZIAŁKI

nr 304/2	1 208,0 m ²	100 %
ci pub. z salą wiejską	225,04 m ²	18,6 %
ętrzne bet.	15,10 m ²	1,3 %
onowej	153,85 m ²	12,7 %
krzewy	814,01 m ²	67,4 %

pro-artPABLO biuro projektowe właściciel: Paweł Przydanek Pomianowo 44 78-200 Białogard tel: 692 638 561 email: pablo25@op.pl	Projektant architekt mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej				
Nazwa obiektu budowlanego <h2>BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ</h2>					
Inwestor Gmina Białogard ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard					
Adres inwestycji Buczek 11, 78-200 Białogard jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 304/2; obr. 0032 Buczek					
Rysunek <h3>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</h3>					
Numer projektu	Branża		Faza projektu	Data	Skala
pablo042018	architektura	PB	12.2018	1:500	PB-AZ-01

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Przedmiot inwestycji, przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
2.0	Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne.
3.0	Układ konstrukcyjny
4.0	Dostęp dla osób niepełnosprawnych
5.0	Dane technologiczne
6.0	Bezpieczeństwo użytkowania
7.0	Wyposażenie budowlano - instalacyjne

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
INWENTARYZACJA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ		
IA-01	Rzut parteru	1:50
IA-02	Przekrój A-A	1:50
IA-03	Elewacje	1:100
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY I KONSTRUKCYJNY BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ		
PB-A-01	Rzut piwnicy	1:50
PB-A-02	Rzut parteru – rozbiórki	1:50
PB-A-03	Rzut parteru	1:50
PB-A-04	Przekrój A-A	1:50
PB-A-05	Elewacje	1:100

OPIS TECHNICZNY

1.0 Przedmiot inwestycji

1.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

2.0 Przedmiotem inwestycji jest modernizacja i przebudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej wraz ze schodami zewnętrznymi w miejscowości Buczek, 78-200 Białogard, jed. ewid. Gmina Białogard, dz. nr 304/2, obr. 0032 Buczek.

1.2 Charakterystyczne parametry techniczne (wg Polskiej Normy PN-ISO 9836)

1.2.1 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowej

INWENTARYZACJA **budynku świetlicy wiejskiej**

RZUT PIWNICY

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m²]
1	Piwnica (kotłownia)	pos. betonowa	16,00
RAZEM			16,00 m²

RZUT PARTERU

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m²]
1	Przedsiónek / Korytarz	wykładzina pcv	12,96
2	Kuchnia	terakota	7,65
3	Ustęp z przedsiónkem	terakota	4,67
4	Sala wiejska	terakota/drewno	129,23
5	Pomieszczenie gospodarcze	terakota	6,20
6	Scena	deski	16,88
7	Przedsiónek sceny ze schodami	terakota	6,21
RAZEM			183,80 m²

PROJEKT **budynku świetlicy wiejskiej**

RZUT PIWNICY

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m²]
1	Piwnica	pos. betonowa	16,00
RAZEM			16,00 m²

RZUT PARTERU

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m²]
1	Przedsiónek / Korytarz	terakota	12,96
2	Kuchnia	terakota	7,65
3	Ustęp z przedsiónkem	terakota	5,50
4	Sala wiejska	terakota	129,23
5	Pomieszczenie gospodarcze	terakota	6,20
6	Scena	terakota	16,88
7	Przedsiónek sceny ze schodami	terakota	6,21
RAZEM			184,18 m²

1.2.2 Dane ogólne

	STAN OBECNY	STAN PROJEKTOWANY
Powierzchnia zabudowy objęta opracowaniem	222,45 m ²	225,04 m ²
Powierzchnia użytkowa	199,8 m ²	200,18 m ²
Długość i szerokość	18,38 x 15,42 m	18,66 x 15,70 m
Wysokość użytkowa:	2,43 ÷ 4,19 m (3,24 m scena)	2,43 ÷ 3,50 m (3,00 m scena)
Wysokość zabudowy	8,43 m	8,43 m
Kubatura brutto	1254,50 m ³	1266,50 m ³

2.0 Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne

2.1. Forma architektoniczna

Projektuje się modernizację i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej. Modernizacja i przebudowa dotyczy zmiany układu pomieszczeń, wykonaniu sufitów podwieszanych z płyt G-K na konstrukcji ze stalowych profili wraz z ociepleniem z wełny mineralnej, poszerzeniu otworów drzwiowych, wykonaniu otworu okiennego, wymianie stolarki drzwiowej, stolarki okiennej z parapetami, wymianie schodów drewnianych prowadzących na scenę na stalowe rozbiórki dwóch pieców kaflowych, montażu kominka z płaszczem wodnym, wykonaniu instalacji nawiewu ciepłego powietrza z kominka, położeniu posadzki wykończonej terakotą, wykonaniu termomodernizacji.

Zaprojektowano również przebudowę istniejących schodów oraz ich rozbudowę o pochylnie.

Przed budynkiem zaprojektowano utwardzenie terenu.

Wewnętrzna i zewnętrzna przebudowa powoduje dostosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku inwalidzkim.

2.2. Funkcja

Budynek świetlicy wiejskiej.

2.3. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Architektura projektowanej modernizacji i przebudowy nawiązuje do otaczającej ich zabudowy, a jednocześnie przedstawia charakter i jego przeznaczenie.

2.4. Sposób spełnienia wymagań (art. 5 ust. 1) Prawa Budowlanego

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.0 Układ konstrukcyjny

Podstawą opracowania Projektu Budowlanego konstrukcji w/w budynku były :

- Architektoniczny Projekt Budowlany opracowany przez mgr inż. arch. Pawła Przydanka

Przepisy oraz normy uwzględnione przy opracowaniu Projektu Budowlanego Konstrukcji:

- PN – 80/B – 02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN – 80/B – 02010/Az1 Zmiana do Polskiej Normy. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN – 77/B – 02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

- PN – B – 02011/Az1 Zmiana do Polskiej Normy. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-B-03264:2002. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN – 90/B – 03200 Konstrukcje stalowe. Obciążenia statyczne i projektowanie.
- PN – 82/B – 02003 Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
- PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczenia.
- PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

3.1 Układ konstrukcyjny

Układ konstrukcyjny budynku świetlicy wiejskiej bez zmian. Budynek częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny ze strychem użytkowym o tradycyjnej konstrukcji i technologii wykonania ścian i fundamentów. Fundamentowanie bezpośrednio (ławy), ściany w technologii murowanej z wzmocnieniem żelbetowym – bez zmian. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej.

3.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Nadproża i belki

- W ścianach wewnętrznych istniejących, gdzie wykonane zostaną nowe otwory drzwiowe, lub istniejące zostaną poszerzone, zaprojektowano nadproża NS – stalowe.

Konstrukcja dachu

- dach dwuspadowy o spadku równym 36° z pokryciem z blachodachówki oraz jednospadowy o spadku 2°.
- Konstrukcję nośną dachu zaprojektowano ze stalowych kratownic dachowych

Ścianki działowe

- Zaprojektowano ścianki murowane gr. 12 cm z gazobetonu odmiany 500 na zaprawie klejowej. Ścianki w koronie należy zakończyć wieńcem żelbetowym 12 x 12 cm.

Dach

- blachodachówka
- łąty drewniane
- kontrłaty
- izolacja - folia dachowa
- więźba dachowa drewniana
- przestrzeń strychu
- deski
- trzcina
- tynk cem.-wap.
- wełna mineralna
- folia paroizolacyjna polietylenowa
- sufit podwieszany z płyt G-K na profilach

Odwodnienie dachu

- Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą z powierzchni dachu powierzchniowo na nieutwardzony teren działki inwestora. Rynny i rury spustowe wraz z asortymentem elementów uzupełniających niezbędnych do wykonania instalacji wykonane są ze stali i połączone ze sobą metodą klejenia.

Wewnętrzne roboty wykończeniowe

- ściany zewnętrzne – tynk wewnętrzny gipsowy + gładź szpachlowa + malowanie
- ściany wewnętrzne
- okładziny ścian – w łazience glazura ścienna do pełnej wysokości pomieszczenia, malowanie ścian i sufitów farbami;

Zewnętrzne roboty wykończeniowe

- tynki zewnętrzne – tynk mineralny na siatce z włókna szklanego 1,5 mm;

3.3. Uwagi i zalecenia wykonawcze:

Wszystkie elementy drewniane należy impregnować ppoż. oraz przeciw owadom i grzybom np. Fobosem M-4, zgodnie z wymogami i zaleceniami producenta zastosowanego impregnatu.

4.0 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Budynek umożliwia użytkowanie przez osoby niepełnosprawne. Projektuje się brak progów pomiędzy pomieszczeniami, łazienkę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz pochylnie przy schodach zewnętrznych o kącie nachylenia 8%.

5.0 Dane technologiczne

Nie dotyczy.

6.0 Bezpieczeństwo użytkowania

6.1 Nawierzchnia dojścia i posadzek

(Dz.U.2002.75.690) § 305, ust. 1.

Nawierzchnia dojścia do budynku i schodów, ciągów komunikacyjnych w budynku przeznaczonych na pobyt ludzi, wykonane są z **materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu**.

Modernizacja i przebudowa zaprojektowana jest w sposób nie stwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

Pomieszczenia wykonane będą z atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Wejścia do budynku zadaszone i oświetlone. Nawierzchnia dojść do budynku, podesty zewnętrzne oraz podłóg w budynku wykonana będzie z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

Zewnętrzne drogi, przejścia i dojazdy nie będą zastawiane środkami transportu, sprzętem i innymi przedmiotami.

Zapewniono drogi ewakuacji wg przepisów techniczno – budowlanych i p-pož.

