Załącznik Nr 7 do SWZ

PROJEKT UMOWY NR …………………

Zawarta w Białogardzie w dniu………………………….. pomiędzy:

Gminą Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, NIP 672-19-51-177

Reprezentowaną przez:

Jacka Smolińskiego - Wójta Gminy Białogard

przy kontrasygnacie Pani Izabeli Czaplejewskiej – Skarbnika Gminy Białogard,

zwanym dalej Zamawiającym

a

………………………………………………………………………..

Reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………….

Zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 została zawarta umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach realizacji inwestycji pn: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi”.
2. Zadanie dofinansowane w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch +” 2021 (moduł 1 a).
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy obowiązany jest wykonać przebudowę i zmianę sposobu użytkowania parteru byłej szkoły podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i wyposażeniem określonym w SWZ w miejscowości Kościernica 28, 78-200 Białogard na terenie działki numer 12/1 obręb Kościernica, gmina Białogard.
4. Przedmiot umowy obejmuje następujący zakres robót:

− Zakres przebudowy obejmuje:

- dostosowanie toalet dla dzieci żłobkowych w tym niepełnosprawnych – przebudowa pomieszczeń,

- dostosowanie pokoi dla dzieci żłobkowych wraz z przebudową okien zewnętrznych, wykonanie drzwi zewnętrznych;

- przebudowa części pomieszczeń z przeznaczeniem dla opiekunów,

- remont sufitów,

- remont ścian wewnętrznych wraz z malowaniem,

- wymania stolarki drzwiowej (wewnętrzna, zewnętrzna),

- przebudowa wentylacji,

- adaptacja korytarza na przestrzeń wspierającą rozwój psychoruchowy i poznawczy dzieci,

- przebudowa instalacji wodociągowej,

- przebudowa instalacji kanalizacyjnej,

- przebudowa w.c. dla personelu w tym osób niepełnosprawnych,

- przebudowa instalacji elektrycznej,

- adaptacja pomieszczeń na: szatnie dla dzieci i personelu w tym osób niepełnosprawnych, zaplecze gospodarcze, wózkownia,

- wyposażenie i montaż placu zabaw,

- wymiana części utwardzenia na kostkę betonową,

- zagospodarowanie terenu,

- adaptacja pomieszczenia na kuchnie obsługującą catering, w tym kuchnie mleczną wraz z zapleczem

- przebicie stropu kuchni do montażu windy towarowej.

Przedmiotem zamówienia jest również wyposażenie wymienione w punkcie 5.2 Projektu Budowlanego – Zmian Nieistotnych, a szczegółowe rozmiary i rozmieszczone określają rysunki stanowiące Załącznik do Projektu Budowlanego – Zmian Nieistotnych:

* Kuchnia - dwa zlewozmywaki, jedna umywalka, stoły technologiczne, szafki, szyb z windą towarową – winda kuchenna czysta udźwig 100 kg, wpusty podłogowe,
* Magazyn sprzętu – regały,
* Zmywalnia – stół z basenem 1-komorowy z napełniaczem i ze spryskiwaczem, brodzik do mycia wózków, zmywarka elektryczna, dwie szafy przelotowe na naczynia czyste, dwa stoły, wpust podłogowy;
* Kuchnia mleczna – zlew 1 komorowy z blatem, małą lodówka, podgrzewacz do butelek i smoczków;

Przedmiotem zamówienia są również toalety, brodziki, zlewozmywaki, baterie w toaletach dla dzieci i toalecie ogólnodostępnej dla niepełnosprawnych i mężczyzn, toalecie ogólnodostępnej damskiej, umywalni pracowników, szatni pracowników, uchwyty i udogodnienia dla osób niepełnosprawnych w toaletach, przedstawione na załączonych rysunkach oraz szyldy, klamki i zamki w drzwiach oraz oknach. Szczegółowy zakres robót oraz szczegółowe warunki realizacji robót składających się na przedmiot Umowy określa:

1. Dokumentacja projektowa – przedmiar oraz rysunki.
2. Opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ,
3. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodne z następującą kolejnością:
4. Niniejsza Umowa;
5. Dokumentacja projektowa (przedmiar i rysunki);
6. SWZ( w zakresie nie ujętym wyżej);
7. Oferta Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności i prace, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej lub SWZ, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, aktualnymi na dzień zawarcia niniejszej Umowy przepisami, udzielonymi pozwoleniami i decyzjami, wymogami technicznymi i wiedzą budowlaną oraz umową.

