

**ZARZĄDZENIE Nr 47/2011
WÓJTA GMINY BIAŁOGARD
z dnia 21 października 2011 r.**

w sprawie przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych: Kłépino Białogardzkie, Żelimucha, Nosówko oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz.2108), oraz Uchwały 64/X/2011, L/313/10, XLV/282/10 Rady Gminy Białogard w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanych w drodze przetargu

zarządzam, co następuje:

- § 1. Komisja Przetargowa wymieniona w § 2 przeprowadzi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych:
1. W obrębie geodezyjnym Kłépino Białogardzkie jako działka nr 110/12 o pow. 0,1275 ha, opisana w KW 17281;
 2. W obrębie geodezyjnym Żelimucha jako działka nr 197 o pow. 0,1100 ha, opisana w KW KO1B/00007150/0;
 3. W obrębie geodezyjnym Żelimucha jako działka nr 198 o pow. 0,0200 ha, KW brak;
 4. W obrębie geodezyjnym Żelimucha jako działka nr 200/3 o pow. 0,1312 ha, opisana w KW 7150;
 5. W obrębie geodezyjnym Nosówko jako działka nr 150/10 o pow. 0,2089 ha, opisana w KW 18104;
 6. W obrębie geodezyjnym Nosówko jako działka nr 150/11 o pow. 0,2116 ha, opisana w KW 18104;
 7. W obrębie geodezyjnym Nosówko jako działka nr 150/12 o pow. 0,1767 ha, opisana w KW 18104;
 8. W obrębie geodezyjnym Nosówko jako działka nr 150/13 o pow. 0,1775 ha, opisana w KW 18104;
 9. W obrębie geodezyjnym Nosówko jako działka nr 150/14 o pow. 0,1775 ha, opisana w KW 18104;
 10. W obrębie geodezyjnym Nosówko jako działka nr 150/15 o pow. 0,1786 ha, opisana w KW 18104;
 11. W obrębie geodezyjnym Nosówko jako działka nr 150/16 o pow. 0,1792 ha, opisana w KW 18104;
 12. W obrębie geodezyjnym Nosówko jako działka nr 150/17 o pow. 0,1797 ha, opisana w KW 18104;

§ 2. 1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1 powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący - Inspektor ds. Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Iwona Grek
- 2 – 4) Członkowie - Podinspektor ds. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - Ryszard Cegiełka
Podinspektor do spraw Inwestycji i Budownictwa - Aleksandra Pleban.
Podinspektor do spraw Rolnictwa i Ochrony Środowiska - Małgorzata Jakubicz.

2. Komisja prowadzi przetarg, o którym mowa w § 1 zgodnie z „Zasadami wynikającymi z Ogłoszenia Wójta Gminy z dnia 25 października 2011 roku oraz „Regulaminem przetargu” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



WÓJTA
Maciej Niechciał

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 47/2011
Wójta Gminy Białogard
z dnia 21 października 2011 r.

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Kłépino Białogardzkie dz. nr 110/12, Żelimucha dz. nr 197, 198, 200/3, Nosówko dz. nr 150/10, 150/11, 150/12, 150/13, 150/14, 150/15, 150/16, 150/17.

§ 2

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Białogard.

§ 3

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

- 1) dowód wpłaty wadium na rachunek Urzędu Gminy Białogard,
- 2) osoby prawne winny okazać aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego, sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu.

§ 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 5

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 6

Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wielkość postąpień,
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 7

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 8

Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji najwyżej z zaoferowanej ceny przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 10

Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin i miejsce przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz numer księgi wieczystej,
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) oznaczenie i adres nabywcy.

§ 11

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z dnia 22 września 2004r., Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

WÓJT
Maciej Niechciał