7.0 Wyposażenie budowlano-instalacyjne

7.1 Instalacje sanitarne

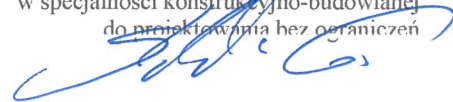
- 7.1.1 Instalacja zimnej wody – wg. projektu branży sanitarnej
- 7.1.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej – wg. projektu branży sanitarnej
- 7.1.3 Kanalizacja sanitarna – wg. projektu branży sanitarnej
- 7.1.4 Kanalizacja deszczowa – nie dotyczy
- 7.1.5 Instalacja grzewcza – wg. projektu branży sanitarnej
- 7.1.5 Instalacja gazowa – nie dotyczy
- 7.1.6 Instalacja wentylacyjna – wg. projektu branży sanitarnej

7.2. Instalacja elektryczna i odgromowa – wg. projektu branży elektrycznej



Opracowanie:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Grzegorz Strzelecki
upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń



INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

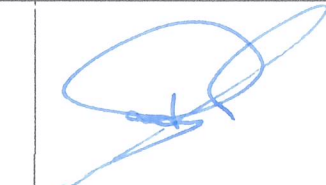
Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek świetlicy wiejskiej
Buczek, 78-200 Białogard
jed. ewid. Gmina Białogard; obr. ewid. 0032 Buczek; dz. nr 304/2

Nazwa inwestora oraz jego adres:

Gmina Białogard
ul. Wileńska 8
78-200 Białogard

Imię, nazwisko sporządzającego informację i adres zamieszkania:

	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 Pomianowo 44, 78-200 Białogard	
--	--	---

Grudzień 2018 r.

Informacja Bioz – spis treści

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....
3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....
4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót.....
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja i przebudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej wraz ze schodami zewnętrznymi w miejscowości Buczek, 78-200 Białogard, jed. ewid. Gmina Białogard, dz. nr 304/2, obr. 0032 Buczek.

Kolejność robót budowlanych: branża architektura i konstrukcja:

- wykonanie wykopów pod utwardzenie terenu
- wykonanie wykopów przy fundamentach budynku w celu ich izolacji termicznej i wodnej
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych
- wykonanie nowej posadzki
- wykonanie ścianek działowych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana instalacji elektrycznej i sanitarnej
- ocieplenie budynku i sufitów podwieszanych
- wymiana rynien i rur spustowych
- wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych,
- uporządkowanie placu budowy po robotach budowlanych.

1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki nr 304/2 znajduje się budynek świetlicy wiejskiej. Obiekt jest dwukondygnacyjny ze strychem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Teren przy budynku jest płaski, pokryty zielenią niską i wysoką. Od strony północnej działka Inwestora graniczy z drogą gminną (dz. nr 622). Teren działek nieogrodzony.

Od strony zachodniej budynek posiada wspólną ścianę na granicy działki z sąsiednim budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

2. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W trakcie prowadzenia prac instalacyjnych, zagrożenie bezpieczeństwa ludzi mogą stwarzać następujące elementy:

- porażenie prądem od urządzeń elektrycznych stosowanych do prac monterskich
- rozszczelnienie urządzeń spawalniczych oraz sieci przewodów w trakcie prowadzenia prób ciśnieniowych,
- transport urządzeń technologicznych.
- uzbrojenie terenu – niebezpieczeństwo uszkodzenia istniejących przewodów kanalizacyjnych (zagrożenie zatruciem lub zakażeniem), elektroenergetycznych (zagrożenie poparzeniem, porażeniem prądem), gazowych (zagrożenie zatruciem, wybuchem), wodociągowych (zagrożenie zalaniem wykopów wodą, podmycia skarp wykopu, uszkodzenie umocnień wykopu).
- plac manewrowy, drogi wewnętrzne – występuje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazd podczas prowadzenia robót w ich pobliżu lub ciągu jezdny;
- ulica – występuje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazd podczas prowadzenia robót w ich pobliżu lub ciągu jezdny;
- chodniki – zagrożenie j.w.;

3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

- zagrożenie osunięcia ziemi podczas wykonywania wykopów,
- zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i urządzeń elektrycznych,

- zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości,
- zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych,
- rozszczelnienie urządzeń spawalniczych oraz sieci przewodów w trakcie prowadzenia prób ciśnieniowych,
- transport urządzeń technologicznych.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującej zaznajomienie z:

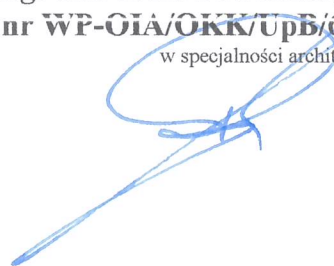
- zakresem robót budowlanych,
- technologiami robót budowlanych,
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót,
- „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

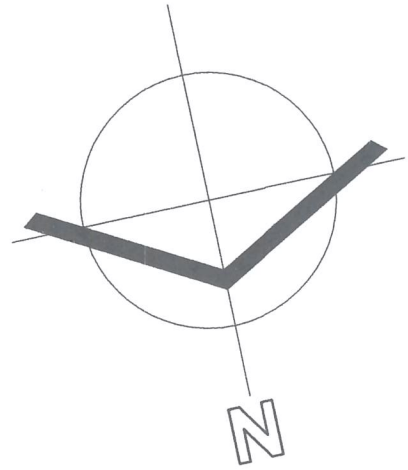
5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- zabezpieczenie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego;
- telefony alarmowe:
 - POGOTOWIE RATUNKOWE – 999,
 - STRAŻ POŻARNA – 998,
 - POLICJA – 997,
 - STRAŻ MIEJSKA – 986,
 - POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE – 994,
 - POGOTOWIE GAZOWE – 992,
 - POGOTOWIE ENERGETYCZNE – 991;
- zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami BHP oraz planem BiOZ;
- uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
 - zarządcą drogi wewnętrznej,
 - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej, znajdującej się w obszarze prowadzonych robót;
- rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów i ziemi z wykopów w taki sposób, aby nie blokować dojazdów i dojść do stanowisk pracy;

- zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
 - taśm ostrzegawczych,
 - barier,
 - balustrad,
 - ogrodzeń,
 - tablic bezpieczeństwa,
 - daszków ochronnych;
- stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej, dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót;
- stosowanie sprzętu asekuracyjnego, chroniącego przed upadkiem z wysokości;
- stosowanie sprawdzonych technologii wykonywania robót, w których pracownicy są przeszkoleni.
- zapewnienie dostatecznego oświetlenia stanowisk pracy w przypadku konieczności wykonywania robót gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz po zmroku i w nocy (punkty świetlne powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały również odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych na terenie placu budowy);
- odpowiednie oznaczenie miejsc pracy, dróg na placu budowy, dojeżdż i dojazdów.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/05/2010
w specjalności architektonicznej





458

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

nr	nazwa pomieszczeń	nawierzchnia	Pu[m ²]
01	Piwnica (kotłownia)	posadzka bet.	16,00 m ²

INWENTARYZACJA

pro-artPABLO
 biuro projektowe
 właściciel: Paweł Przydanek
 Pomianowo 44
 78-200 Białogard
 tel: 692 638 561
 email: pablo25@op.pl

Projektant architekt

mgr inż. arch. Paweł Przydanek
 upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
 w specjalności architektonicznej

Nazwa obiektu
 budowlanego

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Inwestor

Gmina Białogard
 ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

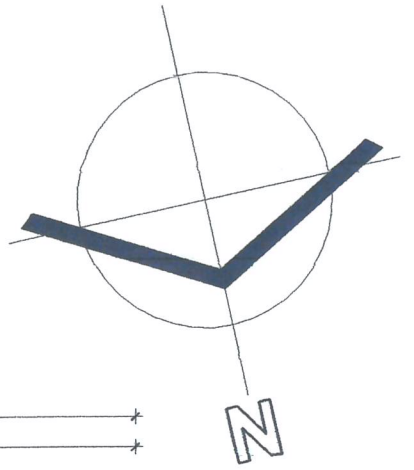
Adres inwestycji

Buczek 11, 78-200 Białogard
 jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 304/2; obr. 0032 Buczek

Rysunek

RZUT PIWNICY

Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo052018	architektura	PB	12.2018	1:50	IA-01