**§2**

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiami określonymi ustawą z dna 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w przepisach budowlanych.

**§3**

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji robót oraz kosztorysem dostarczonym Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót w przypadku zmiany terminu, o którym mowa w § 4 ust. 4 ust a lub b Umowy w terminie 7 dni od daty wprowadzenia zmian.

3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu lub zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ust. 2 w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

**§ 4**

1. Zamawiający w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy.
2. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu Umowy niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy nie później jednak niż w ciągu 7 dni.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem przyszłej budowy oraz dokumentacją projektową i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalają na4 miesiące liczone od dnia podpisania niniejszej umowy.

5. Termin realizacji umowy opisany w ustępie poprzedzającym wynika z programu w ramach którego realizowana jest inwestycja pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi” zawartej w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch +” 2021 (moduł 1a).

6. W przypadku braku obiektywnej możliwości zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwości wydłużenia terminu realizacji umowy, pod warunkiem wydłużenia terminu realizacji zadania określonego w umowie opisanej w ustępie 5 przez Wojewodę Zachodniopomorskiego.

7. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o zakończeniu robót i przyjęcia dokumentów niezbędnych do oceny wykonania Przedmiotu Umowy.

8. Za datę zakończenia realizacji robót budowlanych Strony uznają datę wpływu do Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót i dokumentów niezbędnych do oceny wykonania Przedmiotu Umowy.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 5**

1. Wykonawca obowiązany jest do:

1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, wymogami SWZ, zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą, organizacją robót oraz zgodnie z przepisami BHP,

2) zapewnienia do realizacji przedmiotu Umowy wykwalifikowanej kadry posiadającej wymagane uprawnienia,

3) kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji budowlanej i SWZ, prowadzonych na koszt Wykonawcy,

4) współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji zamówienia,

5) złożenia wniosku o zatwierdzenie podstawowych materiałów przeznaczonych do wbudowania przed rozpoczęciem robót,

6) uzgodnienia z Zamawiającym kolorystyki materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem,

7) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub terminów zakończenia robót,

8) oznakowania miejsca robót i utrzymanie tego oznakowania w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót,

9) wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza budowy, strzeżenia mienia znajdującego się na jejterenie oraz wykonania niezbędnego zabezpieczenia budowy,

10) wykonania na własny koszt tymczasowego doprowadzenie wody i energii elektrycznej dla potrzebbudowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót,

11) utrzymywania w trakcie realizacji robót terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód

komunikacyjnych oraz składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnychmateriałów, odpadów i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,

12) sprzątania na bieżąco po robotach, mycie po pracach malarskich,

13) każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu utylizacji lub miejsca składowania materiałów pochodzących z rozbiórki, w tym utylizacji odpadów na własny koszt.

14) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonaniana własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji i przekazania uporządkowanego terenu Zamawiającemu w terminie odbioru robót,

15) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

16) informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,

17) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy,

18) zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,

19) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i dokonanie odbioru końcowego robót, oraz uzyskanie decyzji właściwego ze względu na powiat, na terenie którego prowadzony będzie żłobek, państwowego inspektora sanitarnegoo spełnieniu przez obiekt wymagań sanitarno – lokalowych umożliwiających prowadzenie żłobka,

20) uzyskanie decyzji Komendanta Powiatowego Straży Pożarnej o spełnieniu wymagań przeciwpożarowych przez lokal, w którym mogą być prowadzone żłobki

21) zapewnienia aby żłobek spełniał wymogi sanitarno-lokalowe zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 75) oraz rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r.w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 72)

22) udzielenia rękojmi i gwarancji na przedmiot zamówienia zgodnie z § 11 Umowy;

23) dostarczenia kosztorysu wykonawczego oraz powykonawczego z uwzględnieniem podziału na:

- przebudowa obiektu;

- zagospodarowanie terenu;

- zakup i montaż wyposażenia

2. Opóźnienie z tytułu nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 19 i 20 będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy.

3. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za wszelkie szkody na tym terenie i jego otoczeniu powstałe bez względu na winę Wykonawcy, jego pracowników i Podwykonawców. Za otoczenie uznaje się wszystkie tereny użytkowane przez Wykonawcę oraz niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej)prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy na sumę nie niższą niż 1 000 000,00 zł. przez okres co najmniej od daty zawarcia Umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

5. Wykonawca lub Podwykonawca w czasie realizacji przedmiotu Umowy zatrudni na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem pracy osoby wykonujące prace budowlane, w szczególności: roboty ogólnobudowlane (w tym tynkowanie, malowanie, glazurowanie, wznoszenie murów i ścianek etc.), roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty wykończeniowe, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący roboty budowlane wskazane w ust. 5 będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku –Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1320ze. zm.).

7. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji przedmiotu w oparciu o umowę o pracę. Wykaz zawierać musi informacje jednoznacznie wskazujące stanowisko pracownika, zakres wykonywanych przez niego obowiązków, jego imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę oraz oświadczenie Wykonawcy, iż wymienione w nim osoby są zatrudnione przy realizacji zamówienia.

8. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę osób wskazanych w ust. 7 w terminie 3 dni od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając spseudonimizowane umowy o pracę, zaświadczenia świadczące o istnieniu umów o pracę lub oświadczenia tych osób, że pozostają w stosunku pracy. Pseudonimizacja nie dotyczy imienia i nazwiska pracownika, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu.

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 6**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1) przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy,

2) dostarczenie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej,

3) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przezWykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,

4) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót,

5) zapłata za wykonaną i odebraną robotę.

2. Zamawiający ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie uzna za konieczne dla zgodnego z Umową wykonania robót oraz usunięcia wad. Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych rysunków i instrukcji.

**NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

**§ 7**

1. Nadzór nad realizacją robót budowlanych z ramienia Wykonawcy sprawować będzie

p. ............................................, tel. ......................., e-mail: ....................................

2. Osobą nadzorującą realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest:

1) Imię i nazwisko: ................., tel. ......................., e-mail: ...................................

3. Osobą nadzorującą realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest:

1) Imię i nazwisko: ......................., tel. ....................................., e-mail: ......................................

**PODWYKONAWSTWO**

**§ 8**

1. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w swojej ofercie – przedmiot Umowy wykona sam / sam, za wyjątkiem robót w zakresie ......................................................., które zostaną wykonane przy udzialepodwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których ustawy Pzp.W przypadku, gdy zmiany lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczypodmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jestobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielniespełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał sięw trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu Umowy zamierzający zawrzeć umowęo podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożeniaZamawiającemu projektu tej umowy.

4. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowyo podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowieo podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcylub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconejpodwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust. 4Umowy;

3) umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbiorurobót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

4) umowa zawiera postanowienia uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przezWykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;

5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługiz dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących zawarcie tych umów od zgodyWykonawcy;

6) umowa nie spełnia innych wymagań określonych w SWZ.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, którejprzedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektuumowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemupoświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, którejprzedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo,której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem sąroboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkładaZamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, którejprzedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umówo podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego orazumów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SWZjako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.4 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tejumowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji.

11. Przepisy ust. 3 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

12. W przypadku powierzenia realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Wykonawca,Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłatywymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniemterminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Dlapotwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanychprzez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczeniePodwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego muwymagalnego wynagrodzenia.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcylub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowęo podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożonąZamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadkuuchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszegoPodwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniuprzez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub poprzedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo,której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcylub dalszemu Podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwagdotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemuPodwykonawcy, o których mowa w ust.13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeliWykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszegoPodwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnejzapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeliPodwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którychmowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnegoWykonawcy.

19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawcówjak za swoje własne.

**ODBIORY**

**§ 9**

1. Zamawiający będzie przystępował do odbiorów częściowych poszczególnych etapów lub grup robót, w tymelementów podlegających zakryciu, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze licząc od daty otrzymaniapisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i przyjęcia przez Zamawiającego dokumentówniezbędnych do oceny wykonania Przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu realizacji całości prac,nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i przyjęcia przezZamawiającego dokumentów niezbędnych do oceny wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie z udziałem przedstawiciela Zamawiającegoi Wykonawcy.

4. Nie później niż na 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancyjnego Zamawiający powoła Komisję odbioruostatecznego z udziałem Wykonawcy. Komisja dokona oceny stanu wykonanego przedmiotu umowyoraz wskaże ewentualne wady i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonychwad Zamawiający podpisze protokół odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy i zwolni zabezpieczeniegwarancyjne na zasadach zawartych w umowie

4. Z czynności odbiorów częściowych, odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu gwarancji będąspisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczonena usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną, stanowiącą załącznik nr 1 doUmowy, w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowoścido odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania uniemożliwiającego korzystaniez przedmiotu odbioru, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i w przypadku przekroczeniaterminu określonego w § 4 ust. 4 Umowy, oznacza to zwłokę w wykonaniu niniejszej Umowy.

