

pro-artPABLO

biuro projektowe

Pomianowo 44
78-200 Białogard

mail: pablo25@op.pl
www.pro-artpablo.pl
tel: 692 638 561

NIP 777-242-42-93
REGON 320921471

Inwestor:

Gmina Białogard
ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

Nazwa obiektu

budowlanego i adres:

**Budynek użyteczności publicznej,
w którym na parterze będzie żłobek**
Kościernica 28, 78-200 Białogard
działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Opracowanie: **PROJEKT BUDOWLANY**

**przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy
na żłobek
wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi**

Branża: **ARCHITEKTURA**

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
AUTOR PROJEKTU PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	Wrzesień 2019 r.	

**DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH**

Pomianowo
Wrzesień 2019 r.

egz. 1

Opracowanie:

**Projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy
na żłobek
wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi**

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Branża: ARCHITEKTURA

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT Architekt	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	Wrzesień 2019 r.	
SPRAWDZAJĄCY Architekt	mgr inż. arch. Krzysztof HODUN upr. nr 9/ZPOIA/OKK/2012 w specjalności architektonicznej	Wrzesień 2019 r.	

Branża: KONSTRUKCJA

OPRACOWUJĄCY Projektant Konstrukcji	mgr inż. Grzegorz STRZELECKI upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Wrzesień 2019 r.	
SPRAWDZAJĄCY Projektant Konstrukcji	mgr inż. Krzysztof ZALEWSKI upr. nr ZAP/0008/POOK/13 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Wrzesień 2019 r.	

Branża: SANITARNA

OPRACOWUJĄCY Projektant Instalacji sanitarnych	mgr inż. Grzegorz DARASZKIEWICZ upr. nr ZAP/0186/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Wrzesień 2019 r.	
SPRAWDZAJĄCY Projektant Instalacji sanitarnych	mgr inż. Daria TYTANICZ - WASZCZUR upr. nr ZAP/0202/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Wrzesień 2019 r.	

Branża: ELEKTRYCZNA

OPRACOWUJĄCY Projektant Instalacji elektrycznej	mgr inż. Andrzej SURMIK upr. nr UAN/N/7210/57/89 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Wrzesień 2019 r.	
SPRAWDZAJĄCY Projektant Instalacji elektrycznej	inż. Andrzej KISIEL upr. nr GT-V-63/57/75 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Wrzesień 2019 r.	

WYSZCZEGÓLNIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Opracowanie:

**Projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy
na żłobek
wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi**

Lp.	NAZWA	nr str.
1.	Decyzja o warunkach zabudowy nr 50/2019 wydana przez Wójta Gminy Białogard z dnia 16.10.2019 r. (znak sp. BliZP.6730.63.2019.RC)	3
2.	Ekspertyza techniczna	10
3.	Oświadczenia o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami	29
4.	Uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności do izby	30
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
5.	Projekt zagospodarowania terenu – spis zawartości	50
6.	Część opisowa	51
7.	Część graficzna: Projekt zagospodarowania terenu PB-AZ-01 ÷ 02	54
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY		
8.	Projekt architektoniczno – budowlany – spis zawartości	56
9.	Część opisowa	57
10.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ	70
11.	Część graficzna: inwentaryzacja architektoniczna: IA-01 ÷ 06	76
12.	architektura i konstrukcja: PB-AK-01 ÷ 03	82
III. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH		
13.	Wewnętrzne instalacje sanitarne: wod.-kan., c.o., gaz, wentylacja mech. i grawitacyjna	85
14.	Spis treści	86
15.	Opis techniczny	87
16.	Charakterystyka energetyczna budynku	91
17.	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii	98
18.	Część graficzna PB-SW-01 ÷ 03	99
IV. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH		
19.	Wewnętrzne instalacje elektryczne	102
20.	Spis treści	103
21.	Opis techniczny	104
22.	Część graficzna PB-E-01 ÷ 04	107

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZEŚĆ OPISOWA

1.0	Przedmiot inwestycji
2.0	Obszar oddziaływania obiektu
3.0	Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie
4.0	Projektowane zagospodarowanie terenu
5.0	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
6.0	Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
7.0	Wpływ eksploatacji górniczej
8.0	Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
9.0	Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan i okolicę

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	tytuł rysunku	skala
PB-AZ-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PB-AZ-02	Projekt zagospodarowania terenu – analiza naturalnego oświetlenia	1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi w miejscowości Kościernica 28, 78-200 Białogard, działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard.

2.0 Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie wymogów określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane określono obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w zakresie działki nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard, będącej w posiadaniu Inwestora, do której posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z treścią oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji:

- Odległości zgodnie z §12. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach inwestora. Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej na żłobek zlokalizowana jest w odległości 12,79 m od zachodniej granicy, natomiast od pozostałych granic oddalony jest na większą odległość.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):

- Przesłaniania §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej na żłobek nie wpłynie na przesłanianie budynków sąsiednich, ponieważ jego wysokość wynosi 8,07 m od terenu. Wokół planowanej inwestycji najbliższe działki są niezabudowane.

- Zacienianie §40 oraz §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej na żłobek nie wpłynie na zacienianie budynków sąsiednich, ponieważ wokół planowanej inwestycji najbliższe działki są niezabudowane.

Zgodnie z §60 pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰.

Projektowane 3 sale żłobkowe znajdowały się będą od strony zachodniej, dlatego czas nasłonecznienia wynosił będzie 4 godziny w dniach równonocy w godzinach od 12⁰⁰-16⁰⁰.

- Odległości §271-273 (usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe)

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej na żłobek zlokalizowana jest w odległości 7,42 m od najbliższego budynku na tej samej działce. Budynek sąsiedni to budynek garażowy, parterowy, murowany.

3.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie

Wnioskowany teren znajduje się w północnej części wsi Kościernica. Działka nr 12/1 od strony południowej graniczy z drogą gminną (dz. nr 14), od strony zachodniej graniczy z drogą powiatowa nr 1170Z (dz. nr 13), z której posiada zjazd, od strony północnej z polem uprawnym (dz. nr 12/2) i od strony wschodniej z łąką (dz. nr 1/2).

Działka zabudowana jest dwoma budynkami, budynkiem byłej szkoły podstawowej oraz budynkiem garażowym. Przy zachodniej granicy działki w odległości 12,79 m zlokalizowany jest budynek byłej Szkoły Podstawowej im. ppor. Ryszarda Kuleszy. Budynek na rzucie prostokąta, na kierunku północ – południe o szer. 11,97 m i dł. 56,63 m z niedużą, dobudowaną częścią od strony wschodniej. Do budynku prowadzi główne wejście od strony zachodniej, drugie wejście od strony wschodniej oraz wejście od strony południowej. Od strony wschodniej budynku znajduje się boisko asfaltowe z bramkami do gry w piłkę nożną oraz boisko trawiaste do gry w siatkówkę. Od strony południowej budynku znajdują się dwa place zabaw dla dzieci oraz mały budynek garażowy. Za placami zabaw znajduje się parking. W północnej części działki znajduje się pełnowymiarowe boisko trawiaste z bramkami do gry w piłkę nożną.

Teren wokół budynku jest utwardzony i ogrodzony, pozostała część to teren biologicznie czynny: trawniki, krzewy, drzewa.

4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

Istniejący budynek na zagospodarowaniu pozostaje niezmieniony. Projektowane elementy zagospodarowania działki to:

- wymiana części utwardzenia grunty z trelinki i beton na kostkę betonową, wzór jak istniejąca wokół budynku wraz z wymianą części krawężników,
- wykonanie 3 podestów (stopni) od strony zachodniej budynku przed wejściem do każdej z sal żłobkowych,
- wykonanie dwóch podjazdów do poruszania się ma wózku inwalidzkim,
- przebudowa schodów betonowych, zewnętrznych od strony południowej,
- budowa placu zabaw od strony południowej wraz z ogrodzeniem.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

4.1 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny bez zmian.

Projektuje się wymianę utwardzenia z trelinki betonu na utwardzenie z kostki betonowej.

4.2 Sieci uzbrojenia terenu

Sieć uzbrojenia terenu bez zmian.

4.3 Ukształtowanie terenu i zieleni

Ukształtowanie terenu i zieleni bez zmian.

5.0 Zestawienia powierzchni zagospodarowania terenu

	Pow. w m ²	Proc. udział
Powierzchnia działek nr: 12/1	48 500,00 m²	100,0 %
Powierzchnia istniejącej zabudowy:		
- budynek szkoły	744,39 m ²	1,5 %
- budynek garażowy	25,0 m ²	0,1 %
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	769,39 m²	1,6 %
Powierzchnia istniejącego utwardzenia gruntu:		
- kostka betonowa, trelinka, beton, asfalt	1 932,00 m ²	4,0 %
- plac zabaw z nawierzchnią tartan	202,00 m ²	0,4 %
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZENIA GRUNTU	2 134,00 m²	4,4 %
Powierzchnia istniejącego terenu biologicznie czynnego	45 596,61 m²	94,0 %

6.0 Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej

Działka nr 12/1, obr. 0027 Kościelnica, jed. ewid. Gmina Białogard oraz istniejące budynki nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie archeologiczno – konserwatorskiej.

7.0 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

8.0 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9.0 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę, nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Opracował:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZEŚĆ OPISOWA

1.0	Przedmiot inwestycji, przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
2.0	Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne.
3.0	Układ konstrukcyjny
4.0	Dostęp dla osób niepełnosprawnych
5.0	Dane technologiczne
6.0	Bezpieczeństwo użytkowania
7.0	Wyposażenie budowlano - instalacyjne
8.0	Rozwiązania urządzeń technicznych
9.0	Projektowana charakterystyka energetyczna
10.0	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
11.0	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii
12.0	Ochrona przeciwpożarowa budynku

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA		
IA-01	Rzut piwnicy	1:50
IA-02	Rzut parteru	1:50
IA-03	Rzut piętra	1:50
IA-04	Rzut dachu	1:100
IA-05	Przekrój A-A	1:50
IA-06	Elewacje	1:100
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY ŻŁOBEK NA PARTERZE		
PB-AK-01	Rzut piwnic	1:50
PB-AK-02	Rzut parteru	1:50
PB-AK-03	Elewacje	1:100

OPIS TECHNICZNY

1.0 Przedmiot inwestycji

1.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi w miejscowości Kościernica 28, 78-200 Białogard, działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard.

1.2 Charakterystyczne parametry techniczne (wg Polskiej Normy PN-ISO 9836)

1.2.1 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowej

INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNA – SZKOŁA PODSTAWOWA

RZUT PIWNIC – stano obecny

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I				
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Ppodłogi [m²]	Pu [m²]
-1.1	Kotłownia gazowa	terakota	33,52	33,52
-1.2	Komunikacja	terakota	10,53	5,26
-1.3	Pomieszczenie gospodarcze	beton	9,34	4,67
-1.4	Pomieszczenie gospodarcze	beton	5,22	5,22
-1.5	Pomieszczenie gospodarcze	beton	5,80	2,90
-1.6	Pomieszczenie gospodarcze	beton	33,34	16,67
RAZEM			97,75 m²	68,24 m²

UWAGA!

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNA – SZKOŁA PODSTAWOWA

RZUT PARTERU – stano obecny

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m²]
0.1	Wiatrołap	terakota	4,40
0.2	Pomieszczenie gospodarcze	terakota	3,99
0.3	Kuchnia	terakota	22,16
0.4	Klasa	wykładzina PVC	52,80
0.5	Klasa	wykładzina PVC	27,16
0.6	W.c.	terakota	2,88
0.7	Komunikacja z klatką schodową	wykładzina PVC	32,51
0.8	Wiatrołap	wykładzina PVC	8,23
0.9	Szatnia	wykładzina PVC	45,56
0.10	Pomieszczenie gospodarcze	wykładzina PVC	6,90
0.11	Komunikacja	wykładzina PVC	69,75
0.12	W.c.	terakota	12,45
0.13	W.c.	terakota	13,58
0.14	Klasa	wykładzina PVC	56,70
0.15	Klasa	wykładzina PVC	56,37
0.16	Klasa	wykładzina PVC	34,69
0.17	Komunikacja	wykładzina PVC	29,31
0.18	Pokój nauczycielski	wykładzina PVC	11,64
0.19	Pokój Dyrektora	wykładzina PVC	11,80
0.20	Sala gimnastyczna	wykładzina PVC	64,82
0.21	Pokój	panele	19,07

0.22	Wiatrołap	terakota	1,03
0.23	Kuchnia	terakota	9,31
0.24	Łazienka	terakota	3,80
RAZEM			600,91 m²

INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNA – SZKOŁA PODSTAWOWA

RZUT PIĘTRA – stano obecny

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m²]
1.1	W.c.	terakota	16,01
1.2	W.c.	terakota	14,84
1.3	Klasa	wykładzina PVC	52,32
1.4	Klasa	wykładzina PVC	33,89
1.5	Klasa	wykładzina PVC	35,46
1.6	Klasa	wykładzina PVC	33,83
1.7	Klasa	wykładzina PVC	33,72
1.8	Klasa	wykładzina PVC	56,65
1.9	Klasa	wykładzina PVC	56,03
1.10	Pomieszczenie gospodarcze	wykładzina PVC	6,48
1.11	Gabinet lekarski	wykładzina PVC	7,30
1.12	Pomieszczenie gospodarcze	wykładzina PVC	14,56
1.13	Biblioteka	wykładzina PVC	7,10
1.14	Komunikacja z klatką schodową	wykładzina PVC	178,42
RAZEM			546,61 m²

PROJEKT

RZUT PIWNIC – bez zmian

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I				
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Ppodłogi [m²]	Pu [m²]
-1.1	Kotłownia gazowa	terakota	33,52	33,52
-1.2	Komunikacja	terakota	10,53	5,26
-1.3	Pomieszczenie gospodarcze	beton	9,34	4,67
-1.4	Pomieszczenie gospodarcze	beton	5,22	5,22
-1.5	Pomieszczenie gospodarcze	beton	5,80	2,90
-1.6	Pomieszczenie gospodarcze	beton	33,34	16,67
RAZEM			97,75 m²	68,24 m²

PROJEKT

RZUT PARTERU - ŻŁOBEK

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m²]
1	Wiatrołap z klatką schodową	terakota	7,46
2	Magazyn owoców	terakota	3,99
3	Magazyn warzyw i jaj	terakota	3,76
4	Magazyn artykułów spożywczych	terakota	3,69
5	Przygotowalnia brudna	terakota	5,38
6	Korytarz	terakota	8,02
7	Kuchnia	terakota	26,77
8	Zmywalnia	terakota	8,48
9	Kuchnia mleczna	terakota	2,22
10	Korytarz	terakota	13,25
11	Pokój opiekunów	wykładzina PVC	27,16

12	Toaleta ogólnodostępna damska	terakota	2,78
13	Korytarz główny	wykładzina PVC	60,84
14	Klatka schodowa na piętro	terakota	16,65
15	Wiatrołap	terakota	8,23
16	Wózkownia	terakota	45,56
17	Pomieszczenie gospodarcze	terakota	6,90
18	Szatnia / Komunikacja	wykładzina PVC	59,68
19	Toaleta dzieci	terakota	12,30
20	Toaleta dzieci	terakota	13,27
21	Sala żłobkowa (21 dzieci)	wykładzina PVC	56,70
22	Sala żłobkowa (28 dzieci)	wykładzina PVC	74,06
23	Toaleta ogólnodostępna dla niepełnosprawnych i mężczyzn	terakota	8,91
24	Pomieszczenie mycia i dezynfekcji nocników	terakota	8,51
25	Pokój pielęgniarstwa	wykładzina PVC	11,63
26	Pokój Dyrektora	wykładzina PVC	11,79
27	Sala żłobkowa (17 dzieci)	wykładzina PVC	46,63
28	Toaleta dzieci	terakota	11,51
29	Szatnia pracowników	terakota	26,74
30	Umywalnia pracowników	terakota	7,05
RAZEM			599,92 m²

RZUT PIĘTRA – nie dotyczy (wg. odrębnego opracowania będzie projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra na przedszkole).

1.2.2 Dane ogólne

	STAN OBECNY	STAN PROJEKTOWANY	RÓŻNICA
Powierzchnia zabudowy	744,39 m ²	bez zmian	-
Szerokość i długość	16,79 x 56,63 m	bez zmian	-
Powierzchnia użytkowa:			
- piwnica	68,24 m ²	68,24 m ²	
- parter	600,91 m ²	599,92 m ²	0,99 m ²
- piętro	546,61 m ²	546,61 m ²	
	1 215,76 m²	1 214,77 m²	
Wysokość zabudowy	8,07 m	bez zmian	-
Wysokość użytkowa:			
- piwnica	1,90 ÷ 2,50 m	bez zmian	-
- parter	2,50 ÷ 3,10 m	bez zmian	-
- piętro	3,15 m	bez zmian	-
Kubatura brutto	5 515,0 m ³	bez zmian	-

2.0 Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne

2.1 Forma architektoniczna

Projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi w miejscowości Kościernica 28, 78-200 Białogard, działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard.

Główny kształt budynku nie ulegnie zmianie. Przebudowa polegała będzie na przystosowania istniejących pomieszczeń oraz przebudowie istniejących pomieszczeń na parterze pod funkcję żłobka.

Od strony zachodniej projektuje się 3 sale żłobkowe i do każdej sali projektuje się jedno wyjście bezpośrednio na zewnątrz. Od strony południowej istniejące schody zewnętrzne ulegną powiększeniu, ponieważ od tej strony planuje się dostarczenie zaopatrzenia kuchni.

Całkowity zakres opracowania dotyczy:

- dostosowanie toalet dla dzieci żłobkowych w tym niepełnosprawnych – przebudowa pomieszczeń,
- dostosowanie pokoi dla dzieci żłobkowych wraz z przebudową okien zewnętrznych – wykonanie drzwi zewnętrznych,
- przebudowa części pomieszczeń z przeznaczeniem dla opiekunów
- montaż wykładzin podłogowych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont sufitów,
- remont ścian wewnętrznych wraz z malowaniem,
- wymiana stolarki drzwiowej (wewnętrzna, zewnętrzna),
- przebudowa wentylacji,
- adaptacja korytarza na przestrzeń wspierającą rozwój psychoruchowy i poznawczy dzieci,
- przebudowa instalacji wodociągowej,
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej,
- przebudowa systemu grzewczego – wymiana pieca
- przebudowa w.c. dla personelu w tym osób niepełnosprawnych,
- przebudowa instalacji elektrycznej,
- adaptacja pomieszczeń na: szatnie dla dzieci i personelu w tym osób niepełnosprawnych, zaplecze gospodarcze, wózkownia,
- adaptacja pomieszczenia na kuchnię, w tym kuchnię mleczną wraz z zapleczem.
- wyposażenie i montaż placu zabaw wraz z bezpieczną nawierzchnią i ogrodzeniem,
- wymiana części utwardzenia na kostkę betonową.

2.2 Funkcja

Budynek użyteczności publicznej – na parterze żłobek, na piętrze szkoła podstawowa (wg. odrębnego opracowania przedszkole).

2.3. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Architektura projektowanej przebudowy nawiązuje do otaczającej ich zabudowy, a jednocześnie przedstawia charakter i jego przeznaczenie.

2.4. Sposób spełnienia wymagań (art. 5 ust. 1) Prawa Budowlanego

Obiekty zostały zaprojektowane zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.0 Układ konstrukcyjny

Obliczenia statyczne przeprowadzono wg:

- [1] PN –B-02011:2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- [2] PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- [3] PN-B-03264:2002. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- [4] PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.

Układ konstrukcyjny budynku użyteczności publicznej pozostaje bez zmian.

3.1. Charakterystyka konstrukcyjna obiektu

Budynek użyteczności publicznej – szkoła podstawowa została oddana do użytku w 1967 r. Obiekt to budynek dwukondygnacyjny i składa się z podpiwniczenia części południowej budynku, parteru i piętra:

- budynek w całości murowany z cegieł w systemie tradycyjnym,
- fundamenty żelbetowe,
- strop między kondygnacyjny żelbetowy, strop żerański (płyty kanałowe) w układzie poprzecznym,
- stropodach żelbetowy z płyt korytkowych w układzie poprzecznym, ocieplony styropapą gr. 10 cm,

3.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynku

• Nadproża parteru

W ścianach działowych projektuje się nadproże stalowe NS-1 2 x C140, klasa stali S235, skręconych ze sobą śrubami M12 w tulei stalowej w rozstawie co 0,7 m.

W ścianach nośnych wewnętrznych projektuje się nadproża NS-2 2 x IPE200 i NS-3 3 x IPE220 stalowe z belek stalowych klasa stali S235 skręconych ze sobą śrubami M16 w tulei stalowej w rozstawie co 0,8 m. Góra nadproża stalowego zabezpieczona jest blachą BL 10x120x550 mm (przewiązki w rozstawie co 0,5 m), a od spodu stalową siatką Rabbita.

Belki stalowe okłada się z boku cegłami na zaprawie cementowej wykonując w ten sposób tzw. szpałdowanie belek. Cegły między belkami kładzie się na zaprawie cementowej stosując jeden ze sposobów. Od dołu stopki belek owija się siatką w celu stworzenia dobrego podłoża pod tynk.

• Poszerzenie schodów zewnętrznych

Poszerzenie schodów zewnętrznych o 0,68 m. Beton C20/25, nawiercenie w istniejących schodach otworów \varnothing fi 12÷14, głębokości 30 cm co 15 cm, wklejenie prętów żebrowanych \varnothing 12 poprzecznych - kotwa chemiczna, wykonanie zbrojenia podłużnego \varnothing 12.

3.1 Opis materiałów:

- ściany wewnętrzne: bloczki gazobetonowe gr. 6 i 12 cm, dwustronnie tynkowane, w pomieszczeniach gdzie będzie to wymagane płytki na ścianie do wysokości 2,0 m, pozostałych pomieszczeniach ściany malowane,
- podłogi: nowe wykładziny z tworzyw sztucznych i terakota, terakota antypoślizgowa R10,
- stolarka drzwiowa i okienna:
 - okna i parapety – PCV w kolorze białym; współczynnik przenikania ciepła okien $U_{wmax} = 1,1$ [W/m²·K], okna rozwierane i uchylno-rozwierana z trzema szybami zespolonymi i nawiewnikami higrosterowanymi,
 - drzwi zewnętrzne – PCV w kolorze białym; współczynnik przenikania ciepła drzwi $U_{dmax} = 1,5$ [W/m²·K], z trzema szybami,
 - wewnętrzna witryna aluminiowa z drzwiami oddzielająca schody na piętro w klasie odporności ogniowej EI30,
 - drzwi wewnętrzne płycinowe w kolorze białym,
 - drzwi do kotłowni stalowe, jedna sztuka w klasie odporności ogniowej EI-30,
 - witryna z drzwiami oddzielająca wewnętrzną klatkę schodową, aluminiowa, EI60
- malowanie ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
- materiały zagospodarowania terenu:
 - wymiana części istniejącego utwardzenia na kostkę betonową (na wzór istniejącej) wraz z obrzeżami,

- budowa podestów przed wejściem do sal żłobkowych oraz podjazdu przed głównym wejściem dla wózków inwalidzkich,
- przebudowa schodów zewnętrznych betonowych od strony południowej, nowe płytki mrozoodporne, antypoślizgowe, nowa balustrada stalowa wys. 1,1 m,
- budowa o placu zabaw z ogrodzeniem,
- uszkodzone rynny i rury spustowe do wymiany

4.0 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Obiekt będzie przeznaczony do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Przed wejściem głównym oraz tylnym projektuje się podjazd z kostki betonowej o spadku 10% z kostki betonowej. Na parterze w korytarzu głównym projektuje się toaletę przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

5.0 Dane technologiczne

5.1 Zatrudnienie

Przewiduje się pracę stałą dla 7-9 pracowników w trybie 1-zmianowym. Pracownicy wchodzi do pracy wejściem głównym i od strony południowej (pracownicy kuchni):

- Dyrektor
- pielęgniarka
- sprzątaczką (plus osoby interwencyjne)
- 2 kucharzy
- 2 pomoce kucharza

Pomieszczenia o wysokości użytkowej 2,5 - 3,1 m.

5.2 Opis technologii kuchni i zaplecza kuchennego

Projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek z zapleczem kuchennym.

Założenia projektowe:

- **ilość dzieci w wieku 0÷3 lata: 66 dzieci, pobyt od 6³⁰ do 16³⁰:**
 - sala żłobkowa (pom. nr 21) – 21 dzieci
 - sala żłobkowa (pom. nr 22) – 28 dzieci
 - sala żłobkowa (pom. nr 27) – 17 dzieci

Kuchnia z zapleczem

Produkty wprowadzane są przez wejście od strony zaplecza, od strony południowej. Przez korytarz ogólny produkty dzielone są do poszczególnych pomieszczeń magazynowych.

Odpadki wytworzone w procesie obróbki wstępnej jak również w procesie funkcjonowania kuchni i zaplecza gromadzone są w pojemnikach – schładzarkach o temp 4° C. Odpadki w zmywalni gromadzone są w pojemnikach ze stali nierdzewnej i sukcesywnie wynoszone do pomieszczenia na odpady tj. do budynku obok (kiedyś pełnił funkcję budynku garażowego). Przy śmietniku należy przewidzieć wydzieloną, zamykaną część przeznaczoną na odpadki konsumpcyjne, których utylizacją zajmie się specjalistyczna firma (minimum raz dziennie pojemniki są opróżniane przez wyspecjalizowaną firmę odbierającą odpadki na podstawie stosownej umowy).

Pozostałe odpady stałe gromadzone będą na zewnątrz budynku przy budynku garażowym – miejsce gromadzenia odpadów stałych oznaczono na zagospodarowaniu terenu.

We wszystkich pomieszczeniach ściany wyłożone glazurą do wysokości 2,0 m, styki ścian i posadzek zaokrąglone ze specjalnych profili narożnikowych z terakoty.

- **Kuchnia (pom. 7)** – wyposażona w patelnię gazową, kocioł warzelny gazowy, taboret gazowy, kuchenka gazowa czteropalnikowa, zestaw kociołków przechylnych elektrycznych (3 x 30 l), piec konwekcyjny elektryczny, okap nad częścią obróbki cieplnej, dwa zlewozmywaki, jedną

umywalkę, stoły technologiczne, szafki, szyb windowy z windą towarową – winda kuchenna (czysta), udźwig 100 kg, wpusty podłogowe.

Magazyn owoców (pom. 2) – wyposażony w regały, stół i umywalkę,

Magazyn warzyw i jaj (pom. 3) – wyposażony w regały i stół,

Magazyn art. spożywczych (pom. 4) – wyposażony w regały dla art. suchych oraz szafę chłodniczo - mroźniczą,

Przygotownia brudna (pom. 5) – wyposażona w stół ze zlewem i obieraczką do warzyw i ziemniaków, stół ze zlewem do mycia i dezynfekcji jaj z naświetlaczem UV, stół ze zlewem do obróbki ryb (rozmarzanie i skrobanie), wpust podłogowy

Zmywalnia (pom. 8) – wyposażona w stół z basenem 1-komorowym z napełniaczem i ze spryskiwaczem, brodzik do mycia wózków, zmywarkę elektryczną, dwie szafy przelotowe na naczynia czyste, dwa stoły, wpust podłogowy,

Kuchnia mleczna (pom. 9) – zlew 1-komorowy z blatem, mała lodówka, podgrzewacz do butelek, sterylizator do butelek i smoczków

6.0 Bezpieczeństwo użytkowania

6.1 Nawierzchnia dojścia i posadzek

(Dz.U.2002.75.690) § 305, ust. 1.

Nawierzchnia dojścia do budynku wykonana będzie z **materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu**.

Budowa zaprojektowana jest w sposób nie stwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

Przegrody wykonane będą z atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

Zewnętrzne drogi, przejścia i dojazdy nie będą zastawiane środkami transportu, sprzętem i innymi przedmiotami.

