

DECYZJA NR 106/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ (data wpływu 08.04.2019 r.)

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gmina Białogard
ul. Wileńska 8
78-200 Białogard**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)
obejmujące:

Wykonanie urządzenia wodnego – przebudowa przepustu polegająca na rozbiórce i budowie przepustu na działce nr 273 obręb ewidencyjny 0022 Żelimucha, gm. Białogard w ramach zadania pn.: „Modernizacja drogi gminnej poprzez jej przebudowę obręb Żelimucha”.

Funkcja i rodzaj zabudowy:

- Obiekty infrastruktury technicznej - przepust

Projektant:

- *mgr inż. Edyta Dombrowska, upr. bud. nr ewid. ZAP/0046/POOD/07 w specjalności drogowej, wpisana na listę członków ZOIB pod nr ZAP/BD/0125/07, mgr inż. Grzegorz Strzelecki, upr. bud. nr ewid. ZAP/00061/PWBKb/16 w*

Sprawdzający projekt:

- *mgr inż. Mariusz Jażdżewski, upr. bud. nr ewid. ZAP/0193/POOD/09 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków ZOIB pod nr ZAP/BD/0211/05,*

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r.

- rozpoczęciem prac budowlanych.
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy;
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego~~
- 5) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

Dnia 08 kwietnia 2019 roku inwestor: Gmina Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego polegającego na wykonaniu urządzenia wodnego – przebudowa przepustu polegająca na rozbiórce i budowie przepustu na działce nr 273 obręb ewidencyjny Żelimucha, gm. Białogard w ramach zadania pn.: „Modernizacja drogi gminnej poprzez jej przebudowę obręb Żelimucha”.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono: cztery egzemplarze projektu budowlanego, decyzję nr 1/2019 o warunkach zabudowy z dnia 18 lutego 2019 roku, znak: BliZP.6730.67.2018.RC wydaną przez Wójta Gminy Białogard, decyzję pozwolenie wodnoprawne z dnia 30 sierpnia 2018 roku znak: SZ.ZUZ.2.421.299.2019.MR wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 12 kwietnia 2019 roku tutejszy organ wezwał zgodnie z art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalno-prawnych we wniosku o pozwolenie na budowę oraz w oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 18 kwietnia 2019 roku inwestor wyjaśnił nieścisłości i uzupełnił braki występujące we wniosku o pozwolenie na budowę dołączył poprawiony wniosek o pozwolenie na budowę i poprawione oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, tutejszy organ zawiadomieniem z dnia 19 kwietnia 2019 roku powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego i zgodnie z art. 10 Kpa zapewnił im prawo zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie pouczając o możliwości jego uzupełnienia.

W trakcie postępowania ustalono, że projekt spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym jest zgodny z ustaleniami decyzji pozwolenie wodnoprawne z dnia 30 sierpnia 2018 roku znak: SZ.ZUZ.2.421.299.2019.MR wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, decyzji nr 1/2019 o warunkach zabudowy z dnia 18 lutego 2019 roku, znak: BliZP.6730.67.2018.RC wydanej przez Wójta Gminy Białogard dla inwestycji polegającej na wykonaniu urządzenia wodnego – przebudowa przepustu polegająca na rozbiórce i budowie przepustu na działce nr 273 obręb ewidencyjny Żelimucha, gm. Białogard w ramach zadania pn.: „Modernizacja drogi gminnej poprzez jej przebudowę obręb Żelimucha”.

Obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wynika z art. 55 ust. 1 pkt. 1) ppkt. h) ustawy Prawo budowlane - „*Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii XXVIII – XXX*”.

Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo

rozwiązania projektowe przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje zrzeczenie się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Białogardzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 1044 z póź. zm.).



.....
(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
inspektor d/s budownictwa
mgr inż. Andrzej Paruszcwski

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Inwestor – Gmina Białogard
ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard | + 2 egz. projektu budowlanego |
| 2. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin | |
| 3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin | |
| 4. a/a | + 1 egz. projektu budowlanego |

Do wiadomości:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Białogardzie
Plac Wolności 1, 78-200 Białogard | + 1 egz. projektu budowlanego |
| 2. Wójt Gminy Białogard
ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard | |

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.