

**Zarządzenie Nr 127/2020
Wójta Gminy Białogard
z dnia 8 grudnia 2020 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy Białogard Nr: XXX/188/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców, XXX/189/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanych na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiące **załącznik od Nr 1** do niniejszego zarządzenia **Wykazy Nr 25 do Nr 29** dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy.

§ 2. Wykazy o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Jacek Smoliński

LUKASZ FRANKIEWICZ
RADCA PRAWNY

WYKAZ NR 25/2020

nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Białogórzyno, stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość rocznego czynszu dzierżawy | Termin trwania dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Rodzaj zbycia |
|-----|--|--|---|-------------------------------------|--------------------------|---|--|--------------------------|
| 1 | Białogórzyno Dz. nr 427/3 Pow. 0,18 ha KW KO1B/0000711 4/6 | Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako RV – 0,18 ha | Dzierżawa na cele rolne | 36,00 zł | Do 3 lat | 1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. 2. Czynsz dzierżawny za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. 3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy. | Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny | Dzierżawa bezprzetargowo |
| 2 | Białogórzyno Dz. nr 237/15 Pow. 2,08 ha KW KO1B/0000711 4/6 | Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej w oznaczonej w ewidencji | Dzierżawa na cele rolne | 160,00 zł | Do 3 lat | 1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. 2. Czynsz dzierżawny za pełny rok trwania | Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd | Dzierżawa bezprzetargowo |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|--|-----------|----------|---|--|--------------------------|
| | | | | | | umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. 3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy. | Statystyczny | |
| 3 | Białogórzyno Dz. nr 537/4 Pow. 2,0683 ha KW KO1B/0000711 4/6 | Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej w oznaczonej w ewidencji gruntów jako RIVb – 0,1995 ha | Dzierżawa na cele upraw ogrodniczych w gruncie | 199,50 zł | Do 3 lat | 1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. 2. Czynsz dzierżawny za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. 3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy. | Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny | Dzierżawa bezprzetargowo |

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
2. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Białogórzyno (zwyuczajowo) oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

WÓJTA

Jacek Smoliński

WYKAZ NR 26/2020

nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Czarnowęsy, stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczane do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość rocznego czynszu dzierżawy | Termin trwania dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Rodzaj zbycia |
|-----|---|---|---|-------------------------------------|--------------------------|--|--|--------------------------|
| 1 | Czarnowęsy Dz. nr 13/23 Pow. 5,75 ha KW KO1B/000372 03/6 | Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako RIIIb – 0,0288 ha | Dzierżawa na cele upraw ogrodniczych w gruncie | 28,80 zł | Do 3 lat | 1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i platny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. 2. Czynsz dzierżawny za pełny rok trwania umowy platny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. 3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i platny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy. | Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny | Dzierżawa bezprzetargowo |

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.

2. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Czarnowęsy (zwyczajowo) oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>

WYKAZ NR 27/2020


nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Nasutowo, stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość rocznego czynszu dzierżawy | Termin trwania dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Rodzaj zbycia |
|-----|--|---|---|-------------------------------------|--------------------------|--|--|--------------------------|
| 1 | Nasutowo Dz. nr 7/23 Pow. 1,2464 ha KW KO1B/000337 40/4 | Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako RIIIb – 0,2502 ha | Dzierżawa na cele rolne | 50,04 zł | Do 3 lat | 1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. 2. Czynsz dzierżawy za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. 3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15. miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy. | Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny | Dzierżawa bezprzetargowo |
| 2 | Nasutowo Dz. nr 6/27 Pow. 0,1669 ha KW KO1B/000372 13/9 | Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji | Dzierżawa na cele rolne | 33,38 zł | Do 3 lat | 1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. | Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych | Dzierżawa bezprzetargowo |

| | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|---|
| | | gruntów jako PsIV – 0,1669 ha | | | | <p>2. Czynsz dzierżawny za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku.</p> <p>3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15. miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.</p> | publikowany przez Główny Urząd Statystyczny |
|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|---|

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
2. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Nasutowo (zwyczajowo) oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.


WÓJT
Jacek Smolinski

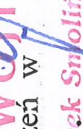
WYKAZ NR 28/2020

nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Redlino, stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość rocznego czynszu dzierżawy | Termin trwania dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Rodzaj zbycia |
|-----|--|---|---|-------------------------------------|--------------------------|---|--|--------------------------|
| 1 | Redlino Dz. nr 381/1 Pow. 0,18 ha KW KO1B/0000715 6/2 | Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVa – 0,0400 ha, PsIII – 0,1400 ha | Dzierżawa na cele upraw ogrodniczych w gruncie | 180,00 zł | Do 3 lat | 1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. 2. Czynsz dzierżawny za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. 3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15, miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy. | Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny | Dzierżawa bezprzetargowo |

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.

2. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Redlino (zwyczajowo) oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/> 

WYKAZ NR 29/2020

nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Rogowo, stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość rocznego czynszu dzierżawy | Termin trwania dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Rodzaj zbycia |
|-----|---|--|---|-------------------------------------|--------------------------|--|--|--------------------------|
| 4 | Rogowo Dz. nr 177/2 Pow. 0,04 ha KO1B/0001696 6/9 | Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowej zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVa – 0,03 ha, Br – RIVa – 0,01 ha wraz z obiektem – szopa drewnianą o pow. 62 m ² . | Dzierżawa na cele upraw ogrodniczych w gruncie (podstawowy cel) | 83,40 zł | Do 3 lat | 1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. 2. Czynsz dzierżawny za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. 3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15. miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy | Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny | Dzierżawa bezprzetargowo |

3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.

4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Rogowo (zwyczajowo) oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/cek-smolajski>