7.0 Wyposażenie budowlano-instalacyjne

7.1 Instalacje sanitarne

7.1.1 Instalacja zimnej wody - wg. projektu branży sanitarnej

7.1.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej - wg. projektu branży sanitarnej

7.1.3 Kanalizacja sanitarna – wg. projektu branży sanitarnej

7.1.4 Kanalizacja deszczowa – nie dotyczy

7.1.5 Instalacja grzewcza – wg. projektu branży sanitarnej

7.1.5 Instalacja gazowa – wg. projektu branży sanitarnej

7.1.6 Instalacja wentylacyjna i grawitacyjna – wg. projektu branży sanitarnej

7.2. Instalacja elektryczna i odgromowa – wg. projektu branży elektrycznej

8.0 Rozwiązania urządzeń technicznych

Nie dotyczy

9.0 Projektowana charakterystyka energetyczna

Charakterystyka energetyczna załączona w opracowaniu branży sanitarnej.

10.0 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Budowa zaprojektowana jest z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- 1) wydzielania się gazów toksycznych,
- 2) obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,

- 3) niebezpiecznego promieniowania,
- 4) zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- 5) nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- 6) występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach,
- 7) niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- 8) przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- 9) ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

10.1 Zapotrzebowanie wody i sposób odprowadzenia ścieków

Informacje w opracowaniu branży sanitarnej.

10.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych; rodzaje i ilości

Zasadniczymi zanieczyszczeniami jakie będą powstawać na etapie realizacji w wyniku prowadzenia budowy będą:

- pyły o zróżnicowanym składzie granulometrycznym (ruch pojazdów, prace spawalnicze),
- produkty spalania paliw przez maszyny budowlane (NO_x, SO_x, CO, PM₁₀), węglowodory alifatyczne i aromatyczne (jako produkt spalania paliwa)

10.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Gospodarka odpadami w gospodarstwie jest uregulowana odpowiednimi procedurami wewnętrznymi.

Odpady są odbierane przez firmy zajmujące się utylizacją, są przez nie przewożone własnym transportem.

W fazie budowy należy spodziewać się powstawania odpadów w związku z prowadzeniem następujących prac:

- prace rozbiórkowe;
- prac instalacyjnych.

W fazie inwestycyjnej powstaną odpady związane z pracami budowlanymi, kwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2001, nr 112, poz. 1206) do:

- grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych),

W czasie budowy powstaną również odpady opakowaniowe (m.in. różnego rodzaju pojemniki), których ilość i jakość nie jest możliwa do określenia na obecnym etapie. Zgodnie z Ustawą z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz.U. Nr. 63., poz. 638 z dnia 22 czerwca 2001 r.) użytkownicy produktów w opakowaniach powinni stosować się do przepisów dotyczących obchodzenia się z odpadami, a w szczególności z opakowaniami po produktach wymienionych w art. 10.1 w/w ustawy.

10.4 Emisja hałasu oraz wibracja, promieniowanie

Inwestycja znajduje się w znacznej odległości od zabudowań mieszkalnych, a mimo to w tym celu należy minimalizować wpływ na klimat akustyczny przez:

- prowadzić jak najmniej uciążliwą akustycznie technologię budowy,
- powiadomić sąsiadujących użytkowników terenu o uciążliwościach związanych z hałasem, określić okres trwania prac budowlanych,
- zadbać o usytuowanie zaplecza budowlanego jak najdalej od terenów mieszkalnych,
- prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 22.00).

Inwestycja nie będzie powodowała przekroczeń standardów akustycznych na terenach, dla których takie standardy zostały wyznaczone. Nie przewiduje się więc wprowadzania specjalnych działań ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu.

W trakcie budowy wystąpią okresowe i krótkotrwałe oddziaływania akustyczne spowodowane przejazdami pojazdów transportujących materiały i surowce oraz pracą maszyn budowlanych:

- maszyny budowlane takie jak: koparki, ładowarki, spychacze, dźwigi itp.,
- urządzenie pomocnicze, takie jak: sprężarki, kompresory, itp.

10.5 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę, nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

11.0 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych.

Analiza załączona w opracowaniu branży sanitarnej.

12.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej

12.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Uzgodnienie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej dotyczy wydzielonej części parteru, gdzie będzie znajdował się żłobek z zapleczem oraz piwnica z kotłownią gazową. Pozostała część budynku tj. wydzielona klatka schodowa oraz piętro będą uzgadniane wg. odrębnego opracowania.

Powierzchnia zabudowy	744,39 m ²
Szerokość i długość	16,79 x 56,63 m
Powierzchnia użytkowa:	
- piwnica	68,24 m ²
- parter	599,92 m ²
- piętro	546,61 m ²
	1 214,77 m²
Wysokość zabudowy	8,07 m
Wysokość użytkowa:	
- piwnica	1,90 ÷ 2,50 m
- parter	2,50 ÷ 3,10 m
- piętro	3,15 m
Kubatura brutto	5 515,0 m ³

12.1.1 Charakterystyka pożarowa budowy

Obiekt projektowany zalicza się ze względu na:

1. Przeznaczenie:
 - **budynek użyteczności publicznej** – na parterze żłobek, na piętrze szkoła podstawowa niefunkcjonująca (wg. odrębnego opracowania na piętrze planowane jest przedszkole),
2. Wysokość:
 - budynek niski (N) – 8,07 m, dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem (każda kondygnacja będzie stanowiła odrębną strefę pożarową)
3. Kategoria budynku:
 - **ZLII**: na parterze żłobek, (wg. odrębnego opracowania na piętrze planowane jest przedszkole),
 - **PM**: piwnica z wydzieloną pożarowo kotłownią gazową z kotłem gazowym o mocy 120 kW

12.1.2 Kategoria zagrożenia ludzi, kwalifikacja pożarowa pomieszczeń technicznych.

- obiekt stanowił będzie **cztery strefy** pożarowe:
 - **I strefa:** piwnica z wydzieloną pożarowo kotłownią gazową z kotłem gazowym o mocy 120 kW (pobyt 1 osoby max. do 2h/dzień)
 - **II strefa:** parter - żłobek z zapleczem
 - **III strefa:** wydzielona z parteru wewnętrzna klatka schodowa z całym piętrem, obecnie na piętrze jest нефункционująca szkoła podstawowa (wg. odrębnego opracowania na piętrze planowane jest przedszkole),
- gęstość obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
- klasa odporności pożarowej obiektu piwnicy i parteru: „C”
- liczba osób max. 75:
 - parter: ilość pracowników: max. 9 osoby
 - parter: ilość dzieci w wieku 0÷3 lata: max. 66 osób
 - piętro: 0 osób

12.2. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU

12.2.1 Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki.

Wokół działki Inwestora znajdują się działki sąsiednie, niezabudowane. Najbliżej zlokalizowanym budynkiem jest budynek garażowy na tej samej działce w odległości 7,42 m (budynek parterowy, murowany, który będzie pełnił funkcje magazynu odpadów z kuchni).

12.3. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Istniejący budynek obecnie jest dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem (każda kondygnacja będzie stanowiła odrębną strefę pożarową).

Obiekt podzielony będzie na **trzy strefy** pożarowe:

- **I strefa (PM):** piwnica z wydzieloną pożarowo kotłownią gazową z kotłem gazowym o mocy 120 kW o powierzchni **68,24 m²**, (pobyt 1 osoby max. do 2h/dzień),
- **II strefa (ZLII):** żłobek z zapleczem o powierzchni **583,27 m²**,

Wg odrębnego opracowania

- **III strefa (ZLII):** wydzielona z parteru wewnętrzna klatka schodowa z całym piętrem, obecnie na piętrze jest нефункционująca szkoła podstawowa (wg. odrębnego opracowania na piętrze planowane jest przedszkole), o powierzchni **563,26 m²**,

Warunek spełniony ponieważ:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego, o kategorii PM wynosi	< 20 000 m²
Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego, o kategorii ZLII wynosi	< 5 000 m²

Piwnica z kotłownią gazową oddzielona będzie ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI60 oraz drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30.

Klatka schodowa wydzielona będzie ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI60, witryna szklaną REI60 oraz drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30. Klatka schodowa będzie elementem drugiego etapu – przedszkole na piętrze.

W celu doprowadzenie powietrza z zewnątrz do oddymiania wewnętrznej klatki schodowej projektuje się okno oddymiające (czerpnia) nad wejściem oraz okno oddymiające (czerpnia) w prawej części witryny oddzielającej korytarz od wewnętrznej klatki schodowej.

12.4. Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.

OKREŚLENIE KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ DOTYCZY TYLKO PIWNICY I PARTERU (ŻŁOBEK)

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	EI15	RE15

- główna konstrukcja nośna i ściany zewnętrzne murowana,
- strop i stropodach żelbetowy
- strop nad dobudowaną częścią parterową w konstrukcji drewnianej z płytą G-K od wewnątrz: należy od wewnątrz na suficie zamontować płyty GKF gr. 15 mm o odporności ogniowej EI60 (rozwiązanie systemowe)
- ściany wewnętrzne murowane,
- pokrycie dachowe w postaci papy,
- wszystkie materiały budynku – NRO

12.5 Warunki ewakuacji, oświetlenie ewakuacyjne.

Istniejący budynek obecnie jest dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem (każda kondygnacja będzie stanowiła odrębną strefę pożarową).

PIWNICA (PM):

a) Poziome drogi ewakuacyjne

- dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych dla części PM (przy jednym dojściu - 60 m, przy dwóch dojściach 100 m): z piwnicy prowadzi jedno wyjście ewakuacyjne o długości 7,0 m na poziomej drodze;
- długość przejścia w pomieszczeniu dla części PM – do 100 m: projektuje się przejście ewakuacyjne długości 15,0 m;
- szerokość korytarzy, stanowiących poziome drogi ewakuacyjne – nie może być mniejsza niż 1,2 m – przy liczbie poniżej 20 osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku: w piwnicy będzie przebywała maż. 1 osoba, max do 2 h, projektuje się jeden korytarz o szerokości 1,48 m;
- wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, a lokalne obniżenia możliwe są do 2,0 m na odcinkach drogi nie większych niż 1,5 m – istniejące pomieszczenia są o wysokości 1,90 - 2,50 m.

b) Pionowe drogi ewakuacyjne

- z piwnicy prowadzą schody betonowe na poziom parteru – długość drogi 4,0 m

PARTER – ŻŁOBEK Z ZAPLECZEM (ZLII):

a) Poziome drogi ewakuacyjne

- dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych dla części ZLII (przy jednym dojściu - 10 m, przy dwóch dojściach 40 m): projektuje się 7 wyjść ewakuacyjnych z poziomu parteru, projektuje się kilka kierunków dojsć ewakuacyjnych, max. długości dojścia nie przekroczy 40 m na poziomej drodze; (z każdej sali żłobkowej - będą 3 sale - zaprojektowano bezpośrednie wyjście przez drzwi w witrynie okiennej, w ścianie zewnętrznej;
- długość przejścia w pomieszczeniu dla części ZL II – do 40 m: projektuje się 7 wyjść ewakuacyjnych z poziomu parteru, projektuje się kilka kierunków dojsć ewakuacyjnych, max. długości przejścia nie przekroczy 40 m na poziomej drodze;
- szerokość korytarzy, stanowiących poziome drogi ewakuacyjne – nie może być mniejsza niż 1,2 m – przy liczbie poniżej 20 osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przy większej liczbie osób min. 1,40 m: projektuje się dwa główne korytarze o szerokości 1,64 m i 1,65 m, dodatkowo projektuje się korytarz na zapleczy kuchennym szerokości 1,20 m (dla mniejszej niż 20 liczby osób);

- wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, a lokalne obniżenia możliwe są do 2,0 m na odcinkach drogi nie większych niż 1,5 m: projektuje się pomieszczenia o wysokości min. 2,50 m.

b) Pionowe drogi ewakuacyjne

- brak
(żłobek znajdował się będzie na parterze, wg. odrębnego opracowania będzie projektowane przedszkole na piętrze, wtedy w zakresie opracowania będzie ujęta klatka schodowa. Na tym etapie istniejąca klatka schodowa na piętro zostanie wydzielona pożarowo ścianą REI60 i witryną szklaną z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30).

Uwaga :

Wszystkie drzwi ewakuacyjne – po ich otwarciu nie mogą zawęźać korytarza (powinny otwierać się i kłaść na ścianę).

c) Wyjścia z budynku

- szerokość drzwi wyjściowych z budynku:
 - wyjście główne szer. 1,2 m w świetle ościeżnicy (drzwi jednoskrzydłowe)
 - wyjście tylne szer. 1,2 m w świetle ościeżnicy (drzwi jednoskrzydłowe)
 - wyjście z zaplecza kuchni szer. 0,9 m w świetle ościeżnicy (drzwi jednoskrzydłowe)
 - wyjście z szatni pracowników szer. 0,9 m w świetle ościeżnicy (drzwi jednoskrzydłowe)

d) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

- wymagane - doświetlenie dróg ewakuacyjnych, w tym podświetlane znaki ewakuacyjne, działające przez co najmniej 1h, po zaniku napięcia, natężenie 1 lux, na hydrantami wewnętrznymi oświetlenie o natężeniu 5 lux, po 1 lampie nad wejściami do budynku po stronie zewnętrznej.

12.6 URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE

- oświetlenie ewakuacyjne - **wymagane na 1 godz.**,
- urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie, a w szczególności:
 - wewnętrzne przeciwpożarowe instalacje wodociągowe – **wymagane**, na parterze i na piętrze na korytarzach znajdują się istniejące hydranty DN25 z węzłem półsztywnym o długości 30 m, instalacja hydrantowa wykonana z rur stalowych, wymagany dodatkowy hydrant wewnętrzny DN25,
 - urządzenia oddymiające – **nie wymagane** (wg. odrębnego opracowania będzie projektowana wydzielona klatka schodowa z oddymianiem, ale już na tym etapie projektuje się dwa okna oddymiające (czerpnie) przy wejściu do korytarza głównego oraz okno oddymiające w witrynie wewnętrznej klatki schodowej),
 - hydranty wewnętrzne – **wymagane**, istnieją 2 hydranty DN25 z węzłem półsztywnym o długości 30 m
- hydranty zewnętrzne – **wymagane**, 1 hydranty istniejący w drodze, 1 hydrant istniejący na działce w odległości 8 m od budynku
- ppoż. wyłącznik prądu odłączający cały budynek znajduje się na poziomie parteru w pobliżu głównego wejścia do budynku.

12.7 ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Instalacja ogrzewcza i wod. - kan.

a) zabezpieczenie przepustów:

- ściany i stropy o odporności ogniowej \geq EI/REI 60 jeżeli średnica przepustu < 4 cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody

- b) izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

Instalacja elektroenergetyczna

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - wymagane
- zabezpieczenie przepustów:
 - ściany i stropy o odporności ogniowej $\geq EI/REI 60$ jeżeli średnica przepustu < 4 cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody.

12.8 INSTALACJA ODGROMOWA

Wymagane dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002.

12.9 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE, OZNAKOWANIE EWAKUACYJNE I INFORMACYJNE

Cały budynek wyposażony jest w gaśnice:

- parter: 2 gaśnice proszkowe umieszczone na korytarzu
- piętro: 2 gaśnice proszkowe umieszczone na korytarzu
- kotłownia: 1 gaśnica śniegowa i koc gaśniczy

Dodatkowo należy obiekt wyposażać w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC. Normatyw – jednostka 2 kg na każde 100 m² powierzchni budynku.

Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych GP-6 (ABC) lub GP-4 (ABC).

Precyzyjne określenie ilości oraz rodzaju gaśnic, rozmieszczenie i oznakowanie wg instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, którą należy opracować do chwili rozpoczęcia użytkowania obiektu.

Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi – zgodnie z PN, oraz umieścić w miejscu widocznym instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazami telefonów alarmowych.

12.10 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

W drodze powiatowej w odległości 25,5 m od chronionego budynku znajduje się hydrant DN80, a drugi hydrant DN80 znajduje się na działce inwestora w odległości 8,0 m od chronionego budynku.

12.11 DROGI POŻAROWE

Droga pożarowa jest wymagana. Drogę pożarową stanowi droga [powiatowa przy której zlokalizowany jest chroniony obiekt. Dojazd do obiektu zapewniony jest również przez istniejący zjazd z drogi powiatowej na boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej.

12.12 UWAGI POZOSTAŁE

Przed rozpoczęciem użytkowania opracować dla obiektu dokumentację ppoż. w postaci "Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego" wykonanej w sposób zgodny z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719). Ponadto, ze względu na proces technologiczny malarni proszkowej, należy opracować ocenę zagrożenia wybuchem, wykonaną zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia.

Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych, w szczególności świadectwa dopuszczenia lub krajowe/europejskie certyfikaty zgodności wraz z deklaracją zgodności, a także aprobaty techniczne.

Na ciągach komunikacyjnych (korytarze, komunikacja) oraz w pomieszczeniach ZL – wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia wnętrz - co najmniej trudno zapalne.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Grzegorz Strzelecki
upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

pro-artPABLO

biuro projektowe

Pomianowo 44
78-200 Białogard

mail: pablo25@op.pl
www.pro-artpablo.pl
tel: 692 638 561

NIP 777-242-42-93
REGON 320921471

Inwestor:

Gmina Białogard
ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

Nazwa obiektu

budowlanego i adres:

**Budynek użyteczności publicznej,
w którym na parterze będzie żłobek**
Kościernica 28, 78-200 Białogard
działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Opracowanie: **PROJEKT BUDOWLANY**

**przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy
na żłobek
wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi**

Branża: **ARCHITEKTURA**

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
AUTOR PROJEKTU PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	Wrzesień 2019 r.	

DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH

Pomianowo
Wrzesień 2019 r.

egz. 1

Opracowanie:

**Projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy
na żłobek
wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi**

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Branża: ARCHITEKTURA

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT Architekt	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	Wrzesień 2019 r.	
SPRAWDZAJĄCY Architekt	mgr inż. arch. Krzysztof HODUN upr. nr 9/ZPOIA/OKK/2012 w specjalności architektonicznej	Wrzesień 2019 r.	

Branża: KONSTRUKCJA

OPRACOWUJĄCY Projektant Konstrukcji	mgr inż. Grzegorz STRZELECKI upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Wrzesień 2019 r.	
SPRAWDZAJĄCY Projektant Konstrukcji	mgr inż. Krzysztof ZALEWSKI upr. nr ZAP/0008/POOK/13 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Wrzesień 2019 r.	

Branża: SANITARNA

OPRACOWUJĄCY Projektant Instalacji sanitarnych	mgr inż. Grzegorz DARASZKIEWICZ upr. nr ZAP/0186/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Wrzesień 2019 r.	
SPRAWDZAJĄCY Projektant Instalacji sanitarnych	mgr inż. Daria TYTANICZ - WASZCZUR upr. nr ZAP/0202/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Wrzesień 2019 r.	

Branża: ELEKTRYCZNA

OPRACOWUJĄCY Projektant Instalacji elektrycznej	mgr inż. Andrzej SURMIK upr. nr UAN/N/7210/57/89 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Wrzesień 2019 r.	
SPRAWDZAJĄCY Projektant Instalacji elektrycznej	inż. Andrzej KISIEL upr. nr GT-V-63/57/75 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Wrzesień 2019 r.	

WYSZCZEGÓLNIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Opracowanie:

**Projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy
na żłobek
wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi**

Lp.	NAZWA	nr str.
1.	Decyzja o warunkach zabudowy nr 50/2019 wydana przez Wójta Gminy Białogard z dnia 16.10.2019 r. (znak sp. BliZP.6730.63.2019.RC)	3
2.	Ekspertyza techniczna	10
3.	Oświadczenia o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami	29
4.	Uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności do izby	30
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
5.	Projekt zagospodarowania terenu – spis zawartości	50
6.	Część opisowa	51
7.	Część graficzna: Projekt zagospodarowania terenu PB-AZ-01 ÷ 02	54
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY		
8.	Projekt architektoniczno – budowlany – spis zawartości	56
9.	Część opisowa	57
10.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ	70
11.	Część graficzna: inwentaryzacja architektoniczna: IA-01 ÷ 06	76
12.	architektura i konstrukcja: PB-AK-01 ÷ 03	82
III. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH		
13.	Wewnętrzne instalacje sanitarne: wod.-kan., c.o., gaz, wentylacja mech. i grawitacyjna	85
14.	Spis treści	86
15.	Opis techniczny	87
16.	Charakterystyka energetyczna budynku	91
17.	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii	98
18.	Część graficzna PB-SW-01 ÷ 03	99
IV. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH		
19.	Wewnętrzne instalacje elektryczne	102
20.	Spis treści	103
21.	Opis techniczny	104
22.	Część graficzna PB-E-01 ÷ 04	107

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZEŚĆ OPISOWA

1.0	Przedmiot inwestycji
2.0	Obszar oddziaływania obiektu
3.0	Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie
4.0	Projektowane zagospodarowanie terenu
5.0	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
6.0	Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
7.0	Wpływ eksploatacji górniczej
8.0	Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
9.0	Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan i okolicę

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	tytuł rysunku	skala
PB-AZ-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PB-AZ-02	Projekt zagospodarowania terenu – analiza naturalnego oświetlenia	1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi w miejscowości Kościernica 28, 78-200 Białogard, działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard.

2.0 Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie wymogów określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane określono obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w zakresie działki nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard, będącej w posiadaniu Inwestora, do której posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z treścią oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji:

- Odległości zgodnie z §12. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach inwestora. Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej na żłobek zlokalizowana jest w odległości 12,79 m od zachodniej granicy, natomiast od pozostałych granic oddalony jest na większą odległość.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):

- Przesłaniania §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej na żłobek nie wpłynie na przesłanianie budynków sąsiednich, ponieważ jego wysokość wynosi 8,07 m od terenu. Wokół planowanej inwestycji najbliższe działki są niezabudowane.

- Zacienianie §40 oraz §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej na żłobek nie wpłynie na zacienianie budynków sąsiednich, ponieważ wokół planowanej inwestycji najbliższe działki są niezabudowane.

Zgodnie z §60 pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰.

Projektowane 3 sale żłobkowe znajdowały się będą od strony zachodniej, dlatego czas nasłonecznienia wynosił będzie 4 godziny w dniach równonocy w godzinach od 12⁰⁰-16⁰⁰.

- Odległości §271-273 (usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe)

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej na żłobek zlokalizowana jest w odległości 7,42 m od najbliższego budynku na tej samej działce. Budynek sąsiedni to budynek garażowy, parterowy, murowany.

3.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie

Wnioskowany teren znajduje się w północnej części wsi Kościernica. Działka nr 12/1 od strony południowej graniczy z drogą gminną (dz. nr 14), od strony zachodniej graniczy z drogą powiatowa nr 1170Z (dz. nr 13), z której posiada zjazd, od strony północnej z polem uprawnym (dz. nr 12/2) i od strony wschodniej z łąką (dz. nr 1/2).

Działka zabudowana jest dwoma budynkami, budynkiem byłej szkoły podstawowej oraz budynkiem garażowym. Przy zachodniej granicy działki w odległości 12,79 m zlokalizowany jest budynek byłej Szkoły Podstawowej im. ppor. Ryszarda Kuleszy. Budynek na rzucie prostokąta, na kierunku północ – południe o szer. 11,97 m i dł. 56,63 m z niedużą, dobudowaną częścią od strony wschodniej. Do budynku prowadzi główne wejście od strony zachodniej, drugie wejście od strony wschodniej oraz wejście od strony południowej. Od strony wschodniej budynku znajduje się boisko asfaltowe z bramkami do gry w piłkę nożną oraz boisko trawiaste do gry w siatkówkę. Od strony południowej budynku znajdują się dwa place zabaw dla dzieci oraz mały budynek garażowy. Za placami zabaw znajduje się parking. W północnej części działki znajduje się pełnowymiarowe boisko trawiaste z bramkami do gry w piłkę nożną.

Teren wokół budynku jest utwardzony i ogrodzony, pozostała część to teren biologicznie czynny: trawniki, krzewy, drzewa.

4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

Istniejący budynek na zagospodarowaniu pozostaje niezmieniony. Projektowane elementy zagospodarowania działki to:

- wymiana części utwardzenia grunty z trelinki i beton na kostkę betonową, wzór jak istniejąca wokół budynku wraz z wymianą części krawężników,
- wykonanie 3 podestów (stopni) od strony zachodniej budynku przed wejściem do każdej z sal żłobkowych,
- wykonanie dwóch podjazdów do poruszania się ma wózku inwalidzkim,
- przebudowa schodów betonowych, zewnętrznych od strony południowej,
- budowa placu zabaw od strony południowej wraz z ogrodzeniem.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

4.1 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny bez zmian.

Projektuje się wymianę utwardzenia z trelinki betonu na utwardzenie z kostki betonowej.

4.2 Sieci uzbrojenia terenu

Sieć uzbrojenia terenu bez zmian.

4.3 Ukształtowanie terenu i zieleni

Ukształtowanie terenu i zieleni bez zmian.

5.0 Zestawienia powierzchni zagospodarowania terenu

	Pow. w m ²	Proc. udział
Powierzchnia działek nr: 12/1	48 500,00 m²	100,0 %
Powierzchnia istniejącej zabudowy:		
- budynek szkoły	744,39 m ²	1,5 %
- budynek garażowy	25,0 m ²	0,1 %
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	769,39 m²	1,6 %
Powierzchnia istniejącego utwardzenia gruntu:		
- kostka betonowa, trelinka, beton, asfalt	1 932,00 m ²	4,0 %
- plac zabaw z nawierzchnią tartan	202,00 m ²	0,4 %
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZENIA GRUNTU	2 134,00 m²	4,4 %
Powierzchnia istniejącego terenu biologicznie czynnego	45 596,61 m²	94,0 %

6.0 Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej

Działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard oraz istniejące budynki nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie archeologiczno – konserwatorskiej.

7.0 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

8.0 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9.0 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę, nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Opracował:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZEŚĆ OPISOWA

1.0	Przedmiot inwestycji, przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
2.0	Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne.
3.0	Układ konstrukcyjny
4.0	Dostęp dla osób niepełnosprawnych
5.0	Dane technologiczne
6.0	Bezpieczeństwo użytkowania
7.0	Wyposażenie budowlano - instalacyjne
8.0	Rozwiązania urządzeń technicznych
9.0	Projektowana charakterystyka energetyczna
10.0	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
11.0	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii
12.0	Ochrona przeciwpożarowa budynku

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA		
IA-01	Rzut piwnicy	1:50
IA-02	Rzut parteru	1:50
IA-03	Rzut piętra	1:50
IA-04	Rzut dachu	1:100
IA-05	Przekrój A-A	1:50
IA-06	Elewacje	1:100
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY ŻŁOBEK NA PARTERZE		
PB-AK-01	Rzut piwnic	1:50
PB-AK-02	Rzut parteru	1:50
PB-AK-03	Elewacje	1:100

OPIS TECHNICZNY

1.0 Przedmiot inwestycji

1.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi w miejscowości Kościernica 28, 78-200 Białogard, działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard.

1.2 Charakterystyczne parametry techniczne (wg Polskiej Normy PN-ISO 9836)

1.2.1 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowej

INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNA – SZKOŁA PODSTAWOWA

RZUT PIWNIC – stano obecny

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I				
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Ppodłogi [m²]	Pu [m²]
-1.1	Kotłownia gazowa	terakota	33,52	33,52
-1.2	Komunikacja	terakota	10,53	5,26
-1.3	Pomieszczenie gospodarcze	beton	9,34	4,67
-1.4	Pomieszczenie gospodarcze	beton	5,22	5,22
-1.5	Pomieszczenie gospodarcze	beton	5,80	2,90
-1.6	Pomieszczenie gospodarcze	beton	33,34	16,67
RAZEM			97,75 m²	68,24 m²

UWAGA!

