

# Rzeczoznawstwo Techniki Samochodowej Ruchu Drogowego Maszyn i Urządzeń

URZĄD GMINY BIAŁOGARD  
2021-06-18 20.....r.  
Wpłynęło .....  
J. Tomczak 5201 BF

ul. Bolesława Śmiałego 54, 78 – 200 Białogard, tel. kom. 602 465 403

NIP: 672 – 159 – 84 -33

<http://www.rzeczoznawcabiologard.pl/>

**WYCENA Nr: 51/2021**

z dnia: 2021/06/14

Wykonawca wyceny : mgr inż. Mirosław Majewski

Właściciel: GMINA BIAŁOGARD

Adres: ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

Dotyczy szkody komunikacyjnej: oględziny w warunkach okazania

z dnia: 2021/06/07

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)

Dane: [A] VI-2021

Marka: JELCZ

Rok produkcji: 2002

Model: L090M/S

Wersja: Autobus szkolny

Nr rejestracyjny: ZBI H810

Rodzaj pojazdu: Autobus

VIN: SUJ09010020000316

Data pierwszej rejestracji	2002/08/27
Wskazanie drogomierza	355459 km
Okres eksploatacji pojazdu (02/08/27-21/06/07)	225 mies.
Opis rodzaju pojazdu	pojazd bez ważnych badań technicznych
Charakter wykorzystania	nieużytkowany
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	pomarańczowy 1-warstwowy akrylowy
Dop. masa całkow.	12000 kg
Rodzaj autobusu	szkolny 2 drzwiowy
Liczba miejsc siedzących	48
Liczba osi / Rodzaj napędu / Skrzynia biegów	2 / 4x2 / manualna
Rozstaw osi	5275 mm
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	4580 ccm / 132kW (179KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów	4 / rzędowy
Długość / Szerokość / Wysokość	9575 mm / 2500 mm / 3205 mm

## WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (\*)

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	*ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	4	*Smarowanie centralne
2	*Ogrzewanie niezależne	5	*Szyba przednia ogrzewana
3	+Radio		

## OPISY DOTYCZĄCE POJAZDU

### Stan techniczny.

Obiekt przestarzały konstrukcyjnie, którego produkcja została zaniechana.

Stan techniczny nie zapewnia bezawaryjnego użytkowania.

Ewentualne przeprowadzenie napraw należy poprzedzić rozważaniami co do zasadności ekonomicznej przedsięwzięcia.



**Korekty.**

- 1) Korekta przebiegu.  
Do szacunku przyjęto odczytane wskazanie drogonierza: 355459 km
- 2) Korekta naprawy pojazdu.  
Na całej długości; lewego, prawego boku bryły nadwozia autobusu, tyłu i pokrywy silnika, występuje uszkodzenie lakieru i blachy w postaci: rozległych wżerów korozyjnych i pęcherzy, ubytku lakieru, pęknięć lakieru, otarcia i zarysowania lakieru, które mogą mieć wpływ na obniżenie wartości rynkowej pojazdu (dokumentacja fotograficzna). Konieczność wykonania naprawy blacharsko - lakierniczej uszkodzeń jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości bazowej pojazdu. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiednio do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego. Sporządzono hipotetyczną naprawę blacharsko - lakierniczą podniesionych uszkodzeń w systemie Audatex, która zakresem obejmuje, np.: szlifowanie korozji do metalu, czyszczenie, odtłuszczenie, odnowę lakieru z zastosowaniem szpachli zgodnie z technologią naprawy producenta, i założonymi stawkami roboczo-godzin: 100/110 PLN, i założonym cenowo materiałem lakierniczym. Szczegółowy, hipotetyczny, kosztorys w systemie Audatex o nr M/12/06/21 załączono do wyceny. Następnie hipotetycznym kosztorysem oszacowano wartość korekty naprawy pojazdu, dalsza część wyceny.
- 3) Korekta ceny transakcji.  
Cena transakcyjna autobusu szkolnego może być mniejsza, dalsza część wyceny.
- 4) Korekta ze względu na brak ważnego dopuszczenia do ruchu.  
Z treści blankietu dowodu rejestracyjnego SERIA DR/BAL 0792401 (dokumentacja fotograficzna) wynika, że upłynął termin ważnego dopuszczenia do ruchu. Brak jest ważnych badań technicznych dopuszczenia pojazdu do ruchu, wiąże się z poniesieniem ewentualnych kosztów usprawnienia pojazdu, specjalistycznego autobusu oraz kosztów badania.

**Ocena ogólna.**

Obiekt niezdatny dla rodzaju autobus szkolny.

Procent zużycia technicznego, ok. 90%.

Obiekt bez ważnych badań technicznych.

Ewentualne przeprowadzenie napraw do pierwotnej funkcji autobus szkolny należy poprzedzić rozważaniami co do zasadności ekonomicznej przedsięwzięcia.

