

### WYKAZ NR 7/2021

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białogard przeznaczonej do sprzedaży przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostaje przeznaczona do zbycia nieruchomość stanowiąca własność Gminy Białogard

| Lp. | Położenie      | Nr działki | Powierzchnia | Nr KW   | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Rodzaj zbycia                 | Cena /Cena wywoławcza |
|-----|----------------|------------|--------------|---|--|---|-------------------------------|-----------------------|
| 1   | Ob. ew. Rogowo | 214/3      | 0,1427 ha    | Dla nieruchomości gruntowej KO1B/00043194/4<br>Dla nieruchomości lokalowej<br>--- | Nieruchomość położona w m. Rogowo 33, zabudowana budynkiem trzylokalowym o pow. zabudowy 162 m <sup>2</sup> , budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 54 m <sup>2</sup> oraz budynkiem szaletu z suchymi ustępami o pow. zabudowy 7 m <sup>2</sup> . Teren uzbrojony w energię elektryczną, wodę z sieci wodociągowej i kanalizację sanitarną w ramach sieci wiejskiej. Na działce jest także zbiornik bezodpływowy (szambo) zlokalizowany na podwórzu ~ 5 m przed domem, studnia kopana. <b>Przedmiotem sprzedaży jest lokal nr 1</b> położony na parterze ww. budynku. Z lokalem związany jest udział do 422/1000 w nieruchomości wspólnej tj. w gruncie oraz częściach niewydzielonych zabudowy. Lokal składa się z: 2 pokoi i kuchni o łącznej pow. użytkowej 50,4 m <sup>2</sup> . Do lokalu | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalno – usługowa. | Przetarg ustny nieograniczony | 49.000,00 zł          |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>przynależą pom. gospodarcze nr 1 w budynku gospodarczym oraz pom. suchego ustępu nr 4 w budynku szaletów o łącznej pow. użytkowej 22,9 m<sup>2</sup>.<br/>Dla działki ( w ramach udziału we współwłasności nieruchomości ) wydano zgodę lokalizacyjną na umieszczenie linii światłowodowej.</p> |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/> oraz (zwyczajowo) na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Rogowo.