7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin;fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzietermin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych;

2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji,zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowańna zasadach określonych w § 13Umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,

b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiającymoże odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

8. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

**WYNAGRODZENIE. ZASADY PŁATNOŚCI**

**§ 10**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisówKodeksu cywilnego w wysokości:

1) wartość bez VAT (netto): …………...……………………………zł

słownie: ……………………………………………….………zł

2) wartość podatku VAT: …………...……………………………zł

słownie: ……………………………………………….………zł

3) cena z VAT (brutto): …………………….………………….. zł

słownie: ………………………………………………zł

2.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1,płatne będzie w dwóch częściach:

1) część I zarealizację 50% przedmiotu umowy

a) wartość bez VAT (netto): …………...……………………………zł

słownie: ……………………………………………….………zł

b) wartość podatku VAT: …………...……………………………zł

słownie: ……………………………………………….………zł

c) cena z VAT (brutto): …………………….………………….. zł

słownie: ………………………………………………zł

2) część II za realizację całości przedmiotu zamówienia

a) wartość bez VAT (netto): …………...……………………………zł

słownie: ……………………………………………….………zł

b) wartość podatku VAT: …………...……………………………zł

słownie: ……………………………………………….………zł

c) cena z VAT (brutto): …………………….………………….. zł

słownie: ………………………………………………zł

3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności i prace oraz związane z nimikoszty, w tym również roboty budowlane nie objęte SWZ, niezbędne do realizacji oraz pełnegoi prawidłowego ukończenia przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, aktualnymi na dzień złożenia ofertyprzepisami i wymogami technicznymi oraz wiedzą budowlaną.

4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, chociażby w dacie zawarciaUmowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.

5. Rozliczenia następować będą na podstawie faktury częściowej (część I) oraz faktury końcowej (część II). Pierwsza fakturaczęściowa może zostać wystawiona po zrealizowaniu 50% przedmiotu umowy potwierdzonego przez inspektora nadzoru na podstawie harmonogramu i zestawienia kosztów oraz pod dokonaniu odbioru częściowego robót objętych wystawioną fakturą.

8. Pozostała należność zostanie zapłacona fakturą końcową.

9. Podstawą wystawienia końcowej faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego,potwierdzający wykonanie i odebranie przedmiotu Umowy, a także oświadczenia zgłoszonychPodwykonawców o rozliczeniu z nimi prac przez Wykonawcę oraz przedłożenie Zamawiającemu dowodówzapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udziałw realizacji odebranych robót budowlanych, dostaw lub usług, pod rygorem wstrzymania wypłatynależnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.Przedstawienie gwarancji na zainstalowany i podłączony sprzęt oraz decyzje sanepidu i Straży Pożarnej.

10. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać potrąceniakwoty zapłaconej Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelnościWykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy.

11. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcylub Podwykonawcy, określony jako rozliczeniowy w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

12. W przypadku zmiany danych określonych w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług., w szczególności numeru rachunku rozliczeniowego oraz statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tej okoliczności Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż na 10 dni przed upływem terminu płatności odpowiedniej faktury. Wskazanie rachunku nieznajdującego się wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług, uprawniania Wykonawcę do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług..\*(nie dotyczy Wykonawcy, nie będącym podatnikiem podatku VAT)

13. Wskazanie przez wykonawcę na fakturze innego rachunku bankowego niż rachunek o którym mowa w ustępie poprzedzającym, skutkować będzie wstrzymaniem płatności, do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku o którym mowa w ust. 11. Strony zgodnie oświadczają, iż do czasu wskazania rachunku o którym mowa w ust. 11, Zamawiający nie pozostaje w zwłoce w spełnieniu świadczenia.

14. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmupodzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

15. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczeniaZamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewubankowego.

16. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

17. Wartość podatku Vat zostanie naliczona według stawki obowiązującej w dniu wystawienia przezWykonawcę faktury VAT.

**RĘKOJMIA I GWARANCJA**

**§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy w okresierękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie ………miesięcy. Bieg okresu rękojmirozpoczyna się w dniu następnym po dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

3. Uprawnienia z tytułu rękojmi strony rozszerzają o prawo Zamawiającego do usunięcia na koszt Wykonawcywad ujawnionych w przedmiocie Umowy, w przypadku bezskutecznego upływu terminu na ich usunięciewyznaczonego przez Zamawiającego.

4. Termin wykonania robót polegających na usunięciu wad w okresie rękojmi będzie każdorazowo określanyprzez Zamawiającego.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy. Niniejsza umowa, na równiz kartą gwarancyjną, stanowi dokument gwarancyjny.

6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają po upływie ……………… miesięcy licząc od dniaodbioru końcowego przedmiotu Umowy.

7. Okres zgłaszania Wykonawcy wad w okresie rękojmi upływa w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresurękojmi, o ile wada ujawniła się w okresie rękojmi.

8. Okres zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji upływa w terminie 14 dni od dnia zakończeniaokresu gwarancji, o ile wada ujawniła się w okresie gwarancji.

9. Szczegółowe regulacje dotyczące udzielonej przez Wykonawcę gwarancji zawarte zostały w karciegwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.

10. Jeżeli Wykonawca nie ustosunkuje się do zgłoszenia Zamawiającego ujawnionych wad przedmiotu Umowy(reklamacja) w terminie 14 dni, reklamacja zostanie uznana za uwzględnioną.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 12**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto określonej w § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy, co stanowi .......................... zł (słownie: ....................................................................................................................................).

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020r.,poz 299 z późn. zm.).

4.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez Wykonawcę wniesione w .................................................

5. Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednocześnie wynikać:

- nazwa zleceniodawcy (wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib,

- określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,

kwota gwarancji lub poręczenia,

- termin ważności gwarancji lub poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia, począwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy,

bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową,

- sprawy sporne rozstrzygane wg miejsca siedziby Zamawiającego

- wszelkie zmiany w treści gwarancji SA niedopuszczalne bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

6.W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka,o których mowa w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłościzabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:

- 70% wysokości zabezpieczenia Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane po odbiorze końcowym bezusterkowym.

- 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady gwarancji i spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego robót.

**KARY UMOWNE**

**§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 w terminie, o którymmowa w § 4 ust. 4 Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym lubodbiorze przed upływem okresu gwarancji (odbiór pogwarancyjny)– w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminuwyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 9 na usunięcie wad,

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 %wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy,

5) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących niezależnych od Zamawiającego– w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy,

6) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot innyniż Wykonawca –w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,

7) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego poszczególnym Podwykonawcomlub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5% niezapłaconej należności,

8) za każdy przypadek nieterminowej zapłaty należnej poszczególnym Podwykonawcom lub dalszymPodwykonawcom w wysokości 1% niezapłaconej należności,

9) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 200,00 zł,

10) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopiiumowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 200,00 zł,

11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (jeżeli była wymagana) –w wysokości 200,00 zł,

12) za niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazanych w § 5ust. 5 Umowy – karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1pkt 3 Umowy za każdy dzień zwłoki,

13) za zwłokę w przedstawieniu wykazu osób, o którym mowa w §5 ust. 7 Umowy – w wysokości 200,00 złza każdy dzień zwłoki,

14) za zwłokę w przedstawieniu dowodów wskazanych w §5 ust. 8 Umowy – w wysokości 200,00 złza każdy dzień zwłoki,

15) za zwłokę w dostarczeniu wypełnionej karty gwarancyjnej – w wysokości 200,00 zł za każdy dzieńzwłoki.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonychzgodnie z ust. 1 kar umownychz wynagrodzenia umownego.Poprzez potrącenia ich wysokości od płatności za fakturę końcową.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającegowysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych w związku z realizacją niniejszej umowy dla Wykonawcy nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1 pkt. 3 umowy.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięciawiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:

1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowyz przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowyi przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

3) Czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca,

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową,sztuką budowlaną lub Umową, pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia Wykonawcy przezZamawiającego,

5) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym,czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w takim wypadku Wykonawca może żądaćjedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,

6) Wykonawca dokonuje cesji całości lub części wierzytelności wynikających z Umowy bez zgodyZamawiającego.

