UMOWA nr ……………………………

zawarta w dniu ……….. 2021 r. w Białogardzie pomiędzy:

Gminą Białogard z siedzibą przy ul. Wileńskiej 8 , 78 -200 Białogard, reprezentowaną przez:

Jacka Smolińskiego – Wójta Gminy Białogard,

przy kontrasygnacie Izabeli Czaplejewskiej – Skarbnika Gminy Białogard,

zwaną dalej **"Zamawiającym"**

a

……………………………………………………………………………………..,

zwaną dalej "**Wykonawcą**",

o następującej treści:

**§ 1**

**1.** Przedmiotem umowy jest utworzenie na działce 24/4 obręb Kamosowo, gmina Białogard, boiska sportowego z wykonaniem nawierzchni trawiastej, ogrodzeniem boiska, zakup wraz z montażem dwóch bramek do piłki nożnej wraz z siatkami oraz piłkochwytami. Realizacja projektu obejmuje również wykonanie dokumentacji projektowej, jeżeli jej uzyskanie będzie niezbędne do realizacji zadania oraz tablicy informacyjnej wraz z regulaminem korzystania z boiska w zakresie szczegółowo określonym w zapytaniu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i danymi, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i uwzględnił je w ryczałtowej cenie zawartej w ofercie Wykonawcy oraz iż nie wnosi jakichkolwiek uwag co do warunków wykonania umowy.
2. Cena obejmuje wszelkie ryzyka i koszty jaki mogą powstać w związku z realizacją umowy. W toku realizacji umowy Wykonawca nie może żądać zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. W przypadku gdyby w trakcie realizacji umowy zaszła konieczność podjęcia przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności, które to czynności nie zostały wprost wymienione w niniejszej umowie, a wynikających z przepisów prawa lub niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, Wykonawca wykona te czynności z najwyższą starannością, w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w okresie **od ………………2021 r. do ………………… 2021 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o terminie odbioru z 2-dniowym wyprzedzeniem (dni robocze).
3. Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania terminowości i jakości realizacji robót i informowania Zamawiającego o zagrożeniach w prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu o czas wynikły wskutek siły wyższej, warunków atmosferycznych uniemożliwiających rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót lub przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w ogóle lub w pewnym okresie czasu, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
6. W razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek wystąpienia siły wyższej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić pisemnie) o wystąpieniu siły wyższej, w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej.
7. W razie braku zawiadomienia, o którym mowa w pkt 6, nie będzie możliwe przesunięcie ustalonego terminu.
8. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej, data ustalona dla zakończenia robót będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
9. Za datę zakończenia robót stanowiących przedmiot zamówienia uważana będzie data bezusterkowego odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek przy odbiorze końcowym, data usunięcia usterek.
10. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu o czas wynikły wskutek przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

**§ 4**

Obowiązki Zamawiającego:

1. W celu wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający protokolarnie przekaże plac budowy w terminie umożliwiającym wykonanie zadania w terminie określonym w § 3.
2. Zapewnienie nadzoru nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót. Nadzór nad robotami objętymi przedmiotem zamówienia ze strony Zamawiającego sprawować będzie: **Ryszard Cegiełka.**
3. Przeprowadzenie odbioru robót nastąpi na zasadach określonych w § 7.

**§5**

Obowiązki Wykonawcy:

1. Kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, w pełnej zgodności z technologią i instrukcjami producentów i dostawców materiałów oraz postanowieniami niniejszej umowy i zapisami zapytania ofertowego.
2. Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, osób posiadających odpowiednie kwalifikacje;
3. Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich;
4. Uporządkowanie i rekultywacja terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu

w terminie ustalonym na odbiór robót;

1. Należyte zagospodarowanie odpadów powstałych w czasie trwania robót. Podczas odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, z których wynikał będzie sposób zagospodarowania odpadów (jeżeli takie wystąpią);
2. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Zamówienia;
3. Uczestniczenie w czynnościach odbiorowych, określonych w § 7.

