



UMOWA Nr IZPiPGN.272.10.2020

zawarta w dniu 22 kwietnia 2020 roku w Białogardzie pomiędzy:

Gminą Białogard

ul. Wileńska 8

78 - 200 Białogard

zwaną w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez:

wójta **Jacka Smolińskiego**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Izabeli Czaplejewskiej**

a

Pracownia Projektowa i Nadzory EBE Edyta Dombrowska

Regon **320441630** NIP: **6721536805**

zwanym w dalszej treści umowy "**Wykonawcą**",

reprezentowanym przez: **Edytę Dombrowską**

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy złożonej w zapytaniu ofertowym, została zawarta umowa następującej treści, zwana dalej „Umową”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest pełnienie kompleksowego i pełno branżowego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) nad realizacją zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru w zadaniu inwestycyjnym prowadzonym w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn. „Budowa drogi dla rowerów na terenie Gminy Białogard”.
2. Zadanie realizowane jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, Działania 2.3 Zrównoważona multimodalna mobilność miejska i działania adaptacyjne łagodzące zmiany klimatu w



ramach Strategii ZIT dla Koszalińsko – KołobrzESCO – Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego.

3. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski w następujących branżach:

- a) drogowej,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych i elektrycznej

wraz z nadzorem nad opracowaniem dokumentacji technicznej projektowej oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U z 2014 r., poz. 1278), rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zmianami).

4. Nadzór nad pracą inspektorów będzie pełnił inspektor nadzoru inwestorskiego w zakresie branży drogowej zwany Głównym Inspektorem, który będzie koordynatorem ich działań.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazanym mu przez Zamawiającego Programem Funkcjonalno-użytkowym oraz wzorem umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem wykonania przedmiotu umowy według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.
6. Wykonawca oświadcza ponadto, że:

- a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny oraz osobowy (załącznik nr 4) zapewniający należyłą i terminową realizację przedmiotu umowy,





- b) zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscem realizacji zadania i jego zakresem i nie wnosi uwag co do jego elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usługi w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową,
- c) przedmiot umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie,
- d) posiada wiedzę z zakresu obowiązujących wytycznych odpowiednich instytucji krajowych i europejskich powołanych do procedowania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej w szczególności w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 mających zastosowanie do realizacji niniejszej umowy i nadzorowanego zadania.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres realizacji zadania pod nazwą „Budowa drogi dla rowerów na terenie Gminy Białogard” tj. do dnia **31.12.2021** roku.
2. Termin wskazany w ust. 1 może ulec wydłużeniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami Wykonawcy (realizującego prace projektowe i budowlane) w okresie gwarancji i rękojmi, udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie. Terminy gwarancji i rękojmi wynoszą **maksymalnie 72 miesiące**, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.
4. W przypadku zaistnienia przerw w wykonaniu umowy o roboty budowlane z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada termin świadczenia usługi nadzoru ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw w realizacji robót budowlanych, udokumentowanych w formie pisemnej.





§ 3

1. Do obowiązków inspektora nadzoru należy w szczególności:

ETAP I – faza projektowa

Wykonawca w trakcie trwania prac projektowych zobowiązany jest do:

- nadzoru procesu przygotowania inwestycji, kontroli wykonywania prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przedstawionym przez Wykonawcę projektu i robót,
- analizy projektu wstępnego, przedstawionego przez Wykonawcę projektu i robót budowlanych,
- przedstawienia Zamawiającemu w formie protokołu uwag wraz z uzasadnieniem w terminie 7 dni od przekazania projektu wstępnego, bądź wydania pozytywnej opinii w zakresie przedstawionego projektu wstępnego,
- udziału w naradach technicznych w Urzędzie Gminy Białogard (raz w miesiącu),
- nadzoru nad przygotowywaną dokumentującą w zakresie stanu zaawansowania i sposoby rozwiązywania elementów robót, które będą realizowane.
- sprawdzania kompletności i weryfikacji projektu budowlanego opracowanego przez Wykonawcę projektu i robót budowlanych, pod kątem wzajemnej zgodności składających się na niego opracowań, a także zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
- do wnoszenia uwag co do przygotowywanej dokumentacji projektowej
- do wydania opinii będącej podstawą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
- udziału w pracy Komisji odbierającej dokumentację projektowo wykonawczą.