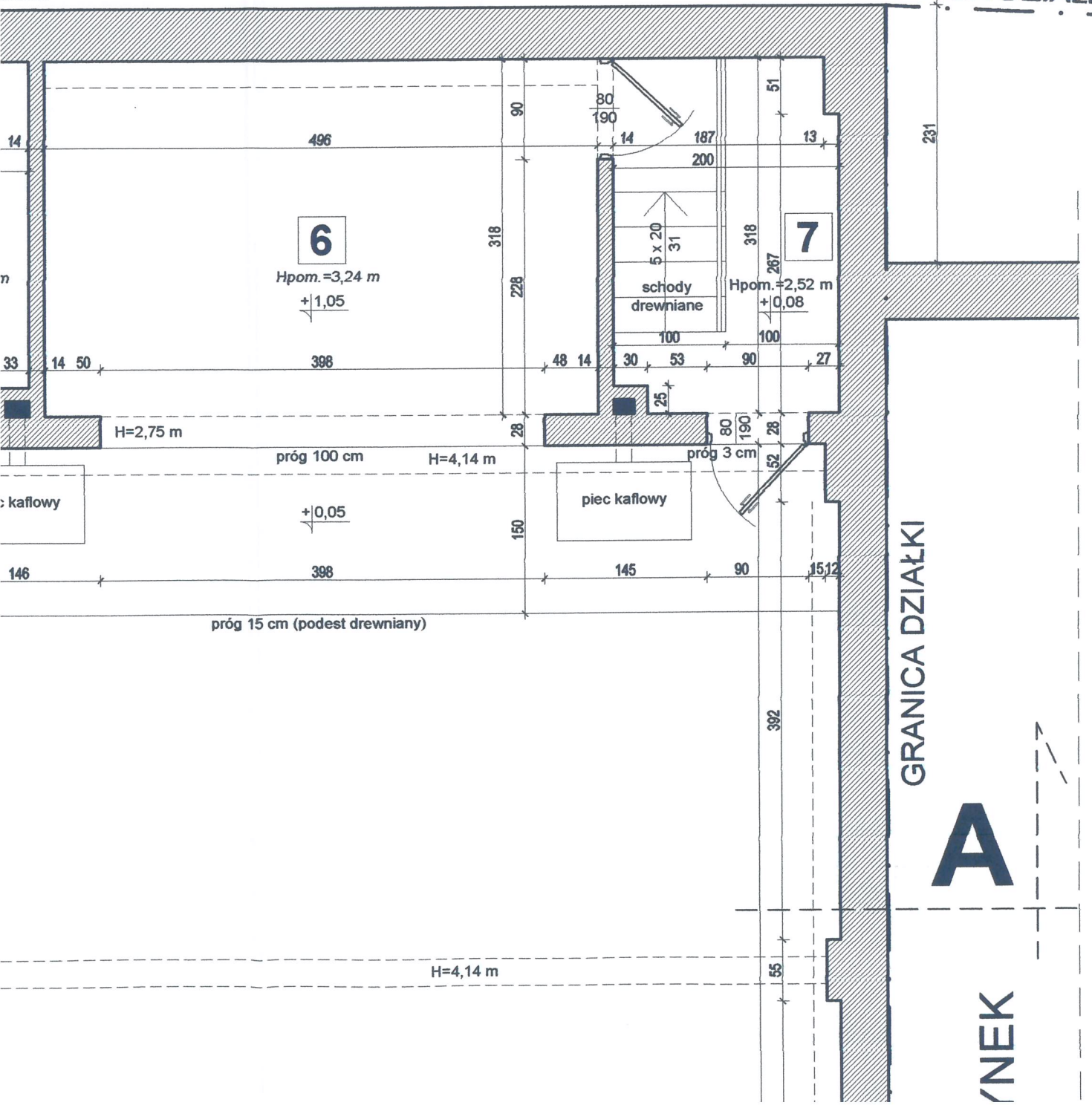


1542

1008

GRANICA DZIAŁKI

mierz



4

Hpom.=4,34 m

-0,10

tablica
elektryczna

1404
417

SĄSIEDNI BUDYNEK

H=4,14 m

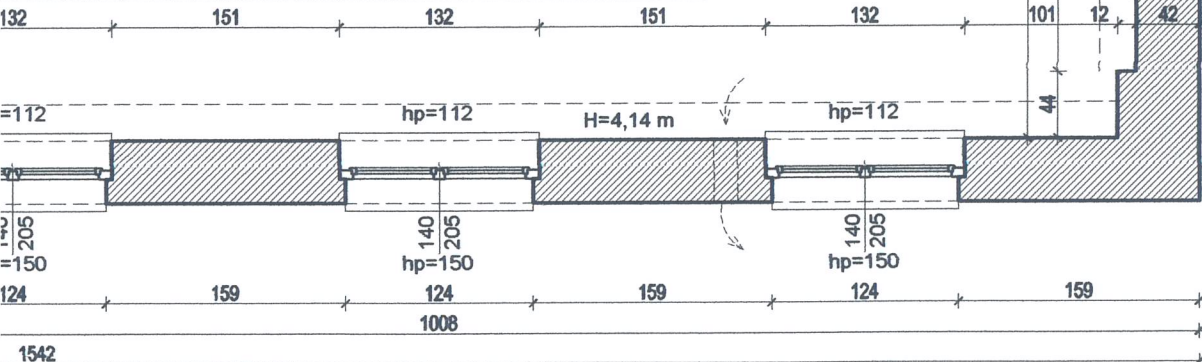
55

380

300

GRANICA DZIAŁKI

924



INWENTARYZACJA

pro-artPABLO
biuro projektowe
właściciel: Paweł Przydanek
Pomianowo 44
78-200 Białogard
tel: 692 638 561
email: pablo25@op.pl

Projektant architekt

mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

Nazwa obiektu
budowlanego

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Inwestor

Gmina Białogard
ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

Adres inwestycji

Buczek 11, 78-200 Białogard
jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 304/2; obr. 0032 Buczek

Rysunek

RZUT PARTERU

Numer projektu

pablo052018

Branża

architektura

Faza projektu

PB

Data

12.2018

Skala

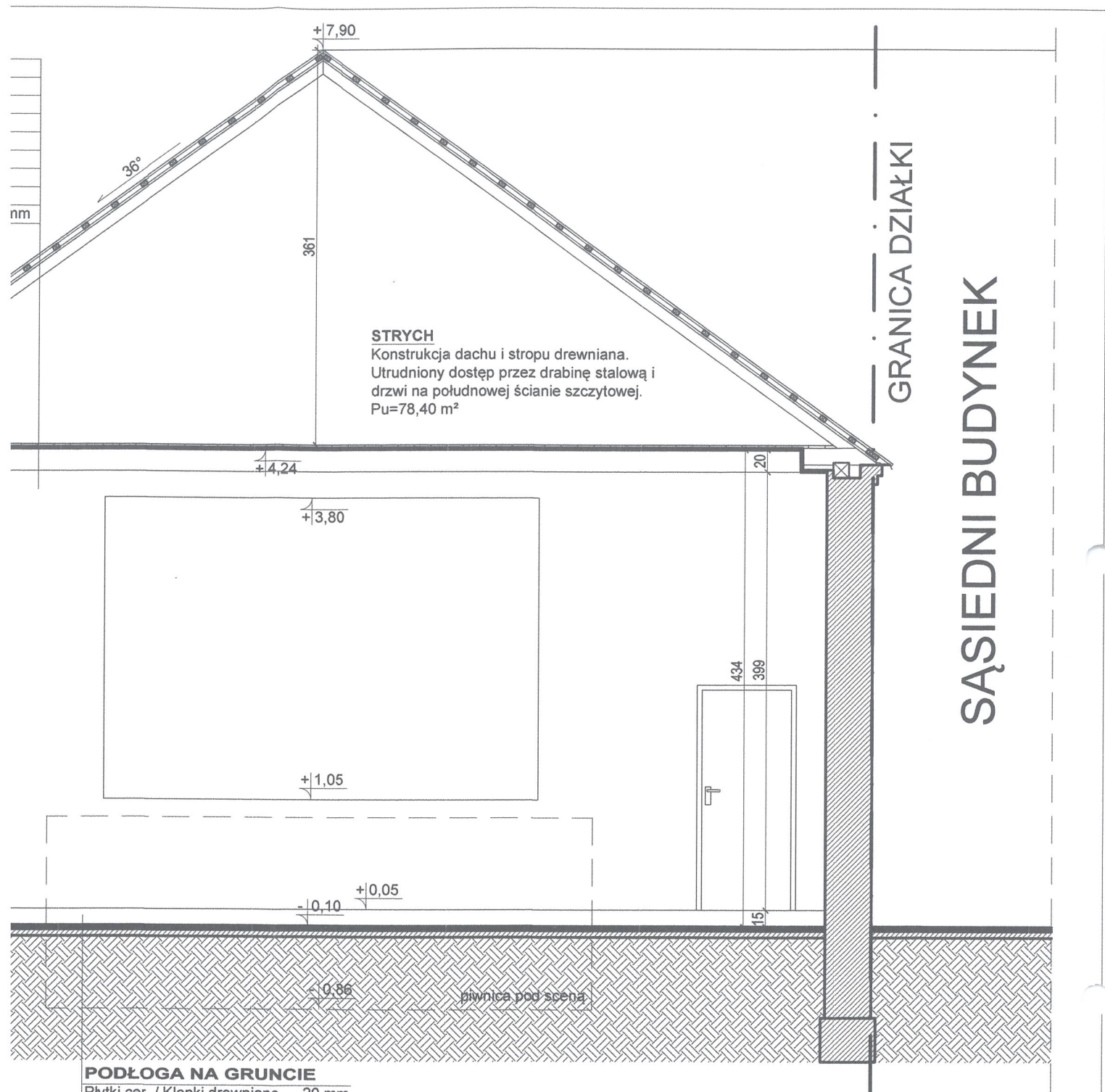
1:50

Numer rysunku

IA-02

WYKAZ POWIERZCHNI

mieszczceń	nawierzchnia	Pu[m ²]
Korytarz	wykładzina pcv	12,96
	terakota	7,65
Właz	terakota	4,67
	terakota / drewno	129,23
Wieża gospodarcze	terakota	6,20
	deski	16,88
Właz	terakota	6,21
	suma	183,80 m²



STRYCH
 Konstrukcja dachu i stropu drewniana.
 Utrudniony dostęp przez drabinę stalową i
 drzwi na połudnowej ścianie szczytowej.
 Pu=78,40 m²

GRANICA DZIAŁKI

SĄSIEDNI BUDYNEK

PODŁOGA NA GRUNCIE

Płytki cer. / Klepki drewniane	20 mm
Jastrych cementowy	30 mm
Beton konstrukcyjny	
Podbudowa konstrukcyjna	

INWENTARYZACJA

pro-artPABLO
 biuro projektowe
 właściciel: Paweł Przydanek
 Pomianowo 44
 78-200 Białogard
 tel: 692 638 561
 email: pablo25@op.pl

Projektant architekt

mgr inż. arch. Paweł Przydanek
 upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
 w specjalności architektonicznej

Nazwa obiektu
 budowlanego

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Inwestor

Gmina Białogard
 ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

Adres inwestycji

Buczek 11, 78-200 Białogard
 jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 304/2; obr. 0032 Buczek

