

36/2020

Umowa nr IZPiPGN.272.13.2020

zawarta w dniu 20.05.2020 r. w Białogardzie pomiędzy:

Gminą Białogard z siedzibą przy ul. Wileńskiej 8, 78-200 Białogard, reprezentowaną przez:
Jacka Smolińskiego – Wójta Gminy Białogard,
przy kontrasygnacie Izabeli Czaplejewskiej – Skarbnika Gminy Białogard,
zwaną dalej "**Zamawiającym**"

a

DK Group Daniel Kamiński z siedzibą w miejscowości Trzebiele 25, 78-200 Białogard,
reprezentowana przez Pana Daniela Kamińskiego
zwaną dalej "**Wykonawcą**",
o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego (bez przetargowym), w związku z art. 4 ust 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 1843 ze zm.).

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania pn.: „**Przebudowa klasy szkolnej na pomieszczenie biblioteczne wraz z przystosowaniem pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych**” o parametrach określonych przez Zamawiającego w Zaprośzeniu do składania ofert (zapytanie ofertowe), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Oferta Wykonawcy oraz zapytanie ofertowe z załącznikami, stanowią integralną część umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i danymi, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i uwzględnił je w ryczałtowej cenie zawartej w ofercie Wykonawcy oraz iż nie wnosi jakichkolwiek uwag co do warunków wykonania umowy.
2. Cena podana w ofercie Wykonawcy obejmuje wszelkie ryzyka i koszty jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy. W toku realizacji umowy Wykonawca nie może żądać zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. W przypadku gdyby w trakcie realizacji umowy zaszła konieczność podjęcia przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności, które to czynności nie zostały wprost wymienione w niniejszej umowie, jak i zapytaniu ofertowym, a wynikających z przepisów prawa lub niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, Wykonawca wykona te czynności z najwyższą starannością, w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 9 niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do uzyskiwania zgody ze strony Zamawiającego na zastosowanie zaproponowanej przez Wykonawcę kolorystyki i rodzaju farb, posadzek oraz elementów stolarki drzwiowej.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w okresie **od 29 czerwca 2020 r. do 14 sierpnia 2020 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o terminie odbioru z 2-dniowym wyprzedzeniem (dni robocze).
3. Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania terminowości i jakości realizacji robót i informowania Zamawiającego o zagrożeniach w prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu o czas wynikły wskutek siły wyższej, warunków atmosferycznych uniemożliwiających rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót lub przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w ogóle lub w pewnym okresie czasu, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
6. W razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek wystąpienia siły wyższej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić pisemnie) o wystąpieniu siły wyższej, w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej.
7. W razie braku zawiadomienia, o którym mowa w pkt 6, nie będzie możliwe przesunięcie ustalonego terminu.
8. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej, data ustalona dla zakończenia robót będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
9. Za datę zakończenia robót stanowiących przedmiot zamówienia uważana będzie data bezusterkowego odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek przy odbiorze końcowym, data usunięcia usterek.
10. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu o czas wynikły wskutek przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego:

- 1) W celu wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający protokolarnie przekaże plac budowy w terminie umożliwiającym wykonanie zadania w terminie określonym w § 4.
- 2) Zapewnienie nadzoru nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót. Nadzór nad robotami objętymi przedmiotem zamówienia ze strony Zamawiającego sprawować będzie: Piotr Kozicki .
- 3) Przeprowadzenie odbioru robót nastąpi na zasadach określonych w § 8.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, w pełnej zgodności z technologią i instrukcjami producentów i dostawców materiałów oraz postanowieniami niniejszej umowy i zapisami zapytania ofertowego.

