

**WÓJT GMINY
BIAŁOGARD**
ul. Wileńska 8
78-200 Białogard

**Zarządzenie Nr 17/2011
Wójta Gminy Białogard
z dnia 27 kwietnia 2011 r.**

w sprawie wysokości stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne oraz wysokości stawki czynszu za najem lokali socjalnych.

Na podstawie art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) Wójt Gminy Białogard zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Stawka podstawowa czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi miesięcznie 3,17 zł.

2. Wysokość czynszu regulowanego za lokal mieszkalny z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających jego wartość użytkową określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia strony określają w umowie.

§ 2. Stawka czynszu za najem lokalu socjalnego wynosi miesięcznie 1,32 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3. 1. Za powierzchnię użytkową lokalu w rozumieniu zarządzenia uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu powierzchni balkonu, tarasów, logi, antresol, szaf i schodów w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych.

2. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych w odrębnych przepisach.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Gminy Białogard.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Maciej Niechciał

RADCA PRAWNY
Waldemar Błeczyc
KO 354/91

Załącznik
do zarządzenia Nr
Wójta Gminy Białogard
z dnia

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %	Stan techniczny	
		ponad przecięt. (1)	poniżej przecięt. (2)
Mieszkania o współczesnym Standardzie z (co)	100	+ 10	- 10
1. Wszystkie urządzenia (bez co)	90		
2. Tylko z wodą	80		
3. Bez wod-kan.	70		

(1) Budynki zadbane o wysokim standardzie.

(2) Budynki o dużym stopniu zniszczenia, bardzo dawno nieremontowane.

Maksymalna kwota obniżek nie może przekroczyć 40 % stawki podstawowej czynszu.