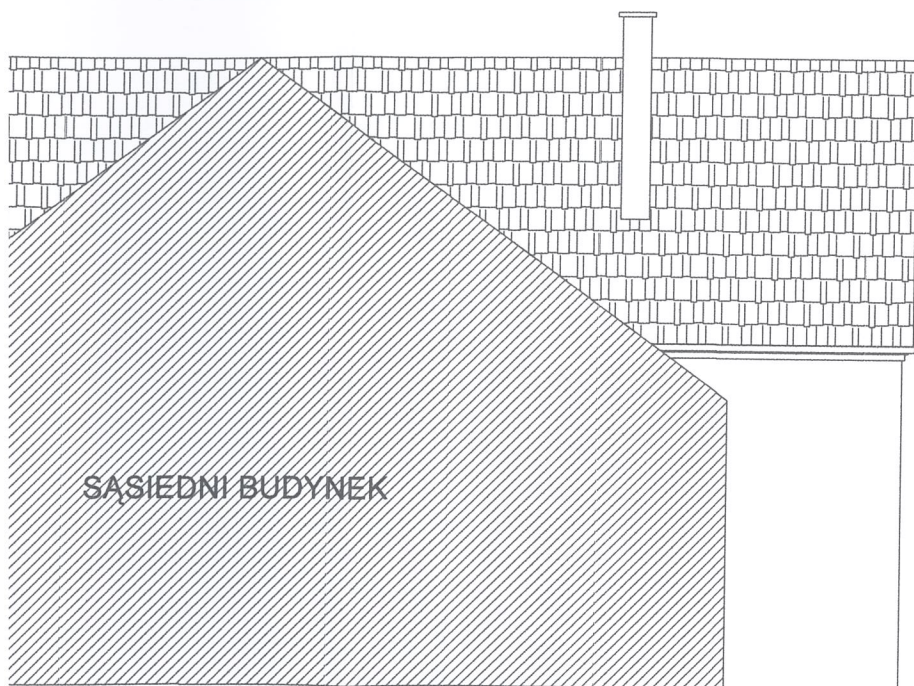
Rysunek

PRZEKRÓJ A-A

Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo052018	architektura	PB	12.2018	1:50	IA-03



ELEWACJA PÓŁNOCNA
(frontowa)



ELEWACJA ZACHODNIA

INWENTARYZACJA

pro-artPABLO
biuro projektowe
właściciel: Paweł Przydanek
Pomianowo 44
78-200 Białogard
tel: 692 638 561
email: pablo25@op.pl

Projektant architekt

mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

Nazwa obiektu
budowlanego

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Inwestor

Gmina Białogard
ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

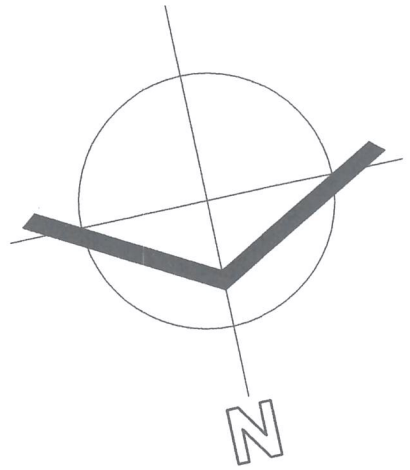
Adres inwestycji

Buczek 11, 78-200 Białogard
jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 304/2; obr. 0032 Buczek

Rysunek

ELEWACJE

Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo052018	architektura	PB	12.2018	1:100	IA-04



458

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

nr	nazwa pomieszczeń	nawierzchnia	Pu[m ²]
01	Piwnica (kotłownia)	posadzka bet.	16,00 m ²

pro-artPABLO

biuro projektowe

właściciel: Paweł Przydanek
Pomianowo 44
78-200 Białogard
tel: 692 638 561
email: pablo25@op.pl

Projektant architekt

mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

Nazwa obiektu
budowlanego

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Inwestor

Gmina Białogard
ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

Adres inwestycji

Buczek 11, 78-200 Białogard
jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 304/2; obr. 0032 Buczek

Rysunek

RZUT PIWNICY

Numer projektu

pablo052018

Branża

architektura

Faza projektu

PB

Data

12.2018

Skala

1:50

Numer rysunku

PB-A-01

4

H_{pom.} = 4,34 m

- 0,10

tablica
elektryczna1404
417

SĄSIEDNI BUD

H=4,14 m

55

389

GRANICA DZIAŁKI

300

924

151

132

151

132

101

12

42

44

H=4,14 m

hp=112

hp=112

140

205

hp=150

140

205

hp=150

159

124

159

124

159

1008

1542

OZNACZENIE:

— kolor szary - elementy zabudowy bez zmian

— kolor żółty - elementy zabudowy do rozbiórki

pro-artPABLO
biuro projektowewłaściciel: Paweł Przydanek
Pomianowo 44
78-200 Białogard
tel: 692 638 561
email: pablo25@op.pl

Projektant architekt

mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznejNazwa obiektu
budowlanego**BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

Inwestor

Gmina Białogard
ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

Adres inwestycji

Buczek 11, 78-200 Białogard
jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 304/2; obr. 0032 Buczek

Rysunek

RZUT PARTERU - rozbiórki

Numer projektu

Branża

Faza projektu

Data

Skala

Numer rysunku

pablo052018

architektura

PB

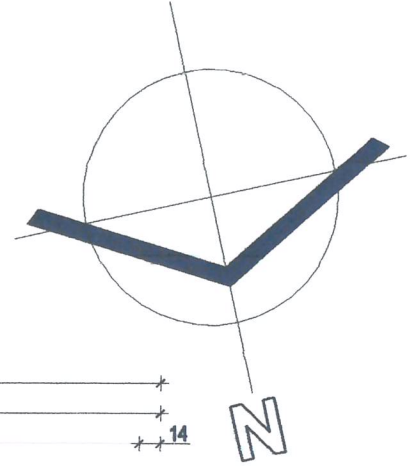
12.2018

1:50

PB-A-02**TABELA POWIERZCHNI**

nieszczeń	nawierzchnia	Pu[m ²]
Korytarz	wykładzina pcv	12,96
	terakota	7,65
Wanienka	terakota	4,67
	terakota / drewno	129,23
Łazienka	terakota	6,20
	deski	16,88
Wschodzenie	terakota	6,21
	suma	183,80 m²

wymiana drzwi do pownicy i na strych
znajdujących się na ścianie południowej



1570

1036

1008

14

N

GRANICA DZIAŁKI

14

14

231

14

245

Sufit podwieszany z płyt G-K
na konstrukcji z profili stalowych
na wys. 3,0 m

6

Hpom.=3,0 m

+1,05

90
205

+1,05

5 x 20
25

schody stalowe

Hpom.=2,52 m

+0,05

kominek
z płaszczem wodnym

90
205

14

496

104

318

214

150

131

104

1512

14

187

200

13

42

14

267

318

95

27

25

52

28

33

14

50

H=2,75 m

próg 100 cm

H=4,14 m

+0,05

132

398

próg 5 cm (stopień z płytek ceramicznych)