- 2) Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, osób posiadających odpowiednie kwalifikacje;
- 3) Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich;
- 4) Uporządkowanie i rekultywacja terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
- 5) Należyte zagospodarowanie odpadów powstałych w czasie trwania robót. Podczas odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, z których wynikać będzie sposób zagospodarowania odpadów (jeżeli takie wystąpią);
- 6) Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Zamówienia;
- 7) Uczestniczenie w czynnościach odbiorowych, określonych w § 8.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury.
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczone w ramach realizacji umowy wyposażenie jest fabrycznie nowe, nieużywane, w pełni sprawne technicznie, wolne od wad, nie powystawowe i gotowe do użycia. Oferowane materiały spełniają wymogi bezpieczeństwa wynikające z obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przepisów w tym zakresie oraz posiadają wymagane prawem atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.

§ 8

1. Strony ustanawiają, że przedmiotem odbioru będzie cały zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia (w przypadku jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

6. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.
7. Przedmiot niniejszej umowy zostanie przekazany Zamawiającemu po bezusterkowym odbiorze ostatecznym robót w stanie gotowym do użytku.
8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu zamówienia wszelkie związane z wykonaną częścią dokumenty techniczne i certyfikaty zgodności.
9. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót.

§ 9

1. Z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
 - netto 38 500,00 zł (słownie: Trzydzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100),
 - brutto (z 23 % podatkiem VAT) **47 355,00 zł** (słownie: Czterdzieści siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ustalone zostało na podstawie przedstawionej oferty i ma ono charakter ryczałtowy, jest niezmienne, nie podlega waloryzacji (lub oprocentowaniu) i obejmuje koszty wszelkich czynności, nawet nie wyszczególnionych w zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie, które są niezbędne do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek firmowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i zrealizowanej części przedmiotu zamówienia potwierdzonego przez Zamawiającego, protokołem odbioru, potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Płatności za wykonane roboty budowlane będą realizowane przez Zamawiającego wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony na dzień dokonania przelewu w wykazie prowadzonym przez Szefa Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Wskazanie przez wykonawcę na fakturze innego rachunku bankowego niż rachunek, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, skutkować będzie wstrzymaniem płatności, do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym. Strony zgodnie oświadczają, iż do czasu wskazania rachunku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający nie pozostaje w zwłoce w spełnieniu świadczenia.
7. W przypadku zwłoki w płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca będzie miał podstawę do naliczenia odsetek za zwłokę.
8. Rzeczy nabyte, które przez Wykonawcę zostały wbudowane i stały się częściami składowymi i stanowią własność Zamawiającego.

§ 10

1. W ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia (§ 9) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji przez okres 36 miesięcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.).

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również wad z tytułu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Przedstawiciela Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony a wynikającym ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.
6. Przedmiot niniejszej umowy objęty jest rękojmią według przepisów kodeksu cywilnego. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości niezależnie od siebie. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu rozpoczęcia biegu gwarancji (ust.2).

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót objętych zamówieniem w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy - 0,5 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 20 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy;
 - 3) Z tytułu nieusunięcia wad przedmiotu umowy, w okresie gwarancyjnym (§ 10 ust. 1), w terminie określonym w § 10 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie będą płatne w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnemu Wykonawcy, (jeżeli nie zostało jeszcze wypłacone) lub Wykonawca zobowiązuje się do wpłaty wyżej wymienionej kary na wezwanie Zamawiającego na jego rachunek bankowy, a Wykonawca na takie potrącenie wyraża zgodę.
4. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terenie 5 dni od dnia przekazania terenu robót z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w

interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, niniejszą umową i wskazaniem Przedstawiciela Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do niezwłocznej zmiany sposobu realizacji robót;
 - 5) Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, gdyż jego zaangażowanie zasobów technicznych i zawodowych w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia;
 - 6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa.

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Integralną część umowy stanowią: zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.

Wykonawca

Daniel Kamiński

DK GROUP

Daniel Kamiński

Trzebiele 25, 78-200 Białogard
NIP 672-123-69-60 REGON 363374877

Zamawiający

WÓJT

Jacek Smoliński

Wojciech Krawiec

ANNA KRAWCZYK