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNA – SZKOŁA PODSTAWOWA

RZUT PARTERU – stano obecny

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m²]
0.1	Wiatrołap	terakota	4,40
0.2	Pomieszczenie gospodarcze	terakota	3,99
0.3	Kuchnia	terakota	22,16
0.4	Klasa	wykładzina PVC	52,80
0.5	Klasa	wykładzina PVC	27,16
0.6	W.c.	terakota	2,88
0.7	Komunikacja z klatką schodową	wykładzina PVC	32,51
0.8	Wiatrołap	wykładzina PVC	8,23
0.9	Szatnia	wykładzina PVC	45,56
0.10	Pomieszczenie gospodarcze	wykładzina PVC	6,90
0.11	Komunikacja	wykładzina PVC	69,75
0.12	W.c.	terakota	12,45
0.13	W.c.	terakota	13,58
0.14	Klasa	wykładzina PVC	56,70
0.15	Klasa	wykładzina PVC	56,37
0.16	Klasa	wykładzina PVC	34,69
0.17	Komunikacja	wykładzina PVC	29,31
0.18	Pokój nauczycielski	wykładzina PVC	11,64
0.19	Pokój Dyrektora	wykładzina PVC	11,80
0.20	Sala gimnastyczna	wykładzina PVC	64,82
0.21	Pokój	panele	19,07

0.22	Wiatrołap	terakota	1,03
0.23	Kuchnia	terakota	9,31
0.24	Łazienka	terakota	3,80
RAZEM			600,91 m²

INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNA – SZKOŁA PODSTAWOWA

RZUT PIĘTRA – stano obecny

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m²]
1.1	W.c.	terakota	16,01
1.2	W.c.	terakota	14,84
1.3	Klasa	wykładzina PVC	52,32
1.4	Klasa	wykładzina PVC	33,89
1.5	Klasa	wykładzina PVC	35,46
1.6	Klasa	wykładzina PVC	33,83
1.7	Klasa	wykładzina PVC	33,72
1.8	Klasa	wykładzina PVC	56,65
1.9	Klasa	wykładzina PVC	56,03
1.10	Pomieszczenie gospodarcze	wykładzina PVC	6,48
1.11	Gabinet lekarski	wykładzina PVC	7,30
1.12	Pomieszczenie gospodarcze	wykładzina PVC	14,56
1.13	Biblioteka	wykładzina PVC	7,10
1.14	Komunikacja z klatką schodową	wykładzina PVC	178,42
RAZEM			546,61 m²

PROJEKT

RZUT PIWNIC – bez zmian

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I				
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Ppodłogi [m²]	Pu [m²]
-1.1	Kotłownia gazowa	terakota	33,52	33,52
-1.2	Komunikacja	terakota	10,53	5,26
-1.3	Pomieszczenie gospodarcze	beton	9,34	4,67
-1.4	Pomieszczenie gospodarcze	beton	5,22	5,22
-1.5	Pomieszczenie gospodarcze	beton	5,80	2,90
-1.6	Pomieszczenie gospodarcze	beton	33,34	16,67
RAZEM			97,75 m²	68,24 m²

PROJEKT

RZUT PARTERU - ŻŁOBEK

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m²]
1	Wiatrołap z klatką schodową	terakota	7,46
2	Magazyn owoców	terakota	3,99
3	Magazyn warzyw i jaj	terakota	3,76
4	Magazyn artykułów spożywczych	terakota	3,69
5	Przygotowalnia brudna	terakota	5,38
6	Korytarz	terakota	8,02
7	Kuchnia	terakota	26,77
8	Zmywalnia	terakota	8,48
9	Kuchnia mleczna	terakota	2,22
10	Korytarz	terakota	13,25
11	Pokój opiekunów	wykładzina PVC	27,16

12	Toaleta ogólnodostępna damska	terakota	2,78
13	Korytarz główny	wykładzina PVC	60,84
14	Klatka schodowa na piętro	terakota	16,65
15	Wiatrołap	terakota	8,23
16	Wózkownia	terakota	45,56
17	Pomieszczenie gospodarcze	terakota	6,90
18	Szatnia / Komunikacja	wykładzina PVC	59,68
19	Toaleta dzieci	terakota	12,30
20	Toaleta dzieci	terakota	13,27
21	Sala żłobkowa (21 dzieci)	wykładzina PVC	56,70
22	Sala żłobkowa (28 dzieci)	wykładzina PVC	74,06
23	Toaleta ogólnodostępna dla niepełnosprawnych i mężczyzn	terakota	8,91
24	Pomieszczenie mycia i dezynfekcji nocników	terakota	8,51
25	Pokój pielęgniarstwa	wykładzina PVC	11,63
26	Pokój Dyrektora	wykładzina PVC	11,79
27	Sala żłobkowa (17 dzieci)	wykładzina PVC	46,63
28	Toaleta dzieci	terakota	11,51
29	Szatnia pracowników	terakota	26,74
30	Umywalnia pracowników	terakota	7,05
RAZEM			599,92 m²

RZUT PIĘTRA – nie dotyczy (wg. odrębnego opracowania będzie projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra na przedszkole).

1.2.2 Dane ogólne

	STAN OBECNY	STAN PROJEKTOWANY	RÓŻNICA
Powierzchnia zabudowy	744,39 m ²	bez zmian	-
Szerokość i długość	16,79 x 56,63 m	bez zmian	-
Powierzchnia użytkowa:			
- piwnica	68,24 m ²	68,24 m ²	
- parter	600,91 m ²	599,92 m²	0,99 m²
- piętro	<u>546,61 m²</u>	<u>546,61 m²</u>	
	1 215,76 m²	1 214,77 m²	
Wysokość zabudowy	8,07 m	bez zmian	-
Wysokość użytkowa:			
- piwnica	1,90 ÷ 2,50 m	bez zmian	-
- parter	2,50 ÷ 3,10 m	bez zmian	-
- piętro	3,15 m	bez zmian	-
Kubatura brutto	5 515,0 m ³	bez zmian	-

2.0 Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne

2.1 Forma architektoniczna

Projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi w miejscowości Kościernica 28, 78-200 Białogard, działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard.

Główny kształt budynku nie ulegnie zmianie. Przebudowa polegała będzie na przystosowania istniejących pomieszczeń oraz przebudowie istniejących pomieszczeń na parterze pod funkcję żłobka.

Od strony zachodniej projektuje się 3 sale żłobkowe i do każdej sali projektuje się jedno wyjście bezpośrednio na zewnątrz. Od strony południowej istniejące schody zewnętrzne ulegną powiększeniu, ponieważ od tej strony planuje się dostarczenie zaopatrzenia kuchni.

Całkowity zakres opracowania dotyczy:

- dostosowanie toalet dla dzieci żłobkowych w tym niepełnosprawnych – przebudowa pomieszczeń,
- dostosowanie pokoi dla dzieci żłobkowych wraz z przebudową okien zewnętrznych – wykonanie drzwi zewnętrznych,
- przebudowa części pomieszczeń z przeznaczeniem dla opiekunów
- montaż wykładzin podłogowych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont sufitów,
- remont ścian wewnętrznych wraz z malowaniem,
- wymiana stolarki drzwiowej (wewnętrzna, zewnętrzna),
- przebudowa wentylacji,
- adaptacja korytarza na przestrzeń wspierającą rozwój psychoruchowy i poznawczy dzieci,
- przebudowa instalacji wodociągowej,
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej,
- przebudowa systemu grzewczego – wymiana pieca
- przebudowa w.c. dla personelu w tym osób niepełnosprawnych,
- przebudowa instalacji elektrycznej,
- adaptacja pomieszczeń na: szatnie dla dzieci i personelu w tym osób niepełnosprawnych, zaplecze gospodarcze, wózkownia,
- adaptacja pomieszczenia na kuchnię, w tym kuchnię mleczną wraz z zapleczem.
- wyposażenie i montaż placu zabaw wraz z bezpieczną nawierzchnią i ogrodzeniem,
- wymiana części utwardzenia na kostkę betonową.

2.2 Funkcja

Budynek użyteczności publicznej – na parterze żłobek, na piętrze szkoła podstawowa (wg. odrębnego opracowania przedszkole).

2.3. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Architektura projektowanej przebudowy nawiązuje do otaczającej ich zabudowy, a jednocześnie przedstawia charakter i jego przeznaczenie.

2.4. Sposób spełnienia wymagań (art. 5 ust. 1) Prawa Budowlanego

Obiekty zostały zaprojektowane zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.0 Układ konstrukcyjny

Obliczenia statyczne przeprowadzono wg:

- [1] PN –B-02011:2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- [2] PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- [3] PN-B-03264:2002. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- [4] PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.

Układ konstrukcyjny budynku użyteczności publicznej pozostaje bez zmian.

3.1. Charakterystyka konstrukcyjna obiektu

Budynek użyteczności publicznej – szkoła podstawowa została oddana do użytku w 1967 r. Obiekt to budynek dwukondygnacyjny i składa się z podpiwniczenia części południowej budynku, parteru i piętra:

- budynek w całości murowany z cegieł w systemie tradycyjnym,
- fundamenty żelbetowe,
- strop między kondygnacyjny żelbetowy, strop żerański (płyty kanałowe) w układzie poprzecznym,
- stropodach żelbetowy z płyt korytkowych w układzie poprzecznym, ocieplony styropapą gr. 10 cm,

3.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynku

• Nadproża parteru

W ścianach działowych projektuje się nadproża stalowe NS-1 2 x C140, klasa stali S235, skręconych ze sobą śrubami M12 w tulei stalowej w rozstawie co 0,7 m.

W ścianach nośnych wewnętrznych projektuje się nadproża NS-2 2 x IPE200 i NS-3 3 x IPE220 stalowe z belek stalowych klasa stali S235 skręconych ze sobą śrubami M16 w tulei stalowej w rozstawie co 0,8 m. Góra nadproża stalowego zabezpieczona jest blachą BL 10x120x550 mm (przewiązki w rozstawie co 0,5 m), a od spodu stalową siatką Rabbita.

Belki stalowe okłada się z boku cegłami na zaprawie cementowej wykonując w ten sposób tzw. szpałdowanie belek. Cegły między belkami kładzie się na zaprawie cementowej stosując jeden ze sposobów. Od dołu stopki belek owija się siatką w celu stworzenia dobrego podłoża pod tynk.

• Poszerzenie schodów zewnętrznych

Poszerzenie schodów zewnętrznych o 0,68 m. Beton C20/25, nawiercenie w istniejących schodach otworów \varnothing fi 12÷14, głębokości 30 cm co 15 cm, wklejenie prętów żebrowanych \varnothing 12 poprzecznych - kotwa chemiczna, wykonanie zbrojenia podłużnego \varnothing 12.

3.1 Opis materiałów:

- ściany wewnętrzne: bloczki gazobetonowe gr. 6 i 12 cm, dwustronnie tynkowane, w pomieszczeniach gdzie będzie to wymagane płytki na ścianie do wysokości 2,0 m, pozostałych pomieszczeniach ściany malowane,
- podłogi: nowe wykładziny z tworzyw sztucznych i terakota, terakota antypoślizgowa R10,
- stolarka drzwiowa i okienna:
 - okna i parapety – PCV w kolorze białym; współczynnik przenikania ciepła okien $U_{wmax} = 1,1$ [W/m²·K], okna rozwierane i uchylno-rozwierana z trzema szybami zespolonymi i nawiewnikami higrosterowanymi,
 - drzwi zewnętrzne – PCV w kolorze białym; współczynnik przenikania ciepła drzwi $U_{dmax} = 1,5$ [W/m²·K], z trzema szybami,
 - wewnętrzna witryna aluminiowa z drzwiami oddzielająca schody na piętro w klasie odporności ogniowej EI30,
 - drzwi wewnętrzne płycinowe w kolorze białym,
 - drzwi do kotłowni stalowe, jedna sztuka w klasie odporności ogniowej EI-30,
 - witryna z drzwiami oddzielająca wewnętrzną klatkę schodową, aluminiowa, EI60
- malowanie ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
- materiały zagospodarowania terenu:
 - wymiana części istniejącego utwardzenia na kostkę betonową (na wzór istniejącej) wraz z obrzeżami,

- budowa podestów przed wejściem do sal żłobkowych oraz podjazdu przed głównym wejściem dla wózków inwalidzkich,
- przebudowa schodów zewnętrznych betonowych od strony południowej, nowe płytki mrozoodporne, antypoślizgowe, nowa balustrada stalowa wys. 1,1 m,
- budowa o placu zabaw z ogrodzeniem,
- uszkodzone rynny i rury spustowe do wymiany

4.0 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Obiekt będzie przeznaczony do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Przed wejściem głównym oraz tylnym projektuje się podjazd z kostki betonowej o spadku 10% z kostki betonowej. Na parterze w korytarzu głównym projektuje się toaletę przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

5.0 Dane technologiczne

5.1 Zatrudnienie

Przewiduje się pracę stałą dla 7-9 pracowników w trybie 1-zmianowym. Pracownicy wchodzi do pracy wejściem głównym i od strony południowej (pracownicy kuchni):

- Dyrektor
- pielęgniarka
- sprzątaczką (plus osoby interwencyjne)
- 2 kucharzy
- 2 pomoce kucharza

Pomieszczenia o wysokości użytkowej 2,5 - 3,1 m.

5.2 Opis technologii kuchni i zaplecza kuchennego

Projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek z zapleczem kuchennym.

Założenia projektowe:

- **ilość dzieci w wieku 0÷3 lata: 66 dzieci, pobyt od 6³⁰ do 16³⁰:**
 - sala żłobkowa (pom. nr 21) – 21 dzieci
 - sala żłobkowa (pom. nr 22) – 28 dzieci
 - sala żłobkowa (pom. nr 27) – 17 dzieci

Kuchnia z zapleczem

Produkty wprowadzane są przez wejście od strony zaplecza, od strony południowej. Przez korytarz ogólny produkty dzielone są do poszczególnych pomieszczeń magazynowych.

Odpadki wytworzone w procesie obróbki wstępnej jak również w procesie funkcjonowania kuchni i zaplecza gromadzone są w pojemnikach – schładzarkach o temp 4° C. Odpadki w zmywalni gromadzone są w pojemnikach ze stali nierdzewnej i sukcesywnie wynoszone do pomieszczenia na odpady tj. do budynku obok (kiedyś pełnił funkcję budynku garażowego). Przy śmietniku należy przewidzieć wydzieloną, zamykaną część przeznaczoną na odpadki konsumpcyjne, których utylizacją zajmie się specjalistyczna firma (minimum raz dziennie pojemniki są opróżniane przez wyspecjalizowaną firmę odbierającą odpadki na podstawie stosownej umowy).

Pozostałe odpady stałe gromadzone będą na zewnątrz budynku przy budynku garażowym – miejsce gromadzenia odpadów stałych oznaczono na zagospodarowaniu terenu.

We wszystkich pomieszczeniach ściany wyłożone glazurą do wysokości 2,0 m, styki ścian i posadzek zaokrąglone ze specjalnych profili narożnikowych z terakoty.

- **Kuchnia (pom. 7)** – wyposażona w patelnię gazową, kocioł warzelny gazowy, taboret gazowy, kuchenka gazowa czteropalnikowa, zestaw kociołków przechylnych elektrycznych (3 x 30 l), piec konwekcyjny elektryczny, okap nad częścią obróbki cieplnej, dwa zlewozmywaki, jedną

umywalkę, stoły technologiczne, szafki, szyb windowy z windą towarową – winda kuchenna (czysta), udźwig 100 kg, wpusty podłogowe.

Magazyn owoców (pom. 2) – wyposażony w regały, stół i umywalkę,

Magazyn warzyw i jaj (pom. 3) – wyposażony w regały i stół,

Magazyn art. spożywczych (pom. 4) – wyposażony w regały dla art. suchych oraz szafę chłodniczo - mroźniczą,

Przygotownia brudna (pom. 5) – wyposażona w stół ze zlewem i obieraczką do warzyw i ziemniaków, stół ze zlewem do mycia i dezynfekcji jaj z naświetlaczem UV, stół ze zlewem do obróbki ryb (rozmarzanie i skrobanie), wpust podłogowy

Zmywalnia (pom. 8) – wyposażona w stół z basenem 1-komorowym z napełniaczem i ze spryskiwaczem, brodzik do mycia wózków, zmywarkę elektryczną, dwie szafy przelotowe na naczynia czyste, dwa stoły, wpust podłogowy,

Kuchnia mleczna (pom. 9) – zlew 1-komorowy z blatem, mała lodówka, podgrzewacz do butelek, sterylizator do butelek i smoczków

6.0 Bezpieczeństwo użytkowania

6.1 Nawierzchnia dojścia i posadzek

(Dz.U.2002.75.690) § 305, ust. 1.

Nawierzchnia dojścia do budynku wykonana będzie z **materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu**.

Budowa zaprojektowana jest w sposób nie stwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

Przegrody wykonane będą z atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

Zewnętrzne drogi, przejścia i dojazdy nie będą zastawiane środkami transportu, sprzętem i innymi przedmiotami.

7.0 Wyposażenie budowlano-instalacyjne

7.1 Instalacje sanitarne

7.1.1 Instalacja zimnej wody - wg. projektu branży sanitarnej

7.1.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej - wg. projektu branży sanitarnej

7.1.3 Kanalizacja sanitarna – wg. projektu branży sanitarnej

7.1.4 Kanalizacja deszczowa – nie dotyczy

7.1.5 Instalacja grzewcza – wg. projektu branży sanitarnej

7.1.5 Instalacja gazowa – wg. projektu branży sanitarnej

7.1.6 Instalacja wentylacyjna i grawitacyjna – wg. projektu branży sanitarnej

7.2. Instalacja elektryczna i odgromowa – wg. projektu branży elektrycznej

8.0 Rozwiązania urządzeń technicznych

Nie dotyczy

9.0 Projektowana charakterystyka energetyczna

Charakterystyka energetyczna załączona w opracowaniu branży sanitarnej.

10.0 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Budowa zaprojektowana jest z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- 1) wydzielania się gazów toksycznych,
- 2) obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,

- 3) niebezpiecznego promieniowania,
- 4) zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- 5) nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- 6) występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach,
- 7) niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- 8) przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- 9) ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

10.1 Zapotrzebowanie wody i sposób odprowadzenia ścieków

Informacje w opracowaniu branży sanitarnej.

10.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych; rodzaje i ilości

Zasadniczymi zanieczyszczeniami jakie będą powstawać na etapie realizacji w wyniku prowadzenia budowy będą:

- pyły o zróżnicowanym składzie granulometrycznym (ruch pojazdów, prace spawalnicze),
- produkty spalania paliw przez maszyny budowlane (NO_x, SO_x, CO, PM₁₀), węglowodory alifatyczne i aromatyczne (jako produkt spalania paliwa)

10.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Gospodarka odpadami w gospodarstwie jest uregulowana odpowiednimi procedurami wewnętrznymi.

Odpady są odbierane przez firmy zajmujące się utylizacją, są przez nie przewożone własnym transportem.

W fazie budowy należy spodziewać się powstawania odpadów w związku z prowadzeniem następujących prac:

- prace rozbiórkowe;
- prac instalacyjnych.

W fazie inwestycyjnej powstaną odpady związane z pracami budowlanymi, kwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2001, nr 112, poz. 1206) do:

- grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych),

W czasie budowy powstaną również odpady opakowaniowe (m.in. różnego rodzaju pojemniki), których ilość i jakość nie jest możliwa do określenia na obecnym etapie. Zgodnie z Ustawą z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz.U. Nr. 63., poz. 638 z dnia 22 czerwca 2001 r.) użytkownicy produktów w opakowaniach powinni stosować się do przepisów dotyczących obchodzenia się z odpadami, a w szczególności z opakowaniami po produktach wymienionych w art. 10.1 w/w ustawy.

10.4 Emisja hałasu oraz wibracja, promieniowanie

Inwestycja znajduje się w znacznej odległości od zabudowań mieszkalnych, a mimo to w tym celu należy minimalizować wpływ na klimat akustyczny przez:

- prowadzić jak najmniej uciążliwą akustycznie technologię budowy,
- powiadomić sąsiadujących użytkowników terenu o uciążliwościach związanych z hałasem, określić okres trwania prac budowlanych,
- zadbać o usytuowanie zaplecza budowlanego jak najdalej od terenów mieszkalnych,
- prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 22.00).

Inwestycja nie będzie powodowała przekroczeń standardów akustycznych na terenach, dla których takie standardy zostały wyznaczone. Nie przewiduje się więc wprowadzania specjalnych działań ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu.

W trakcie budowy wystąpią okresowe i krótkotrwałe oddziaływania akustyczne spowodowane przejazdami pojazdów transportujących materiały i surowce oraz pracą maszyn budowlanych:

- maszyny budowlane takie jak: koparki, ładowarki, spychacze, dźwigi itp.,
- urządzenie pomocnicze, takie jak: sprężarki, kompresory, itp.

10.5 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę, nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

11.0 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych.

Analiza załączona w opracowaniu branży sanitarnej.

12.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej

12.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Uzgodnienie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej dotyczy wydzielonej części parteru, gdzie będzie znajdował się żłobek z zapleczem oraz piwnica z kotłownią gazową. Pozostała część budynku tj. wydzielona klatka schodowa oraz piętro będą uzgadniane wg. odrębnego opracowania.

Powierzchnia zabudowy	744,39 m ²
Szerokość i długość	16,79 x 56,63 m
Powierzchnia użytkowa:	
- piwnica	68,24 m ²
- parter	599,92 m ²
- piętro	546,61 m ²
	1 214,77 m²
Wysokość zabudowy	8,07 m
Wysokość użytkowa:	
- piwnica	1,90 ÷ 2,50 m
- parter	2,50 ÷ 3,10 m
- piętro	3,15 m
Kubatura brutto	5 515,0 m ³

12.1.1 Charakterystyka pożarowa budowy

Obiekt projektowany zalicza się ze względu na:

1. Przeznaczenie:
 - **budynek użyteczności publicznej** – na parterze żłobek, na piętrze szkoła podstawowa niefunkcjonująca (wg. odrębnego opracowania na piętrze planowane jest przedszkole),
2. Wysokość:
 - budynek niski (N) – 8,07 m, dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem (każda kondygnacja będzie stanowiła odrębną strefę pożarową)
3. Kategoria budynku:
 - **ZLII**: na parterze żłobek, (wg. odrębnego opracowania na piętrze planowane jest przedszkole),
 - **PM**: piwnica z wydzieloną pożarowo kotłownią gazową z kotłem gazowym o mocy 120 kW

12.1.2 Kategoria zagrożenia ludzi, kwalifikacja pożarowa pomieszczeń technicznych.

- obiekt stanowił będzie **cztery strefy** pożarowe:
 - **I strefa:** piwnica z wydzieloną pożarowo kotłownią gazową z kotłem gazowym o mocy 120 kW (pobyt 1 osoby max. do 2h/dzień)
 - **II strefa:** parter - żłobek z zapleczem
 - **III strefa:** wydzielona z parteru wewnętrzna klatka schodowa z całym piętrem, obecnie na piętrze jest нефункционująca szkoła podstawowa (wg. odrębnego opracowania na piętrze planowane jest przedszkole),
- gęstość obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/ m}^2$
- klasa odporności pożarowej obiektu piwnicy i parteru: „C”
- liczba osób max. 75:
 - parter: ilość pracowników: max. 9 osoby
 - parter: ilość dzieci w wieku 0÷3 lata: max. 66 osób
 - piętro: 0 osób

12.2. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU

12.2.1 Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki.

Wokół działki Inwestora znajdują się działki sąsiednie, niezabudowane. Najbliżej zlokalizowanym budynkiem jest budynek garażowy na tej samej działce w odległości 7,42 m (budynek parterowy, murowany, który będzie pełnił funkcje magazynu odpadów z kuchni).

12.3. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Istniejący budynek obecnie jest dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem (każda kondygnacja będzie stanowiła odrębną strefę pożarową).

Obiekt podzielony będzie na **trzy strefy** pożarowe:

- **I strefa (PM):** piwnica z wydzieloną pożarowo kotłownią gazową z kotłem gazowym o mocy 120 kW o powierzchni **68,24 m²**, (pobyt 1 osoby max. do 2h/dzień),
- **II strefa (ZLII):** żłobek z zapleczem o powierzchni **583,27 m²**,

Wg odrębnego opracowania

- **III strefa (ZLII):** wydzielona z parteru wewnętrzna klatka schodowa z całym piętrem, obecnie na piętrze jest нефункционująca szkoła podstawowa (wg. odrębnego opracowania na piętrze planowane jest przedszkole), o powierzchni **563,26 m²**,

Warunek spełniony ponieważ:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego, o kategorii PM wynosi	< 20 000 m²
Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego, o kategorii ZLII wynosi	< 5 000 m²

Piwnica z kotłownią gazową oddzielona będzie ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI60 oraz drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30.

Klatka schodowa wydzielona będzie ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI60, witryna szklaną REI60 oraz drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30. Klatka schodowa będzie elementem drugiego etapu – przedszkole na piętrze.

W celu doprowadzenie powietrza z zewnątrz do oddymiania wewnętrznej klatki schodowej projektuje się okno oddymiające (czerpnia) nad wejściem oraz okno oddymiające (czerpnia) w prawej części witryny oddzielającej korytarz od wewnętrznej klatki schodowej.

12.4. Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.

OKREŚLENIE KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ DOTYCZY TYLKO PIWNICY I PARTERU (ŻŁOBEK)

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	EI15	RE15

- główna konstrukcja nośna i ściany zewnętrzne murowana,
- strop i stropodach żelbetowy
- strop nad dobudowaną częścią parterową w konstrukcji drewnianej z płytą G-K od wewnątrz: należy od wewnątrz na suficie zamontować płyty GKF gr. 15 mm o odporności ogniowej EI60 (rozwiązanie systemowe)
- ściany wewnętrzne murowane,
- pokrycie dachowe w postaci papy,
- wszystkie materiały budynku – NRO

12.5 Warunki ewakuacji, oświetlenie ewakuacyjne.

Istniejący budynek obecnie jest dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem (każda kondygnacja będzie stanowiła odrębną strefę pożarową).

PIWNICA (PM):

a) Poziome drogi ewakuacyjne

- dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych dla części PM (przy jednym dojściu - 60 m, przy dwóch dojściach 100 m): z piwnicy prowadzi jedno wyjście ewakuacyjne o długości 7,0 m na poziomej drodze;
- długość przejścia w pomieszczeniu dla części PM – do 100 m: projektuje się przejście ewakuacyjne długości 15,0 m;
- szerokość korytarzy, stanowiących poziome drogi ewakuacyjne – nie może być mniejsza niż 1,2 m – przy liczbie poniżej 20 osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku: w piwnicy będzie przebywała maż. 1 osoba, max do 2 h, projektuje się jeden korytarz o szerokości 1,48 m;
- wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, a lokalne obniżenia możliwe są do 2,0 m na odcinkach drogi nie większych niż 1,5 m – istniejące pomieszczenia są o wysokości 1,90 - 2,50 m.

b) Pionowe drogi ewakuacyjne

- z piwnicy prowadzą schody betonowe na poziom parteru – długość drogi 4,0 m

PARTER – ŻŁOBEK Z ZAPLECZEM (ZLII):

a) Poziome drogi ewakuacyjne

- dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych dla części ZLII (przy jednym dojściu - 10 m, przy dwóch dojściach 40 m): projektuje się 7 wyjść ewakuacyjnych z poziomu parteru, projektuje się kilka kierunków dojsć ewakuacyjnych, max. długości dojścia nie przekroczy 40 m na poziomej drodze; (z każdej sali żłobkowej - będą 3 sale - zaprojektowano bezpośrednie wyjście przez drzwi w witrynie okiennej, w ścianie zewnętrznej;
- długość przejścia w pomieszczeniu dla części ZL II – do 40 m: projektuje się 7 wyjść ewakuacyjnych z poziomu parteru, projektuje się kilka kierunków dojsć ewakuacyjnych, max. długości przejścia nie przekroczy 40 m na poziomej drodze;
- szerokość korytarzy, stanowiących poziome drogi ewakuacyjne – nie może być mniejsza niż 1,2 m – przy liczbie poniżej 20 osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przy większej liczbie osób min. 1,40 m: projektuje się dwa główne korytarze o szerokości 1,64 m i 1,65 m, dodatkowo projektuje się korytarz na zapleczy kuchennym szerokości 1,20 m (dla mniejszej niż 20 liczby osób);

- wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, a lokalne obniżenia możliwe są do 2,0 m na odcinkach drogi nie większych niż 1,5 m: projektuje się pomieszczenia o wysokości min. 2,50 m.

b) Pionowe drogi ewakuacyjne

- brak
(żłobek znajdował się będzie na parterze, wg. odrębnego opracowania będzie projektowane przedszkole na piętrze, wtedy w zakresie opracowania będzie ujęta klatka schodowa. Na tym etapie istniejąca klatka schodowa na piętro zostanie wydzielona pożarowo ścianą REI60 i witryną szklaną z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30).