GRANICA DZIAŁKI

A

NEK

H=4,14 m

392

55

SĄSIEDNI BU

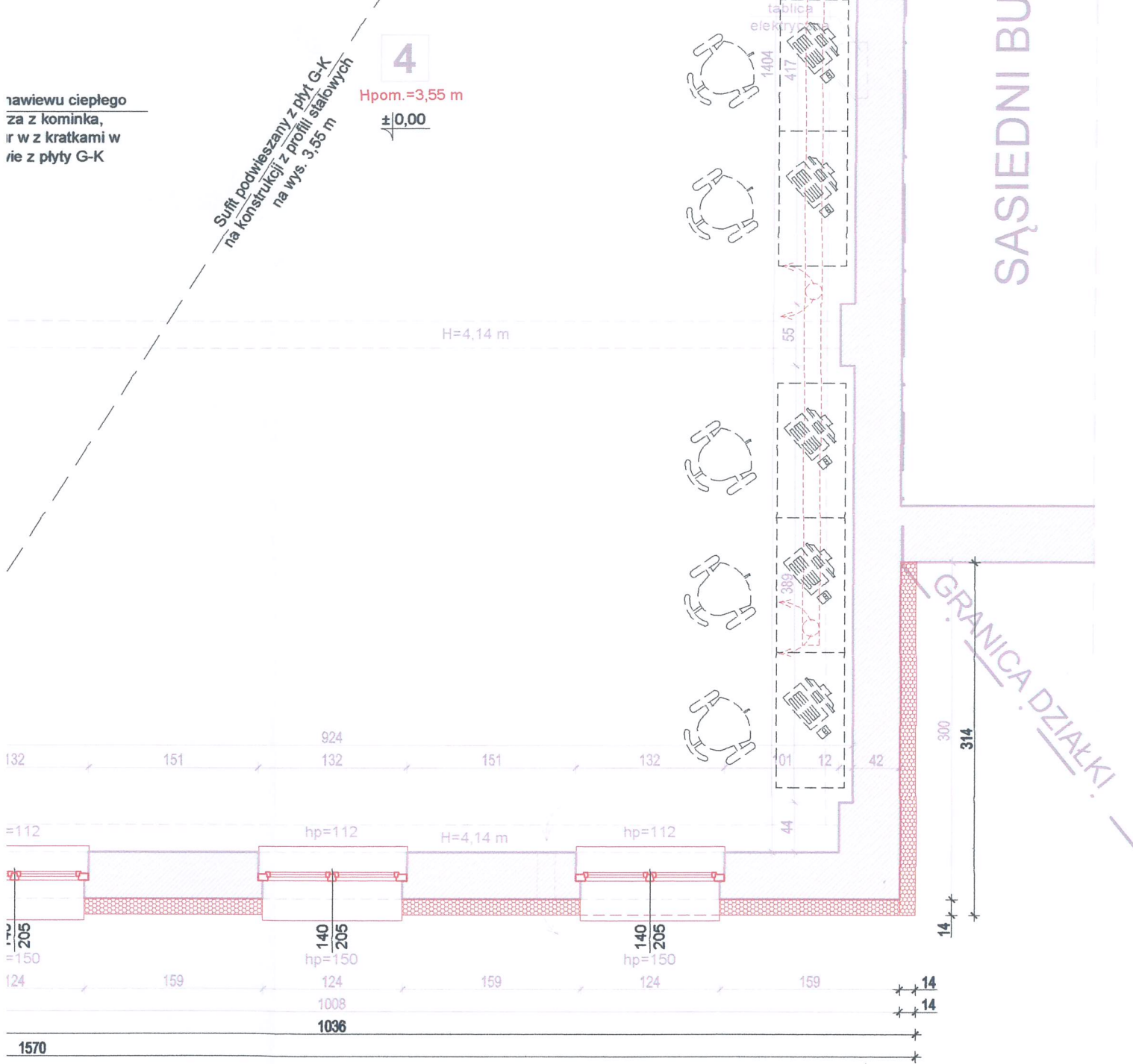
GRANICA DZIAŁKI

Sufit podwieszany z płyt G-K
na konstrukcji z profili stalowych
na wys. 3,55 m

4

Hpom.=3,55 m
±0,00

nawiewu ciepłego
za z kominka,
ir w z kratkami w
nie z płyty G-K

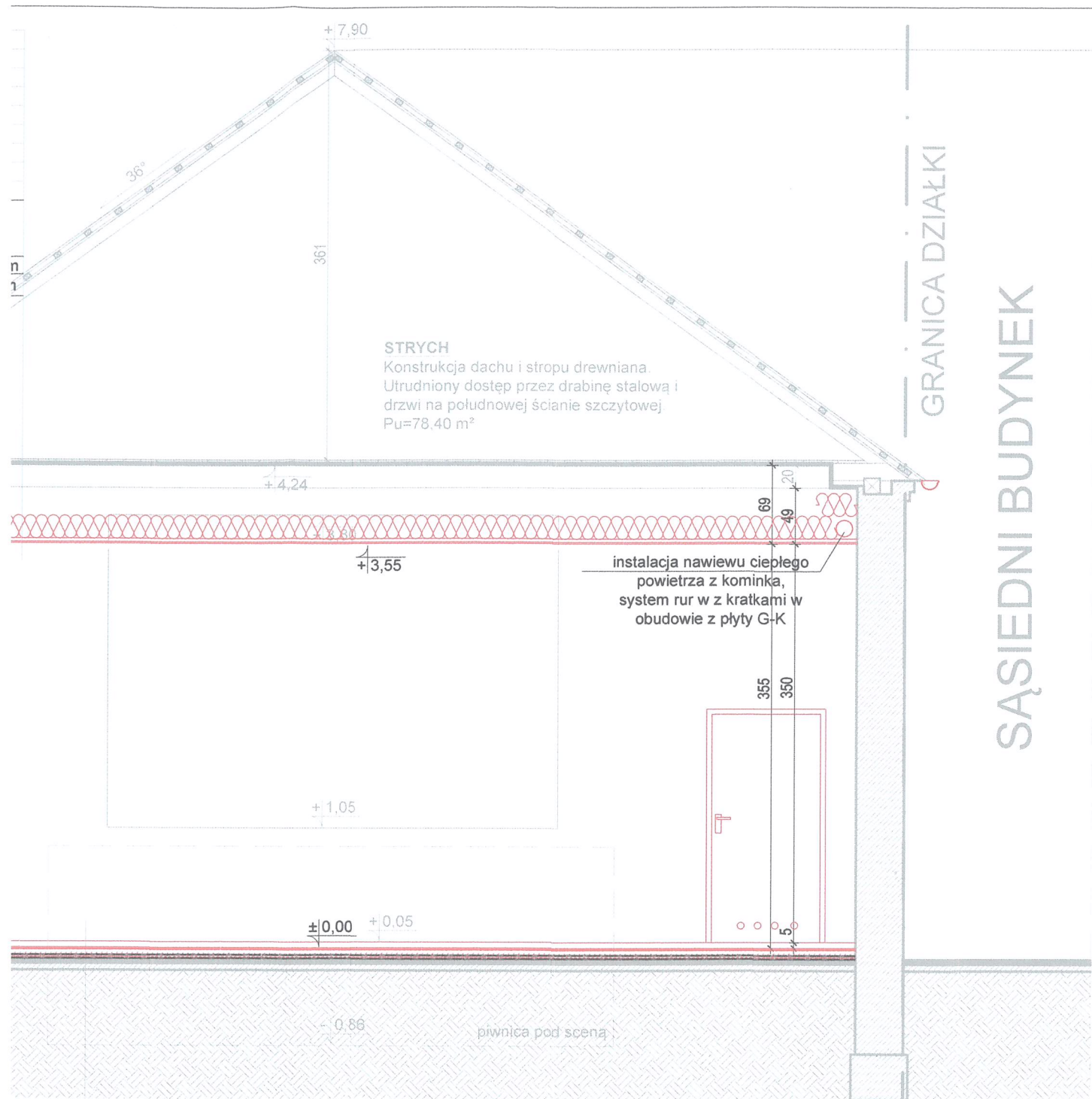


OZNACZENIE:

- kolor szary - elementy zabudowy bez zmian
- kolor czerwony - elementy projektowane

WYKAZ POWIERZCHNI		
nieszczeń	nawierzchnia	Pu[m ²]
Korytarz	terakota	12,96
	terakota	7,65
Wiosniem	terakota	5,05
	terakota	129,23
ę gospodarcze	terakota	6,20
	terakota	16,88
eny ze schod.	terakota	6,21
	suma	184,18 m²

pro-artPABLO biuro projektowe właściciel: Paweł Przydaneł Pomianowo 44 78-200 Białogard tel: 692 638 561 email: pablo25@op.pl	Projektant architekt				
	mgr inż. arch. Paweł Przydaneł upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej				
Nazwa obiektu budowlanego BUDYNEK SALI WIEJSKIEJ					
Inwestor Gmina Białogard ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard					
Adres inwestycji Buczek 11, 78-200 Białogard jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 304/2; obr. 0032 Buczek					
Rysunek RZUT PARTERU					
Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo052018	architektura	PB	12.2018	1:50	PB-A-03



STRYCH

Konstrukcja dachu i stropu drewniana.
 Utrudniony dostęp przez drabinę stalową i
 drzwi na połudnowej ścianie szczytowej
 Pu=78.40 m²

instalacja nawiewu ciepłego
 powietrza z kominka,
 system rur w z kratkami w
 obudowie z płyty G-K

GRANICA DZIAŁKI

SĄSIEDNI BUDYNEK

POSADZKA NA GRUNCIE

Terakota	8 mm
Zaprawa klejowa	3 mm
Beton C16/20	40 mm
Folia PVC - izolacja przeciwwilgociowa	0,3 mm
Styropian twardy EPS 100	50 mm
Folia PE - Izolacja przeciwwilgociowa	0,5 mm
Płytki cer. / Klepki drewniane	20 mm
Jastrych cementowy	30 mm
Beton konstrukcyjny	
Podbudowa konstrukcyjna	

piwnica pod scena

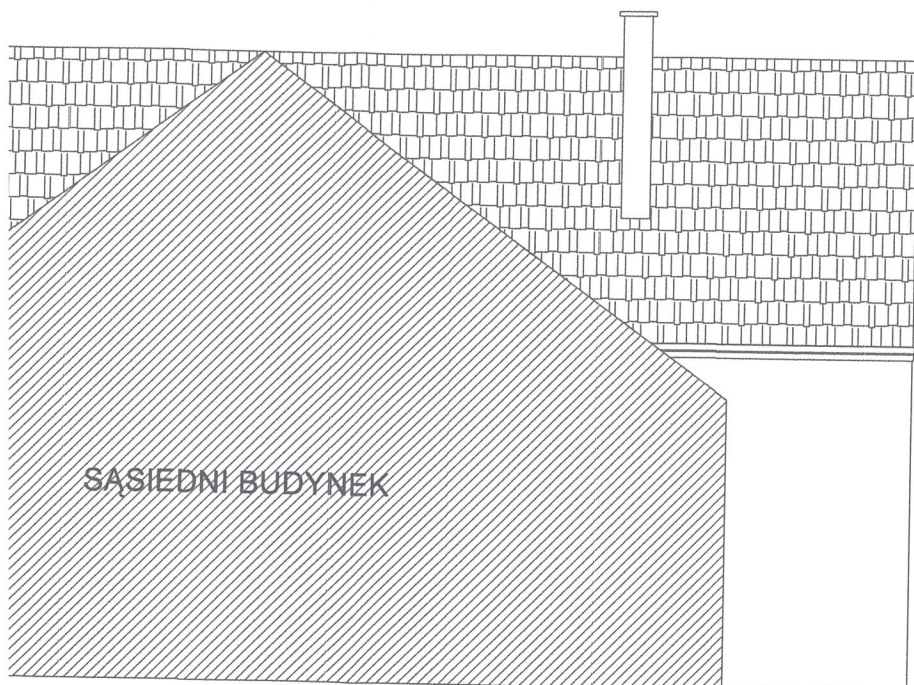
<p>pro-artPABLO biuro projektowe właściciel: Paweł Przydanek Pomianowo 44 78-200 Białogard tel: 692 638 561 email: pablo25@op.pl</p>		<p>Projektant architekt</p>			
<p>mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej</p>					
<p>Nazwa obiektu budowlanego</p>		<p>BUDYNEK SALI WIEJSKIEJ</p>			
<p>Inwestor</p>		<p>Gmina Białogard ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard</p>			
<p>Adres inwestycji</p>		<p>Buczek 11, 78-200 Białogard jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 304/2; obr. 0032 Buczek</p>			
<p>Rysunek</p>		<p>PRZEKRÓJ A-A</p>			
Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo052018	architektura	PB	12.2018	1:50	PB-A-04

OZNACZENIE:

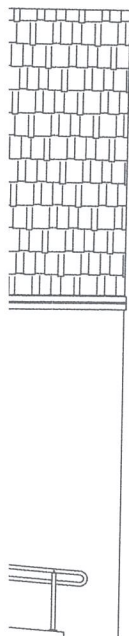
- kolor szary - elementy zabudowy bez zmian
- kolor czerwony - elementy projektowane



