

IZPiPGN.271.24.2020



Zaproszenie do złożenia ofert cenowych na pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi”.

Zadanie realizowane jest w ramach:

Programu Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej „MALUCH +” 2020, na rzecz rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3

Rozdział I. Nazwa , adres, dane teleadresowe Zamawiającego.

Gmina Białogard
ul. Wileńska 8
78-200 Białogard
NIP 6721951177
REGON 330920469
Tel. 94 312 44 01
Fax. 94 312 78 44

<http://www.gmina-bialogard.pl>

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego, zgodnie z zasadą konkurencyjności.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że złożone zostały oferty, które uzyskały taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia - w terminie określonym przez Zamawiającego - ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaferować cen wyższych niż zaferowane w złożonych pierwotnie ofertach.

Rozdział III. Opis i zakres przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w inwestycji w zakresie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania parteru byłej szkoły podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi w miejscowości Kościernica 28, 78-200 Białogard na terenie działki numer 12/1 obręb Kościernica, gmina Białogard.
2. Przedmiot umowy obejmuje min. nadzór nad:
 - przebudową obiektu, o której mowa w art. 3 ust 7 Prawo budowlane,
 - zagospodarowaniem terenu (w tym wyposażenie i montaż placu zabaw wraz z ogrodzeniem),w tym:
 - dostosowanie toalet dla dzieci żłobkowych w tym niepełnosprawnych
 - przebudowa pomieszczeń,
 - dostosowanie pokoi dla dzieci żłobkowych wraz z przebudową okien zewnętrznych
 - wykonanie drzwi zewnętrznych,
 - przebudowa części pomieszczeń z przeznaczeniem dla opiekunów,
 - montaż wykładzin podłogowych,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - remont sufitów,
 - remont ścian wewnętrznych wraz z malowaniem,
 - wymiana stolarki drzwiowej (wewnętrzna, zewnętrzna),
 - przebudowa wentylacji,
 - adaptacja korytarza na przestrzeń wspierającą rozwój psychoruchowy i poznawczy dzieci,
 - przebudowa instalacji wodociągowej,
 - przebudowa instalacji kanalizacyjnej,
 - przebudowa systemu grzewczego – wymiana pieca,
 - przebudowa w.c. dla personelu w tym osób niepełnosprawnych,
 - przebudowa instalacji elektrycznej,
 - adaptacja pomieszczeń na: szatnie dla dzieci i personelu w tym osób niepełnosprawnych, zaplecze gospodarcze, wózkownia,
 - adaptacja pomieszczenia na kuchnię, w tym kuchnię mleczną wraz z zapleczem.
 - wyposażenie i montaż placu zabaw wraz z bezpieczną nawierzchnią i ogrodzeniem,
 - wymiana części utwardzenia na kostkę betonową.
3. Szczegółowy zakres zadań objętych nadzorem określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu nieograniczonego IZPiPGN.271.23.2020 dostępna na stronie internetowej Zamawiającego: <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/?id=90917>. Zaleca się aby Wykonawca zapoznał się z wyżej wymienioną dokumentacją oraz dokonał wizji lokalnej w terenie, objętym przedmiotem wykonania robót w celu uzyskania informacji potrzebnych do sporządzenia oferty z należytą starannością.
4. Do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie w szczególności:
 - a) Zakres czynności określonych w ustawie z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. 1186. ze zm.)
 - b) Nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.
 - c) Skompletowanie i prowadzenie dokumentacji odbiorowej robót budowlanych.
 - d) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad robotami Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi, udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjny.
5. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy niezbędną dokumentację związaną z wykonaniem przedmiotu zamówienia: kopie umowy zawartej przez Gminą z Wykonawcą

robót budowlanych (lub wzór umowy), SIWZ do przetargu nieograniczonego na wyłonienie Wykonawcy robót, dokumentację projektową.

Rozdział IV. Kryteria oceny ofert

Cena - stanowi 100% kryterium wyboru.

Oferty niekompletne i nie spełniające warunków udziału zostaną odrzucone. Porównane zostaną jedynie oferty nie odrzucone.

Cena oferty (C) - waga 100%

Przy ocenie oferty w kryterium cena (C) najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę brutto za przedmiot zamówienia.

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

gdzie: C_{\min} - cena oferty z najniższą ceną (z pośród ofert ważnych i nieodrzuconych) (zł);
 C_{bad} - cena oferty badanej (zł);
100% - waga kryterium C

Maksymalna możliwa ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 100,00 pkt.

Sposób podania ceny

1. Cena oferty podana przez Wykonawcę i podlegająca zapłacie przez Zamawiającego zawiera w sobie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jest stałą przez cały okres trwania umowy (nie podlega waloryzacji) i obejmuje wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z wykonaniem zamówienia.
2. W formularzu ofertowym należy podać całkowitą cenę całości przedmiotu zamówienia, wycenioną w oparciu o specyfikację opisu przedmiotu zamówienia, podaną cyfrą wyrażoną w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych groszy – dwa miejsca po przecinku.
3. W przypadku dostrzeżenia błędów rachunkowych w obliczeniach Zamawiający jest uprawniony do ich korekty.
4. Cena oferty musi uwzględniać: obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
Prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j. z późn. zm.).