Uwaga :

Wszystkie drzwi ewakuacyjne – po ich otwarciu nie mogą zawęzać korytarza (powinny otwierać się i kłaść na ścianę).

c) Wyjścia z budynku

- szerokość drzwi wyjściowych z budynku:
 - wyjście główne szer. 1,2 m w świetle ościeżnicy (drzwi jednoskrzydłowe)
 - wyjście tylne szer. 1,2 m w świetle ościeżnicy (drzwi jednoskrzydłowe)
 - wyjście z zaplecza kuchni szer. 0,9 m w świetle ościeżnicy (drzwi jednoskrzydłowe)
 - wyjście z szatni pracowników szer. 0,9 m w świetle ościeżnicy (drzwi jednoskrzydłowe)

d) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

- wymagane - doświetlenie dróg ewakuacyjnych, w tym podświetlane znaki ewakuacyjne, działające przez co najmniej 1h, po zaniku napięcia, natężenie 1 lux, na hydrantami wewnętrznymi oświetlenie o natężeniu 5 lux, po 1 lampie nad wejściami do budynku po stronie zewnętrznej.

12.6 URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE

- oświetlenie ewakuacyjne - **wymagane na 1 godz.**,
- urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie, a w szczególności:
 - wewnętrzne przeciwpożarowe instalacje wodociągowe – **wymagane**, na parterze i na piętrze na korytarzach znajdują się istniejące hydranty DN25 z węzłem półsztywnym o długości 30 m, instalacja hydrantowa wykonana z rur stalowych, wymagany dodatkowy hydrant wewnętrzny DN25,
 - urządzenia oddymiające – **nie wymagane** (wg. odrębnego opracowania będzie projektowana wydzielona klatka schodowa z oddymianiem, ale już na tym etapie projektuje się dwa okna oddymiające (czerpnie) przy wejściu do korytarza głównego oraz okno oddymiające w witrynie wewnętrznej klatki schodowej),
 - hydranty wewnętrzne – **wymagane**, istnieją 2 hydranty DN25 z węzłem półsztywnym o długości 30 m
- hydranty zewnętrzne – **wymagane**, 1 hydranty istniejący w drodze, 1 hydrant istniejący na działce w odległości 8 m od budynku
- ppoż. wyłącznik prądu odłączający cały budynek znajduje się na poziomie parteru w pobliżu głównego wejścia do budynku.

12.7 ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Instalacja ogrzewcza i wod. - kan.

a) zabezpieczenie przepustów:

- ściany i stropy o odporności ogniowej $\geq EI/REI 60$ jeżeli średnica przepustu < 4 cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody

- b) izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

Instalacja elektroenergetyczna

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - wymagane
- zabezpieczenie przepustów:
 - ściany i stropy o odporności ogniowej $\geq EI/REI 60$ jeżeli średnica przepustu < 4 cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody.

12.8 INSTALACJA ODGROMOWA

Wymagane dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002.

12.9 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE, OZNAKOWANIE EWAKUACYJNE I INFORMACYJNE

Cały budynek wyposażony jest w gaśnice:

- parter: 2 gaśnice proszkowe umieszczone na korytarzu
- piętro: 2 gaśnice proszkowe umieszczone na korytarzu
- kotłownia: 1 gaśnica śniegowa i koc gaśniczy

Dodatkowo należy obiekt wyposażać w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC. Normatyw – jednostka 2 kg na każde 100 m² powierzchni budynku.

Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych GP-6 (ABC) lub GP-4 (ABC).

Precyzyjne określenie ilości oraz rodzaju gaśnic, rozmieszczenie i oznakowanie wg instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, którą należy opracować do chwili rozpoczęcia użytkowania obiektu.

Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi – zgodnie z PN, oraz umieścić w miejscu widocznym instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazami telefonów alarmowych.

12.10 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

W drodze powiatowej w odległości 25,5 m od chronionego budynku znajduje się hydrant DN80, a drugi hydrant DN80 znajduje się na działce inwestora w odległości 8,0 m od chronionego budynku.

12.11 DROGI POŻAROWE

Droga pożarowa jest wymagana. Drogę pożarową stanowi droga [powiatowa przy której zlokalizowany jest chroniony obiekt. Dojazd do obiektu zapewniony jest również przez istniejący zjazd z drogi powiatowej na boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej.

12.12 UWAGI POZOSTAŁE

Przed rozpoczęciem użytkowania opracować dla obiektu dokumentację ppoż. w postaci "Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego" wykonanej w sposób zgodny z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719). Ponadto, ze względu na proces technologiczny malarni proszkowej, należy opracować ocenę zagrożenia wybuchem, wykonaną zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia.

Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych, w szczególności świadectwa dopuszczenia lub krajowe/europejskie certyfikaty zgodności wraz z deklaracją zgodności, a także aprobaty techniczne.

Na ciągach komunikacyjnych (korytarze, komunikacja) oraz w pomieszczeniach ZL – wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia wnętrz - co najmniej trudno zapalne.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Grzegorz Strzelecki
upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

pro-artPABLO

biuro projektowe

Pomianowo 44
78-200 Białogard

mail: pablo25@op.pl
www.pro-artpablo.pl
tel: 692 638 561

NIP 777-242-42-93
REGON 320921471

Inwestor:

Gmina Białogard
ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

Nazwa obiektu

budowlanego i adres:

**Budynek użyteczności publicznej,
w którym na parterze będzie żłobek**
Kościernica 28, 78-200 Białogard
działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY

**przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy
na żłobek
wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi**

Branża: ARCHITEKTURA

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
AUTOR PROJEKTU PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	Wrzesień 2019 r.	

**DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH**

Pomianowo
Wrzesień 2019 r.

egz. 1

Opracowanie:

**Projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy
na żłobek
wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi**

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Branża: ARCHITEKTURA

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT Architekt	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	Wrzesień 2019 r.	
SPRAWDZAJĄCY Architekt	mgr inż. arch. Krzysztof HODUN upr. nr 9/ZPOIA/OKK/2012 w specjalności architektonicznej	Wrzesień 2019 r.	

Branża: KONSTRUKCJA

OPRACOWUJĄCY Projektant Konstrukcji	mgr inż. Grzegorz STRZELECKI upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Wrzesień 2019 r.	
SPRAWDZAJĄCY Projektant Konstrukcji	mgr inż. Krzysztof ZALEWSKI upr. nr ZAP/0008/POOK/13 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Wrzesień 2019 r.	

Branża: SANITARNA

OPRACOWUJĄCY Projektant Instalacji sanitarnych	mgr inż. Grzegorz DARASZKIEWICZ upr. nr ZAP/0186/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Wrzesień 2019 r.	
SPRAWDZAJĄCY Projektant Instalacji sanitarnych	mgr inż. Daria TYTANICZ - WASZCZUR upr. nr ZAP/0202/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Wrzesień 2019 r.	

Branża: ELEKTRYCZNA

OPRACOWUJĄCY Projektant Instalacji elektrycznej	mgr inż. Andrzej SURMIK upr. nr UAN/N/7210/57/89 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Wrzesień 2019 r.	
SPRAWDZAJĄCY Projektant Instalacji elektrycznej	inż. Andrzej KISIEL upr. nr GT-V-63/57/75 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Wrzesień 2019 r.	

WYSZCZEGÓLNIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Opracowanie:

**Projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy
na żłobek
wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi**

Lp.	NAZWA	nr str.
1.	Decyzja o warunkach zabudowy nr 50/2019 wydana przez Wójta Gminy Białogard z dnia 16.10.2019 r. (znak sp. BliZP.6730.63.2019.RC)	3
2.	Ekspertyza techniczna	10
3.	Oświadczenia o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami	29
4.	Uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności do izby	30
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
5.	Projekt zagospodarowania terenu – spis zawartości	50
6.	Część opisowa	51
7.	Część graficzna: Projekt zagospodarowania terenu PB-AZ-01 ÷ 02	54
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY		
8.	Projekt architektoniczno – budowlany – spis zawartości	56
9.	Część opisowa	57
10.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ	70
11.	Część graficzna: inwentaryzacja architektoniczna: IA-01 ÷ 06	76
12.	architektura i konstrukcja: PB-AK-01 ÷ 03	82
III. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH		
13.	Wewnętrzne instalacje sanitarne: wod.-kan., c.o., gaz, wentylacja mech. i grawitacyjna	85
14.	Spis treści	86
15.	Opis techniczny	87
16.	Charakterystyka energetyczna budynku	91
17.	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii	98
18.	Część graficzna PB-SW-01 ÷ 03	99
IV. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH		
19.	Wewnętrzne instalacje elektryczne	102
20.	Spis treści	103
21.	Opis techniczny	104
22.	Część graficzna PB-E-01 ÷ 04	107

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZEŚĆ OPISOWA

1.0	Przedmiot inwestycji
2.0	Obszar oddziaływania obiektu
3.0	Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie
4.0	Projektowane zagospodarowanie terenu
5.0	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
6.0	Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
7.0	Wpływ eksploatacji górniczej
8.0	Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
9.0	Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan i okolicę

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	tytuł rysunku	skala
PB-AZ-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PB-AZ-02	Projekt zagospodarowania terenu – analiza naturalnego oświetlenia	1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi w miejscowości Kościernica 28, 78-200 Białogard, działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard.

2.0 Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie wymogów określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane określono obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w zakresie działki nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard, będącej w posiadaniu Inwestora, do której posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z treścią oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji:

- Odległości zgodnie z §12. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach inwestora. Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej na żłobek zlokalizowana jest w odległości 12,79 m od zachodniej granicy, natomiast od pozostałych granic oddalony jest na większą odległość.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):

- Przesłaniania §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej na żłobek nie wpłynie na przesłanianie budynków sąsiednich, ponieważ jego wysokość wynosi 8,07 m od terenu. Wokół planowanej inwestycji najbliższe działki są niezabudowane.

- Zacienianie §40 oraz §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej na żłobek nie wpłynie na zacienianie budynków sąsiednich, ponieważ wokół planowanej inwestycji najbliższe działki są niezabudowane.

Zgodnie z §60 pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰.

Projektowane 3 sale żłobkowe znajdowały się będą od strony zachodniej, dlatego czas nasłonecznienia wynosił będzie 4 godziny w dniach równonocy w godzinach od 12⁰⁰-16⁰⁰.

- Odległości §271-273 (usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe)

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej na żłobek zlokalizowana jest w odległości 7,42 m od najbliższego budynku na tej samej działce. Budynek sąsiedni to budynek garażowy, parterowy, murowany.

3.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie

Wnioskowany teren znajduje się w północnej części wsi Kościernica. Działka nr 12/1 od strony południowej graniczy z drogą gminną (dz. nr 14), od strony zachodniej graniczy z drogą powiatowa nr 1170Z (dz. nr 13), z której posiada zjazd, od strony północnej z polem uprawnym (dz. nr 12/2) i od strony wschodniej z łąką (dz. nr 1/2).

Działka zabudowana jest dwoma budynkami, budynkiem byłej szkoły podstawowej oraz budynkiem garażowym. Przy zachodniej granicy działki w odległości 12,79 m zlokalizowany jest budynek byłej Szkoły Podstawowej im. ppor. Ryszarda Kuleszy. Budynek na rzucie prostokąta, na kierunku północ – południe o szer. 11,97 m i dł. 56,63 m z niedużą, dobudowaną częścią od strony wschodniej. Do budynku prowadzi główne wejście od strony zachodniej, drugie wejście od strony wschodniej oraz wejście od strony południowej. Od strony wschodniej budynku znajduje się boisko asfaltowe z bramkami do gry w piłkę nożną oraz boisko trawiaste do gry w siatkówkę. Od strony południowej budynku znajdują się dwa place zabaw dla dzieci oraz mały budynek garażowy. Za placami zabaw znajduje się parking. W północnej części działki znajduje się pełnowymiarowe boisko trawiaste z bramkami do gry w piłkę nożną.

Teren wokół budynku jest utwardzony i ogrodzony, pozostała część to teren biologicznie czynny: trawniki, krzewy, drzewa.

4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

Istniejący budynek na zagospodarowaniu pozostaje niezmieniony. Projektowane elementy zagospodarowania działki to:

- wymiana części utwardzenia grunty z trelinki i beton na kostkę betonową, wzór jak istniejąca wokół budynku wraz z wymianą części krawężników,
- wykonanie 3 podestów (stopni) od strony zachodniej budynku przed wejściem do każdej z sal żłobkowych,
- wykonanie dwóch podjazdów do poruszania się ma wózku inwalidzkim,
- przebudowa schodów betonowych, zewnętrznych od strony południowej,
- budowa placu zabaw od strony południowej wraz z ogrodzeniem.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

4.1 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny bez zmian.

Projektuje się wymianę utwardzenia z trelinki betonu na utwardzenie z kostki betonowej.

4.2 Sieci uzbrojenia terenu

Sieć uzbrojenia terenu bez zmian.

4.3 Ukształtowanie terenu i zieleni

Ukształtowanie terenu i zieleni bez zmian.

5.0 Zestawienia powierzchni zagospodarowania terenu

	Pow. w m ²	Proc. udział
Powierzchnia działek nr: 12/1	48 500,00 m²	100,0 %
Powierzchnia istniejącej zabudowy:		
- budynek szkoły	744,39 m ²	1,5 %
- budynek garażowy	25,0 m ²	0,1 %
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	769,39 m²	1,6 %
Powierzchnia istniejącego utwardzenia gruntu:		
- kostka betonowa, trelinka, beton, asfalt	1 932,00 m ²	4,0 %
- plac zabaw z nawierzchnią tartan	202,00 m ²	0,4 %
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZENIA GRUNTU	2 134,00 m²	4,4 %
Powierzchnia istniejącego terenu biologicznie czynnego	45 596,61 m²	94,0 %

6.0 Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej

Działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard oraz istniejące budynki nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie archeologiczno – konserwatorskiej.

7.0 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

8.0 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9.0 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę, nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Opracował:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZEŚĆ OPISOWA

1.0	Przedmiot inwestycji, przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
2.0	Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne.
3.0	Układ konstrukcyjny
4.0	Dostęp dla osób niepełnosprawnych
5.0	Dane technologiczne
6.0	Bezpieczeństwo użytkowania
7.0	Wyposażenie budowlano - instalacyjne
8.0	Rozwiązania urządzeń technicznych
9.0	Projektowana charakterystyka energetyczna
10.0	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
11.0	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii
12.0	Ochrona przeciwpożarowa budynku

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA		
IA-01	Rzut piwnicy	1:50
IA-02	Rzut parteru	1:50
IA-03	Rzut piętra	1:50
IA-04	Rzut dachu	1:100
IA-05	Przekrój A-A	1:50
IA-06	Elewacje	1:100
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY ŻŁOBEK NA PARTERZE		
PB-AK-01	Rzut piwnic	1:50
PB-AK-02	Rzut parteru	1:50
PB-AK-03	Elewacje	1:100

OPIS TECHNICZNY

1.0 Przedmiot inwestycji

1.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi w miejscowości Kościernica 28, 78-200 Białogard, działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard.

1.2 Charakterystyczne parametry techniczne (wg Polskiej Normy PN-ISO 9836)

1.2.1 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowej

INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNA – SZKOŁA PODSTAWOWA

RZUT PIWNIC – stano obecny

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I				
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Ppodłogi [m²]	Pu [m²]
-1.1	Kotłownia gazowa	terakota	33,52	33,52
-1.2	Komunikacja	terakota	10,53	5,26
-1.3	Pomieszczenie gospodarcze	beton	9,34	4,67
-1.4	Pomieszczenie gospodarcze	beton	5,22	5,22
-1.5	Pomieszczenie gospodarcze	beton	5,80	2,90
-1.6	Pomieszczenie gospodarcze	beton	33,34	16,67
RAZEM			97,75 m²	68,24 m²

UWAGA!

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNA – SZKOŁA PODSTAWOWA

RZUT PARTERU – stano obecny

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m²]
0.1	Wiatrołap	terakota	4,40
0.2	Pomieszczenie gospodarcze	terakota	3,99
0.3	Kuchnia	terakota	22,16
0.4	Klasa	wykładzina PVC	52,80
0.5	Klasa	wykładzina PVC	27,16
0.6	W.c.	terakota	2,88
0.7	Komunikacja z klatką schodową	wykładzina PVC	32,51
0.8	Wiatrołap	wykładzina PVC	8,23
0.9	Szatnia	wykładzina PVC	45,56
0.10	Pomieszczenie gospodarcze	wykładzina PVC	6,90
0.11	Komunikacja	wykładzina PVC	69,75
0.12	W.c.	terakota	12,45
0.13	W.c.	terakota	13,58
0.14	Klasa	wykładzina PVC	56,70
0.15	Klasa	wykładzina PVC	56,37
0.16	Klasa	wykładzina PVC	34,69
0.17	Komunikacja	wykładzina PVC	29,31
0.18	Pokój nauczycielski	wykładzina PVC	11,64
0.19	Pokój Dyrektora	wykładzina PVC	11,80
0.20	Sala gimnastyczna	wykładzina PVC	64,82
0.21	Pokój	panele	19,07

0.22	Wiatrołap	terakota	1,03
0.23	Kuchnia	terakota	9,31
0.24	Łazienka	terakota	3,80
RAZEM			600,91 m²

INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNA – SZKOŁA PODSTAWOWA

RZUT PIĘTRA – stano obecny

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m²]
1.1	W.c.	terakota	16,01
1.2	W.c.	terakota	14,84
1.3	Klasa	wykładzina PVC	52,32
1.4	Klasa	wykładzina PVC	33,89
1.5	Klasa	wykładzina PVC	35,46
1.6	Klasa	wykładzina PVC	33,83
1.7	Klasa	wykładzina PVC	33,72
1.8	Klasa	wykładzina PVC	56,65
1.9	Klasa	wykładzina PVC	56,03
1.10	Pomieszczenie gospodarcze	wykładzina PVC	6,48
1.11	Gabinet lekarski	wykładzina PVC	7,30
1.12	Pomieszczenie gospodarcze	wykładzina PVC	14,56
1.13	Biblioteka	wykładzina PVC	7,10
1.14	Komunikacja z klatką schodową	wykładzina PVC	178,42
RAZEM			546,61 m²

PROJEKT

RZUT PIWNIC – bez zmian

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I				
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Ppodłogi [m²]	Pu [m²]
-1.1	Kotłownia gazowa	terakota	33,52	33,52
-1.2	Komunikacja	terakota	10,53	5,26
-1.3	Pomieszczenie gospodarcze	beton	9,34	4,67
-1.4	Pomieszczenie gospodarcze	beton	5,22	5,22
-1.5	Pomieszczenie gospodarcze	beton	5,80	2,90
-1.6	Pomieszczenie gospodarcze	beton	33,34	16,67
RAZEM			97,75 m²	68,24 m²

PROJEKT

RZUT PARTERU - ŻŁOBEK

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m²]
1	Wiatrołap z klatką schodową	terakota	7,46
2	Magazyn owoców	terakota	3,99
3	Magazyn warzyw i jaj	terakota	3,76
4	Magazyn artykułów spożywczych	terakota	3,69
5	Przygotowalnia brudna	terakota	5,38
6	Korytarz	terakota	8,02
7	Kuchnia	terakota	26,77
8	Zmywalnia	terakota	8,48
9	Kuchnia mleczna	terakota	2,22
10	Korytarz	terakota	13,25
11	Pokój opiekunów	wykładzina PVC	27,16

12	Toaleta ogólnodostępna damska	terakota	2,78
13	Korytarz główny	wykładzina PVC	60,84
14	Klatka schodowa na piętro	terakota	16,65
15	Wiatrołap	terakota	8,23
16	Wózkownia	terakota	45,56
17	Pomieszczenie gospodarcze	terakota	6,90
18	Szatnia / Komunikacja	wykładzina PVC	59,68
19	Toaleta dzieci	terakota	12,30
20	Toaleta dzieci	terakota	13,27
21	Sala żłobkowa (21 dzieci)	wykładzina PVC	56,70
22	Sala żłobkowa (28 dzieci)	wykładzina PVC	74,06
23	Toaleta ogólnodostępna dla niepełnosprawnych i mężczyzn	terakota	8,91
24	Pomieszczenie mycia i dezynfekcji nocników	terakota	8,51
25	Pokój pielęgniarstwa	wykładzina PVC	11,63
26	Pokój Dyrektora	wykładzina PVC	11,79
27	Sala żłobkowa (17 dzieci)	wykładzina PVC	46,63
28	Toaleta dzieci	terakota	11,51
29	Szatnia pracowników	terakota	26,74
30	Umywalnia pracowników	terakota	7,05
RAZEM			599,92 m²

RZUT PIĘTRA – nie dotyczy (wg. odrębnego opracowania będzie projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra na przedszkole).

1.2.2 Dane ogólne

	STAN OBECNY	STAN PROJEKTOWANY	RÓŻNICA
Powierzchnia zabudowy	744,39 m ²	bez zmian	-
Szerokość i długość	16,79 x 56,63 m	bez zmian	-
Powierzchnia użytkowa:			
- piwnica	68,24 m ²	68,24 m ²	
- parter	600,91 m ²	599,92 m²	0,99 m²
- piętro	<u>546,61 m²</u>	<u>546,61 m²</u>	
	1 215,76 m²	1 214,77 m²	
Wysokość zabudowy	8,07 m	bez zmian	-
Wysokość użytkowa:			
- piwnica	1,90 ÷ 2,50 m	bez zmian	-
- parter	2,50 ÷ 3,10 m	bez zmian	-
- piętro	3,15 m	bez zmian	-
Kubatura brutto	5 515,0 m ³	bez zmian	-

2.0 Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne

2.1 Forma architektoniczna

Projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi w miejscowości Kościernica 28, 78-200 Białogard, działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard.

Główny kształt budynku nie ulegnie zmianie. Przebudowa polegała będzie na przystosowania istniejących pomieszczeń oraz przebudowie istniejących pomieszczeń na parterze pod funkcję żłobka.

Od strony zachodniej projektuje się 3 sale żłobkowe i do każdej sali projektuje się jedno wyjście bezpośrednio na zewnątrz. Od strony południowej istniejące schody zewnętrzne ulegną powiększeniu, ponieważ od tej strony planuje się dostarczenie zaopatrzenia kuchni.

Całkowity zakres opracowania dotyczy:

- dostosowanie toalet dla dzieci żłobkowych w tym niepełnosprawnych – przebudowa pomieszczeń,
- dostosowanie pokoi dla dzieci żłobkowych wraz z przebudową okien zewnętrznych – wykonanie drzwi zewnętrznych,
- przebudowa części pomieszczeń z przeznaczeniem dla opiekunów
- montaż wykładzin podłogowych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont sufitów,
- remont ścian wewnętrznych wraz z malowaniem,
- wymiana stolarki drzwiowej (wewnętrzna, zewnętrzna),
- przebudowa wentylacji,
- adaptacja korytarza na przestrzeń wspierającą rozwój psychoruchowy i poznawczy dzieci,
- przebudowa instalacji wodociągowej,
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej,
- przebudowa systemu grzewczego – wymiana pieca
- przebudowa w.c. dla personelu w tym osób niepełnosprawnych,
- przebudowa instalacji elektrycznej,
- adaptacja pomieszczeń na: szatnie dla dzieci i personelu w tym osób niepełnosprawnych, zaplecze gospodarcze, wózkownia,
- adaptacja pomieszczenia na kuchnię, w tym kuchnię mleczną wraz z zapleczem.
- wyposażenie i montaż placu zabaw wraz z bezpieczną nawierzchnią i ogrodzeniem,
- wymiana części utwardzenia na kostkę betonową.

2.2 Funkcja

Budynek użyteczności publicznej – na parterze żłobek, na piętrze szkoła podstawowa (wg. odrębnego opracowania przedszkole).

2.3. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Architektura projektowanej przebudowy nawiązuje do otaczającej ich zabudowy, a jednocześnie przedstawia charakter i jego przeznaczenie.

2.4. Sposób spełnienia wymagań (art. 5 ust. 1) Prawa Budowlanego

Obiekty zostały zaprojektowane zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.0 Układ konstrukcyjny

Obliczenia statyczne przeprowadzono wg:

- [1] PN –B-02011:2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- [2] PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- [3] PN-B-03264:2002. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- [4] PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.

Układ konstrukcyjny budynku użyteczności publicznej pozostaje bez zmian.

3.1. Charakterystyka konstrukcyjna obiektu

Budynek użyteczności publicznej – szkoła podstawowa została oddana do użytku w 1967 r. Obiekt to budynek dwukondygnacyjny i składa się z podpiwniczenia części południowej budynku, parteru i piętra:

- budynek w całości murowany z cegieł w systemie tradycyjnym,
- fundamenty żelbetowe,
- strop między kondygnacyjny żelbetowy, strop żerański (płyty kanałowe) w układzie poprzecznym,
- stropodach żelbetowy z płyt korytkowych w układzie poprzecznym, ocieplony styropapą gr. 10 cm,

3.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynku

• Nadproża parteru

W ścianach działowych projektuje się nadproże stalowe NS-1 2 x C140, klasa stali S235, skręconych ze sobą śrubami M12 w tulei stalowej w rozstawie co 0,7 m.

W ścianach nośnych wewnętrznych projektuje się nadproża NS-2 2 x IPE200 i NS-3 3 x IPE220 stalowe z belek stalowych klasa stali S235 skręconych ze sobą śrubami M16 w tulei stalowej w rozstawie co 0,8 m. Góra nadproża stalowego zabezpieczona jest blachą BL 10x120x550 mm (przewiązki w rozstawie co 0,5 m), a od spodu stalową siatką Rabbita.

Belki stalowe okłada się z boku cegłami na zaprawie cementowej wykonując w ten sposób tzw. szpałdowanie belek. Cegły między belkami kładzie się na zaprawie cementowej stosując jeden ze sposobów. Od dołu stopki belek owija się siatką w celu stworzenia dobrego podłoża pod tynk.

• Poszerzenie schodów zewnętrznych

Poszerzenie schodów zewnętrznych o 0,68 m. Beton C20/25, nawiercenie w istniejących schodach otworów \varnothing fi 12÷14, głębokości 30 cm co 15 cm, wklejenie prętów żebrowanych \varnothing 12 poprzecznych - kotwa chemiczna, wykonanie zbrojenia podłużnego \varnothing 12.

