



6/1/2020

Umowa Nr IZPiPGN.272.16.2020

zawarta w dniu 01.06.2020r. w Białogardzie pomiędzy:

Gminą Białogard z siedzibą przy ul. Wileńskiej 8, 78 -200 Białogard reprezentowaną przez:

Jacka Smolińskiego – Wójta Gminy Białogard

zwaną dalej "Zamawiającym"

a

Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe Paweł Daniel, 75-137 Koszalin, ul. Szczecińska 51 c
zwanym dalej "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

Paweł Daniel

o następującej treści:

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta przez strony w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz.1843 ze zm.).Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.: „Modernizacja świetlic wiejskich przez ich przebudowę celem poprawy dostępności do infrastruktury i usług kultury w miejscowościach Żelimucha i Buczek w gminie Białogard” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania pn.: „**Modernizacja świetlic wiejskich przez ich przebudowę w miejscowościach Żelimucha i Buczek w gminie Białogard**” o parametrach określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych

Warunków Zamówienia (SIWZ), zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Oferta Wykonawcy oraz SIWZ z załącznikami, stanowią integralną część umowy.

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac w budynkach świetlic wiejskich:

1) Budynek w miejscowości Żelimucha, działka o numerze ewidencyjnym 99/4:

- prace rozbiórkowe;
- wykonanie podłoża i posadzek;
- wykonanie tynków, okładzin ściennych, sufitów podwieszanych i malowania;
- termomodernizacja ścian zewnętrznych nadziemnych oraz ścian fundamentowych;
- montaż daszku nad wejściem;
- wykonanie nawierzchni nieutwardzonych: trawnik z drzewkami;
- wykonanie nawierzchni utwardzonych;
- ustawienie elementów małej architektury;
- wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej;
- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej.



2) Budynek w miejscowości Buczek, działka o numerze ewidencyjnym 304/2:

- prace rozbiórkowe;
- wykonanie tynków, okładzin ściennych, sufitów podwieszanych i malowania;
- instalacja nawiewu ciepłego powietrza z kominka oraz systemu rur z kratkami w obudowie z płyt G-K;
- termomodernizacja ścian zewnętrznych nadziemnych oraz ścian fundamentowych;
- montaż daszku nad wejściem;
- wykonanie podjazdu (pochylni dla niepełnosprawnych) i schodów zewnętrznych;
- wykonanie nawierzchni utwardzonych;
- wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej;
- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej.

4. Szczegółowy zakres zamówienia w poszczególnych miejscowościach na terenie gminy Białogard określa dokumentacja projektowo- kosztorysowa stanowiąca Załączniki nr 7 i nr 8 do SIWZ.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i danymi, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i uwzględnił je w ryczałtowej cenie bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi w tym zakresie uwag.

2. W przypadku gdyby w trakcie realizacji umowy zaszła konieczność podjęcia przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności, które to czynności nie zostały wprost wymienione w niniejszej umowie, jak i dokumentach przetargowych, a wynikających z przepisów prawa lub niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, Wykonawca wykona te czynności z najwyższą starannością, w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do uzyskiwania zgody ze strony Zamawiającego na zastosowanie zaproponowanej przez Wykonawcę kolorystyki i rodzaju farb, glazury, podłoża, posadzek oraz elementów stolarki okiennej i drzwiowej.

4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania stanu robót.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 do dnia **05 września 2020 r.**

2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o terminie odbioru z 3-dniowym wyprzedzeniem (dni robocze).

3. Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania terminowości i jakości realizacji robót przedmiotu umowy i informowania Zamawiającego o zagrożeniach w prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu o czas wynikły wskutek siły wyższej, warunków atmosferycznych uniemożliwiających rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót lub przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.



5. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w ogóle lub w pewnym okresie czasu, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
6. W razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek wystąpienia siły wyższej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić pisemnie) o wystąpieniu siły wyższej, w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej.
7. W razie braku zawiadomienia, o którym mowa w pkt 6, nie będzie możliwe przesunięcie ustalonego terminu.
8. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej, data ustalona dla zakończenia robót będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
9. Za datę zakończenia robót stanowiących przedmiot zamówienia uważana będzie data bezusterkowego odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek przy odbiorze końcowym, data usunięcia usterek.
10. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu o czas wynikły wskutek przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający protokolarnie przekaze plac robót w terminie do 5 dni od podpisania umowy.
2. Zapewnienie nadzoru nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót. Nadzór nad robotami objętymi przedmiotem zamówienia ze strony Zamawiającego sprawować będzie: **Piotr Kozicki**. Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie **Pracownia Projektowa Grzegorz Strzelecki ul. Krakusa i Wandy 21, 78-200 Białogard**.
3. Przeprowadzenie odbioru robót nastąpi na zasadach określonych w § 8.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, w pełnej zgodności z technologią i instrukcjami producentów i dostawców materiałów oraz postanowieniami niniejszej umowy i zapisami w SIWZ.
- 2) Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, osób posiadających odpowiednie kwalifikacje;
- 3) Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich;
- 4) Uporządkowanie i rekultywacja terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
- 5) Należyte zagospodarowanie odpadów powstałych w czasie trwania robót. Podczas odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, z których wynikać będzie sposób zagospodarowania odpadów (jeżeli takie wystąpią);
- 6) Pozyskane w trakcie robót budowlanych materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania według wskazania inspektora nadzoru budowlanego wywieźć na składowisko wskazane przez zamawiającego na odległość do 15 km.
- 7) Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Zamówienia;



8) Uczestniczenie w czynnościach odbiorowych, określonych w § 8.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury.
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczone w ramach realizacji umowy wyposażenie jest fabrycznie nowe, nieużywane, w pełni sprawne technicznie, wolne od wad, nie powystawowe i gotowe do użycia. Oferowane materiały spełniają wymogi bezpieczeństwa wynikające z obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przepisów w tym zakresie oraz posiadają wymagane prawem atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.

§ 8

1. Strony ustanawiają, że przedmiotem odbioru będzie cały zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia (w przypadku jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.
8. Przedmiot niniejszej umowy zostanie przekazany Zamawiającemu po bezusterkowym odbiorze ostatecznym robót w stanie gotowym do użytku.
9. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu zamówienia wszelkie związane z wykonaną częścią dokumenty techniczne i certyfikaty zgodności, oraz instrukcję obsługi w języku polskim.
10. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót.

§ 9



1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 5 % ceny umownej brutto, tj. równowartość kwoty **34.998,66 zł** (słownie: **trzydzieści cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych sześćdziesiąt sześć groszy**).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach i terminach:
 - a) 70 % zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty podpisania odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, w terminie 30 dni od daty protokólnego odbioru usunięcia wad.
 - b) 30 % zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 10

1. Z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
 - netto: **569.083,84 zł** (słownie: **pięćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemdziesiąt trzy złote osiemdziesiąt cztery grosze**)
 - brutto **699.973,12** (z 23 % podatkiem VAT) 130.889,28 zł (słownie: **sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt trzy złote dwanaście groszy**).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ustalone zostało na podstawie przedstawionej oferty i ma ono charakter ryczałtowy, jest niezmienne, nie podlega waloryzacji (lub oprocentowaniu) i obejmuje koszty wszelkich czynności, nawet nie wyszczególnionych w SIWZ i niniejszej umowie, które są niezbędne do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i zrealizowania przedmiotu zamówienia potwierdzonego przez Zamawiającego, końcowym protokołem odbioru, potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku zwłoki w płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca będzie miał podstawę do naliczenia odsetek za zwłokę.
5. Rzeczy nabyte, które przez Wykonawcę zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego.

§ 11

1. W ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia (§ 10) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji przez okres **60 miesięcy** na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.).
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

Daw

[Signature]



- 1) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 8 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również wad z tytułu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Przedstawiciela Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony a wynikającym ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.
6. Przedmiot niniejszej umowy objęty jest rękojmią według przepisów kodeksu cywilnego. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości niezależnie od siebie. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu rozpoczęcia biegu gwarancji (ust.2).

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu robót objętych zamówieniem w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy - 1 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy za każdy dzień zwłoki;
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 20 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy;
- 3) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 12 umowy - karę w wysokości 0,5 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy;
- 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednim podwykonawcom w wysokości 0,5 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
- 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy, za każdy przypadek;
- 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy czy usługi lub jej zmiany w wysokości 0,5 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
- 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy.
- 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;



- 9) Z tytułu nieprzedstawienia na żądanie Zamawiającego dokumentów o którym mowa w punkcie 5.2.1 SIWZ, w wysokości 1.000 zł. za każdy przypadek nie przedstawienia, lub nie okazania dokumentów;
 - 10) Z tytułu nieusunięcia wad przedmiotu umowy, w okresie gwarancyjnym (§ 10 ust. 1), w terminie określonym w § 11 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie będą płatne w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnemu Wykonawcy, (jeżeli nie zostało jeszcze wypłacone) lub Wykonawca zobowiązuje się do wpłaty wyżej wymienionej kary na wezwanie Zamawiającego na jego rachunek bankowy, a Wykonawca na takie potrącenie wyraża zgodę.
 4. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane jest obowiązany, niezależnie od jej wartości, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać:
 - zakres robót powierzony Podwykonawcom;
 - 1) kwotę wynagrodzenia za powierzony zakres robót – kwoty za poszczególne prace (pozycje kosztorysowe) nie mogą być wyższe niż ceny podane w ofercie Wykonawcy;
 - 2) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy, przy czym termin ten powinien odpowiadać terminom określonym w zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 3) termin zapłaty - termin zapłaty nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy;
 - 4) oświadczenia Podwykonawcy, iż w przypadku ewentualnego zatrzymania kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, kwota ta stanowi wyłącznie wewnętrzne zobowiązanie między Wykonawcą a Podwykonawcą i w przypadku nie zwrócenia tej kwoty przez Wykonawcę, Podwykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
 - 5) obowiązek Podwykonawcy o niezwłocznym informowaniu Realizatora Umowy o nienależyтым wykonywaniu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia.
 - 6) obowiązek Podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu



przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2018r, poz. 917 t.j. z późn. zm.) wszystkich osób wykonujących w toku realizacji zamówienia prace wskazane w SIWZ

4. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
- 2) dotyczących zapłaty wynagrodzenia w terminie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 3) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy zabezpieczenia określonego w § 15.

5. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w ciągu 14 dni do przedłożonego przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od dnia jej zawarcia, przy czym datą złożenia będzie faktyczny wpływ do siedziby Realizatora Umowy. Nie zachowanie 10 - dniowego terminu będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej, zgodnie z § 11 umowy.

9. Z dniem przedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, możliwe jest dopiero wykonywanie robót przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę. Wcześniejsze wykonywanie robót przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę będzie traktowane jako wykonywanie robót przez podmiot nieuprawniony i będzie uprawniało do naliczenia kary umownej zgodnie z § 11 umowy.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Realizatorowi Umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości co najmniej 45.000 złotych lub jej zmiany w terminie 10 dni od dnia jej zawarcia, przy czym datą złożenia będzie faktyczny wpływ do siedziby Realizatora Umowy. Nie zachowanie 10 - dniowego terminu będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej, zgodnie z § 11 umowy. Treść umowy odpowiednio powinna być zgodna z warunkami określonymi w ust. 3 - 4.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.

12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy.



13. Rozwiązanie umowy z podwykonawcą wymaga powiadomienia w formie pisemnej Realizatora Umowy oraz przedłożenia rozliczenia dotychczas wykonanych robót.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terenie 7 dni od dnia przekazania terenu robót z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) Roboty wykonuje podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, niniejszą umową i wskazaniem Przedstawiciela Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do niezwłocznej zmiany sposobu realizacji robót;
 - 6) Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, gdyż jego zaangażowanie zasobów technicznych i zawodowych w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia;
 - 7) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy;
 - 8) Wykonawca nie zrealizował obowiązku zatrudnienia pracowników w oparciu o umowę o pracę.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w przypadku:



- 1) Zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług; W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana zgodnie z obowiązującą stawką.
- 2) Dopuszcza się zmianę postanowień Umowy wynikającą ze zmiany w obowiązujących przepisach prawa, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa.

§ 18

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Integralną część umowy stanowią: SIWZ z załącznikami i oferta Wykonawcy.

Wykonawca

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-USŁUGOWE
Paweł Daniel
ul. Szczecińska 51c, 75-122 Koszalin
REGON 320468385 NIP 862-141-39-49

Zamawiający

WÓJT

Jacek Smoliński

SKARBNIK GMINY

Izabela Gąpciejewska

Umowa zarejestrowana w Centralnym Rejestrze