7) Karu umowne naliczone wykonawcy w związku z realizacją umowy osiągną maksymalna wartość ustaloną zgodnie z § 13 ust. 4 umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązkiszczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony,z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,

2) Zamawiający dokona odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę przerwanych oraz zabezpieczających,

3) Zamawiający w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przejmie od Wykonawcy teren budowypod swój dozór,

4) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanychrobót według stanu na dzień odstąpienia i średnich cen ustalonych na podstawie SEKOOCENDUB II kwartał 2021; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia fakturyVAT przez Wykonawcę,

5) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, którenie mogą byćwykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową,

6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzeniaprzez niego dostarczone.

3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego i musi zawieraćuzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu składa się w terminie 30 dni od daty powzięcia informacjio przyczynie stanowiącej podstawę odstąpienia.

**ZMIANY UMOWY**

**§ 15**

1. Zamawiający, działając zgodnie z przepisami art. 455 ustawy Pzp, przewiduje zmiany postanowień zawartej Umowy, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:

1. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
2. wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3. wyrażenia zgody przez Zamawiającego na skrócenie terminu realizacji,

d) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót,

e) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,

f) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

g) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidzianyw przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwemokoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

h) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. Z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

i) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

j) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

k) wystąpienia sytuacji szczegółowo opisanej w § 4 ust. 6 umowy.

2. W wymienionych w ust. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień lub wstrzymania realizacji Strony mogą ustalićnowe terminy realizacji robót i rozliczenia końcowego z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminuzakończenia równy będzie okresowi przerwy, postoju lub okresowi opóźnienia.

3.. Zmiana terminów realizacji Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużeniaokresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowylub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:

1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowyzgodnie z jejpostanowieniami,

2) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i spowodowane są w szczególności:

a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalającychna zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanegoprzedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającejna zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztóweksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,

3) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy,przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazanew dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanuprawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoniewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,

4) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych,występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowychzałożeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

5) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy,w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacjilub innych obiektów budowlanych,

6) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznychlub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

7) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez innepodmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

5. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 - 7 powyżej wymaga zmiany dokumentacji projektowej, Stronainicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian i niezbędnerysunki. Projekt taki wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy możliwa jest w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego,w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku Wykonawca powiększyokreślone w § 10 ust. 1 pkt 1 wynagrodzenie netto o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniuwystawienia faktury.

7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji i jeżeli dotyczą one istotnych zmianUmowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

8. Nie stanowią istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp:

1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numerurachunku bankowego),

2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,

3) zmiany danych rejestrowych.

**WŁAŚCIWOŚĆ PRAWA**

**§ 16**

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.

2. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne kwestie spornewynikłe w związkuz realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie.

3. W przypadku braku porozumienia rozstrzyganie sporów powstałych w związku z realizacją Umowy Stronypowierzają sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 19**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa,w szczególności: Kodeksu cywilnego, Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie istotne zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnejpod rygorem nieważności.

3. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresuwskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnegoprzez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, liczącod dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względuna przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy:

........................................................................................................................

Zamawiającego:

Urząd Gminy Białogard

Ul. Wileńska 8

78-200 Białogard

4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jedendla Wykonawcy.

6. Umowa niniejsza zawiera ........... ponumerowanych i parafowanych stron.

………………………….. …………………………………..

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do Umowy nr ………………. z dnia ………………

**KARTA GWARANCYJNA**

**ZADANIE: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi**

1. Udzielającym gwarancji jest Wykonawca ……………., który zrealizował zadanie na podstawie Umowy………………………………………………..

2. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z dokumentacjąprojektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, SWZ i złożoną ofertą.

3. Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zamawiający: Gmina Białogard z siedzibą w Białogardzie ul. Wileńska 8

4. Gwarancja zostaje udzielona na okres .................. miesięcy.

5. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się w dniu następnym po dniu odbioru końcowego przedmiotuUmowy.

6. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie na nieodpłatne usunięcie wad ujawnionychw okresie gwarancyjnym.

7. Zamawiający obowiązany jest do bezpośredniego zgłaszania Wykonawcy wad w ciągu 14 dni od dnia ichujawnienia za pośrednictwem faksu na nr ………………..lub adres e-mail ……. Potwierdzenie nadaniafaksu/wysłania e-mail stanowi dowód doręczenia zgłoszenia. Wykonawca oświadcza, że podany nr faksujest dostępny 24 godziny na dobę. W nagłych przypadkach należy o wadzie poinformować telefoniczniejedną z n/w osób:

-……………………………….-nr tel/……………………………….