3.1 Opis materiałów:

- ściany wewnętrzne: bloczki gazobetonowe gr. 6 i 12 cm, dwustronnie tynkowane, w pomieszczeniach gdzie będzie to wymagane płytki na ścianie do wysokości 2,0 m, pozostałych pomieszczeniach ściany malowane,
- podłogi: nowe wykładziny z tworzyw sztucznych i terakota, terakota antypoślizgowa R10,
- stolarka drzwiowa i okienna:
 - okna i parapety – PCV w kolorze białym; współczynnik przenikania ciepła okien $U_{wmax} = 1,1$ [W/m²·K], okna rozwierane i uchylno-rozwierana z trzema szybami zespolonymi i nawiewnikami higrosterowanymi,
 - drzwi zewnętrzne – PCV w kolorze białym; współczynnik przenikania ciepła drzwi $U_{dmax} = 1,5$ [W/m²·K], z trzema szybami,
 - wewnętrzna witryna aluminiowa z drzwiami oddzielająca schody na piętro w klasie odporności ogniowej EI30,
 - drzwi wewnętrzne płycinowe w kolorze białym,
 - drzwi do kotłowni stalowe, jedna sztuka w klasie odporności ogniowej EI-30,
 - witryna z drzwiami oddzielająca wewnętrzną klatkę schodową, aluminiowa, EI60
- malowanie ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
- materiały zagospodarowania terenu:
 - wymiana części istniejącego utwardzenia na kostkę betonową (na wzór istniejącej) wraz z obrzeżami,

- budowa podestów przed wejściem do sal żłobkowych oraz podjazdu przed głównym wejściem dla wózków inwalidzkich,
- przebudowa schodów zewnętrznych betonowych od strony południowej, nowe płytki mrozoodporne, antypoślizgowe, nowa balustrada stalowa wys. 1,1 m,
- budowa o placu zabaw z ogrodzeniem,
- uszkodzone rynny i rury spustowe do wymiany

4.0 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Obiekt będzie przeznaczony do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Przed wejściem głównym oraz tylnym projektuje się podjazd z kostki betonowej o spadku 10% z kostki betonowej. Na parterze w korytarzu głównym projektuje się toaletę przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

5.0 Dane technologiczne

5.1 Zatrudnienie

Przewiduje się pracę stałą dla 7-9 pracowników w trybie 1-zmianowym. Pracownicy wchodzi do pracy wejściem głównym i od strony południowej (pracownicy kuchni):

- Dyrektor
- pielęgniarka
- sprzątaczką (plus osoby interwencyjne)
- 2 kucharzy
- 2 pomoce kucharza

Pomieszczenia o wysokości użytkowej 2,5 - 3,1 m.

5.2 Opis technologii kuchni i zaplecza kuchennego

Projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek z zapleczem kuchennym.

Założenia projektowe:

- **ilość dzieci w wieku 0÷3 lata: 66 dzieci, pobyt od 6³⁰ do 16³⁰:**
 - sala żłobkowa (pom. nr 21) – 21 dzieci
 - sala żłobkowa (pom. nr 22) – 28 dzieci
 - sala żłobkowa (pom. nr 27) – 17 dzieci

Kuchnia z zapleczem

Produkty wprowadzane są przez wejście od strony zaplecza, od strony południowej. Przez korytarz ogólny produkty dzielone są do poszczególnych pomieszczeń magazynowych.

Odpadki wytworzone w procesie obróbki wstępnej jak również w procesie funkcjonowania kuchni i zaplecza gromadzone są w pojemnikach – schładzarkach o temp 4° C. Odpadki w zmywalni gromadzone są w pojemnikach ze stali nierdzewnej i sukcesywnie wynoszone do pomieszczenia na odpady tj. do budynku obok (kiedyś pełnił funkcję budynku garażowego). Przy śmietniku należy przewidzieć wydzieloną, zamykaną część przeznaczoną na odpadki konsumpcyjne, których utylizacją zajmie się specjalistyczna firma (minimum raz dziennie pojemniki są opróżniane przez wyspecjalizowaną firmę odbierającą odpadki na podstawie stosownej umowy).

Pozostałe odpady stałe gromadzone będą na zewnątrz budynku przy budynku garażowym – miejsce gromadzenia odpadów stałych oznaczono na zagospodarowaniu terenu.

We wszystkich pomieszczeniach ściany wyłożone glazurą do wysokości 2,0 m, styki ścian i posadzek zaokrąglone ze specjalnych profili narożnikowych z terakoty.

- **Kuchnia (pom. 7)** – wyposażona w patelnię gazową, kocioł warzelny gazowy, taboret gazowy, kuchenka gazowa czteropalnikowa, zestaw kociołków przechylnych elektrycznych (3 x 30 l), piec konwekcyjny elektryczny, okap nad częścią obróbki cieplnej, dwa zlewozmywaki, jedną

umywalkę, stoły technologiczne, szafki, szyb windowy z windą towarową – winda kuchenna (czysta), udźwig 100 kg, wpusty podłogowe.

Magazyn owoców (pom. 2) – wyposażony w regały, stół i umywalkę,

Magazyn warzyw i jaj (pom. 3) – wyposażony w regały i stół,

Magazyn art. spożywczych (pom. 4) – wyposażony w regały dla art. suchych oraz szafę chłodniczo - mroźniczą,

Przygotownia brudna (pom. 5) – wyposażona w stół ze zlewem i obieraczką do warzyw i ziemniaków, stół ze zlewem do mycia i dezynfekcji jaj z naświetlaczem UV, stół ze zlewem do obróbki ryb (rozmarzanie i skrobanie), wpust podłogowy

Zmywalnia (pom. 8) – wyposażona w stół z basenem 1-komorowym z napełniaczem i ze spryskiwaczem, brodzik do mycia wózków, zmywarkę elektryczną, dwie szafy przelotowe na naczynia czyste, dwa stoły, wpust podłogowy,

Kuchnia mleczna (pom. 9) – zlew 1-komorowy z blatem, mała lodówka, podgrzewacz do butelek, sterylizator do butelek i smoczków

6.0 Bezpieczeństwo użytkowania

6.1 Nawierzchnia dojścia i posadzek

(Dz.U.2002.75.690) § 305, ust. 1.

Nawierzchnia dojścia do budynku wykonana będzie z **materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu**.

Budowa zaprojektowana jest w sposób nie stwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

Przegrody wykonane będą z atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

Zewnętrzne drogi, przejścia i dojazdy nie będą zastawiane środkami transportu, sprzętem i innymi przedmiotami.

7.0 Wyposażenie budowlano-instalacyjne

7.1 Instalacje sanitarne

7.1.1 Instalacja zimnej wody - wg. projektu branży sanitarnej

7.1.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej - wg. projektu branży sanitarnej

7.1.3 Kanalizacja sanitarna – wg. projektu branży sanitarnej

7.1.4 Kanalizacja deszczowa – nie dotyczy

7.1.5 Instalacja grzewcza – wg. projektu branży sanitarnej

7.1.5 Instalacja gazowa – wg. projektu branży sanitarnej

7.1.6 Instalacja wentylacyjna i grawitacyjna – wg. projektu branży sanitarnej

7.2. Instalacja elektryczna i odgromowa – wg. projektu branży elektrycznej

8.0 Rozwiązania urządzeń technicznych

Nie dotyczy

9.0 Projektowana charakterystyka energetyczna

Charakterystyka energetyczna załączona w opracowaniu branży sanitarnej.

10.0 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Budowa zaprojektowana jest z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- 1) wydzielania się gazów toksycznych,
- 2) obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,

- 3) niebezpiecznego promieniowania,
- 4) zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- 5) nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- 6) występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach,
- 7) niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- 8) przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- 9) ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

10.1 Zapotrzebowanie wody i sposób odprowadzenia ścieków

Informacje w opracowaniu branży sanitarnej.

10.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych; rodzaje i ilości

Zasadniczymi zanieczyszczeniami jakie będą powstawać na etapie realizacji w wyniku prowadzenia budowy będą:

- pyły o zróżnicowanym składzie granulometrycznym (ruch pojazdów, prace spawalnicze),
- produkty spalania paliw przez maszyny budowlane (NO_x, SO_x, CO, PM₁₀), węglowodory alifatyczne i aromatyczne (jako produkt spalania paliwa)

10.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Gospodarka odpadami w gospodarstwie jest uregulowana odpowiednimi procedurami wewnętrznymi.

Odpady są odbierane przez firmy zajmujące się utylizacją, są przez nie przewożone własnym transportem.

W fazie budowy należy spodziewać się powstawania odpadów w związku z prowadzeniem następujących prac:

- prace rozbiórkowe;
- prac instalacyjnych.

W fazie inwestycyjnej powstaną odpady związane z pracami budowlanymi, kwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2001, nr 112, poz. 1206) do:

- grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych),

W czasie budowy powstaną również odpady opakowaniowe (m.in. różnego rodzaju pojemniki), których ilość i jakość nie jest możliwa do określenia na obecnym etapie. Zgodnie z Ustawą z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz.U. Nr. 63., poz. 638 z dnia 22 czerwca 2001 r.) użytkownicy produktów w opakowaniach powinni stosować się do przepisów dotyczących obchodzenia się z odpadami, a w szczególności z opakowaniami po produktach wymienionych w art. 10.1 w/w ustawy.

10.4 Emisja hałasu oraz wibracja, promieniowanie

Inwestycja znajduje się w znacznej odległości od zabudowań mieszkalnych, a mimo to w tym celu należy minimalizować wpływ na klimat akustyczny przez:

- prowadzić jak najmniej uciążliwą akustycznie technologie budowy,
- powiadomić sąsiadujących użytkowników terenu o uciążliwościach związanych z hałasem, określić okres trwania prac budowlanych,
- zadbać o usytuowanie zaplecza budowlanego jak najdalej od terenów mieszkalnych,
- prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 22.00).

Inwestycja nie będzie powodowała przekroczeń standardów akustycznych na terenach, dla których takie standardy zostały wyznaczone. Nie przewiduje się więc wprowadzania specjalnych działań ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu.

W trakcie budowy wystąpią okresowe i krótkotrwałe oddziaływania akustyczne spowodowane przejazdami pojazdów transportujących materiały i surowce oraz pracą maszyn budowlanych:

- maszyny budowlane takie jak: koparki, ładowarki, spychacze, dźwigi itp.,
- urządzenie pomocnicze, takie jak: sprężarki, kompresory, itp.

10.5 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę, nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

11.0 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych.

Analiza załączona w opracowaniu branży sanitarnej.

12.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej

12.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Uzgodnienie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej dotyczy wydzielonej części parteru, gdzie będzie znajdował się żłobek z zapleczem oraz piwnica z kotłownią gazową. Pozostała część budynku tj. wydzielona klatka schodowa oraz piętro będą uzgadniane wg. odrębnego opracowania.

Powierzchnia zabudowy	744,39 m ²
Szerokość i długość	16,79 x 56,63 m
Powierzchnia użytkowa:	
- piwnica	68,24 m ²
- parter	599,92 m ²
- piętro	546,61 m ²
	1 214,77 m²
Wysokość zabudowy	8,07 m
Wysokość użytkowa:	
- piwnica	1,90 ÷ 2,50 m
- parter	2,50 ÷ 3,10 m
- piętro	3,15 m
Kubatura brutto	5 515,0 m ³

12.1.1 Charakterystyka pożarowa budowy

Obiekt projektowany zalicza się ze względu na:

1. Przeznaczenie:
 - **budynek użyteczności publicznej** – na parterze żłobek, na piętrze szkoła podstawowa niefunkcjonująca (wg. odrębnego opracowania na piętrze planowane jest przedszkole),
2. Wysokość:
 - budynek niski (N) – 8,07 m, dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem (każda kondygnacja będzie stanowiła odrębną strefę pożarową)
3. Kategoria budynku:
 - **ZLII**: na parterze żłobek, (wg. odrębnego opracowania na piętrze planowane jest przedszkole),
 - **PM**: piwnica z wydzieloną pożarowo kotłownią gazową z kotłem gazowym o mocy 120 kW

12.1.2 Kategoria zagrożenia ludzi, kwalifikacja pożarowa pomieszczeń technicznych.

- obiekt stanowił będzie **cztery strefy** pożarowe:
 - **I strefa:** piwnica z wydzieloną pożarowo kotłownią gazową z kotłem gazowym o mocy 120 kW (pobyt 1 osoby max. do 2h/dzień)
 - **II strefa:** parter - żłobek z zapleczem
 - **III strefa:** wydzielona z parteru wewnętrzna klatka schodowa z całym piętrem, obecnie na piętrze jest нефункционująca szkoła podstawowa (wg. odrębnego opracowania na piętrze planowane jest przedszkole),
- gęstość obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/ m}^2$
- klasa odporności pożarowej obiektu piwnicy i parteru: „C”
- liczba osób max. 75:
 - parter: ilość pracowników: max. 9 osoby
 - parter: ilość dzieci w wieku 0÷3 lata: max. 66 osób
 - piętro: 0 osób

12.2. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU

12.2.1 Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki.

Wokół działki Inwestora znajdują się działki sąsiednie, niezabudowane. Najbliżej zlokalizowanym budynkiem jest budynek garażowy na tej samej działce w odległości 7,42 m (budynek parterowy, murowany, który będzie pełnił funkcje magazynu odpadów z kuchni).

12.3. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Istniejący budynek obecnie jest dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem (każda kondygnacja będzie stanowiła odrębną strefę pożarową).

Obiekt podzielony będzie na **trzy strefy** pożarowe:

- **I strefa (PM):** piwnica z wydzieloną pożarowo kotłownią gazową z kotłem gazowym o mocy 120 kW o powierzchni **68,24 m²**, (pobyt 1 osoby max. do 2h/dzień),
- **II strefa (ZLII):** żłobek z zapleczem o powierzchni **583,27 m²**,

Wg odrębnego opracowania

- **III strefa (ZLII):** wydzielona z parteru wewnętrzna klatka schodowa z całym piętrem, obecnie na piętrze jest нефункционująca szkoła podstawowa (wg. odrębnego opracowania na piętrze planowane jest przedszkole), o powierzchni **563,26 m²**,

Warunek spełniony ponieważ:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego, o kategorii PM wynosi	< 20 000 m²
Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego, o kategorii ZLII wynosi	< 5 000 m²

Piwnica z kotłownią gazową oddzielona będzie ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI60 oraz drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30.

Klatka schodowa wydzielona będzie ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI60, witryna szklaną REI60 oraz drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30. Klatka schodowa będzie elementem drugiego etapu – przedszkole na piętrze.

W celu doprowadzenie powietrza z zewnątrz do oddymiania wewnętrznej klatki schodowej projektuje się okno oddymiające (czerpnia) nad wejściem oraz okno oddymiające (czerpnia) w prawej części witryny oddzielającej korytarz od wewnętrznej klatki schodowej.

12.4. Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.

OKREŚLENIE KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ DOTYCZY TYLKO PIWNICY I PARTERU (ŻŁOBEK)

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	EI15	RE15

- główna konstrukcja nośna i ściany zewnętrzne murowana,
- strop i stropodach żelbetowy
- strop nad dobudowaną częścią parterową w konstrukcji drewnianej z płytą G-K od wewnątrz: należy od wewnątrz na suficie zamontować płyty GKF gr. 15 mm o odporności ogniowej EI60 (rozwiązanie systemowe)
- ściany wewnętrzne murowane,
- pokrycie dachowe w postaci papy,
- wszystkie materiały budynku – NRO

12.5 Warunki ewakuacji, oświetlenie ewakuacyjne.

Istniejący budynek obecnie jest dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem (każda kondygnacja będzie stanowiła odrębną strefę pożarową).

PIWNICA (PM):

a) Poziome drogi ewakuacyjne

- dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych dla części PM (przy jednym dojściu - 60 m, przy dwóch dojściach 100 m): z piwnicy prowadzi jedno wyjście ewakuacyjne o długości 7,0 m na poziomej drodze;
- długość przejścia w pomieszczeniu dla części PM – do 100 m: projektuje się przejście ewakuacyjne długości 15,0 m;
- szerokość korytarzy, stanowiących poziome drogi ewakuacyjne – nie może być mniejsza niż 1,2 m – przy liczbie poniżej 20 osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku: w piwnicy będzie przebywała maż. 1 osoba, max do 2 h, projektuje się jeden korytarz o szerokości 1,48 m;
- wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, a lokalne obniżenia możliwe są do 2,0 m na odcinkach drogi nie większych niż 1,5 m – istniejące pomieszczenia są o wysokości 1,90 - 2,50 m.

b) Pionowe drogi ewakuacyjne

- z piwnicy prowadzą schody betonowe na poziom parteru – długość drogi 4,0 m

PARTER – ŻŁOBEK Z ZAPLECZEM (ZLII):

a) Poziome drogi ewakuacyjne

- dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych dla części ZLII (przy jednym dojściu - 10 m, przy dwóch dojściach 40 m): projektuje się 7 wyjść ewakuacyjnych z poziomu parteru, projektuje się kilka kierunków dojsć ewakuacyjnych, max. długości dojścia nie przekroczy 40 m na poziomej drodze; (z każdej sali żłobkowej - będą 3 sale - zaprojektowano bezpośrednie wyjście przez drzwi w witrynie okiennej, w ścianie zewnętrznej;
- długość przejścia w pomieszczeniu dla części ZL II – do 40 m: projektuje się 7 wyjść ewakuacyjnych z poziomu parteru, projektuje się kilka kierunków dojsć ewakuacyjnych, max. długości przejścia nie przekroczy 40 m na poziomej drodze;
- szerokość korytarzy, stanowiących poziome drogi ewakuacyjne – nie może być mniejsza niż 1,2 m – przy liczbie poniżej 20 osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przy większej liczbie osób min. 1,40 m: projektuje się dwa główne korytarze o szerokości 1,64 m i 1,65 m, dodatkowo projektuje się korytarz na zapleczy kuchennym szerokości 1,20 m (dla mniejszej niż 20 liczby osób);

- wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, a lokalne obniżenia możliwe są do 2,0 m na odcinkach drogi nie większych niż 1,5 m: projektuje się pomieszczenia o wysokości min. 2,50 m.

b) Pionowe drogi ewakuacyjne

- brak
(żłobek znajdował się będzie na parterze, wg. odrębnego opracowania będzie projektowane przedszkole na piętrze, wtedy w zakresie opracowania będzie ujęta klatka schodowa. Na tym etapie istniejąca klatka schodowa na piętro zostanie wydzielona pożarowo ścianą REI60 i witryną szklaną z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30).

Uwaga :

Wszystkie drzwi ewakuacyjne – po ich otwarciu nie mogą zawęzać korytarza (powinny otwierać się i kłaść na ścianę).

c) Wyjścia z budynku

- szerokość drzwi wyjściowych z budynku:
 - wyjście główne szer. 1,2 m w świetle ościeżnicy (drzwi jednoskrzydłowe)
 - wyjście tylne szer. 1,2 m w świetle ościeżnicy (drzwi jednoskrzydłowe)
 - wyjście z zaplecza kuchni szer. 0,9 m w świetle ościeżnicy (drzwi jednoskrzydłowe)
 - wyjście z szatni pracowników szer. 0,9 m w świetle ościeżnicy (drzwi jednoskrzydłowe)

d) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

- wymagane - doświetlenie dróg ewakuacyjnych, w tym podświetlane znaki ewakuacyjne, działające przez co najmniej 1h, po zaniku napięcia, natężenie 1 lux, na hydrantami wewnętrznymi oświetlenie o natężeniu 5 lux, po 1 lampie nad wejściami do budynku po stronie zewnętrznej.

12.6 URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE

- oświetlenie ewakuacyjne - **wymagane na 1 godz.**,
- urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie, a w szczególności:
 - wewnętrzne przeciwpożarowe instalacje wodociągowe – **wymagane**, na parterze i na piętrze na korytarzach znajdują się istniejące hydranty DN25 z węzłem półsztywnym o długości 30 m, instalacja hydrantowa wykonana z rur stalowych, wymagany dodatkowy hydrant wewnętrzny DN25,
 - urządzenia oddymiające – **nie wymagane** (wg. odrębnego opracowania będzie projektowana wydzielona klatka schodowa z oddymianiem, ale już na tym etapie projektuje się dwa okna oddymiające (czerpnie) przy wejściu do korytarza głównego oraz okno oddymiające w witrynie wewnętrznej klatki schodowej),
 - hydranty wewnętrzne – **wymagane**, istnieją 2 hydranty DN25 z węzłem półsztywnym o długości 30 m
- hydranty zewnętrzne – **wymagane**, 1 hydranty istniejący w drodze, 1 hydrant istniejący na działce w odległości 8 m od budynku
- ppoż. wyłącznik prądu odłączający cały budynek znajduje się na poziomie parteru w pobliżu głównego wejścia do budynku.

12.7 ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Instalacja ogrzewcza i wod. - kan.

a) zabezpieczenie przepustów:

- ściany i stropy o odporności ogniowej $\geq EI/REI 60$ jeżeli średnica przepustu < 4 cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody

- b) izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

Instalacja elektroenergetyczna

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - wymagane
- zabezpieczenie przepustów:
 - ściany i stropy o odporności ogniowej $\geq EI/REI 60$ jeżeli średnica przepustu < 4 cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody.

12.8 INSTALACJA ODGROMOWA

Wymagane dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002.

12.9 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE, OZNAKOWANIE EWAKUACYJNE I INFORMACYJNE

Cały budynek wyposażony jest w gaśnice:

- parter: 2 gaśnice proszkowe umieszczone na korytarzu
- piętro: 2 gaśnice proszkowe umieszczone na korytarzu
- kotłownia: 1 gaśnica śniegowa i koc gaśniczy

Dodatkowo należy obiekt wyposażyć w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC. Normatyw – jednostka 2 kg na każde 100 m² powierzchni budynku.

Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych GP-6 (ABC) lub GP-4 (ABC).

Precyzyjne określenie ilości oraz rodzaju gaśnic, rozmieszczenie i oznakowanie wg instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, którą należy opracować do chwili rozpoczęcia użytkowania obiektu.

Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi – zgodnie z PN, oraz umieścić w miejscu widocznym instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazami telefonów alarmowych.

12.10 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

W drodze powiatowej w odległości 25,5 m od chronionego budynku znajduje się hydrant DN80, a drugi hydrant DN80 znajduje się na działce inwestora w odległości 8,0 m od chronionego budynku.

12.11 DROGI POŻAROWE

Droga pożarowa jest wymagana. Drogę pożarową stanowi droga [powiatowa przy której zlokalizowany jest chroniony obiekt. Dojazd do obiektu zapewniony jest również przez istniejący zjazd z drogi powiatowej na boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej.

12.12 UWAGI POZOSTAŁE

Przed rozpoczęciem użytkowania opracować dla obiektu dokumentację ppoż. w postaci "Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego" wykonanej w sposób zgodny z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719). Ponadto, ze względu na proces technologiczny malarni proszkowej, należy opracować ocenę zagrożenia wybuchem, wykonaną zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia.

Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych, w szczególności świadectwa dopuszczenia lub krajowe/europejskie certyfikaty zgodności wraz z deklaracją zgodności, a także aprobaty techniczne.

Na ciągach komunikacyjnych (korytarze, komunikacja) oraz w pomieszczeniach ZL – wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia wnętrz - co najmniej trudno zapalne.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Grzegorz Strzelecki
upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

pro-artPABLO

biuro projektowe

Pomianowo 44
78-200 Białogard

mail: pablo25@op.pl
www.pro-artpablo.pl
tel: 692 638 561

NIP 777-242-42-93
REGON 320921471

Inwestor:

Gmina Białogard
ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

Nazwa obiektu

budowlanego i adres:

**Budynek użyteczności publicznej,
w którym na parterze będzie żłobek**
Kościernica 28, 78-200 Białogard
działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Opracowanie: **PROJEKT BUDOWLANY**

**przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy
na żłobek
wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi**

Branża: **ARCHITEKTURA**

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
AUTOR PROJEKTU PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	Wrzesień 2019 r.	

**DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH**

Pomianowo
Wrzesień 2019 r.

egz. 1

Opracowanie:

**Projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy
na żłobek
wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi**

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Branża: ARCHITEKTURA

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT Architekt	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	Wrzesień 2019 r.	
SPRAWDZAJĄCY Architekt	mgr inż. arch. Krzysztof HODUN upr. nr 9/ZPOIA/OKK/2012 w specjalności architektonicznej	Wrzesień 2019 r.	

Branża: KONSTRUKCJA

OPRACOWUJĄCY Projektant Konstrukcji	mgr inż. Grzegorz STRZELECKI upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Wrzesień 2019 r.	
SPRAWDZAJĄCY Projektant Konstrukcji	mgr inż. Krzysztof ZALEWSKI upr. nr ZAP/0008/POOK/13 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Wrzesień 2019 r.	

Branża: SANITARNA

OPRACOWUJĄCY Projektant Instalacji sanitarnych	mgr inż. Grzegorz DARASZKIEWICZ upr. nr ZAP/0186/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Wrzesień 2019 r.	
SPRAWDZAJĄCY Projektant Instalacji sanitarnych	mgr inż. Daria TYTANICZ - WASZCZUR upr. nr ZAP/0202/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Wrzesień 2019 r.	

Branża: ELEKTRYCZNA

OPRACOWUJĄCY Projektant Instalacji elektrycznej	mgr inż. Andrzej SURMIK upr. nr UAN/N/7210/57/89 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Wrzesień 2019 r.	
SPRAWDZAJĄCY Projektant Instalacji elektrycznej	inż. Andrzej KISIEL upr. nr GT-V-63/57/75 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Wrzesień 2019 r.	

WYSZCZEGÓLNIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Opracowanie:

**Projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy
na żłobek
wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi**

Lp.	NAZWA	nr str.
1.	Decyzja o warunkach zabudowy nr 50/2019 wydana przez Wójta Gminy Białogard z dnia 16.10.2019 r. (znak sp. BliZP.6730.63.2019.RC)	3
2.	Ekspertyza techniczna	10
3.	Oświadczenia o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami	29
4.	Uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności do izby	30
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
5.	Projekt zagospodarowania terenu – spis zawartości	50
6.	Część opisowa	51
7.	Część graficzna: Projekt zagospodarowania terenu PB-AZ-01 ÷ 02	54
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY		
8.	Projekt architektoniczno – budowlany – spis zawartości	56
9.	Część opisowa	57
10.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ	70
11.	Część graficzna: inwentaryzacja architektoniczna: IA-01 ÷ 06	76
12.	architektura i konstrukcja: PB-AK-01 ÷ 03	82
III. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH		
13.	Wewnętrzne instalacje sanitarne: wod.-kan., c.o., gaz, wentylacja mech. i grawitacyjna	85
14.	Spis treści	86
15.	Opis techniczny	87
16.	Charakterystyka energetyczna budynku	91
17.	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii	98
18.	Część graficzna PB-SW-01 ÷ 03	99
IV. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH		
19.	Wewnętrzne instalacje elektryczne	102
20.	Spis treści	103
21.	Opis techniczny	104
22.	Część graficzna PB-E-01 ÷ 04	107

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZEŚĆ OPISOWA

1.0	Przedmiot inwestycji
2.0	Obszar oddziaływania obiektu
3.0	Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie
4.0	Projektowane zagospodarowanie terenu
5.0	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
6.0	Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
7.0	Wpływ eksploatacji górniczej
8.0	Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
9.0	Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan i okolicę

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	tytuł rysunku	skala
PB-AZ-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PB-AZ-02	Projekt zagospodarowania terenu – analiza naturalnego oświetlenia	1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi w miejscowości Kościernica 28, 78-200 Białogard, działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard.

2.0 Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie wymogów określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane określono obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w zakresie działki nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard, będącej w posiadaniu Inwestora, do której posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z treścią oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji:

- Odległości zgodnie z §12. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach inwestora. Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej na żłobek zlokalizowana jest w odległości 12,79 m od zachodniej granicy, natomiast od pozostałych granic oddalony jest na większą odległość.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):

- Przesłaniania §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej na żłobek nie wpłynie na przesłanianie budynków sąsiednich, ponieważ jego wysokość wynosi 8,07 m od terenu. Wokół planowanej inwestycji najbliższe działki są niezabudowane.

- Zacienianie §40 oraz §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej na żłobek nie wpłynie na zacienianie budynków sąsiednich, ponieważ wokół planowanej inwestycji najbliższe działki są niezabudowane.

Zgodnie z §60 pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰.

Projektowane 3 sale żłobkowe znajdowały się będą od strony zachodniej, dlatego czas nasłonecznienia wynosił będzie 4 godziny w dniach równonocy w godzinach od 12⁰⁰-16⁰⁰.

- Odległości §271-273 (usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe)

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej na żłobek zlokalizowana jest w odległości 7,42 m od najbliższego budynku na tej samej działce. Budynek sąsiedni to budynek garażowy, parterowy, murowany.