ELEWACJA PÓŁNOCNA
(frontowa)



ELEWACJA ZACHODNIA



pro-artPABLO biuro projektowe właściciel: Paweł Przydanek Pomianowo 44 78-200 Białogard tel: 692 638 561 email: pablo25@op.pl		Projektant architekt mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej			
Nazwa obiektu budowlanego		BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ			
Inwestor		Gmina Białogard ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard			
Adres inwestycji		Buczek 11, 78-200 Białogard jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 304/2; obr. 0032 Buczek			
Rysunek		ELEWACJE			
Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo052018	architektura	PB	12.2018	1:100	PB-A-05

pro-artPABLO

biuro projektowe

Pomianowo 44
78-200 Białogard

mail: pablo25@op.pl
www.pro-artpablo.pl
tel: 692 638 561

NIP 777-242-42-93
REGON 320921471

Inwestor:

Gmina Białogard
ul. Wileńska 8
78-200 Białogard

**Nazwa obiektu
budowlanego:**

Budynek świetlicy wiejskiej
Buczek, 78-200 Białogard
jed. ewid. Gmina Białogard; obr. ewid. 0032 Buczek; dz. nr 304/2
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

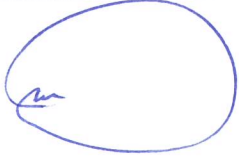
Opracowanie:

PROJEKT BUDOWLANY

**modernizacji i przebudowy
świetlicy wiejskiej**

WEWNĘTRZNE INSTALACJE WOD.-KAN.

Branża: **SANITARNA**

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
OPRACOWUJĄCY Projektant instalacji sanitarnych	mgr inż. Grzegorz DARASZKIEWICZ upr. nr ZAP/PWOS/0186/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Grudzień 2018 r.	

Pomianowo
Grudzień 2018 r.

egz. 1

WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE

SPIS TREŚCI:

I CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY	3
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Cel i zakres opracowania.....	3
INSTALACJE WEWNĘTRZNE	3
1. Instalacja wodociągowa.....	3
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	3
3. Instalacja grzewcza.....	4
4. Uwagi końcowe.....	4

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. SW-01 Rzut parteru – instalacje sanitarne

Skala 1:50

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego wewnętrznych instalacji sanitarnych dla świetlicy wiejskiej w m. Buczek 11, dz. nr 304/2, obr. 0032 Buczek, gmina Białogard.

1. Podstawa opracowania

- projekt architektoniczny,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy i normy.

2. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania dokumentacji jest przedstawienie rozwiązania technicznego wykonania wewnętrznych instalacji sanitarnych dla świetlicy wiejskiej w m. Buczek 11, dz. nr 304/2, obr. 0032 Buczek, gmina Białogard. Zakres projektu obejmuje wyznaczenie tras instalacji, dobór armatury oraz opracowanie zaleceń montażowych.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

1. Instalacja wodociągowa.

Ciepła woda przygotowywana będzie w pojemnościowym elektrycznym podgrzewaczu wody o pojemności 50 litrów zainstalowanym w kuchni. Zaprojektowano elektryczny podgrzewacz wody o mocy 2 kW typ OSV Eco 50 prod. Kospel.

Rurociągi instalacji wody zimnej i ciepłej zaprojektowano z rur wielowarstwowych PE-RT/AL./PE-HD prod. HERZ. Rurociągi łączyć za pomocą złączek mosiężnych i tulei zaciskowych. Rury prowadzić w posadzce w warstwie styropianu oraz z bruzdach ściennych. Rury przechodzące przez przegrody budowlane układać w karbowanej rurze osionowej typu "peszia" - zastosować tuleje przejściowe o dwie średnice większe od średnicy przewodu. W wielkość bruzdy powinna być dostosowana do średnic ułożonych w niej przewodów oraz grubości zastosowanych otulin izolacyjnych, powinna jednocześnie umożliwiać rozszerzalność termiczną przewodów. W obszarze rury osłonowej nie wykonywać żadnych połączeń.

Rurociągi wodociągowe zaizolować otulinami z pianki polietylenowej Thermaflex FRZ. Grubość izolacji dla ciepłej wody – 13 mm, dla wody zimnej – 9mm. Dla rurociągów układanych podłogowo stosować izolację z pianką ochronnym gr. 6mm.

Na podłączeniu do każdej armatury wypływowej zabudować zaworki kulowe odcinające umożliwiające demontaż armatury. Przewody prowadzić ze spadkiem 4‰ w kierunku urządzeń. Wodę doprowadzić do urządzeń sanitarnych zgodnie z częścią graficzną projektu.

Po wykonaniu instalacji bytowej należy ją dwukrotnie przepiukać a następnie przeprowadzić próbę szczelności przy ciśnieniu 1,5 raza większym od ciśnienia roboczego, nie większym niż ciśnienie maksymalne poszczególnych elementów systemu. Próba zasadnicza trwa 2 godz. W czasie tej próby ciśnienie nie powinno spaść więcej niż o 0,2 bara.

2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Zaprojektowano instalację kanalizacyjną z rur PVC kielichowych do instalacji wewnętrznych łączonych na uszczelkę gumową. Projektowaną instalację włączyć do kanału odpływowego w budynku. Zmiany kierunku przewodów należy wykonać za pomocą kolanek podwójnych. Odejsia od przewodu głównego wykonać za pomocą trójników i kolanek 45°. Piony kanalizacyjne odpowietrzające wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką PVCØ110. Nad posadzką przyziemia zamontować na pionie rewizję. Pion mocować do ściany za pomocą obejm. Obejma uchwytu powinna mocować rurę pod kielichem. Pomiędzy obejmą a przewodem należy stosować podkładkę elastyczną. Przy przejściu przez przegrody budowlane rurę umieścić w tulei ochronnej.

Średnice podejść:

- | | | |
|--------------------------|---|--------|
| - Umywalki, zlewozmywaki | - | 50 mm |
| - WC | - | 110 mm |

Poziomy podposadzkowe $\varnothing 110$ i $\varnothing 160$ mm układać ze spadkiem min. odpowiednio 2,0% i 1,5%. Na podejściach do urządzeń spadek min. 2%. Odpływ z każdego przyboru sanitarnego, należy zaopatrzyć w syfon zabezpieczający przed przedostawaniem się gazów kanałowych do pomieszczeń.

3. Instalacja grzewcza.

Zaprojektowano instalację grzewczą w oparciu o system dystrybucji gorącego powietrza. Źródłem ciepła systemu będzie kominek z płaszczem wodnym o mocy 20 kW. Do kominka należy doprowadzić świeże powietrze niezbędne do spalania, w tym celu w posadzce zaprojektowano kanał PVC DN160.

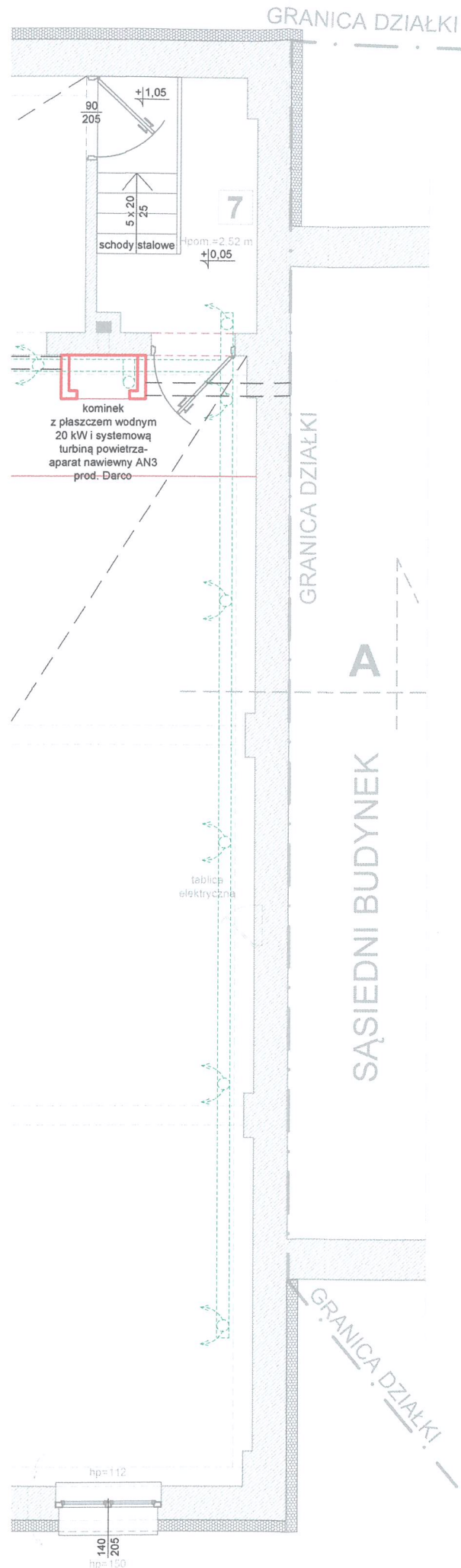
Do rozprowadzenia gorącego powietrza zaprojektowano systemową turbinę powietrza – aparat nawiewny typ AN3 prod. Darco oraz system kanałów powietrznych okrągłych typu SPIRO. Kanały wentylacyjne rozprowadzić pod stropem w strefie sufitu podwieszanego lub miejscowo obudować płytą g-k. Na kanałach zamontować trójniki zakończone kratkami nawiewnymi DN150 mm. Instalację zaizolować matami z okładziną z folii aluminiowej gr. 50 mm. Aparat nawiewny powinien posiadać izolację termiczną i akustyczną oraz termostat. Maksymalna temperatura powietrza dopływającego do takiego aparatu nie może przekraczać 150 [°C]. Urządzenia nie wolno zabudowywać materiałem izolacyjnym (komora przepływowa aparatu jest izolowana), a odległość ustawienia urządzenia od kominka nie powinna przekroczyć 4m. Przed aparatem nawiewnym zamontować specjalny by-passy z termostatem bimetalicznym i przepustnicą, który spełnia zadanie zaworu bezpieczeństwa w przypadku braku prądu. Gorące powietrze jest wówczas wyprowadzane przez jego króciec do wydzielonego pomieszczenia. Instalację aparatu nawiewnego wyposażać elementy regulacyjne: regulator obrotów silnika aparatu nawiewnego np. ARO i termostat umieszczany w okapie kominka np. TERMO-AT prod. Darco.