Rozdział V Warunki ustalone przez Zamawiającego

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. W przypadku nie wybrania Wykonawcy (np. brak ofert, odrzucenie ofert nie spełniających warunków), Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielania Wykonawcy wyłonionemu w niniejszym postępowaniu zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia określonego w zawartej z Wykonawcą umowie, o ile zamówienia te będą zgodne z podstawowym przedmiotem zamówienia po cenie wynikającej z oferty wykonawcy.

Rozdział VI. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie, danego kryterium oceny ofert

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z formularzem ofertowym.
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN lub w innej walucie. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku wyrażenia ceny w innej walucie niż PLN zostanie ona przeliczona na PLN wg średniego kursu NBP obowiązującego w dniu publikacji zapytania.
4. Cena dla przedmiotu zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.
5. Cena oferty jest ceną brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
6. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
8. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców.
9. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów.

Rozdział VII. Termin wykonania zamówienia.

Od dnia podpisania umowy, do dnia **31 sierpnia 2020 r.** oraz przez okres obowiązywania rękojmi i gwarancji na wykonywane roboty budowlane, przy czym Zamawiający zastrzega, iż podany termin jest okresem orientacyjnym, który może ulec wydłużeniu z uwagi na przedłużenie okresu realizacji zadania, pn. *Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi*”, spowodowane jakimikolwiek okolicznościami zarówno zależnymi, jak i niezależnymi od Zamawiającego, w tym przedłużeniem realizacji robót budowlanych na skutek okoliczności za które odpowiedzialność ponosi wykonawca robót budowlanych. W przypadku przedłużenia terminu wykonania zamówienia Wykonawcy nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji umowy do czasu zakończenia wykonywania robót budowlanych oraz przez okres obowiązywania rękojmi i gwarancji, co oznacza iż okres obowiązywania umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą uzależniony pozostaje od okresu realizacji robót budowlanych.

Rozdział VIII. Termin i sposób składania ofert.

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Białogard
ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard
OFERTA CENOWA

na zadanie: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi”.

Nie otwierać przed:/należy podać datę i godzinę otwarcia ofert/

1. Termin składania ofert: do dnia **17 czerwca 2020 r. do godz. 12:00**. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej odczytanie jej zawartości, oznaczonej nazwą i adresem Wykonawcy. Koperta powinna być zaadresowana:
2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty listownie na adres:

Urząd Gminy Białogard
ul. Wileńska 8
78-200 Białogard

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert pocztą elektroniczną.
4. Oferty złożone po terminie Zamawiający zwróci Wykonawcy bez jej otwarcia.

Rozdział IX. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych)

1. Zamawiający zobowiązuje się do ponoszenia wydatków w sposób zapewniający uniknięcie konfliktu interesów. Przyjmuje się, że konflikt interesów istnieje wówczas, gdy bezstronne i obiektywne rozstrzygnięcie procedury wyboru najkorzystniejszej oferty jest zagrożone z uwagi na względy rodzinne, emocjonalne, sympatie polityczne, interes gospodarczy lub jakiegokolwiek inne interesy wspólne z oferentem.
2. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia, udzielane przez Zamawiającego, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Ocena wystąpienia powiązań osobowych lub kapitałowych prowadzona jest na podstawie orzecznictwa oraz praktyki decyzyjnej Komisji Europejskiej, odwołujących się do treści zalecenia Komisji 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36).
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlegają Wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się także wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządczego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Rozdział X. Zmiana Umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania umowy, sposobu wykonania umowy Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357 kodeksu cywilnego,
 - zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
 - zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
 - zaistnienia siły wyższej,
 - zmiany przepisów prawa,
 - trwających lub przedłużających procedur związanych z prowadzonymi w związku z realizacją niniejszej umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
2. Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone powyżej będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania umowy, sposobem wykonania umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Niezależnie od powyższego, w razie przedłużenia robót w ramach zadania inwestycyjnego ponad terminy wykonania usługi zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i konieczności dalszego wykonywania usługi przez Wykonawcę strony mogą postanowić o przedłużeniu terminu realizacji niniejszej umowy o okres równy okresowi przedłużenia robót na zadaniu inwestycyjnym powiększony o okres niezbędny do przygotowania dokumentacji Wykonawcy.
4. Wykonawca jeśli uważa, się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek winien zawierać podanie podstawy prawnej żądania z przywołaniem właściwych postanowień umowy, oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca powinien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę umowy przez Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy.

Wszystkie wskazane zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron.

Rozdział XI. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą

Oferta powinna co najmniej zawierać

- ✓ Załącznik nr 1- Formularz ofertowy;
- ✓ Załącznik nr 2 wzór umowy;
- ✓ Załącznik nr 3 oświadczenie o braku powiązań;
- ✓ Załącznik nr 4 klauzula informacyjna;

Rozdział XII. Załączniki.

1. Kopia dokumentu potwierdzonego za zgodność przez Wykonawcę stwierdzająca posiadane kwalifikacji i uprawnienia niezbędne do pełnienia funkcji inspektora.

WÓJT
Jacek Smoliński

ŁUKASZ FRANKIEWICZ
RADCA PRAWNY⁷