3.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie

Wnioskowany teren znajduje się w północnej części wsi Kościernica. Działka nr 12/1 od strony południowej graniczy z drogą gminną (dz. nr 14), od strony zachodniej graniczy z drogą powiatowa nr 1170Z (dz. nr 13), z której posiada zjazd, od strony północnej z polem uprawnym (dz. nr 12/2) i od strony wschodniej z łąką (dz. nr 1/2).

Działka zabudowana jest dwoma budynkami, budynkiem byłej szkoły podstawowej oraz budynkiem garażowym. Przy zachodniej granicy działki w odległości 12,79 m zlokalizowany jest budynek byłej Szkoły Podstawowej im. ppor. Ryszarda Kuleszy. Budynek na rzucie prostokąta, na kierunku północ – południe o szer. 11,97 m i dł. 56,63 m z niedużą, dobudowaną częścią od strony wschodniej. Do budynku prowadzi główne wejście od strony zachodniej, drugie wejście od strony wschodniej oraz wejście od strony południowej. Od strony wschodniej budynku znajduje się boisko asfaltowe z bramkami do gry w piłkę nożną oraz boisko trawiaste do gry w siatkówkę. Od strony południowej budynku znajdują się dwa place zabaw dla dzieci oraz mały budynek garażowy. Za placami zabaw znajduje się parking. W północnej części działki znajduje się pełnowymiarowe boisko trawiaste z bramkami do gry w piłkę nożną.

Teren wokół budynku jest utwardzony i ogrodzony, pozostała część to teren biologicznie czynny: trawniki, krzewy, drzewa.

4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

Istniejący budynek na zagospodarowaniu pozostaje niezmieniony. Projektowane elementy zagospodarowania działki to:

- wymiana części utwardzenia grunty z trelinki i beton na kostkę betonową, wzór jak istniejąca wokół budynku wraz z wymianą części krawężników,
- wykonanie 3 podestów (stopni) od strony zachodniej budynku przed wejściem do każdej z sal żłobkowych,
- wykonanie dwóch podjazdów do poruszania się ma wózku inwalidzkim,
- przebudowa schodów betonowych, zewnętrznych od strony południowej,
- budowa placu zabaw od strony południowej wraz z ogrodzeniem.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

4.1 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny bez zmian.

Projektuje się wymianę utwardzenia z trelinki betonu na utwardzenie z kostki betonowej.

4.2 Sieci uzbrojenia terenu

Sieć uzbrojenia terenu bez zmian.

4.3 Ukształtowanie terenu i zieleni

Ukształtowanie terenu i zieleni bez zmian.

5.0 Zestawienia powierzchni zagospodarowania terenu

	Pow. w m ²	Proc. udział
Powierzchnia działek nr: 12/1	48 500,00 m²	100,0 %
Powierzchnia istniejącej zabudowy:		
- budynek szkoły	744,39 m ²	1,5 %
- budynek garażowy	25,0 m ²	0,1 %
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	769,39 m²	1,6 %
Powierzchnia istniejącego utwardzenia gruntu:		
- kostka betonowa, trelinka, beton, asfalt	1 932,00 m ²	4,0 %
- plac zabaw z nawierzchnią tartan	202,00 m ²	0,4 %
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZENIA GRUNTU	2 134,00 m²	4,4 %
Powierzchnia istniejącego terenu biologicznie czynnego	45 596,61 m²	94,0 %

6.0 Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej

Działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard oraz istniejące budynki nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie archeologiczno – konserwatorskiej.

7.0 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

8.0 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9.0 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę, nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Opracował:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZEŚĆ OPISOWA

1.0	Przedmiot inwestycji, przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
2.0	Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne.
3.0	Układ konstrukcyjny
4.0	Dostęp dla osób niepełnosprawnych
5.0	Dane technologiczne
6.0	Bezpieczeństwo użytkowania
7.0	Wyposażenie budowlano - instalacyjne
8.0	Rozwiązania urządzeń technicznych
9.0	Projektowana charakterystyka energetyczna
10.0	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
11.0	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii
12.0	Ochrona przeciwpożarowa budynku

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA		
IA-01	Rzut piwnicy	1:50
IA-02	Rzut parteru	1:50
IA-03	Rzut piętra	1:50
IA-04	Rzut dachu	1:100
IA-05	Przekrój A-A	1:50
IA-06	Elewacje	1:100
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY ŻŁOBEK NA PARTERZE		
PB-AK-01	Rzut piwnic	1:50
PB-AK-02	Rzut parteru	1:50
PB-AK-03	Elewacje	1:100

OPIS TECHNICZNY

1.0 Przedmiot inwestycji

1.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi w miejscowości Kościernica 28, 78-200 Białogard, działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard.

1.2 Charakterystyczne parametry techniczne (wg Polskiej Normy PN-ISO 9836)

1.2.1 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowej

INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNA – SZKOŁA PODSTAWOWA

RZUT PIWNIC – stano obecny

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I				
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Ppodłogi [m²]	Pu [m²]
-1.1	Kotłownia gazowa	terakota	33,52	33,52
-1.2	Komunikacja	terakota	10,53	5,26
-1.3	Pomieszczenie gospodarcze	beton	9,34	4,67
-1.4	Pomieszczenie gospodarcze	beton	5,22	5,22
-1.5	Pomieszczenie gospodarcze	beton	5,80	2,90
-1.6	Pomieszczenie gospodarcze	beton	33,34	16,67
RAZEM			97,75 m²	68,24 m²

UWAGA!

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNA – SZKOŁA PODSTAWOWA

RZUT PARTERU – stano obecny

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m²]
0.1	Wiatrołap	terakota	4,40
0.2	Pomieszczenie gospodarcze	terakota	3,99
0.3	Kuchnia	terakota	22,16
0.4	Klasa	wykładzina PVC	52,80
0.5	Klasa	wykładzina PVC	27,16
0.6	W.c.	terakota	2,88
0.7	Komunikacja z klatka schodową	wykładzina PVC	32,51
0.8	Wiatrołap	wykładzina PVC	8,23
0.9	Szatnia	wykładzina PVC	45,56
0.10	Pomieszczenie gospodarcze	wykładzina PVC	6,90
0.11	Komunikacja	wykładzina PVC	69,75
0.12	W.c.	terakota	12,45
0.13	W.c.	terakota	13,58
0.14	Klasa	wykładzina PVC	56,70
0.15	Klasa	wykładzina PVC	56,37
0.16	Klasa	wykładzina PVC	34,69
0.17	Komunikacja	wykładzina PVC	29,31
0.18	Pokój nauczycielski	wykładzina PVC	11,64
0.19	Pokój Dyrektora	wykładzina PVC	11,80
0.20	Sala gimnastyczna	wykładzina PVC	64,82
0.21	Pokój	panele	19,07

0.22	Wiatrołap	terakota	1,03
0.23	Kuchnia	terakota	9,31
0.24	Łazienka	terakota	3,80
RAZEM			600,91 m²

INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNA – SZKOŁA PODSTAWOWA

RZUT PIĘTRA – stano obecny

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m²]
1.1	W.c.	terakota	16,01
1.2	W.c.	terakota	14,84
1.3	Klasa	wykładzina PVC	52,32
1.4	Klasa	wykładzina PVC	33,89
1.5	Klasa	wykładzina PVC	35,46
1.6	Klasa	wykładzina PVC	33,83
1.7	Klasa	wykładzina PVC	33,72
1.8	Klasa	wykładzina PVC	56,65
1.9	Klasa	wykładzina PVC	56,03
1.10	Pomieszczenie gospodarcze	wykładzina PVC	6,48
1.11	Gabinet lekarski	wykładzina PVC	7,30
1.12	Pomieszczenie gospodarcze	wykładzina PVC	14,56
1.13	Biblioteka	wykładzina PVC	7,10
1.14	Komunikacja z klatką schodową	wykładzina PVC	178,42
RAZEM			546,61 m²

PROJEKT

RZUT PIWNIC – bez zmian

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I				
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Ppodłogi [m²]	Pu [m²]
-1.1	Kotłownia gazowa	terakota	33,52	33,52
-1.2	Komunikacja	terakota	10,53	5,26
-1.3	Pomieszczenie gospodarcze	beton	9,34	4,67
-1.4	Pomieszczenie gospodarcze	beton	5,22	5,22
-1.5	Pomieszczenie gospodarcze	beton	5,80	2,90
-1.6	Pomieszczenie gospodarcze	beton	33,34	16,67
RAZEM			97,75 m²	68,24 m²

PROJEKT

RZUT PARTERU - ŻŁOBEK

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m²]
1	Wiatrołap z klatką schodową	terakota	7,46
2	Magazyn owoców	terakota	3,99
3	Magazyn warzyw i jaj	terakota	3,76
4	Magazyn artykułów spożywczych	terakota	3,69
5	Przygotowalnia brudna	terakota	5,38
6	Korytarz	terakota	8,02
7	Kuchnia	terakota	26,77
8	Zmywalnia	terakota	8,48
9	Kuchnia mleczna	terakota	2,22
10	Korytarz	terakota	13,25
11	Pokój opiekunów	wykładzina PVC	27,16

12	Toaleta ogólnodostępna damska	terakota	2,78
13	Korytarz główny	wykładzina PVC	60,84
14	Klatka schodowa na piętro	terakota	16,65
15	Wiatrołap	terakota	8,23
16	Wózkownia	terakota	45,56
17	Pomieszczenie gospodarcze	terakota	6,90
18	Szatnia / Komunikacja	wykładzina PVC	59,68
19	Toaleta dzieci	terakota	12,30
20	Toaleta dzieci	terakota	13,27
21	Sala żłobkowa (21 dzieci)	wykładzina PVC	56,70
22	Sala żłobkowa (28 dzieci)	wykładzina PVC	74,06
23	Toaleta ogólnodostępna dla niepełnosprawnych i mężczyzn	terakota	8,91
24	Pomieszczenie mycia i dezynfekcji nocników	terakota	8,51
25	Pokój pielęgniarstwa	wykładzina PVC	11,63
26	Pokój Dyrektora	wykładzina PVC	11,79
27	Sala żłobkowa (17 dzieci)	wykładzina PVC	46,63
28	Toaleta dzieci	terakota	11,51
29	Szatnia pracowników	terakota	26,74
30	Umywalnia pracowników	terakota	7,05
RAZEM			599,92 m²

RZUT PIĘTRA – nie dotyczy (wg. odrębnego opracowania będzie projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra na przedszkole).

1.2.2 Dane ogólne

	STAN OBECNY	STAN PROJEKTOWANY	RÓŻNICA
Powierzchnia zabudowy	744,39 m ²	bez zmian	-
Szerokość i długość	16,79 x 56,63 m	bez zmian	-
Powierzchnia użytkowa:			
- piwnica	68,24 m ²	68,24 m ²	
- parter	600,91 m ²	599,92 m²	0,99 m²
- piętro	<u>546,61 m²</u>	<u>546,61 m²</u>	
	1 215,76 m²	1 214,77 m²	
Wysokość zabudowy	8,07 m	bez zmian	-
Wysokość użytkowa:			
- piwnica	1,90 ÷ 2,50 m	bez zmian	-
- parter	2,50 ÷ 3,10 m	bez zmian	-
- piętro	3,15 m	bez zmian	-
Kubatura brutto	5 515,0 m ³	bez zmian	-

2.0 Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne

2.1 Forma architektoniczna

Projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi w miejscowości Kościernica 28, 78-200 Białogard, działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard.

Główny kształt budynku nie ulegnie zmianie. Przebudowa polegała będzie na przystosowania istniejących pomieszczeń oraz przebudowie istniejących pomieszczeń na parterze pod funkcję żłobka.

Od strony zachodniej projektuje się 3 sale żłobkowe i do każdej sali projektuje się jedno wyjście bezpośrednio na zewnątrz. Od strony południowej istniejące schody zewnętrzne ulegną powiększeniu, ponieważ od tej strony planuje się dostarczenie zaopatrzenia kuchni.

Całkowity zakres opracowania dotyczy:

- dostosowanie toalet dla dzieci żłobkowych w tym niepełnosprawnych – przebudowa pomieszczeń,
- dostosowanie pokoi dla dzieci żłobkowych wraz z przebudową okien zewnętrznych – wykonanie drzwi zewnętrznych,
- przebudowa części pomieszczeń z przeznaczeniem dla opiekunów
- montaż wykładzin podłogowych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont sufitów,
- remont ścian wewnętrznych wraz z malowaniem,
- wymiana stolarki drzwiowej (wewnętrzna, zewnętrzna),
- przebudowa wentylacji,
- adaptacja korytarza na przestrzeń wspierającą rozwój psychoruchowy i poznawczy dzieci,
- przebudowa instalacji wodociągowej,
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej,
- przebudowa systemu grzewczego – wymiana pieca
- przebudowa w.c. dla personelu w tym osób niepełnosprawnych,
- przebudowa instalacji elektrycznej,
- adaptacja pomieszczeń na: szatnie dla dzieci i personelu w tym osób niepełnosprawnych, zaplecze gospodarcze, wózkownia,
- adaptacja pomieszczenia na kuchnię, w tym kuchnię mleczną wraz z zapleczem.
- wyposażenie i montaż placu zabaw wraz z bezpieczną nawierzchnią i ogrodzeniem,
- wymiana części utwardzenia na kostkę betonową.

2.2 Funkcja

Budynek użyteczności publicznej – na parterze żłobek, na piętrze szkoła podstawowa (wg. odrębnego opracowania przedszkole).

2.3. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Architektura projektowanej przebudowy nawiązuje do otaczającej ich zabudowy, a jednocześnie przedstawia charakter i jego przeznaczenie.

2.4. Sposób spełnienia wymagań (art. 5 ust. 1) Prawa Budowlanego

Obiekty zostały zaprojektowane zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.0 Układ konstrukcyjny

Obliczenia statyczne przeprowadzono wg:

- [1] PN –B-02011:2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- [2] PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- [3] PN-B-03264:2002. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- [4] PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.

Układ konstrukcyjny budynku użyteczności publicznej pozostaje bez zmian.

3.1. Charakterystyka konstrukcyjna obiektu

Budynek użyteczności publicznej – szkoła podstawowa została oddana do użytku w 1967 r. Obiekt to budynek dwukondygnacyjny i składa się z podpiwniczenia części południowej budynku, parteru i piętra:

- budynek w całości murowany z cegieł w systemie tradycyjnym,
- fundamenty żelbetowe,
- strop między kondygnacyjny żelbetowy, strop żerański (płyty kanałowe) w układzie poprzecznym,
- stropodach żelbetowy z płyt korytkowych w układzie poprzecznym, ocieplony styropapą gr. 10 cm,

3.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynku

• Nadproża parteru

W ścianach działowych projektuje się nadproże stalowe NS-1 2 x C140, klasa stali S235, skręconych ze sobą śrubami M12 w tulei stalowej w rozstawie co 0,7 m.

W ścianach nośnych wewnętrznych projektuje się nadproża NS-2 2 x IPE200 i NS-3 3 x IPE220 stalowe z belek stalowych klasa stali S235 skręconych ze sobą śrubami M16 w tulei stalowej w rozstawie co 0,8 m. Góra nadproża stalowego zabezpieczona jest blachą BL 10x120x550 mm (przewiązki w rozstawie co 0,5 m), a od spodu stalową siatką Rabbita.

Belki stalowe okłada się z boku cegłami na zaprawie cementowej wykonując w ten sposób tzw. szpałdowanie belek. Cegły między belkami kładzie się na zaprawie cementowej stosując jeden ze sposobów. Od dołu stopki belek owija się siatką w celu stworzenia dobrego podłoża pod tynk.

• Poszerzenie schodów zewnętrznych

Poszerzenie schodów zewnętrznych o 0,68 m. Beton C20/25, nawiercenie w istniejących schodach otworów \varnothing fi 12÷14, głębokości 30 cm co 15 cm, wklejenie prętów żebrowanych \varnothing 12 poprzecznych - kotwa chemiczna, wykonanie zbrojenia podłużnego \varnothing 12.

3.1 Opis materiałów:

- ściany wewnętrzne: bloczki gazobetonowe gr. 6 i 12 cm, dwustronnie tynkowane, w pomieszczeniach gdzie będzie to wymagane płytki na ścianie do wysokości 2,0 m, pozostałych pomieszczeniach ściany malowane,
- podłogi: nowe wykładziny z tworzyw sztucznych i terakota, terakota antypoślizgowa R10,
- stolarka drzwiowa i okienna:
 - okna i parapety – PCV w kolorze białym; współczynnik przenikania ciepła okien $U_{wmax} = 1,1$ [W/m²·K], okna rozwierane i uchylno-rozwierana z trzema szybami zespolonymi i nawiewnikami higrosterowanymi,
 - drzwi zewnętrzne – PCV w kolorze białym; współczynnik przenikania ciepła drzwi $U_{dmax} = 1,5$ [W/m²·K], z trzema szybami,
 - wewnętrzna witryna aluminiowa z drzwiami oddzielająca schody na piętro w klasie odporności ogniowej EI30,
 - drzwi wewnętrzne płycinowe w kolorze białym,
 - drzwi do kotłowni stalowe, jedna sztuka w klasie odporności ogniowej EI-30,
 - witryna z drzwiami oddzielająca wewnętrzną klatkę schodową, aluminiowa, EI60
- malowanie ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
- materiały zagospodarowania terenu:
 - wymiana części istniejącego utwardzenia na kostkę betonową (na wzór istniejącej) wraz z obrzeżami,

- budowa podestów przed wejściem do sal żłobkowych oraz podjazdu przed głównym wejściem dla wózków inwalidzkich,
- przebudowa schodów zewnętrznych betonowych od strony południowej, nowe płytki mrozoodporne, antypoślizgowe, nowa balustrada stalowa wys. 1,1 m,
- budowa o placu zabaw z ogrodzeniem,
- uszkodzone rynny i rury spustowe do wymiany

4.0 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Obiekt będzie przeznaczony do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Przed wejściem głównym oraz tylnym projektuje się podjazd z kostki betonowej o spadku 10% z kostki betonowej. Na parterze w korytarzu głównym projektuje się toaletę przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

5.0 Dane technologiczne

5.1 Zatrudnienie

Przewiduje się pracę stałą dla 7-9 pracowników w trybie 1-zmianowym. Pracownicy wchodzi do pracy wejściem głównym i od strony południowej (pracownicy kuchni):

- Dyrektor
- pielęgniarka
- sprzątaczką (plus osoby interwencyjne)
- 2 kucharzy
- 2 pomoce kucharza

Pomieszczenia o wysokości użytkowej 2,5 - 3,1 m.

5.2 Opis technologii kuchni i zaplecza kuchennego

Projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek z zapleczem kuchennym.

Założenia projektowe:

- **ilość dzieci w wieku 0÷3 lata: 66 dzieci, pobyt od 6³⁰ do 16³⁰:**
 - sala żłobkowa (pom. nr 21) – 21 dzieci
 - sala żłobkowa (pom. nr 22) – 28 dzieci
 - sala żłobkowa (pom. nr 27) – 17 dzieci

Kuchnia z zapleczem

Produkty wprowadzane są przez wejście od strony zaplecza, od strony południowej. Przez korytarz ogólny produkty dzielone są do poszczególnych pomieszczeń magazynowych.

Odpadki wytworzone w procesie obróbki wstępnej jak również w procesie funkcjonowania kuchni i zaplecza gromadzone są w pojemnikach – schładzarkach o temp 4° C. Odpadki w zmywalni gromadzone są w pojemnikach ze stali nierdzewnej i sukcesywnie wynoszone do pomieszczenia na odpady tj. do budynku obok (kiedyś pełnił funkcję budynku garażowego). Przy śmietniku należy przewidzieć wydzieloną, zamykaną część przeznaczoną na odpadki konsumpcyjne, których utylizacją zajmie się specjalistyczna firma (minimum raz dziennie pojemniki są opróżniane przez wyspecjalizowaną firmę odbierającą odpadki na podstawie stosownej umowy).

Pozostałe odpady stałe gromadzone będą na zewnątrz budynku przy budynku garażowym – miejsce gromadzenia odpadów stałych oznaczono na zagospodarowaniu terenu.

We wszystkich pomieszczeniach ściany wyłożone glazurą do wysokości 2,0 m, styki ścian i posadzek zaokrąglone ze specjalnych profili narożnikowych z terakoty.

- **Kuchnia (pom. 7)** – wyposażona w patelnie gazową, kocioł warzelny gazowy, taboret gazowy, kuchenka gazowa czteropalnikowa, zestaw kociołków przechylnych elektrycznych (3 x 30 l), piec konwekcyjny elektryczny, okap nad częścią obróbki cieplnej, dwa zlewozmywaki, jedną

umywalkę, stoły technologiczne, szafki, szyb windowy z windą towarową – winda kuchenna (czysta), udźwig 100 kg, wpusty podłogowe.

Magazyn owoców (pom. 2) – wyposażony w regały, stół i umywalkę,

Magazyn warzyw i jaj (pom. 3) – wyposażony w regały i stół,

Magazyn art. spożywczych (pom. 4) – wyposażony w regały dla art. suchych oraz szafę chłodniczo - mroźniczą,

Przygotownia brudna (pom. 5) – wyposażona w stół ze zlewem i obieraczką do warzyw i ziemniaków, stół ze zlewem do mycia i dezynfekcji jaj z naświetlaczem UV, stół ze zlewem do obróbki ryb (rozmarzanie i skrobanie), wpust podłogowy

Zmywalnia (pom. 8) – wyposażona w stół z basenem 1-komorowym z napełniaczem i ze spryskiwaczem, brodzik do mycia wózków, zmywarkę elektryczną, dwie szafy przelotowe na naczynia czyste, dwa stoły, wpust podłogowy,

Kuchnia mleczna (pom. 9) – zlew 1-komorowy z blatem, mała lodówka, podgrzewacz do butelek, sterylizator do butelek i smoczków

6.0 Bezpieczeństwo użytkowania

6.1 Nawierzchnia dojścia i posadzek

(Dz.U.2002.75.690) § 305, ust. 1.

Nawierzchnia dojścia do budynku wykonana będzie z **materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu**.

Budowa zaprojektowana jest w sposób nie stwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

Przegrody wykonane będą z atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

Zewnętrzne drogi, przejścia i dojazdy nie będą zastawiane środkami transportu, sprzętem i innymi przedmiotami.

7.0 Wyposażenie budowlano-instalacyjne

7.1 Instalacje sanitarne

7.1.1 Instalacja zimnej wody - wg. projektu branży sanitarnej

7.1.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej - wg. projektu branży sanitarnej

7.1.3 Kanalizacja sanitarna – wg. projektu branży sanitarnej

7.1.4 Kanalizacja deszczowa – nie dotyczy

7.1.5 Instalacja grzewcza – wg. projektu branży sanitarnej

7.1.5 Instalacja gazowa – wg. projektu branży sanitarnej

7.1.6 Instalacja wentylacyjna i grawitacyjna – wg. projektu branży sanitarnej

7.2. Instalacja elektryczna i odgromowa – wg. projektu branży elektrycznej

8.0 Rozwiązania urządzeń technicznych

Nie dotyczy

9.0 Projektowana charakterystyka energetyczna

Charakterystyka energetyczna załączona w opracowaniu branży sanitarnej.

10.0 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Budowa zaprojektowana jest z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- 1) wydzielania się gazów toksycznych,
- 2) obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,

- 3) niebezpiecznego promieniowania,
- 4) zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- 5) nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- 6) występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach,
- 7) niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- 8) przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- 9) ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

10.1 Zapotrzebowanie wody i sposób odprowadzenia ścieków

Informacje w opracowaniu branży sanitarnej.

10.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych; rodzaje i ilości

Zasadniczymi zanieczyszczeniami jakie będą powstawać na etapie realizacji w wyniku prowadzenia budowy będą:

- pyły o zróżnicowanym składzie granulometrycznym (ruch pojazdów, prace spawalnicze),
- produkty spalania paliw przez maszyny budowlane (NO_x, SO_x, CO, PM₁₀), węglowodory alifatyczne i aromatyczne (jako produkt spalania paliwa)

10.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Gospodarka odpadami w gospodarstwie jest uregulowana odpowiednimi procedurami wewnętrznymi.

Odpady są odbierane przez firmy zajmujące się utylizacją, są przez nie przewożone własnym transportem.

W fazie budowy należy spodziewać się powstawania odpadów w związku z prowadzeniem następujących prac:

- prace rozbiórkowe;
- prac instalacyjnych.

W fazie inwestycyjnej powstaną odpady związane z pracami budowlanymi, kwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2001, nr 112, poz. 1206) do:

- grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych),

W czasie budowy powstaną również odpady opakowaniowe (m.in. różnego rodzaju pojemniki), których ilość i jakość nie jest możliwa do określenia na obecnym etapie. Zgodnie z Ustawą z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz.U. Nr. 63., poz. 638 z dnia 22 czerwca 2001 r.) użytkownicy produktów w opakowaniach powinni stosować się do przepisów dotyczących obchodzenia się z odpadami, a w szczególności z opakowaniami po produktach wymienionych w art. 10.1 w/w ustawy.

10.4 Emisja hałasu oraz wibracja, promieniowanie

Inwestycja znajduje się w znacznej odległości od zabudowań mieszkalnych, a mimo to w tym celu należy minimalizować wpływ na klimat akustyczny przez:

- prowadzić jak najmniej uciążliwą akustycznie technologię budowy,
- powiadomić sąsiadujących użytkowników terenu o uciążliwościach związanych z hałasem, określić okres trwania prac budowlanych,
- zadbać o usytuowanie zaplecza budowlanego jak najdalej od terenów mieszkalnych,
- prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 22.00).

Inwestycja nie będzie powodowała przekroczeń standardów akustycznych na terenach, dla których takie standardy zostały wyznaczone. Nie przewiduje się więc wprowadzania specjalnych działań ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu.

W trakcie budowy wystąpią okresowe i krótkotrwałe oddziaływania akustyczne spowodowane przejazdami pojazdów transportujących materiały i surowce oraz pracą maszyn budowlanych:

- maszyny budowlane takie jak: koparki, ładowarki, spychacze, dźwigi itp.,
- urządzenie pomocnicze, takie jak: sprężarki, kompresory, itp.

10.5 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę, nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

11.0 **Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych.**

Analiza załączona w opracowaniu branży sanitarnej.

12.0 **Warunki ochrony przeciwpożarowej**

12.1 **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Uzgodnienie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej dotyczy wydzielonej części parteru, gdzie będzie znajdował się żłobek z zapleczem oraz piwnica z kotłownią gazową. Pozostała część budynku tj. wydzielona klatka schodowa oraz piętro będą uzgadniane wg. odrębnego opracowania.

Powierzchnia zabudowy	744,39 m ²
Szerokość i długość	16,79 x 56,63 m
Powierzchnia użytkowa:	
- piwnica	68,24 m ²
- parter	599,92 m ²
- piętro	546,61 m ²
	1 214,77 m²
Wysokość zabudowy	8,07 m
Wysokość użytkowa:	
- piwnica	1,90 ÷ 2,50 m
- parter	2,50 ÷ 3,10 m
- piętro	3,15 m
Kubatura brutto	5 515,0 m ³

12.1.1 **Charakterystyka pożarowa budowy**

Obiekt projektowany zalicza się ze względu na:

1. Przeznaczenie:
 - **budynek użyteczności publicznej** – na parterze żłobek, na piętrze szkoła podstawowa niefunkcjonująca (wg. odrębnego opracowania na piętrze planowane jest przedszkole),
2. Wysokość:
 - budynek niski (N) – 8,07 m, dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem (każda kondygnacja będzie stanowiła odrębną strefę pożarową)
3. Kategoria budynku:
 - **ZLII**: na parterze żłobek, (wg. odrębnego opracowania na piętrze planowane jest przedszkole),
 - **PM**: piwnica z wydzieloną pożarowo kotłownią gazową z kotłem gazowym o mocy 120 kW

12.1.2 Kategoria zagrożenia ludzi, kwalifikacja pożarowa pomieszczeń technicznych.

- obiekt stanowił będzie **cztery strefy** pożarowe:
 - **I strefa:** piwnica z wydzieloną pożarowo kotłownią gazową z kotłem gazowym o mocy 120 kW (pobyt 1 osoby max. do 2h/dzień)
 - **II strefa:** parter - żłobek z zapleczem
 - **III strefa:** wydzielona z parteru wewnętrzna klatka schodowa z całym piętrem, obecnie na piętrze jest нефункционująca szkoła podstawowa (wg. odrębnego opracowania na piętrze planowane jest przedszkole),
- gęstość obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
- klasa odporności pożarowej obiektu piwnicy i parteru: „C”
- liczba osób max. 75:
 - parter: ilość pracowników: max. 9 osoby
 - parter: ilość dzieci w wieku 0÷3 lata: max. 66 osób
 - piętro: 0 osób

12.2. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU

12.2.1 Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki.