4. Uwagi końcowe.

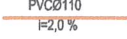





- Instalację wodociągową wykonać zgodnie z "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych" zeszyt nr 7 Warszawa 2003.
- Przestrzegać przepisów BHP i PPOŻ,

Opracował:
mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
nr	nazwa pomieszczeń	nawierzchnia	P _{uj} [m ²]
1	Przedsiónek / Korytarz	terakota	12,98
2	Kuchnia	terakota	7,65
3	Ustęp z przedsiönkiem	terakota	5,05
4	Sala wiejska	terakota	129,23
5	Pomieszczenie gospodarcze	terakota	6,20
6	Scena	terakota	16,88
7	Przedsiónek sceny ze schod.	terakota	6,21
suma			184,18 m ²



LEGENDA:

-  PVCØ110
F=2,0 %
Instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U
-  Pion kanalizacyjny odpowietrzający, wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką PVCØ110
-  Ø ZW / CWU
Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji z rur wielowarstwowych PE-RT/Al/PE-HD prod. Herz
-  Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody Kospel OSV ECO 50 dm³, 2kW, 230 V.
-  Instalacja dystrybucji gorącego powietrza z rur spiro DN160
-  kratka nawiewna instalacji dystrybucji ciepłego powietrza DN150

pro-artPABLO biuro projektowe właściciel: Paweł Przydanek Pomianowo 44 78-200 Białogard tel: 692 638 561 email: pablo25@op.pl		Projektant br. sanitarna mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz upr. nr ZAP/PWOS/0186/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Nazwa obiektu budowlanego BUDYNEK SALI WIEJSKIEJ			
Inwestor Gmina Białogard ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard			
Adres inwestycji Buczek 11, 78-200 Białogard jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 304/2; obr. 0032 Buczek			
Rysunek RZUT PARTERU- INSTALACJE SANITARNE			
Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data
pablo052018	sanitarna	PB	12.2019
Skala		Numer rysunku	
1:50		PB-SW-03	

pro-artPABLO

biuro projektowe

Pomianowo 44
78-200 Białogard

mail: pablo25@op.pl
www.pro-artpablo.pl
tel: 692 638 561

NIP 777-242-42-93
REGON 320921471

Inwestor:

Gmina Białogard
ul. Wileńska 8
78-200 Białogard

**Nazwa obiektu
budowlanego:**


Budynek świetlicy wiejskiej
Buczek, 78-200 Białogard
jed. ewid. Gmina Białogard; obr. ewid. 0032 Buczek; dz. nr 304/2
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Opracowanie:

PROJEKT BUDOWLANY

modernizacji i przebudowy świetlicy wiejskiej

WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

OPRACOWUJĄCY Projektant instalacji elektrycznej	mgr inż. Łukasz KOLASIŃSKI upr. nr ZAP/0160/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Grudzień 2018 r.	
---	---	---------------------	---

BRANŻA:
ELEKTRYCZNA

Pomianowo
Grudzień 2018 r.

egz. 1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA – szt. 2

- PB-E-01 Rzut parteru – instalacje gn. wtyczkowych i oświetlenia
PB-E-02 Schemat ideowy i widok tablicy TE

I. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji elektrycznych wewnętrznych dla modernizacji i przebudowy świetlicy wiejskiej w m. Buczek, 78-200 Białogard, jed. ewid. Gmina Białogard; obr. ewid. 0032 Buczek; dz. nr 304/2.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Projekty branżowe
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
- Wizja lokalna w terenie.
- Aktualne normy i przepisy

3. ZAKRES OPRACOWANIA

- tablica główna TE
- instalacje elektryczne:
 - oświetlenie podstawowe i awaryjne
 - gniazdka wtyczkowe
- ochrona od porażen i przeciwprzepięciowa

4. ADRES OBIEKTU

- Buczek, 78-200 Białogard
jed. ewid. Gmina Białogard;
obr. ewid. 0032 Buczek; dz. nr 304/2

5. STAN ISTNIEJĄCY. ZMIANY.

Aktualnie budynek posiada zasilanie energetyczne przyłączem napowietrznym a pomiar energii elektrycznej znajduje się w pomieszczeniu świetlicy. Z uwagi na zły stan techniczny oraz przejście WLZ od głównego pionu zabezpieczającego do szafki pomiarowej przez prywatną część mieszkalną budynku pomiar energii elektrycznej zostanie zlokalizowany na zewnątrz budynku na słupie energetycznym. Przyłącze, szafka pomiarowa SP oraz WLZ do tablic TE objęte będzie odrębnym opracowaniem i zamierzeniem inwestycyjnym. Pomiar energii elektrycznej odbywać się będzie licznikiem 3-fazowym, zabezpieczenie przedlicznikowe – ogranicznik mocy 25A, moc przyłączeniowa 12,5kW. Na powyższe zostały wydane warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Istniejące instalacje elektryczne zdemontować.

6. INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE

6.1. Tablica rozdzielcza TE

Dla zasilania instalacji elektrycznych zaprojektowano rozdzielnicę główną ozn. w proj. TE. Rozdzielnicę TE zaprojektowano jako obudowę podtynkową 3x18 mod.-543x460x97,5 IP40. Wewnątrz tablicy na panelach, na szynach TH zamontować osprzęt elektryczny modułowy – podano na schemacie ideowym. Tablicę TE umieścić w przedsionku na wys. około 1,3m od posadzki. W TE umieścić wyłącznik główny z wyzwalaniem 230V poprzez zewnętrzny przycisk P.poz zlokalizowany przy wejściu głównym w przedsionku. Przewód pomiędzy TE a wyłącznikiem p.poz. zastosować niepalny typu HDGs 2x1,5mm².

6.2. Instalacja oświetleniowa

Jako oświetlenie zastosowano nowoczesne oprawy oświetleniowe ledowe różnego typu i kształtu. Są to oprawy podłużne, kwadratowe, okrągłe typu plafony montowane nastropowo lub wpuszczane w sufit podwieszony. Typy proponowanych opraw umieszczono w tabeli na rzucie oświetlenia. Załączanie opraw indywidualnie łącznikami p/t. Proponuje się zastosowanie osprzętu instalacyjnego mocowanego w puszkach pogłębionych Ø 60. W pomieszczeniach

wilgotnych szczelny podtynkowy oraz szczelne oprawy oświetleniowe. Łączniki instalować na wys. ok. 1,2÷1,4m. Przewody typu YDY, YDYp 3...4x1,5p układać w zależności od sytuacji pod tynkiem, w korytkach kablowych oraz rurkach PCV w przestrzeni sufitu podwieszonego.

Oświetlenie awaryjne.

Do bezpiecznego opuszczenia obiektu w przypadku zaniku napięcia zaprojektowano oświetlenie awaryjne ewakuacyjne. Oświetlenie do wyjść zaprojektowano przy pomocy opraw oświetleniowych LED pracujących na „ciemno” ozn. AW1, EW, EW1, wyposażonych w wewnętrzne akumulatory oraz odpowiednie piktogramy (oprawy EW, EW1). Oświetlenie jw. montować nad drzwiami wejściowymi do obiektu, w przedsionku, na korytarzach, WC oraz na sali. Dla komunikacji wyznaczonej jako drogi ewakuacyjne natężenie oświetlenia powinno wynosić minimum 1Lx, przy wyjściach oraz przy punktach ratownictwa (apteczki, gaśnice, hydrant) - 5Lx. Typy opraw umieszczono w tabeli na rys. nr PB-E-01. Oprawy awaryjne powinny posiadać atesty instytutu pożarnictwa CNBOP. Zasilanie wykonać z oddzielnych obwodów 1 faz z TE.

6.3. Instalacja gniazd wtyczkowych.

Instalację gniazd wtyczkowych wykonać jako podtynkową. Rozprowadzenie głównych ciągów instalacji prowadzić w korytkach kablowych montowanych w przestrzeni sufitu podwieszonego oraz pod tynkiem. Instalację dla gniazd wtyczkowych wykonać przewodami YDYp 3x2,5mm². Stosować osprzęt podtynkowy mocowany w puszkach pogłębionych ϕ 60. W pomieszczeniach wilgotnych osprzęt szczelny. Dla zasilania stanowisk komputerowych przewidziano gniazda komputerowe p/t ozn. „2K” - gn. elektr. 16A/Z (DATA) – 2szt. w ramce podwójnej. Wykonać zasilania do podgrzewacza wody i agregatu nawiewnego AN3. W instalacjach stosować przewody kabelkowe układane wg sytuacji na różne sposoby: pt, w rurkach i korytkach kablowych nad sufitem podwieszonym. Dokładna lokalizacja gniazd wtyczkowych wg części graficznej opracowania.

7. INSTALACJA ODGROMOWA

Z uwagi na lokalizację budynku świetlicy w zabudowie szeregowej wraz z budynkiem mieszkalnym, który nie posiada instalacji odgromowej niniejsze opracowanie nie przewiduje montażu instalacji odgromowej na dachu świetlicy.

8. OCHRONA PRZEPIĘCIOWA

Zastosować 1 i 2^o stopień ochrony przepięciowej. W tym celu w rozdzielnicy głównej TE zainstalować ochronniki przepięciowe zgodnie ze schematem ideowym.