ETAP II - faza wykonania robót budowlanych, Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do:

- pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia i koordynacji pracy inspektorów nadzoru poszczególnych branż,



- udziału w przekazaniu terenu budowy
- nadzoru procesu przygotowania inwestycji,
- analizy i aprobaty programu zapewnienia jakości dla robót, przedstawionego przez Wykonawcę projektu i robót, (podpisany program w terminie dwóch dni, należy przekazać Zamawiającemu)
- Inspektorzy nadzoru są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień i obowiązków wynikających z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186),
- reprezentacji Zamawiającego na budowie,
- sprawowania kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym,
- rozstrzygania w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót – po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- egzekwowania od wykonawcy realizację procesu budowlanego a także prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu umowy,
- informowania Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, itp.,
- informowania Zamawiającego o konieczności wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych,
- nadzór nad jakością stosowanych materiałów,
- uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
- wykonywania wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” - sprawdza jakości





- wykonywanych robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych,
- wykonywania kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy podczas każdorazowej wizyty na budowie,
 - egzekwowania od wykonawcy prac projektowych i budowlanych wymaganych dokumentów (w tym gwarancji, ubezpieczeń, harmonogramów, projektów umów z podwykonawcami, szczegółowych wykazów obejmujących kierownictwo robót i dokumentów potwierdzających ich uprawnienia oraz innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego) wraz z ich analizą,
 - zaopiniowania oraz przekazanie skompletowanych dokumentów Zamawiającemu,
 - kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
 - uczestniczenia w naradach budowy z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót projektowych i budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego
 - bieżącej współpracy z Zamawiającym, m.in. udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy,
 - informowania Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień
 - potwierdzania faktycznie wykonanych robót lub odmowy gotowości,
 - przygotowania całokształtu spraw do odbioru zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” (prace projektowe i budowlane) przez Zamawiającego, w tym w szczególności potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę prac projektowych i budowlanych gotowości do odbioru, dokonanie odbioru, w tym ostatecznego odbioru.
 - sprawowania kontroli nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez wykonawcę realizującego proces budowlany (roboty budowlane) pod względem merytorycznym,





- sprawdzania dokumentacji powykonawczej, jej kompletności i przekazania jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przyjęcia,
 - uczestniczenia w nadzorowaniu wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót,
 - przygotowania Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru, w przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę robót,
 - uczestniczenia w okresie trwania gwarancji i rękojmi w przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego,
 - potwierdzania usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi,
 - uczestniczenia w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wydania Wykonawcy prac projektowych i budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych, zamiennych czy podobnych. Wykonawca nie może samodzielnie podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, ich wykonanie może odbyć się wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, a jeśli ich wykonanie miałyby spowodować wzrost wartości zobowiązania Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych, ich wykonanie możliwe jest wyłącznie w trybie zgodnym z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie odrębnej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu pisemnej opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez wykonawcę robót projektowych i budowlanych. Bez osobnego pisemnego upoważnienia Zamawiającego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.





5. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.
6. Wykonawca zapewnia, że osoby wskazane przez niego do wykonywania niniejszej umowy, podczas jej obowiązywania, będą w pełni dyspozycyjne dla niego i Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jak pracownicy Zamawiającego.
8. Wykonawca powołuje i wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
 - a) Główny Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej , nr uprawnień **ZAP/0205/OWOD/09**

Osoba ta jest równocześnie koordynatorem czynności wszystkich inspektorów nadzoru przy realizacji zadania.
 - b) Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych lub szersze, nr uprawnienia **ZAP/0051/PWOS/05**
 - c) Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub szersze, nr uprawnienia **ZAP/0117/OWOE/10**
 - d) Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych lub szersze, nr uprawnienia **1013/98 ZAP/BT/0209/06**



9. Strony niniejszej umowy w trakcie jej realizacji będą komunikować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) udziału w odbiorach częściowych i końcowych,
 - b) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac projektowych i budowlanych, przy czym jeśli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i/lub zastrzeżeń,
 - c) uczestnictwa w naradach budowy podczas realizacji zadania inwestycyjnego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
 - b) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca będzie dokumentował usługi świadczone w ramach niniejszej umowy w szczególności poprzez sporządzanie raportów częściowych (min. 1 w ciągu dwóch miesięcy) i raportu końcowego.
2. Raport częściowy będzie w szczególności zawierał informacje:
 - a) opis czynności i decyzji Wykonawcy w raportowanym okresie,





- b) dokładną informację na temat stanu realizacji usługi nadzoru dla zadania inwestycyjnego z punktu widzenia terminu realizacji zadania inwestycyjnego, jak również będzie wskazywał ewentualne zagrożenia w realizacji zadania inwestycyjnego,
 - c) opis zagrożeń i nieprawidłowości przy realizacji zadania inwestycyjnego,
 - d) liczbę wizyt na terenie realizacji inwestycji, z wyszczególnieniem daty wizyty, imienia i nazwiska osoby wizytującej z ramienia Wykonawcy, podjętych czynności przez te osoby,
 - e) dokładny opis robót wykonanych przez wykonawców robót w raportowanym okresie,
 - f) informacje o technicznych problemach i działaniach podjętych w celu przeciwdziałania im, wczesne ostrzeżenie o możliwych problemach (m.in. bhp, zachowanie jakości, roszczenia wykonawców robót, roszczenia podwykonawców robót, konieczność zmiany umowy z wykonawcami robót).
3. Raport końcowy Wykonawca dostarczy w terminie nie później niż 14 dni po odbiorze końcowym. Powinien on zawierać między innymi pełne i obszerne podsumowanie wykonywanych czynności oraz zakresu wykonanych prac, planowaną wartość zadania, rozliczenie materiałów rozbiórkowych, krytyczne analizy wszystkich ważniejszych problemów wraz z określeniem podjętych środków zaradczych jak również proponowane zalecenia dla przyszłych działań o podobnym charakterze, dokumentację fotograficzną terenu inwestycji i otoczenia po zakończeniu robót. Do raportu końcowego stosuje się procedurę opisaną w ust.

§ 6

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **57.810,00** brutto (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset dziesięć złotych 00/100 groszy), w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy.



3. Płatność wynagrodzenia za pełnienie kompleksowego i pełno branżowego nadzoru inwestorskiego będzie dokonywana w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w następujących częściach:

a) rok 2020: faktura wystawiana co dwa miesiące, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość wszystkich faktur wystawionych w 2020 roku nie przekroczy 40 % całkowitego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust.1

b) rok 2021: 3 faktury, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość wszystkich faktur wystawionych w 2020 roku nie przekroczy 60 % całkowitego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust.1, przy czym ostatnia faktura w wysokości 10% wartości umowy brutto, może być wystawiona nie wcześniej niż po przedłożeniu zaakceptowanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót.

Podstawą wystawienia pierwszej faktury w 2021 roku jest raport z przebiegu nadzorowanych prac zawierający m.in. informację o stopni zaangażowania robót w 2020 roku.

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności powstałych na podstawie niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 8

1. Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonywaniu umowy osobami trzecimi, za które ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Niedozwolone jest powierzenie podwykonawcom czynności przewidzianych dla Głównego Inspektora nadzoru .



3. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy w żadnym razie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
4. Skierowanie do wykonania przedmiotu umowy podwykonawców innych niż wskazanych w ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez podmiot zobowiązany do zapłaty. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (należność główna), bez ewentualnych odsetek za opóźnienie.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Niezgłoszenie uwag w określonym terminie będzie uważane za brak zastrzeżeń Wykonawcy co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie, w jakim podmioty te domagają się zapłaty.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty z umowy podwykonawczej, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo





- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a uwagi Wykonawcy w tym zakresie Zamawiający uzna za niewiarygodne.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
- a) za zwłokę w wykonaniu lub należyтым wykonaniu zobowiązań/obowiązków wynikających z niniejszej umowy w tym obecność na placu budowy w trakcie trwania robót budowlanych w wysokości 100,00 zł (słownie: sto zł 00/100) za każdy dzień zwłoki; w przypadku kiedy termin wykonania zobowiązania/obowiązku został określony w niniejszej umowie to zwłoka Wykonawcy liczona będzie od upływu tego terminu, a gdy termin nie jest określony w umowie, to w takich przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania zobowiązania/obowiązku wyznaczając mu termin (nie krótszy niż 3 dni) na wykonanie tego zobowiązania/obowiązku, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za zwłokę,





- b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek w ramach niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad/usterek,
 - c) za podjęcie przez Wykonawcę zobowiązań lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zgody/zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy umowa przewiduje taką konieczność w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - d) za nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na budowie, radzie budowy lub innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę lub obecność była wymagana umową bez konieczności uprzedniego informowania w wysokości 1.000,00 zł z każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
 4. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Nadzorowi Inwestorskiemu noty księgowej.
 5. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w niniejszej umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.
 6. Wykonawca jest zobowiązany naprawić na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



§ 11

1. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia/rozwiązania.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych niżej przypadków w terminie do 20 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
 - a) Wykonawca co najmniej 3-krotnie popadł w zwłokę w wykonaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne, terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych naruszeń,
 - b) co najmniej 4-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, radzie budowy oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych naruszeń,
 - c) kary umowne naliczone Wykonawcy za naruszenie obowiązków umownych przekroczą 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - d) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymieniony rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.





4. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 12

1. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację elementy, w szczególności raporty miesięczne, raport końcowy, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz inne utwory nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
 - używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
 - trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotniania utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie dowolną techniką,
 - tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia/rozwiązania umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu/rozwiązaniu umowy.





§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania umowy, sposobu wykonania umowy Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357 kodeksu cywilnego,
 - zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
 - zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
 - zaistnienia siły wyższej,
 - zmiany przepisów prawa,
 - trwających lub przedłużających procedur związanych z prowadzonymi w związku z realizacją niniejszej umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
3. Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone powyżej będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania umowy, sposobem wykonania umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Niezależnie od powyższego, w razie przedłużenia robót w ramach zadania inwestycyjnego zadania inwestycyjnego ponad terminy wykonania usługi zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i konieczności dalszego wykonywania usługi przez Wykonawcę strony mogą postanowić o przedłużeniu terminu realizacji niniejszej umowy o okres równy okresowi przedłużenia robót na zadaniu inwestycyjnym powiększony o okres niezbędny do przygotowania dokumentacji Wykonawcy.
5. Wykonawca jeśli uważa, się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek winien zawierać podanie podstawy prawnej żądania z przywołaniem właściwych postanowień umowy, oraz



zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca powinien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę umowy przez Zamawiającego.