Wokół działki Inwestora znajdują się działki sąsiednie, niezabudowane. Najbliżej zlokalizowanym budynkiem jest budynek garażowy na tej samej działce w odległości 7,42 m (budynek parterowy, murowany, który będzie pełnił funkcje magazynu odpadów z kuchni).

12.3. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Istniejący budynek obecnie jest dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem (każda kondygnacja będzie stanowiła odrębną strefę pożarową).

Obiekt podzielony będzie na **trzy strefy** pożarowe:

- **I strefa (PM):** piwnica z wydzieloną pożarowo kotłownią gazową z kotłem gazowym o mocy 120 kW o powierzchni **68,24 m²**, (pobyt 1 osoby max. do 2h/dzień),
- **II strefa (ZLII):** żłobek z zapleczem o powierzchni **583,27 m²**,

Wg odrębnego opracowania

- **III strefa (ZLII):** wydzielona z parteru wewnętrzna klatka schodowa z całym piętrem, obecnie na piętrze jest нефункционująca szkoła podstawowa (wg. odrębnego opracowania na piętrze planowane jest przedszkole), o powierzchni **563,26 m²**,

Warunek spełniony ponieważ:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego, o kategorii PM wynosi	< 20 000 m²
Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego, o kategorii ZLII wynosi	< 5 000 m²

Piwnica z kotłownią gazową oddzielona będzie ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI60 oraz drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30.

Klatka schodowa wydzielona będzie ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI60, witryna szklaną REI60 oraz drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30. Klatka schodowa będzie elementem drugiego etapu – przedszkole na piętrze.

W celu doprowadzenie powietrza z zewnątrz do oddymiania wewnętrznej klatki schodowej projektuje się okno oddymiające (czerpnia) nad wejściem oraz okno oddymiające (czerpnia) w prawej części witryny oddzielającej korytarz od wewnętrznej klatki schodowej.

12.4. Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.

OKREŚLENIE KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ DOTYCZY TYLKO PIWNICY I PARTERU (ŻŁOBEK)

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	EI15	RE15

- główna konstrukcja nośna i ściany zewnętrzne murowana,
- strop i stropodach żelbetowy
- strop nad dobudowaną częścią parterową w konstrukcji drewnianej z płytą G-K od wewnątrz: należy od wewnątrz na suficie zamontować płyty GKF gr. 15 mm o odporności ogniowej EI60 (rozwiązanie systemowe)
- ściany wewnętrzne murowane,
- pokrycie dachowe w postaci papy,
- wszystkie materiały budynku – NRO

12.5 Warunki ewakuacji, oświetlenie ewakuacyjne.

Istniejący budynek obecnie jest dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem (każda kondygnacja będzie stanowiła odrębną strefę pożarową).

PIWNICA (PM):

a) Poziome drogi ewakuacyjne

- dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych dla części PM (przy jednym dojściu - 60 m, przy dwóch dojściach 100 m): z piwnicy prowadzi jedno wyjście ewakuacyjne o długości 7,0 m na poziomej drodze;
- długość przejścia w pomieszczeniu dla części PM – do 100 m: projektuje się przejście ewakuacyjne długości 15,0 m;
- szerokość korytarzy, stanowiących poziome drogi ewakuacyjne – nie może być mniejsza niż 1,2 m – przy liczbie poniżej 20 osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku: w piwnicy będzie przebywała maż. 1 osoba, max do 2 h, projektuje się jeden korytarz o szerokości 1,48 m;
- wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, a lokalne obniżenia możliwe są do 2,0 m na odcinkach drogi nie większych niż 1,5 m – istniejące pomieszczenia są o wysokości 1,90 - 2,50 m.

b) Pionowe drogi ewakuacyjne

- z piwnicy prowadzą schody betonowe na poziom parteru – długość drogi 4,0 m

PARTER – ŻŁOBEK Z ZAPLECZEM (ZLII):

a) Poziome drogi ewakuacyjne

- dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych dla części ZLII (przy jednym dojściu - 10 m, przy dwóch dojściach 40 m): projektuje się 7 wyjść ewakuacyjnych z poziomu parteru, projektuje się kilka kierunków dojsć ewakuacyjnych, max. długości dojścia nie przekroczy 40 m na poziomej drodze; (z każdej sali żłobkowej - będą 3 sale - zaprojektowano bezpośrednie wyjście przez drzwi w witrynie okiennej, w ścianie zewnętrznej;
- długość przejścia w pomieszczeniu dla części ZL II – do 40 m: projektuje się 7 wyjść ewakuacyjnych z poziomu parteru, projektuje się kilka kierunków dojsć ewakuacyjnych, max. długości przejścia nie przekroczy 40 m na poziomej drodze;
- szerokość korytarzy, stanowiących poziome drogi ewakuacyjne – nie może być mniejsza niż 1,2 m – przy liczbie poniżej 20 osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przy większej liczbie osób min. 1,40 m: projektuje się dwa główne korytarze o szerokości 1,64 m i 1,65 m, dodatkowo projektuje się korytarz na zapleczy kuchennym szerokości 1,20 m (dla mniejszej niż 20 liczby osób);

- wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, a lokalne obniżenia możliwe są do 2,0 m na odcinkach drogi nie większych niż 1,5 m: projektuje się pomieszczenia o wysokości min. 2,50 m.

b) Pionowe drogi ewakuacyjne

- brak
(żłobek znajdował się będzie na parterze, wg. odrębnego opracowania będzie projektowane przedszkole na piętrze, wtedy w zakresie opracowania będzie ujęta klatka schodowa. Na tym etapie istniejąca klatka schodowa na piętro zostanie wydzielona pożarowo ścianą REI60 i witryną szklaną z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30).

Uwaga :

Wszystkie drzwi ewakuacyjne – po ich otwarciu nie mogą zawęźać korytarza (powinny otwierać się i kłaść na ścianę).

c) Wyjścia z budynku

- szerokość drzwi wyjściowych z budynku:
 - wyjście główne szer. 1,2 m w świetle ościeżnicy (drzwi jednoskrzydłowe)
 - wyjście tylne szer. 1,2 m w świetle ościeżnicy (drzwi jednoskrzydłowe)
 - wyjście z zaplecza kuchni szer. 0,9 m w świetle ościeżnicy (drzwi jednoskrzydłowe)
 - wyjście z szatni pracowników szer. 0,9 m w świetle ościeżnicy (drzwi jednoskrzydłowe)

d) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

- wymagane - doświetlenie dróg ewakuacyjnych, w tym podświetlane znaki ewakuacyjne, działające przez co najmniej 1h, po zaniku napięcia, natężenie 1 lux, na hydrantami wewnętrznymi oświetlenie o natężeniu 5 lux, po 1 lampie nad wejściami do budynku po stronie zewnętrznej.

12.6 URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE

- oświetlenie ewakuacyjne - **wymagane na 1 godz.**,
- urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie, a w szczególności:
 - wewnętrzne przeciwpożarowe instalacje wodociągowe – **wymagane**, na parterze i na piętrze na korytarzach znajdują się istniejące hydranty DN25 z węzłem półsztywnym o długości 30 m, instalacja hydrantowa wykonana z rur stalowych, wymagany dodatkowy hydrant wewnętrzny DN25,
 - urządzenia oddymiające – **nie wymagane** (wg. odrębnego opracowania będzie projektowana wydzielona klatka schodowa z oddymianiem, ale już na tym etapie projektuje się dwa okna oddymiające (czerpnie) przy wejściu do korytarza głównego oraz okno oddymiające w witrynie wewnętrznej klatki schodowej),
 - hydranty wewnętrzne – **wymagane**, istnieją 2 hydranty DN25 z węzłem półsztywnym o długości 30 m
- hydranty zewnętrzne – **wymagane**, 1 hydranty istniejący w drodze, 1 hydrant istniejący na działce w odległości 8 m od budynku
- ppoż. wyłącznik prądu odłączający cały budynek znajduje się na poziomie parteru w pobliżu głównego wejścia do budynku.

12.7 ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Instalacja ogrzewcza i wod. - kan.

a) zabezpieczenie przepustów:

- ściany i stropy o odporności ogniowej $\geq EI/REI 60$ jeżeli średnica przepustu < 4 cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody

- b) izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

Instalacja elektroenergetyczna

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - wymagane
- zabezpieczenie przepustów:
 - ściany i stropy o odporności ogniowej $\geq EI/REI 60$ jeżeli średnica przepustu < 4 cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody.

12.8 INSTALACJA ODGROMOWA

Wymagane dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002.

12.9 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE, OZNAKOWANIE EWAKUACYJNE I INFORMACYJNE

Cały budynek wyposażony jest w gaśnice:

- parter: 2 gaśnice proszkowe umieszczone na korytarzu
- piętro: 2 gaśnice proszkowe umieszczone na korytarzu
- kotłownia: 1 gaśnica śniegowa i koc gaśniczy

Dodatkowo należy obiekt wyposażyć w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC. Normatyw – jednostka 2 kg na każde 100 m² powierzchni budynku.

Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych GP-6 (ABC) lub GP-4 (ABC).

Precyzyjne określenie ilości oraz rodzaju gaśnic, rozmieszczenie i oznakowanie wg instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, którą należy opracować do chwili rozpoczęcia użytkowania obiektu.

Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi – zgodnie z PN, oraz umieścić w miejscu widocznym instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazami telefonów alarmowych.

12.10 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

W drodze powiatowej w odległości 25,5 m od chronionego budynku znajduje się hydrant DN80, a drugi hydrant DN80 znajduje się na działce inwestora w odległości 8,0 m od chronionego budynku.

12.11 DROGI POŻAROWE

Droga pożarowa jest wymagana. Drogę pożarową stanowi droga [powiatowa przy której zlokalizowany jest chroniony obiekt. Dojazd do obiektu zapewniony jest również przez istniejący zjazd z drogi powiatowej na boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej.

12.12 UWAGI POZOSTAŁE

Przed rozpoczęciem użytkowania opracować dla obiektu dokumentację ppoż. w postaci "Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego" wykonanej w sposób zgodny z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719). Ponadto, ze względu na proces technologiczny malarni proszkowej, należy opracować ocenę zagrożenia wybuchem, wykonaną zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia.

Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych, w szczególności świadectwa dopuszczenia lub krajowe/europejskie certyfikaty zgodności wraz z deklaracją zgodności, a także aprobaty techniczne.

Na ciągach komunikacyjnych (korytarze, komunikacja) oraz w pomieszczeniach ZL – wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia wnętrz - co najmniej trudno zapalne.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Grzegorz Strzelecki
upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

pro-artPABLO

biuro projektowe

Pomianowo 44
78-200 Białogard

mail: pablo25@op.pl
www.pro-artpablo.pl
tel: 692 638 561

NIP 777-242-42-93
REGON 320921471

Inwestor:

Gmina Białogard
ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

Nazwa obiektu

budowlanego i adres:

**Budynek użyteczności publicznej,
w którym na parterze będzie żłobek**
Kościernica 28, 78-200 Białogard
działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Opracowanie: **PROJEKT BUDOWLANY**

**przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy
na żłobek
wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi**

Branża: **ARCHITEKTURA**

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
AUTOR PROJEKTU PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	Wrzesień 2019 r.	

**DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH**

Pomianowo
Wrzesień 2019 r.

egz. 1

Opracowanie:

**Projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy
na żłobek
wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi**

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Branża: ARCHITEKTURA

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT Architekt	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	Wrzesień 2019 r.	
SPRAWDZAJĄCY Architekt	mgr inż. arch. Krzysztof HODUN upr. nr 9/ZPOIA/OKK/2012 w specjalności architektonicznej	Wrzesień 2019 r.	

Branża: KONSTRUKCJA

OPRACOWUJĄCY Projektant Konstrukcji	mgr inż. Grzegorz STRZELECKI upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Wrzesień 2019 r.	
SPRAWDZAJĄCY Projektant Konstrukcji	mgr inż. Krzysztof ZALEWSKI upr. nr ZAP/0008/POOK/13 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Wrzesień 2019 r.	

Branża: SANITARNA

OPRACOWUJĄCY Projektant Instalacji sanitarnych	mgr inż. Grzegorz DARASZKIEWICZ upr. nr ZAP/0186/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Wrzesień 2019 r.	
SPRAWDZAJĄCY Projektant Instalacji sanitarnych	mgr inż. Daria TYTANICZ - WASZCZUR upr. nr ZAP/0202/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Wrzesień 2019 r.	

Branża: ELEKTRYCZNA

OPRACOWUJĄCY Projektant Instalacji elektrycznej	mgr inż. Andrzej SURMIK upr. nr UAN/N/7210/57/89 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Wrzesień 2019 r.	
SPRAWDZAJĄCY Projektant Instalacji elektrycznej	inż. Andrzej KISIEL upr. nr GT-V-63/57/75 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Wrzesień 2019 r.	

WYSZCZEGÓLNIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Opracowanie:

**Projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy
na żłobek
wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi**

Lp.	NAZWA	nr str.
1.	Decyzja o warunkach zabudowy nr 50/2019 wydana przez Wójta Gminy Białogard z dnia 16.10.2019 r. (znak sp. BliZP.6730.63.2019.RC)	3
2.	Ekspertyza techniczna	10
3.	Oświadczenia o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami	29
4.	Uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności do izby	30
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
5.	Projekt zagospodarowania terenu – spis zawartości	50
6.	Część opisowa	51
7.	Część graficzna: Projekt zagospodarowania terenu PB-AZ-01 ÷ 02	54
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY		
8.	Projekt architektoniczno – budowlany – spis zawartości	56
9.	Część opisowa	57
10.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ	70
11.	Część graficzna: inwentaryzacja architektoniczna: IA-01 ÷ 06	76
12.	architektura i konstrukcja: PB-AK-01 ÷ 03	82
III. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH		
13.	Wewnętrzne instalacje sanitarne: wod.-kan., c.o., gaz, wentylacja mech. i grawitacyjna	85
14.	Spis treści	86
15.	Opis techniczny	87
16.	Charakterystyka energetyczna budynku	91
17.	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii	98
18.	Część graficzna PB-SW-01 ÷ 03	99
IV. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH		
19.	Wewnętrzne instalacje elektryczne	102
20.	Spis treści	103
21.	Opis techniczny	104
22.	Część graficzna PB-E-01 ÷ 04	107

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZEŚĆ OPISOWA

1.0	Przedmiot inwestycji
2.0	Obszar oddziaływania obiektu
3.0	Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie
4.0	Projektowane zagospodarowanie terenu
5.0	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
6.0	Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
7.0	Wpływ eksploatacji górniczej
8.0	Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
9.0	Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan i okolicę

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	tytuł rysunku	skala
PB-AZ-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PB-AZ-02	Projekt zagospodarowania terenu – analiza naturalnego oświetlenia	1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi w miejscowości Kościernica 28, 78-200 Białogard, działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard.

2.0 Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie wymogów określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane określono obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w zakresie działki nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard, będącej w posiadaniu Inwestora, do której posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z treścią oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji:

- Odległości zgodnie z §12. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach inwestora. Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej na żłobek zlokalizowana jest w odległości 12,79 m od zachodniej granicy, natomiast od pozostałych granic oddalony jest na większą odległość.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):

- Przesłaniania §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej na żłobek nie wpłynie na przesłanianie budynków sąsiednich, ponieważ jego wysokość wynosi 8,07 m od terenu. Wokół planowanej inwestycji najbliższe działki są niezabudowane.

- Zacienianie §40 oraz §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej na żłobek nie wpłynie na zacienianie budynków sąsiednich, ponieważ wokół planowanej inwestycji najbliższe działki są niezabudowane.

Zgodnie z §60 pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰.

Projektowane 3 sale żłobkowe znajdowały się będą od strony zachodniej, dlatego czas nasłonecznienia wynosił będzie 4 godziny w dniach równonocy w godzinach od 12⁰⁰-16⁰⁰.

- Odległości §271-273 (usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe)

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej na żłobek zlokalizowana jest w odległości 7,42 m od najbliższego budynku na tej samej działce. Budynek sąsiedni to budynek garażowy, parterowy, murowany.

3.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie

Wnioskowany teren znajduje się w północnej części wsi Kościernica. Działka nr 12/1 od strony południowej graniczy z drogą gminną (dz. nr 14), od strony zachodniej graniczy z drogą powiatowa nr 1170Z (dz. nr 13), z której posiada zjazd, od strony północnej z polem uprawnym (dz. nr 12/2) i od strony wschodniej z łąką (dz. nr 1/2).

Działka zabudowana jest dwoma budynkami, budynkiem byłej szkoły podstawowej oraz budynkiem garażowym. Przy zachodniej granicy działki w odległości 12,79 m zlokalizowany jest budynek byłej Szkoły Podstawowej im. ppor. Ryszarda Kuleszy. Budynek na rzucie prostokąta, na kierunku północ – południe o szer. 11,97 m i dł. 56,63 m z niedużą, dobudowaną częścią od strony wschodniej. Do budynku prowadzi główne wejście od strony zachodniej, drugie wejście od strony wschodniej oraz wejście od strony południowej. Od strony wschodniej budynku znajduje się boisko asfaltowe z bramkami do gry w piłkę nożną oraz boisko trawiaste do gry w siatkówkę. Od strony południowej budynku znajdują się dwa place zabaw dla dzieci oraz mały budynek garażowy. Za placami zabaw znajduje się parking. W północnej części działki znajduje się pełnowymiarowe boisko trawiaste z bramkami do gry w piłkę nożną.

Teren wokół budynku jest utwardzony i ogrodzony, pozostała część to teren biologicznie czynny: trawniki, krzewy, drzewa.

4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

Istniejący budynek na zagospodarowaniu pozostaje niezmieniony. Projektowane elementy zagospodarowania działki to:

- wymiana części utwardzenia grunty z trelinki i beton na kostkę betonową, wzór jak istniejąca wokół budynku wraz z wymianą części krawężników,
- wykonanie 3 podestów (stopni) od strony zachodniej budynku przed wejściem do każdej z sal żłobkowych,
- wykonanie dwóch podjazdów do poruszania się ma wózku inwalidzkim,
- przebudowa schodów betonowych, zewnętrznych od strony południowej,
- budowa placu zabaw od strony południowej wraz z ogrodzeniem.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

4.1 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny bez zmian.

Projektuje się wymianę utwardzenia z trelinki betonu na utwardzenie z kostki betonowej.

4.2 Sieci uzbrojenia terenu

Sieć uzbrojenia terenu bez zmian.

4.3 Ukształtowanie terenu i zieleni

Ukształtowanie terenu i zieleni bez zmian.

5.0 Zestawienia powierzchni zagospodarowania terenu

	Pow. w m ²	Proc. udział
Powierzchnia działek nr: 12/1	48 500,00 m²	100,0 %
Powierzchnia istniejącej zabudowy:		
- budynek szkoły	744,39 m ²	1,5 %
- budynek garażowy	25,0 m ²	0,1 %
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	769,39 m²	1,6 %
Powierzchnia istniejącego utwardzenia gruntu:		
- kostka betonowa, trelinka, beton, asfalt	1 932,00 m ²	4,0 %
- plac zabaw z nawierzchnią tartan	202,00 m ²	0,4 %
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZENIA GRUNTU	2 134,00 m²	4,4 %
Powierzchnia istniejącego terenu biologicznie czynnego	45 596,61 m²	94,0 %

6.0 Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej

Działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard oraz istniejące budynki nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie archeologiczno – konserwatorskiej.

7.0 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

8.0 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9.0 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę, nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Opracował:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZEŚĆ OPISOWA

1.0	Przedmiot inwestycji, przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
2.0	Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne.
3.0	Układ konstrukcyjny
4.0	Dostęp dla osób niepełnosprawnych
5.0	Dane technologiczne
6.0	Bezpieczeństwo użytkowania
7.0	Wyposażenie budowlano - instalacyjne
8.0	Rozwiązania urządzeń technicznych
9.0	Projektowana charakterystyka energetyczna
10.0	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
11.0	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii
12.0	Ochrona przeciwpożarowa budynku

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA		
IA-01	Rzut piwnicy	1:50
IA-02	Rzut parteru	1:50
IA-03	Rzut piętra	1:50
IA-04	Rzut dachu	1:100
IA-05	Przekrój A-A	1:50
IA-06	Elewacje	1:100
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY ŻŁOBEK NA PARTERZE		
PB-AK-01	Rzut piwnic	1:50
PB-AK-02	Rzut parteru	1:50
PB-AK-03	Elewacje	1:100

OPIS TECHNICZNY

1.0 Przedmiot inwestycji

1.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi w miejscowości Kościernica 28, 78-200 Białogard, działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard.

1.2 Charakterystyczne parametry techniczne (wg Polskiej Normy PN-ISO 9836)

1.2.1 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowej

INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNA – SZKOŁA PODSTAWOWA

RZUT PIWNIC – stano obecny

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I				
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Ppodłogi [m²]	Pu [m²]
-1.1	Kotłownia gazowa	terakota	33,52	33,52
-1.2	Komunikacja	terakota	10,53	5,26
-1.3	Pomieszczenie gospodarcze	beton	9,34	4,67
-1.4	Pomieszczenie gospodarcze	beton	5,22	5,22
-1.5	Pomieszczenie gospodarcze	beton	5,80	2,90
-1.6	Pomieszczenie gospodarcze	beton	33,34	16,67
RAZEM			97,75 m²	68,24 m²

UWAGA!

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNA – SZKOŁA PODSTAWOWA

RZUT PARTERU – stano obecny

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m²]
0.1	Wiatrołap	terakota	4,40
0.2	Pomieszczenie gospodarcze	terakota	3,99
0.3	Kuchnia	terakota	22,16
0.4	Klasa	wykładzina PVC	52,80
0.5	Klasa	wykładzina PVC	27,16
0.6	W.c.	terakota	2,88
0.7	Komunikacja z klatką schodową	wykładzina PVC	32,51
0.8	Wiatrołap	wykładzina PVC	8,23
0.9	Szatnia	wykładzina PVC	45,56
0.10	Pomieszczenie gospodarcze	wykładzina PVC	6,90
0.11	Komunikacja	wykładzina PVC	69,75
0.12	W.c.	terakota	12,45
0.13	W.c.	terakota	13,58
0.14	Klasa	wykładzina PVC	56,70
0.15	Klasa	wykładzina PVC	56,37
0.16	Klasa	wykładzina PVC	34,69
0.17	Komunikacja	wykładzina PVC	29,31
0.18	Pokój nauczycielski	wykładzina PVC	11,64
0.19	Pokój Dyrektora	wykładzina PVC	11,80
0.20	Sala gimnastyczna	wykładzina PVC	64,82
0.21	Pokój	panele	19,07

0.22	Wiatrołap	terakota	1,03
0.23	Kuchnia	terakota	9,31
0.24	Łazienka	terakota	3,80
RAZEM			600,91 m²

INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNA – SZKOŁA PODSTAWOWA

RZUT PIĘTRA – stano obecny

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m²]
1.1	W.c.	terakota	16,01
1.2	W.c.	terakota	14,84
1.3	Klasa	wykładzina PVC	52,32
1.4	Klasa	wykładzina PVC	33,89
1.5	Klasa	wykładzina PVC	35,46
1.6	Klasa	wykładzina PVC	33,83
1.7	Klasa	wykładzina PVC	33,72
1.8	Klasa	wykładzina PVC	56,65
1.9	Klasa	wykładzina PVC	56,03
1.10	Pomieszczenie gospodarcze	wykładzina PVC	6,48
1.11	Gabinet lekarski	wykładzina PVC	7,30
1.12	Pomieszczenie gospodarcze	wykładzina PVC	14,56
1.13	Biblioteka	wykładzina PVC	7,10
1.14	Komunikacja z klatką schodową	wykładzina PVC	178,42
RAZEM			546,61 m²

PROJEKT

RZUT PIWNIC – bez zmian

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I				
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Ppodłogi [m²]	Pu [m²]
-1.1	Kotłownia gazowa	terakota	33,52	33,52
-1.2	Komunikacja	terakota	10,53	5,26
-1.3	Pomieszczenie gospodarcze	beton	9,34	4,67
-1.4	Pomieszczenie gospodarcze	beton	5,22	5,22
-1.5	Pomieszczenie gospodarcze	beton	5,80	2,90
-1.6	Pomieszczenie gospodarcze	beton	33,34	16,67
RAZEM			97,75 m²	68,24 m²

PROJEKT

RZUT PARTERU - ŻŁOBEK

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m²]
1	Wiatrołap z klatką schodową	terakota	7,46
2	Magazyn owoców	terakota	3,99
3	Magazyn warzyw i jaj	terakota	3,76
4	Magazyn artykułów spożywczych	terakota	3,69
5	Przygotowalnia brudna	terakota	5,38
6	Korytarz	terakota	8,02
7	Kuchnia	terakota	26,77
8	Zmywalnia	terakota	8,48
9	Kuchnia mleczna	terakota	2,22
10	Korytarz	terakota	13,25
11	Pokój opiekunów	wykładzina PVC	27,16

12	Toaleta ogólnodostępna damska	terakota	2,78
13	Korytarz główny	wykładzina PVC	60,84
14	Klatka schodowa na piętro	terakota	16,65
15	Wiatrołap	terakota	8,23
16	Wózkownia	terakota	45,56
17	Pomieszczenie gospodarcze	terakota	6,90
18	Szatnia / Komunikacja	wykładzina PVC	59,68
19	Toaleta dzieci	terakota	12,30
20	Toaleta dzieci	terakota	13,27
21	Sala żłobkowa (21 dzieci)	wykładzina PVC	56,70
22	Sala żłobkowa (28 dzieci)	wykładzina PVC	74,06
23	Toaleta ogólnodostępna dla niepełnosprawnych i mężczyzn	terakota	8,91
24	Pomieszczenie mycia i dezynfekcji nocników	terakota	8,51
25	Pokój pielęgniarstwa	wykładzina PVC	11,63
26	Pokój Dyrektora	wykładzina PVC	11,79
27	Sala żłobkowa (17 dzieci)	wykładzina PVC	46,63
28	Toaleta dzieci	terakota	11,51
29	Szatnia pracowników	terakota	26,74
30	Umywalnia pracowników	terakota	7,05
RAZEM			599,92 m²

RZUT PIĘTRA – nie dotyczy (wg. odrębnego opracowania będzie projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra na przedszkole).

1.2.2 Dane ogólne

	STAN OBECNY	STAN PROJEKTOWANY	RÓŻNICA
Powierzchnia zabudowy	744,39 m ²	bez zmian	-
Szerokość i długość	16,79 x 56,63 m	bez zmian	-
Powierzchnia użytkowa:			
- piwnica	68,24 m ²	68,24 m ²	
- parter	600,91 m ²	599,92 m²	0,99 m²
- piętro	<u>546,61 m²</u>	<u>546,61 m²</u>	
	1 215,76 m²	1 214,77 m²	
Wysokość zabudowy	8,07 m	bez zmian	-
Wysokość użytkowa:			
- piwnica	1,90 ÷ 2,50 m	bez zmian	-
- parter	2,50 ÷ 3,10 m	bez zmian	-
- piętro	3,15 m	bez zmian	-
Kubatura brutto	5 515,0 m ³	bez zmian	-

2.0 Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne

2.1 Forma architektoniczna

Projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi w miejscowości Kościernica 28, 78-200 Białogard, działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard.