Wysokie zużycie techniczne autobusu, zastosowane korekty, sytuacja na rynku wskazuje, że naprawa autobusu szkolnego ekonomicznie nieuzasadniona.

Obiekt może być na drodze przetargu sprzedany, a w przypadku braku ofert przetargowych, autobus może być złomowany.

Szacunek wartości rynkowej używanego pojazdu, na podstawie organoleptycznych oględzin w dniu 07.06.2021r., i zawiera razem: arkusz podstawowy, dokumentacje fotograficzną, i kosztorys naprawy.

**KOREKTY**

**WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (229 mies.) \* ..... 25 000 PLN**

*Wartość bazową dla przedmiotowego pojazdu szacowano na podstawie średniej wartości ofert internetowych odnotowanych w ogłoszeniach: OTOMOTO, Auto SCUT 24, INFO-EKSPERT, Eurotax podobnego pojazdu: wyposażonego standardowo, sprawnego technicznie, zarejestrowanego w Polsce i posiadającego ważne dopuszczenie do ruchu, i przebiegu, który weryfikowano w oparciu o normatywne przebiegi roczne zgodnie z instrukcją określania wartości pojazdu w kraju, zawartej w systemie INFO EKSPERT, pojazdu; wyposażonego w ogumienie zużyte 50%, bez usterek, bez wad produkcyjnych, bez wad transportowych, przygotowany do sprzedaży, wyprodukowany w roku sprzedaży.*

**KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ ..... 919 PLN**

*Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2002/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 3 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.*

**KOREKTA ZA PRZEBIEG ..... 1 669 PLN**

*Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 414 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 58 541 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 6,44%.*

**KOREKTY RÓŻNE ..... - 15 073 PLN**

**W tym:**

Stan utrzymania i dbałość o pojazd

[%] Wart. [PLN]

-4,0 -1 103



Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.  
W pojeździe stwierdzono: zabrudzenie tapicerki siedzeń nadwozia, zabrudzone wykładziny wnętrza nadwozia, zarysowania szyby czołowej, zarysowania szyb drzwiowych.

-5,0 -1 379

**Aktualność badań technicznych**

Bliskość terminu okresowych badań technicznych dopuszczenia pojazdu do ruchu może wiązać się z koniecznością przeprowadzenia napraw i wymiany części, zapewniających uzyskanie wymaganej sprawności. Stan taki może mieć miejsce szczególnie w odniesieniu do pojazdów wieloletnich. Uzasadnia to stosowanie ujemnej korekty wartości pojazdu.

Brak ważnych badań technicznych dopuszczenia specjalistycznego pojazdu do ruchu dotyczy szczególnie pojazdów trwale wyłączonych z eksploatacji, wiąże się z poniesieniem ewentualnych kosztów usprawnienia pojazdu oraz kosztów badania.

-25,6 -7 074

**Konieczne naprawy pojazdu**

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego. Hipotetyczną naprawę pojazdu szasowano w systemie - Audatex - załącznik, stąd ustalono wielkość korekty - 25,6 %.

-20,0 -5 517

**Korekta transakcyjna**

Wartość rynkowa autobusu szkolnego może podlegać wahaniom z uwagi na lokalną specyfikę rynku. Badania rynku wykazują, że okresowo ujawniają się sytuacje występowania nadmiernej podaży wysokiego zużycia autobusów szkolnych, gdyż w pewnych okresach czasu jednostki uprawnione wyzbywają się wyeksploatowanych autobusów, stąd może wystąpić lokalna niska cena transakcji niemal całkowicie zużytego autobusu szkolnego.



51/2021

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 7 czerwca 2021 roku wynosi:

**12500 PLN**

(słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych)  
w tym VAT (23,0%) 2337,40 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Uwagi i zastrzeżenia.

- Oględziny w warunkach okazania.
- Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu oceny oraz jego osprzętu i za taką nie może być uznawane.
- Określenie sprawności i stanu technicznego urządzeń i ewentualnych zabezpieczeń przeciwkradzieżowych wymaga oddzielnego opracowania specjalistycznego zakładu.
- Uzyskanie informacji o historii pojazdu, jego pełna identyfikacja oraz diagnostyka stanu technicznego wymaga przeprowadzenia oględzin i badań zgodnie z jego procedurą w warunkach serwisowych z dostępem do bazy danych producenta.
- Nie weryfikowano przebiegu pojazdu. Przyjęto na podstawie drogomierza.
- Niniejsza ocena służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z mimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badania organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Wykonawca oceny nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady w opinii powstałe z przyjęcia do jej opracowania stanu przedmiotu oceny wynikającego z podanych informacji, jeśli brak było podstaw do ich weryfikacji, lub też ustalenie stanu faktycznego było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
- Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.
- Niniejsza wycena nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.



*Majewski*