9. OCHRONA OD PORAŻEŃ ELEKTRYCZNYCH

W instalacjach elektrycznych projektowanych zastosowano system TN-S. Jako dodatkową ochronę od porażenia prądem elektrycznym zastosowano samoczynne szybkie wyłączenie zasilania. W tablicach na zasilaniu dla podzielonych na grupy odbiorników posiadających zaciski N i PE zainstalowano dodatkowo wyłączniki przeciwporażeniowe. Należy ponadto na obiekcie wykonać połączenia wyrównawcze pomiędzy instalacjami, na przyłączach wody, co/cw, zaciskami PE w tablicach do uziemionej szyny wyrównawczej GSU. Stosować postanowienia problematyki przeciwporażeniowej wg normy PN-HD 60364-4-41.

10. UWAGI KOŃCOWE

a) Zawarte w dokumentacji projektowej nazwy materiałów, urządzeń, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub inne szczegółowe dane podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym oraz użycie innych materiałów równoważnych, które odpowiadają standardowi określonymu w dokumentacji projektowej lub też standard ten podwyższają oraz spełniają wskazane parametry.

b) przejścia instalacji elektrycznych, koryt kablowych przez ściany przeciwpożarowe oddzielające poszczególne strefy uszczelnić masą ognioodporną do wymaganej odporności ogniowej elementów budowlanych.

Projektował:

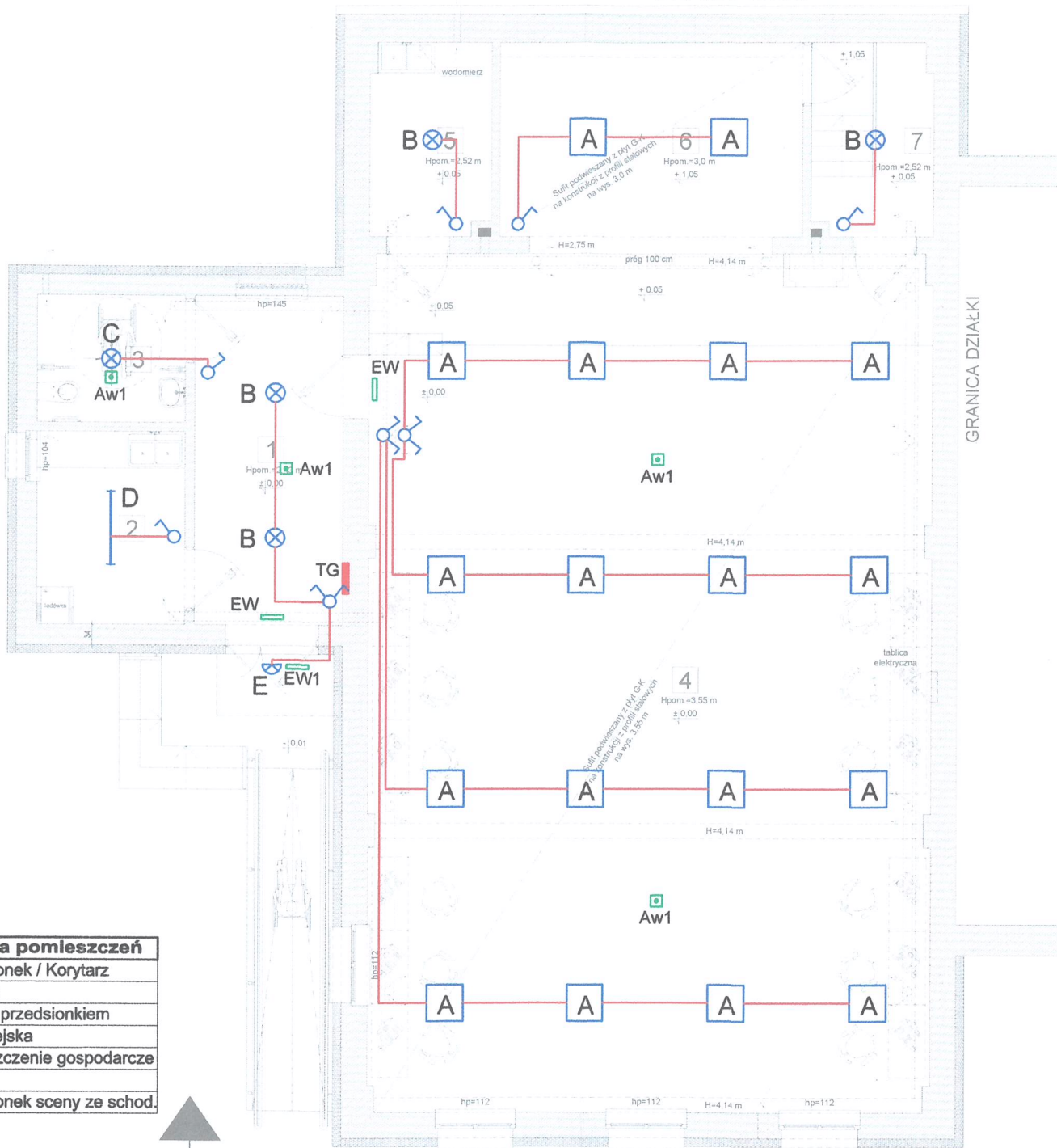
Łukasz Kolasiński

upr. nr ZAP/0160/PWBE/16

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych



RZUT PARTERU - INSTALACJA GNIAZD WTYCZKOWYCH I OŚWIETLENIA SKALA 1:100



nazwa pomieszczeń
przedsiionek / Korytarz
uchnia
stęp z przedsiionkiem
ala wiejska
omieszczenie gospodarcze
icena
przedsiionek sceny ze schod.

**OCHRONA OD PORAŻEŃ PADEM
PODSTAWOWA + PRZY USZKODZENIU
WG PN-HD 60364-4-41/2009**

pro-artPABLO
biuro projektowe
właściciel: Paweł Przydanek
Pomianowo 44
78-200 Białogard
tel: 692 638 561
email: pablo25@op.pl

Projektant:

mgr inż. Łukasz Kolański
Upr. Nr ZAP/0160/PWBE/16
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Nazwa obiektu
budowlanego

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Inwestor

Gmina Białogard
ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

Adres inwestycji

Buczek 11, 78-200 Białogard
jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 304/2; obr. 0032 Buczek

Rysunek

RZUT PARTERU

INST. GNIAZD WTYCZKOWYCH I OŚWIETLENIA

Numer projektu

pablo042018

Branża

ELEKTRYCZNA

Faza projektu

PB

Data

12.2018

Skala

1:100

Numer rysunku

PB-E-01

300x600 33W 3600lm IP20

pu plafon 20W 2200lm IP20

pu plafon 15W 1500lm IP44

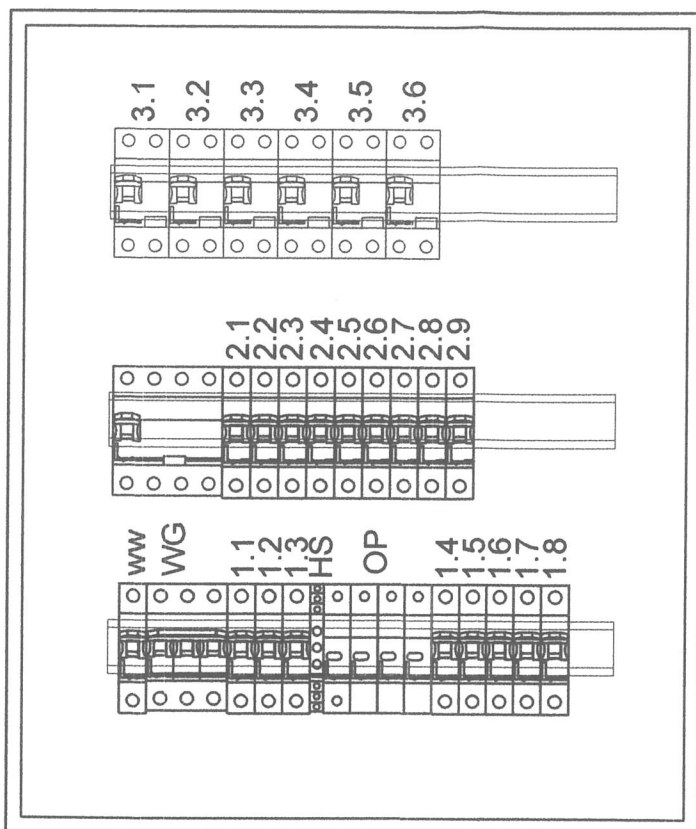
iiowa 36W 4300lm IP44

/jnego LED 3h IP20 1,2W

/jnego LED 3h IP65 1,2W


led 3W natynkowa(zwieszana)-area-rozsył dookólny

SCHEMAT IDEOWY I WIDOK ROZDZIELNICY TE



- obudowa podtynkowa - 3x18 mod.-543x460x97,5 IP40
- Tablicę zamontować na wysokości 1,3 m od ostatecznego poziomu posadzki.
- Zamontować osprzęt elektryczny modułowy.
- Wyposażenie wg schematu ideowego.

**OCHRONA OD PORAŻEN PADEM
 PODSTAWOWA + PRZY USZKODZENIU
 WG PN-HD 60364-4-41/2009**

pro-artPABLO biuro projektowe właściciel: Paweł Przydanek Pomianowo 44 78-200 Białogard tel: 692 638 561 email: pablo25@op.pl		Projektant: mgr inż. Łukasz Kolasiński Upr. Nr ZAP/0160/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń			
Nazwa obiektu budowanego		BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ			
Inwestor		Gmina Białogard ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard			
Adres inwestycji		Buczek 11, 78-200 Białogard jed. ewid. Gmina Białogard; dz. nr 304/2; obr. 0032 Buczek			
Rysunek		SCHEMAT IDEOWY I WIDOK ROZDZIELNICY TE			
Numer projektu	Branża	Faza projektu	Data	Skala	Numer rysunku
pablo042018	ELEKTRYCZNA	PB	12.2018	-	PB-E-02