Główny kształt budynku nie ulegnie zmianie. Przebudowa polegała będzie na przystosowania istniejących pomieszczeń oraz przebudowie istniejących pomieszczeń na parterze pod funkcję żłobka.

Od strony zachodniej projektuje się 3 sale żłobkowe i do każdej sali projektuje się jedno wyjście bezpośrednio na zewnątrz. Od strony południowej istniejące schody zewnętrzne ulegną powiększeniu, ponieważ od tej strony planuje się dostarczenie zaopatrzenia kuchni.

Całkowity zakres opracowania dotyczy:

- dostosowanie toalet dla dzieci żłobkowych w tym niepełnosprawnych – przebudowa pomieszczeń,
- dostosowanie pokoi dla dzieci żłobkowych wraz z przebudową okien zewnętrznych – wykonanie drzwi zewnętrznych,
- przebudowa części pomieszczeń z przeznaczeniem dla opiekunów
- montaż wykładzin podłogowych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont sufitów,
- remont ścian wewnętrznych wraz z malowaniem,
- wymiana stolarki drzwiowej (wewnętrzna, zewnętrzna),
- przebudowa wentylacji,
- adaptacja korytarza na przestrzeń wspierającą rozwój psychoruchowy i poznawczy dzieci,
- przebudowa instalacji wodociągowej,
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej,
- przebudowa systemu grzewczego – wymiana pieca
- przebudowa w.c. dla personelu w tym osób niepełnosprawnych,
- przebudowa instalacji elektrycznej,
- adaptacja pomieszczeń na: szatnie dla dzieci i personelu w tym osób niepełnosprawnych, zaplecze gospodarcze, wózkownia,
- adaptacja pomieszczenia na kuchnię, w tym kuchnię mleczną wraz z zapleczem.
- wyposażenie i montaż placu zabaw wraz z bezpieczną nawierzchnią i ogrodzeniem,
- wymiana części utwardzenia na kostkę betonową.

2.2 Funkcja

Budynek użyteczności publicznej – na parterze żłobek, na piętrze szkoła podstawowa (wg. odrębnego opracowania przedszkole).

2.3. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Architektura projektowanej przebudowy nawiązuje do otaczającej ich zabudowy, a jednocześnie przedstawia charakter i jego przeznaczenie.

2.4. Sposób spełnienia wymagań (art. 5 ust. 1) Prawa Budowlanego

Obiekty zostały zaprojektowane zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.0 Układ konstrukcyjny

Obliczenia statyczne przeprowadzono wg:

- [1] PN –B-02011:2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- [2] PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- [3] PN-B-03264:2002. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- [4] PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.

Układ konstrukcyjny budynku użyteczności publicznej pozostaje bez zmian.

3.1. Charakterystyka konstrukcyjna obiektu

Budynek użyteczności publicznej – szkoła podstawowa została oddana do użytku w 1967 r. Obiekt to budynek dwukondygnacyjny i składa się z podpiwniczenia części południowej budynku, parteru i piętra:

- budynek w całości murowany z cegieł w systemie tradycyjnym,
- fundamenty żelbetowe,
- strop między kondygnacyjny żelbetowy, strop żerański (płyty kanałowe) w układzie poprzecznym,
- stropodach żelbetowy z płyt korytkowych w układzie poprzecznym, ocieplony styropapą gr. 10 cm,

3.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynku

• Nadproża parteru

W ścianach działowych projektuje się nadproże stalowe NS-1 2 x C140, klasa stali S235, skręconych ze sobą śrubami M12 w tulei stalowej w rozstawie co 0,7 m.

W ścianach nośnych wewnętrznych projektuje się nadproża NS-2 2 x IPE200 i NS-3 3 x IPE220 stalowe z belek stalowych klasa stali S235 skręconych ze sobą śrubami M16 w tulei stalowej w rozstawie co 0,8 m. Góra nadproża stalowego zabezpieczona jest blachą BL 10x120x550 mm (przewiązki w rozstawie co 0,5 m), a od spodu stalową siatką Rabbita.

Belki stalowe okłada się z boku cegłami na zaprawie cementowej wykonując w ten sposób tzw. szpałdowanie belek. Cegły między belkami kładzie się na zaprawie cementowej stosując jeden ze sposobów. Od dołu stopki belek owija się siatką w celu stworzenia dobrego podłoża pod tynk.

• Poszerzenie schodów zewnętrznych

Poszerzenie schodów zewnętrznych o 0,68 m. Beton C20/25, nawiercenie w istniejących schodach otworów \varnothing fi 12÷14, głębokości 30 cm co 15 cm, wklejenie prętów żebrowanych \varnothing 12 poprzecznych - kotwa chemiczna, wykonanie zbrojenia podłużnego \varnothing 12.

3.1 Opis materiałów:

- ściany wewnętrzne: bloczki gazobetonowe gr. 6 i 12 cm, dwustronnie tynkowane, w pomieszczeniach gdzie będzie to wymagane płytki na ścianie do wysokości 2,0 m, pozostałych pomieszczeniach ściany malowane,
- podłogi: nowe wykładziny z tworzyw sztucznych i terakota, terakota antypoślizgowa R10,
- stolarka drzwiowa i okienna:
 - okna i parapety – PCV w kolorze białym; współczynnik przenikania ciepła okien $U_{wmax} = 1,1$ [W/m²·K], okna rozwierane i uchylno-rozwierana z trzema szybami zespolonymi i nawiewnikami higrosterowanymi,
 - drzwi zewnętrzne – PCV w kolorze białym; współczynnik przenikania ciepła drzwi $U_{dmax} = 1,5$ [W/m²·K], z trzema szybami,
 - wewnętrzna witryna aluminiowa z drzwiami oddzielająca schody na piętro w klasie odporności ogniowej EI30,
 - drzwi wewnętrzne płycinowe w kolorze białym,
 - drzwi do kotłowni stalowe, jedna sztuka w klasie odporności ogniowej EI-30,
 - witryna z drzwiami oddzielająca wewnętrzną klatkę schodową, aluminiowa, EI60
- malowanie ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
- materiały zagospodarowania terenu:
 - wymiana części istniejącego utwardzenia na kostkę betonową (na wzór istniejącej) wraz z obrzeżami,

- budowa podestów przed wejściem do sal żłobkowych oraz podjazdu przed głównym wejściem dla wózków inwalidzkich,
- przebudowa schodów zewnętrznych betonowych od strony południowej, nowe płytki mrozoodporne, antypoślizgowe, nowa balustrada stalowa wys. 1,1 m,
- budowa o placu zabaw z ogrodzeniem,
- uszkodzone rynny i rury spustowe do wymiany

4.0 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Obiekt będzie przeznaczony do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Przed wejściem głównym oraz tylnym projektuje się podjazd z kostki betonowej o spadku 10% z kostki betonowej. Na parterze w korytarzu głównym projektuje się toaletę przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

5.0 Dane technologiczne

5.1 Zatrudnienie

Przewiduje się pracę stałą dla 7-9 pracowników w trybie 1-zmianowym. Pracownicy wchodzi do pracy wejściem głównym i od strony południowej (pracownicy kuchni):

- Dyrektor
- pielęgniarka
- sprzątaczką (plus osoby interwencyjne)
- 2 kucharzy
- 2 pomoce kucharza

Pomieszczenia o wysokości użytkowej 2,5 - 3,1 m.

5.2 Opis technologii kuchni i zaplecza kuchennego

Projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania parteru byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na żłobek z zapleczem kuchennym.

Założenia projektowe:

- **ilość dzieci w wieku 0÷3 lata: 66 dzieci, pobyt od 6³⁰ do 16³⁰:**
 - sala żłobkowa (pom. nr 21) – 21 dzieci
 - sala żłobkowa (pom. nr 22) – 28 dzieci
 - sala żłobkowa (pom. nr 27) – 17 dzieci

Kuchnia z zapleczem

Produkty wprowadzane są przez wejście od strony zaplecza, od strony południowej. Przez korytarz ogólny produkty dzielone są do poszczególnych pomieszczeń magazynowych.

Odpadki wytworzone w procesie obróbki wstępnej jak również w procesie funkcjonowania kuchni i zaplecza gromadzone są w pojemnikach – schładzarkach o temp 4° C. Odpadki w zmywalni gromadzone są w pojemnikach ze stali nierdzewnej i sukcesywnie wynoszone do pomieszczenia na odpady tj. do budynku obok (kiedyś pełnił funkcję budynku garażowego). Przy śmietniku należy przewidzieć wydzieloną, zamykaną część przeznaczoną na odpadki konsumpcyjne, których utylizacją zajmie się specjalistyczna firma (minimum raz dziennie pojemniki są opróżniane przez wyspecjalizowaną firmę odbierającą odpadki na podstawie stosownej umowy).

Pozostałe odpady stałe gromadzone będą na zewnątrz budynku przy budynku garażowym – miejsce gromadzenia odpadów stałych oznaczono na zagospodarowaniu terenu.

We wszystkich pomieszczeniach ściany wyłożone glazurą do wysokości 2,0 m, styki ścian i posadzek zaokrąglone ze specjalnych profili narożnikowych z terakoty.

- **Kuchnia (pom. 7)** – wyposażona w patelnię gazową, kocioł warzelny gazowy, taboret gazowy, kuchenka gazowa czteropalnikowa, zestaw kociołków przechylnych elektrycznych (3 x 30 l), piec konwekcyjny elektryczny, okap nad częścią obróbki cieplnej, dwa zlewozmywaki, jedną

umywalkę, stoły technologiczne, szafki, szyb windowy z windą towarową – winda kuchenna (czysta), udźwig 100 kg, wpusty podłogowe.

Magazyn owoców (pom. 2) – wyposażony w regały, stół i umywalkę,

Magazyn warzyw i jaj (pom. 3) – wyposażony w regały i stół,

Magazyn art. spożywczych (pom. 4) – wyposażony w regały dla art. suchych oraz szafę chłodniczo - mroźniczą,

Przygotownia brudna (pom. 5) – wyposażona w stół ze zlewem i obieraczka do warzyw i ziemniaków, stół ze zlewem do mycia i dezynfekcji jaj z naświetlaczem UV, stół ze zlewem do obróbki ryb (rozmarzanie i skrobanie), wpust podłogowy

Zmywalnia (pom. 8) – wyposażona w stół z basenem 1-komorowym z napełniaczem i ze spryskiwaczem, brodzik do mycia wózków, zmywarkę elektryczną, dwie szafy przelotowe na naczynia czyste, dwa stoły, wpust podłogowy,

Kuchnia mleczna (pom. 9) – zlew 1-komorowy z blatem, mała lodówka, podgrzewacz do butelek, sterylizator do butelek i smoczków

6.0 Bezpieczeństwo użytkowania

6.1 Nawierzchnia dojścia i posadzek

(Dz.U.2002.75.690) § 305, ust. 1.

Nawierzchnia dojścia do budynku wykonana będzie z **materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu**.

Budowa zaprojektowana jest w sposób nie stwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

Przegrody wykonane będą z atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

Zewnętrzne drogi, przejścia i dojazdy nie będą zastawiane środkami transportu, sprzętem i innymi przedmiotami.

7.0 Wyposażenie budowlano-instalacyjne

7.1 Instalacje sanitarne

7.1.1 Instalacja zimnej wody - wg. projektu branży sanitarnej

7.1.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej - wg. projektu branży sanitarnej

7.1.3 Kanalizacja sanitarna – wg. projektu branży sanitarnej

7.1.4 Kanalizacja deszczowa – nie dotyczy

7.1.5 Instalacja grzewcza – wg. projektu branży sanitarnej

7.1.5 Instalacja gazowa – wg. projektu branży sanitarnej

7.1.6 Instalacja wentylacyjna i grawitacyjna – wg. projektu branży sanitarnej

7.2. Instalacja elektryczna i odgromowa – wg. projektu branży elektrycznej

8.0 Rozwiązania urządzeń technicznych

Nie dotyczy

9.0 Projektowana charakterystyka energetyczna

Charakterystyka energetyczna załączona w opracowaniu branży sanitarnej.

10.0 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Budowa zaprojektowana jest z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- 1) wydzielania się gazów toksycznych,
- 2) obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,

- 3) niebezpiecznego promieniowania,
- 4) zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- 5) nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- 6) występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach,
- 7) niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- 8) przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- 9) ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

10.1 Zapotrzebowanie wody i sposób odprowadzenia ścieków

Informacje w opracowaniu branży sanitarnej.

10.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych; rodzaje i ilości

Zasadniczymi zanieczyszczeniami jakie będą powstawać na etapie realizacji w wyniku prowadzenia budowy będą:

- pyły o zróżnicowanym składzie granulometrycznym (ruch pojazdów, prace spawalnicze),
- produkty spalania paliw przez maszyny budowlane (NO_x, SO_x, CO, PM₁₀), węglowodory alifatyczne i aromatyczne (jako produkt spalania paliwa)

10.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Gospodarka odpadami w gospodarstwie jest uregulowana odpowiednimi procedurami wewnętrznymi.

Odpady są odbierane przez firmy zajmujące się utylizacją, są przez nie przewożone własnym transportem.

W fazie budowy należy spodziewać się powstawania odpadów w związku z prowadzeniem następujących prac:

- prace rozbiórkowe;
- prac instalacyjnych.

W fazie inwestycyjnej powstaną odpady związane z pracami budowlanymi, kwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2001, nr 112, poz. 1206) do:

- grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych),

W czasie budowy powstaną również odpady opakowaniowe (m.in. różnego rodzaju pojemniki), których ilość i jakość nie jest możliwa do określenia na obecnym etapie. Zgodnie z Ustawą z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz.U. Nr. 63., poz. 638 z dnia 22 czerwca 2001 r.) użytkownicy produktów w opakowaniach powinni stosować się do przepisów dotyczących obchodzenia się z odpadami, a w szczególności z opakowaniami po produktach wymienionych w art. 10.1 w/w ustawy.

10.4 Emisja hałasu oraz wibracja, promieniowanie

Inwestycja znajduje się w znacznej odległości od zabudowań mieszkalnych, a mimo to w tym celu należy minimalizować wpływ na klimat akustyczny przez:

- prowadzić jak najmniej uciążliwą akustycznie technologie budowy,
- powiadomić sąsiadujących użytkowników terenu o uciążliwościach związanych z hałasem, określić okres trwania prac budowlanych,
- zadbać o usytuowanie zaplecza budowlanego jak najdalej od terenów mieszkalnych,
- prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 22.00).

Inwestycja nie będzie powodowała przekroczeń standardów akustycznych na terenach, dla których takie standardy zostały wyznaczone. Nie przewiduje się więc wprowadzania specjalnych działań ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu.

W trakcie budowy wystąpią okresowe i krótkotrwałe oddziaływania akustyczne spowodowane przejazdami pojazdów transportujących materiały i surowce oraz pracą maszyn budowlanych:

- maszyny budowlane takie jak: koparki, ładowarki, spychacze, dźwigi itp.,
- urządzenie pomocnicze, takie jak: sprężarki, kompresory, itp.

10.5 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę, nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

11.0 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych.

Analiza załączona w opracowaniu branży sanitarnej.

12.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej

12.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Uzgodnienie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej dotyczy wydzielonej części parteru, gdzie będzie znajdował się żłobek z zapleczem oraz piwnica z kotłownią gazową. Pozostała część budynku tj. wydzielona klatka schodowa oraz piętro będą uzgadniane wg. odrębnego opracowania.

Powierzchnia zabudowy	744,39 m ²
Szerokość i długość	16,79 x 56,63 m
Powierzchnia użytkowa:	
- piwnica	68,24 m ²
- parter	599,92 m ²
- piętro	546,61 m ²
	1 214,77 m²
Wysokość zabudowy	8,07 m
Wysokość użytkowa:	
- piwnica	1,90 ÷ 2,50 m
- parter	2,50 ÷ 3,10 m
- piętro	3,15 m
Kubatura brutto	5 515,0 m ³

12.1.1 Charakterystyka pożarowa budowy

Obiekt projektowany zalicza się ze względu na:

1. Przeznaczenie:
 - **budynek użyteczności publicznej** – na parterze żłobek, na piętrze szkoła podstawowa niefunkcjonująca (wg. odrębnego opracowania na piętrze planowane jest przedszkole),
2. Wysokość:
 - budynek niski (N) – 8,07 m, dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem (każda kondygnacja będzie stanowiła odrębną strefę pożarową)
3. Kategoria budynku:
 - **ZLII**: na parterze żłobek, (wg. odrębnego opracowania na piętrze planowane jest przedszkole),
 - **PM**: piwnica z wydzieloną pożarowo kotłownią gazową z kotłem gazowym o mocy 120 kW

12.1.2 Kategoria zagrożenia ludzi, kwalifikacja pożarowa pomieszczeń technicznych.

- obiekt stanowił będzie **cztery strefy** pożarowe:
 - **I strefa:** piwnica z wydzieloną pożarowo kotłownią gazową z kotłem gazowym o mocy 120 kW (pobyt 1 osoby max. do 2h/dzień)
 - **II strefa:** parter - żłobek z zapleczem
 - **III strefa:** wydzielona z parteru wewnętrzna klatka schodowa z całym piętrem, obecnie na piętrze jest нефункционująca szkoła podstawowa (wg. odrębnego opracowania na piętrze planowane jest przedszkole),
- gęstość obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/ m}^2$
- klasa odporności pożarowej obiektu piwnicy i parteru: „C”
- liczba osób max. 75:
 - parter: ilość pracowników: max. 9 osoby
 - parter: ilość dzieci w wieku 0÷3 lata: max. 66 osób
 - piętro: 0 osób

12.2. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU

12.2.1 Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki.

Wokół działki Inwestora znajdują się działki sąsiednie, niezabudowane. Najbliżej zlokalizowanym budynkiem jest budynek garażowy na tej samej działce w odległości 7,42 m (budynek parterowy, murowany, który będzie pełnił funkcje magazynu odpadów z kuchni).

12.3. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Istniejący budynek obecnie jest dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem (każda kondygnacja będzie stanowiła odrębną strefę pożarową).

Obiekt podzielony będzie na **trzy strefy** pożarowe:

- **I strefa (PM):** piwnica z wydzieloną pożarowo kotłownią gazową z kotłem gazowym o mocy 120 kW o powierzchni **68,24 m²**, (pobyt 1 osoby max. do 2h/dzień),
- **II strefa (ZLII):** żłobek z zapleczem o powierzchni **583,27 m²**,

Wg odrębnego opracowania

- **III strefa (ZLII):** wydzielona z parteru wewnętrzna klatka schodowa z całym piętrem, obecnie na piętrze jest нефункционująca szkoła podstawowa (wg. odrębnego opracowania na piętrze planowane jest przedszkole), o powierzchni **563,26 m²**,

Warunek spełniony ponieważ:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego, o kategorii PM wynosi	< 20 000 m²
Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego, o kategorii ZLII wynosi	< 5 000 m²

Piwnica z kotłownią gazową oddzielona będzie ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI60 oraz drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30.

Klatka schodowa wydzielona będzie ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI60, witryna szklaną REI60 oraz drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30. Klatka schodowa będzie elementem drugiego etapu – przedszkole na piętrze.

W celu doprowadzenie powietrza z zewnątrz do oddymiania wewnętrznej klatki schodowej projektuje się okno oddymiające (czerpnia) nad wejściem oraz okno oddymiające (czerpnia) w prawej części witryny oddzielającej korytarz od wewnętrznej klatki schodowej.

12.4. Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.

OKREŚLENIE KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ DOTYCZY TYLKO PIWNICY I PARTERU (ŻŁOBEK)

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	EI15	RE15

- główna konstrukcja nośna i ściany zewnętrzne murowana,
- strop i stropodach żelbetowy
- strop nad dobudowaną częścią parterową w konstrukcji drewnianej z płytą G-K od wewnątrz: należy od wewnątrz na suficie zamontować płyty GKF gr. 15 mm o odporności ogniowej EI60 (rozwiązanie systemowe)
- ściany wewnętrzne murowane,
- pokrycie dachowe w postaci papy,
- wszystkie materiały budynku – NRO

12.5 Warunki ewakuacji, oświetlenie ewakuacyjne.

Istniejący budynek obecnie jest dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem (każda kondygnacja będzie stanowiła odrębną strefę pożarową).

PIWNICA (PM):

a) Poziome drogi ewakuacyjne

- dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych dla części PM (przy jednym dojściu - 60 m, przy dwóch dojściach 100 m): z piwnicy prowadzi jedno wyjście ewakuacyjne o długości 7,0 m na poziomej drodze;
- długość przejścia w pomieszczeniu dla części PM – do 100 m: projektuje się przejście ewakuacyjne długości 15,0 m;
- szerokość korytarzy, stanowiących poziome drogi ewakuacyjne – nie może być mniejsza niż 1,2 m – przy liczbie poniżej 20 osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku: w piwnicy będzie przebywała maż. 1 osoba, max do 2 h, projektuje się jeden korytarz o szerokości 1,48 m;
- wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, a lokalne obniżenia możliwe są do 2,0 m na odcinkach drogi nie większych niż 1,5 m – istniejące pomieszczenia są o wysokości 1,90 - 2,50 m.

b) Pionowe drogi ewakuacyjne

- z piwnicy prowadzą schody betonowe na poziom parteru – długość drogi 4,0 m

PARTER – ŻŁOBEK Z ZAPLECZEM (ZLII):

a) Poziome drogi ewakuacyjne

- dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych dla części ZLII (przy jednym dojściu - 10 m, przy dwóch dojściach 40 m): projektuje się 7 wyjść ewakuacyjnych z poziomu parteru, projektuje się kilka kierunków dojsć ewakuacyjnych, max. długości dojścia nie przekroczy 40 m na poziomej drodze; (z każdej sali żłobkowej - będą 3 sale - zaprojektowano bezpośrednie wyjście przez drzwi w witrynie okiennej, w ścianie zewnętrznej;
- długość przejścia w pomieszczeniu dla części ZL II – do 40 m: projektuje się 7 wyjść ewakuacyjnych z poziomu parteru, projektuje się kilka kierunków dojsć ewakuacyjnych, max. długości przejścia nie przekroczy 40 m na poziomej drodze;
- szerokość korytarzy, stanowiących poziome drogi ewakuacyjne – nie może być mniejsza niż 1,2 m – przy liczbie poniżej 20 osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przy większej liczbie osób min. 1,40 m: projektuje się dwa główne korytarze o szerokości 1,64 m i 1,65 m, dodatkowo projektuje się korytarz na zapleczy kuchennym szerokości 1,20 m (dla mniejszej niż 20 liczby osób);

- wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, a lokalne obniżenia możliwe są do 2,0 m na odcinkach drogi nie większych niż 1,5 m: projektuje się pomieszczenia o wysokości min. 2,50 m.

b) Pionowe drogi ewakuacyjne

- brak
(żłobek znajdował się będzie na parterze, wg. odrębnego opracowania będzie projektowane przedszkole na piętrze, wtedy w zakresie opracowania będzie ujęta klatka schodowa. Na tym etapie istniejąca klatka schodowa na piętro zostanie wydzielona pożarowo ścianą REI60 i witryną szklaną z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30).

Uwaga :

Wszystkie drzwi ewakuacyjne – po ich otwarciu nie mogą zawęzać korytarza (powinny otwierać się i kłaść na ścianę).

c) Wyjścia z budynku

- szerokość drzwi wyjściowych z budynku:
 - wyjście główne szer. 1,2 m w świetle ościeżnicy (drzwi jednoskrzydłowe)
 - wyjście tylne szer. 1,2 m w świetle ościeżnicy (drzwi jednoskrzydłowe)
 - wyjście z zaplecza kuchni szer. 0,9 m w świetle ościeżnicy (drzwi jednoskrzydłowe)
 - wyjście z szatni pracowników szer. 0,9 m w świetle ościeżnicy (drzwi jednoskrzydłowe)

d) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

- wymagane - doświetlenie dróg ewakuacyjnych, w tym podświetlane znaki ewakuacyjne, działające przez co najmniej 1h, po zaniku napięcia, natężenie 1 lux, na hydrantami wewnętrznymi oświetlenie o natężeniu 5 lux, po 1 lampie nad wejściami do budynku po stronie zewnętrznej.

12.6 URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE

- oświetlenie ewakuacyjne - **wymagane na 1 godz.**,
- urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie, a w szczególności:
 - wewnętrzne przeciwpożarowe instalacje wodociągowe – **wymagane**, na parterze i na piętrze na korytarzach znajdują się istniejące hydranty DN25 z węzłem półsztywnym o długości 30 m, instalacja hydrantowa wykonana z rur stalowych, wymagany dodatkowy hydrant wewnętrzny DN25,
 - urządzenia oddymiające – **nie wymagane** (wg. odrębnego opracowania będzie projektowana wydzielona klatka schodowa z oddymianiem, ale już na tym etapie projektuje się dwa okna oddymiające (czerpnie) przy wejściu do korytarza głównego oraz okno oddymiające w witrynie wewnętrznej klatki schodowej),
 - hydranty wewnętrzne – **wymagane**, istnieją 2 hydranty DN25 z węzłem półsztywnym o długości 30 m
- hydranty zewnętrzne – **wymagane**, 1 hydranty istniejący w drodze, 1 hydrant istniejący na działce w odległości 8 m od budynku
- ppoż. wyłącznik prądu odłączający cały budynek znajduje się na poziomie parteru w pobliżu głównego wejścia do budynku.

12.7 ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Instalacja ogrzewcza i wod. - kan.

a) zabezpieczenie przepustów:

- ściany i stropy o odporności ogniowej \geq EI/REI 60 jeżeli średnica przepustu < 4 cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody

- b) izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

Instalacja elektroenergetyczna

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - wymagane
- zabezpieczenie przepustów:
 - ściany i stropy o odporności ogniowej $\geq EI/REI 60$ jeżeli średnica przepustu < 4 cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody.

12.8 INSTALACJA ODGROMOWA

Wymagane dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002.

12.9 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE, OZNAKOWANIE EWAKUACYJNE I INFORMACYJNE

Cały budynek wyposażony jest w gaśnice:

- parter: 2 gaśnice proszkowe umieszczone na korytarzu
- piętro: 2 gaśnice proszkowe umieszczone na korytarzu
- kotłownia: 1 gaśnica śniegowa i koc gaśniczy

Dodatkowo należy obiekt wyposażać w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC. Normatyw – jednostka 2 kg na każde 100 m² powierzchni budynku.

Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych GP-6 (ABC) lub GP-4 (ABC).

Precyzyjne określenie ilości oraz rodzaju gaśnic, rozmieszczenie i oznakowanie wg instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, którą należy opracować do chwili rozpoczęcia użytkowania obiektu.

Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi – zgodnie z PN, oraz umieścić w miejscu widocznym instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazami telefonów alarmowych.

12.10 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

W drodze powiatowej w odległości 25,5 m od chronionego budynku znajduje się hydrant DN80, a drugi hydrant DN80 znajduje się na działce inwestora w odległości 8,0 m od chronionego budynku.

12.11 DROGI POŻAROWE

Droga pożarowa jest wymagana. Drogę pożarową stanowi droga [powiatowa przy której zlokalizowany jest chroniony obiekt. Dojazd do obiektu zapewniony jest również przez istniejący zjazd z drogi powiatowej na boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej.

12.12 UWAGI POZOSTAŁE

Przed rozpoczęciem użytkowania opracować dla obiektu dokumentację ppoż. w postaci "Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego" wykonanej w sposób zgodny z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719). Ponadto, ze względu na proces technologiczny malarni proszkowej, należy opracować ocenę zagrożenia wybuchem, wykonaną zgodnie z § 37 ww. rozporządzenia.

Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych, w szczególności świadectwa dopuszczenia lub krajowe/europejskie certyfikaty zgodności wraz z deklaracją zgodności, a także aprobaty techniczne.

Na ciągach komunikacyjnych (korytarze, komunikacja) oraz w pomieszczeniach ZL – wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia wnętrz - co najmniej trudno zapalne.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Grzegorz Strzelecki
upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej