



Gmina Białogard  
ul. Wileńska 8  
78-200 Białogard  
NIP: 672-19-51-177

Numer telefonu: 94 312 44 01  
Numer faksu: 94 312 78 44  
Strona internetowa: [www.gmina-bialogard.pl](http://www.gmina-bialogard.pl)  
e-mail: [sekretariat@gmina-bialogard.pl](mailto:sekretariat@gmina-bialogard.pl)

IZPiPGN.271.13.2020

Białogard, 21 kwietnia 2020 r.

Wójt Gminy Białogard  
zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

**„Przebudowa klasy szkolnej na pomieszczenie biblioteczne  
wraz z przystosowaniem pomieszczeń dla osób  
niepełnosprawnych”**

**Postępowanie wyłączone ze stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień  
publicznych - wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty  
30.000 euro.**

**I. Zamawiający:**

Gmina Białogard  
ul. Wileńska 8  
78-200 Białogard  
NIP: 672-19-51-177

Numer telefonu: 94 312 44 01

Numer faksu: 94 312 78 44

Strona internetowa: [www.gmina-bialogard.pl](http://www.gmina-bialogard.pl)

e-mail: [sekretariat@gmina-bialogard.pl](mailto:sekretariat@gmina-bialogard.pl)

**II. Tryb udzielenia zamówienia i podstawa prawna:**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 1843 ze zm.).

**III. Opis przedmiotu zamówienia**

**CPV ( Wspólny Słownik Zamówień): 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków**

1. Przedmiotem zamówienia jest przekształcenie klasy szkolnej na pomieszczenie biblioteczne i dostosowanie pomieszczenia i łazienki do obsługi osób niepełnosprawnych w budynku Szkoły Podstawowej w Rogowie, Rogowo 63, 78-200 Białogard. **Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z dostarczeniem niezbędnych materiałów i wyposażenia zgodnie z niżej określonym zakresem.**

2. Zakres zamówienia:

**1) Roboty remontowe budowlane – montaż drzwi przesuwnych:**

- osadzenie w podłożu kołków kotwiących – 20szt.,
- ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych – 2.256 m<sup>2</sup>,
- gładzie gipsowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m<sup>2</sup> na płytach gipsowych – 4,512 m<sup>2</sup>,
- malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2 krotne – 4,51 m<sup>2</sup>,
- drzwi wewnętrzne fabrycznie wykończone, przesuwne – 3,300 m<sup>2</sup>,
- osadzenie prowadnicy dolnej w posadzce.

**2) Roboty remontowe budowlane – pobudowanie ścianki:**

- ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych – 17,280 m<sup>2</sup>,
- gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m<sup>2</sup> na płytach gipsowych – 34,560 m<sup>2</sup>,
- gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome – 7,380 m<sup>2</sup>,
- gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe – 40,880 m<sup>2</sup>,
- malowanie farbami emulsyjnymi podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne – 48,26m<sup>2</sup>.

**3) Roboty remontowe budowlane – wentylacja:**

- przebicie otworów w ścianach z cegieł, na zaprawie wapiennej, o grubości 1/2 cegły,
- przewody wentylacyjne o przekroju prostokątnym z NPCV, grubość do 2mm., obwód przewodu do 400 mm - 4,60 m,
- obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjnych.

**4) Malowanie Sali:**

- gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome – 41,565 m<sup>2</sup>,
- gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe – 61,940 m<sup>2</sup>,
- gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m<sup>2</sup> na tynku – 61,94 m<sup>2</sup>,
- gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5 m<sup>2</sup> na tynku – 41,57 m<sup>2</sup>,
- malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne – 34,56 m<sup>2</sup>,
- malowanie farbą olejną elementów metalowych, grzejniki radiatorowe, 2-krotne – 10,240 m<sup>2</sup>,

- malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50-100 mm, 2-krotne.

#### **5) Przystosowanie łazienki do obsługi osób niepełnosprawnych:**

a) Roboty rozbiórkowe – wykucie otworu na drzwi wejściowe i demontaż pozostałych drzwi komunikacyjnych,

- rozebranie elementów z cegieł na zaprawie: ścian, filarów, kolumn – 0,774 m<sup>3</sup>,
- wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m<sup>2</sup> – 3szt.,
- wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m<sup>2</sup> – 3,328 m<sup>2</sup>,
- wykucie z muru, podokienników drewnianych, stalowych – 1,60m,
- wywóz gruzu.

#### **6) Osadzenie drzwi wejściowych zewnętrznych i zadaszenie nad nimi:**

- okna i drzwi z kształtowników aluminiowych – drzwi 1-skrzydłowe – 4,500 m<sup>2</sup>,
- ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie płyt do ościeży – 3,800 m<sup>2</sup>,
- ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie warstwy siatki, ościeża – 3,80 m<sup>2</sup>,
- ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym – 7,600 mb,
- wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa wykonana ręcznie – 3,80 m<sup>2</sup>,
- malowanie elewacji – 3,80 m<sup>2</sup>,
- posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża – 1,440 m<sup>2</sup>. na zewnątrz,
- posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30\*30 cm - 1,44 m<sup>2</sup> na zewnątrz,
- cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej – z przycinaniem płytek, płytki 20\*20cm., cokolik 10cm., przygotowanie podłoża – 1,00m na zewnątrz,
- montaż zadaszenia nad drzwiami wejściowymi – 1 kpl.

#### **7) Wymiana drzwi komunikacyjnych o szerokości 90cm. Przejściowych:**

- ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe wewnętrzne, ościeżnice zwykłe – 5,400 m<sup>2</sup>,
- drzwi wewnętrzne płycinowe pełne, 1-skrzydłowe – 5,40 m<sup>2</sup>,
- wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych, płytki glazurowane 15\*15cm.- ok.40szt.
- wykonanie pasów tynków zwykłych na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, pas do 15cm - 10,000m,

#### **8) Roboty instalacyjne wod-kan z wykonaniem obniżenia obiegu CO:**

- roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15cm - 0,128 m<sup>3</sup>,
- demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi 40-50mm- 1,60m,
- demontaż grzejnika żeliwnego członowego, powierzchnia ogrzewania do 5,0 m<sup>2</sup>,
- wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych, Dn 40-50 mm,
- sieci cieplne w kanałach, z rur stalowych Dn 50mm - 1,60m,

- wymiana odcinka rury lub kolana węzownicy o średnicy 44,5 i gr 5mm oraz średnicy 51,0 i gr 6mm,
- uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, niezbrojone ławy i stopy fundamentowe – 0,13 m<sup>3</sup>,
- wywóz gruzu,
- demontaż umywalki – 2szt.,
- umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem uruchamianym kolanem – 1szt.,
- wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy, Dn. 15mm,
- montaż uchwyty uchylnego – 3szt.

#### 9) Roboty instalacyjne elektryczne:

- wypusty oświetleniowe i gniazd wtykowych – 3szt.

3. Wszystkie materiały i urządzenia objęte przedmiotem zamówienia powinny być fabrycznie nowe, kompletne i wolne od wad, a żadna część składająca się na gotowy produkt nie może być wcześniej używana. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Materiały i urządzenia użyte do wbudowania muszą spełniać niżej wymienione warunki:

1) muszą być oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-EN) z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi;

2) muszą być oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta.

4. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do uzyskiwania zgody ze strony Zamawiającego na zastosowanie zaproponowanej przez Wykonawcę kolorystyki i rodzaju farb, posadzek oraz elementów stolarki drzwiowej.

5. Zamawiający wymaga **zagwarantowania 36 miesięcznego okresu gwarancji.**

6. Wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym za całość przedmiotu zamówienia. Wykonawca określi cenę ryczałtową oferty brutto, należny podatek od towarów i usług, cenę netto na druku, który stanowi załącznik nr 1. W ofercie należy ująć koszt wszystkich prac i materiałów niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia nawet jeżeli nie są ujęte w opisie przedmiotu zamówienia.

7. Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie objętym zamówieniem w celu uzyskania informacji potrzebnych do sporządzenia oferty z należytą starannością. Wycena oferty powinna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem i normami. Niedoszacowanie robót przez Oferenta nie może być podstawą do roszczeń o zwiększenie wartości robót.

8. Oględziny wskazane są od poniedziałku do piątku po wcześniejszym ustaleniu godziny z dyrektorem Gminnej Biblioteki Publicznej w Stanominie Ewą Juszczyk-Lachs pod numerem telefonu 603 901 133.

9. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy istniejącą dokumentację związaną z obiektem oraz istotne do wykonania prac objętych zamówieniem informacje, dane wyjściowe i dokumenty oraz umożliwi wejście do modernizowanego obiektu. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Zamówienie zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia w okresie **od 29 czerwca 2020 r. do 14 sierpnia 2020 r.**

#### **V. Informacje na temat przedmiotu zamówienia**

1. Informacji na temat przedmiotu zamówienia udzielają: sprawy merytoryczne - Pani Ewa Juszczyk-Lachs pod numerem telefonu: 603 901 133 i sprawy formalne – Pani Gabriela Wołujewicz pod numerem telefonu 94 312 11 62.

2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie na adres Urzędu Gminy Białogard lub mailowo [przetargi@gmina-bialogard.pl](mailto:przetargi@gmina-bialogard.pl)

#### **VI. Termin i sposób składania ofert.**

1. Termin składania ofert : do dnia 07 maja 2020 r. do godziny 10.00
2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty osobiście lub listownie na adres: Gmina Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard. W przypadku ofert złożonych listownie, decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

#### **VII. Opis sposobu przygotowania ofert**

##### **1. Przygotowanie oferty:**

- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści, pod rygorem nieważności.
- Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

2. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia opakowania, oznaczonej nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy.

**Koperta zewnętrzna** powinna być zaadresowana:

**Urząd Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard,**

**OFERTA – na zadanie pn.:**

**„Przebudowa klasy szkolnej na pomieszczenie biblioteczne  
wraz z przystosowaniem pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych”**

**Nie otwierać przed 07 maja 2020 r. do godz. 10.10**

**Koperta wewnętrzna** musi posiadać nazwę /firmę i adres/ siedzibę wykonawcy (pieczęć firmową), aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia złożenia jej po terminie. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni przed upływem terminu składania ofert, zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

3. Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- **wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1).**

**VIII. Kryteria oceny oferty, tryb oceny, sposób obliczania ceny**

1. Jedynym kryterium, którym Zamawiający będzie kierował się przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie **CENA - 100%**.

2. **Cenę ofertową stanowi całkowita kwota brutto w złotych polskich podana na formularzu ofertowym.** Cena musi być podana cyfrowo i słownie. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagane prawem podatki i opłaty oraz wszystkie inne koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

**IX. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty**

Po wyborze Wykonawcy z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa na dostawę wraz z montażem zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2.

**X. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Zamawiający powiadomi oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

**XI. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru żadnej oferty i zamknięcia postępowania bez podania przyczyny oraz do prowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi oferentami.

**XII. Klauzula informacyjna – załącznik nr 3**

**WOJT**  
Jacek Smoliński