6. Wszystkie postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron.

§ 14

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:
 - 1) administratorem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę jest Zamawiający;
 - 2) udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
 - 3) odbiorcami danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy będą podmioty uczestniczące w postępowaniu zmierzającym do zawarcia umowy o udzielenie niniejszego zamówienia, a następnie jej realizacji, a także podmioty przeprowadzające kontrolę wykonania umowy i wypełniania przez Zamawiającego jego obowiązków związanych z jej realizacją;
 - 4) dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów realizacji niniejszej Umowy oraz do celów archiwalnych w interesie publicznym, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;





- 5) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej umowy ma prawo do żądania od administratora dostępu do nich, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawie do przenoszenia danych;
 - 6) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej umowy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
 - 7) podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia i realizacji umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że poinformował osoby, których dane osobowe zostaną przez niego udostępnione na podstawie niniejszej Umowy, a także w postępowaniu zmierzającym do jej zawarcia o celu przetwarzania tych danych oraz dysponuje zgodą tych osób na przetwarzanie ich danych osobowych oraz powierzenie ich przetwarzania na potrzeby wykonania niniejszej umowy Zamawiającemu.
 3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 15

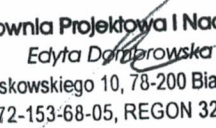
1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
 2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,



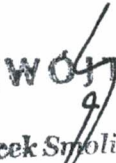
3. Program Funkcjonalno – Użytkowy,

4. Wykaz osób

Wykonawca



Pracownia Projektowa i Nadzory EBE
Edyta Danilowska
ul. Noskowskiego 10, 78-200 Białogard
NIP 672-153-68-05, REGON 320-441-630

Zamawiający


W O J
4
Jacek Smoliński


SKARBNIK GMINY
Izabela Czuprejewska

GMINA BIAŁOGARD
ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard
NIP 672-19-51-177
tel. (094) 312 44 01, fax (094) 312 78 44


ŁUKASZ FRANKIEWICZ
RADCA PRAWNY

Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej



Dane podstawowe

Imię
Edyta
Nazwisko
Dombrowska
Numer NIP
6721536805
Numer REGON
320441630
Firma przedsiębiorcy
Pracownia Projektowa i Nadzory EBE Edyta Dombrowska



MINISTERSTWO
ROZWOJU

Dane kontaktowe

Adres poczty elektronicznej
ebpracownia@gmail.com
Adres strony internetowej
-

Numer telefonu
-

Numer faksu
-

Dane adresowe

Stale miejsce wykonywania działalności gospodarczej
woj. ZACHODNIOPOMORSKIE, pow. białogardzki, gm. Białogard, miejsc. Białogard, ul. Noskowskiego, nr 10, 78-200, poczta Białogard

Dodatkowe stale miejsca wykonywania działalności gospodarczej

Polska, woj. ZACHODNIOPOMORSKIE, pow. kołobrzescki, gm. Kołobrzeg, miejsc. Kołobrzeg, al. I Armii Wojska Polskiego, nr 18, lok. 1, 78-100, poczta Kołobrzeg

Adres do doręczeń

woj. ZACHODNIOPOMORSKIE, pow. białogardzki, gm. Białogard, miejsc. Białogard, ul. Noskowskiego, nr 10, 78-200, poczta Białogard

Przedsiębiorca posiada obywatelstwa państw
Polska

Dane dodatkowe

Data rozpoczęcia wykonywania działalności
2008-01-01

Data rozpoczęcia zawieszenia wykonywania działalności gospodarczej
-

Okres zawieszenia do dnia
-

Data wznowienia wykonywania działalności gospodarczej
-

Data zaprzestania wykonywania działalności gospodarczej
-

Data wykreślenia wpisu z rejestru
-

Wykonywana działalność gospodarcza (kody PKD)

71.11.Z, 55.20.Z, 58.29.Z, 62.01.Z, 62.02.Z, 62.03.Z, 62.09.Z, 63.11.Z, 63.12.Z, 71.12.Z, 71.20.B, 73.12.C, 73.12.D, 74.10.Z, 90.03.Z

Małżeńska wspólność majątkowa
tak

Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej
-

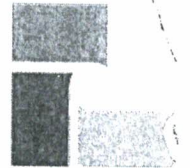
Status wpisu

Aktywny

Spółki cywilne, których współnikiem jest przedsiębiorca

Zarządca sukcesyjny

brak wpisów



CEIDG