**§ 6**

* 1. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w tracie realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury.
  2. Wykonawca oświadcza, że dostarczony w ramach realizacji umowy asortyment jest fabrycznie nowy, nieużywany, w pełni sprawny technicznie, wolny od wad, nie powystawowy i gotowy do użycia. Oferowane materiały spełniają wymogi bezpieczeństwa wynikające z obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przepisów w tym zakresie oraz posiadają wymagane prawem atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty.
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, których pomocą wykonuje przedmiot umowy.

**§ 7**

* + 1. Strony ustanawiają, że przedmiotem odbioru będzie cały zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.
    2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
    3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia (w przypadku jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
   * 1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
     2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
     3. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.
     4. Przedmiot niniejszej umowy zostanie przekazany Zamawiającemu po bezusterkowym odbiorze ostatecznym robót w stanie gotowym do użytku.
     5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu zamówienia wszelkie związane z wykonaną częścią dokumenty techniczne i certyfikaty zgodności.
     6. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót.

**§ 8**

**1.** Z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

- netto: ………… zł (słownie: ………………………………………………………………………………………………..),

- brutto (z ……. % podatkiem VAT) ……………….. **zł** (słownie: ………………………………………………..).

**2.** Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, jest niezmienne, nie podlega waloryzacji (lub oprocentowaniu) i obejmuje koszty wszelkich czynności ujętych w niniejszej umowie, które są niezbędne do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

**3.** Płatność dokonana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie **14 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu bezusterkowego odbioru końcowego. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

**4.** Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy będą realizowane przez Zamawiającego na firmowy bankowy rachunek Wykonawcy określony jako rozliczeniowy w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w Ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług.

**5.** W przypadku zmiany danych określonych w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w Ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług , w szczególności numeru rachunku rozliczeniowego oraz statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tej okoliczności Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż na 10 dni przed upływem terminu płatności odpowiedniej faktury. Wskazanie rachunku nieznajdującego się w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w Ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług, uprawnia Wykonawcę do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w Ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług.

**6.** Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

**7.** Wartość podatku VAT zostanie naliczona według stawki obowiązującej w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

**8**. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, chociażby w dacie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.

**9.** Rzeczy nabyte, które przez Wykonawcę zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego.

**§ 9**

**1.** W ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia (§ 8) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji przez okres **24 miesięcy** na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).

**2.** Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

1. w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
2. w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

**3.** Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

**4.** W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie **7**dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również wad z tytułu rękojmi.

**5.** Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Przedstawiciela Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony a wynikającym ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.

**6.** Przedmiot niniejszej umowy objęty jest rękojmią według przepisów kodeksu cywilnego. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości niezależnie od siebie. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu rozpoczęcia biegu gwarancji (ust.2).

**§ 10**

**1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. za zwłokę w wykonaniu robót objętych zamówieniem w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy –0,5 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy za każdy dzień zwłoki;
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 20 % całkowitej ceny brutto określonej w § 8.
3. Za nieusunięcie wad przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w §9 ust. 4 – 0,1 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.

**2.** Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie będą płatne w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.

**3.** Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnemu Wykonawcy, (jeżeli nie zostało jeszcze wypłacone) lub Wykonawca zobowiązuje się do wpłaty wyżej wymienionej kary na wezwanie Zamawiającego na jego rachunek bankowy, a Wykonawca na takie potrącenie wyraża zgodę.

**4.** Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 11**

**1.** Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1. Wykonawca nie rozpoczął robót w terenie 5 dni od dnia przekazania terenu robót z przyczyn leżących po jego stronie;
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywania umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny   
   z Dokumentacją projektową, niniejszą umową i wskazaniami Przedstawiciela Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do niezwłocznej zmiany sposobu realizacji robót;
5. Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, gdyż jego zaangażowanie zasobów technicznych i zawodowych w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia;
6. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy;

**2.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 12**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa.

**§ 15**

**Załącznikami i integralną częścią niniejszej umowy są: zapytanie ofertowe oraz oferta wykonawcy.**

**§16**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca Zamawiający