-……………………………….-nr tel/……………………………….

8. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą nieodpłatnie usuwane przez Wykonawcę. Wykonawca jestzobowiązany do ich usunięcia bez zbędnego opóźnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającegostosownym protokołem lub pismem. Czas usunięcia wad nie powinien przekraczać 30 dni. Powyższy terminmoże zostać wydłużony przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia istotnych przyczyntechnologicznych lub innych niezależnych od Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany przedstawićpisemny wniosek zawierający uzasadnienie na poparcie swoich twierdzeń co do konieczności wydłużeniaterminu na usunięcie wad. W tym przypadku Zamawiający, jeżeli przychyli się do wniosku, wskaże nowytermin usunięcia przedmiotowych wad. Sporządzenie stosownego protokołu nastąpi w terminie ustalonymprzez Zamawiającego niezwłocznie po zgłoszeniu wystąpienia/usunięcia wady.

9. W przypadku nie usunięcia wad niestwarzających bezpośredniego zagrożenia dla bezpiecznego użytkowaniaobiektów w terminie określonym w pkt 8 niniejszej karty gwarancyjnej lub w przypadku braku reakcjina dwukrotne zawiadomienie o tym fakcie, Zamawiający upoważniony jest do usunięcia wad na koszti niebezpieczeństwo Wykonawcy po upływie 7 dni od drugiego zawiadomienia, wykorzystując w celupokrycia kosztów z tym związanych w pierwszej kolejności wniesione zabezpieczenie gwarancyjne.Nieusunięcie wady w terminie jest podstawą do naliczenia kary umownej.

10.W przypadku wystąpienia wad stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla bezpiecznego użytkowaniaobiektów lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany doprzystąpienia do usuwania tych zdarzeń w czasie 24 godzin od otrzymania zawiadomienia zgłoszenia. JeżeliWykonawca nie przystąpi do usuwania wad określonych w niniejszym punkcie w powyższym terminie,Zamawiający upoważniony jest do ich usunięcia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wykorzystując wcelu pokrycia kosztów z tym związanych wniesione zabezpieczenie gwarancyjne. Nieusunięcie wady wterminie jest podstawą do naliczenia kary umownej.

11. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania na własny koszt transportu, osób i sprzętu koniecznegodo usunięcia wady.

12. Stwierdzenie usunięcia wady powinno być potwierdzone pisemnie z Zamawiającym niezwłocznie po jejusunięciu. Po pisemnym, potwierdzonym przez Zamawiającego, zgłoszeniu usunięcia wad przezWykonawcę, Zamawiający wyznaczy bezzwłocznie termin komisyjnego ich odbioru, z którego zostaniesporządzony stosowny protokół. Protokół usunięcia wad stanowi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z ichlikwidacji.

13. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okresod momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia. Trzykrotne ujawnienie się tej samejwady zobowiązuje Wykonawcę do dokonania, na wniosek Zamawiającego wymiany elementu, urządzenialub wyposażenia na nowe.

14. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód (rozumianych, jako strata) spowodowanychwadą fizyczną, która ujawni się w okresie gwarancyjnym.

15. Nie później niż na 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancyjnego Zamawiający powoła Komisję odbiorupogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Komisja dokona oceny stanu wykonanego przedmiotu umowyoraz wskaże ewentualne wady i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonychwad Zamawiający podpisze protokół odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy i zwolni zabezpieczeniegwarancyjne na zasadach zawartych w umowie.

16. Warunkiem rozpatrzenia roszczeń gwarancyjnych jest przestrzeganie przez Zamawiającego wymagańokreślonych w karcie każdego urządzenia, prowadzenie odpowiednich zapisów przeglądów oraz czynnościokresowych i serwisowych realizowanych w okresie gwarancyjnym. Na każde żądanie Wykonawcy powyższedokumenty okazywane będą w siedzibie Zamawiającego.

17.Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń spowodowanych nieprawidłową eksploatacją, uszkodzeńmechanicznych i wad powstałych w wyniku siły wyższej.

18. Karta gwarancyjna jest ważna niezależnie od załączenia do niej dodatkowych dokumentów.

19. Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikającychz przepisów o rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy.

20. W sprawach spornych wynikłych na tle realizacji warunków niniejszej gwarancji będą miały zastosowanieprzepisy Kodeksu Cywilnego.

………………………. ……………………….

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA