

**Zarządzenie Nr 54/2021
Wójta Gminy Białogard
z dnia 22 lipca 2021 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy Białogard Nr: XLIV/245/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 175, położonej w obrębie ewidencyjnym Pustkowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, XLIV/249/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. w sprawie wyrażania zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 13/2 ob. ew. Stanomino, XLIV/247/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. w sprawie wyrażania zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 362/1 ob. ew. Rościno.

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 4** dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej oraz stanowiący **załącznik Nr 2** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 5** dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

§ 2. Wykazy o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Jacek Smoliński

ŁUKASZ FRANKIEWICZ
RADCA PRAWNY

WYKAZ NR 4/2021

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy	Termin trwania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Rodzaj zbycia
1	Pustkowo Dz. nr 175 Pow. 0,8501 ha KW KO1B/00007105/ 0	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako ŁV – 0,6826, ha, ŁVI – 0,1675, łącznie 0,8501 ha	Dzierżawa na cele rolne	170,02 zł	Do 3 lat	1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. 2. Czynsz dzierżawny za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. 3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowo
2	Białogorzyno Dz. nr 473 Pow. 0,5254 ha KW KO1B/00007114/ 6	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV – 0,2160 ha, ŁV – 0,3094, łącznie 0,5254 ha, N – 0,1941 ha, N –	Dzierżawa na cele rolne	105,08 zł	Do 3 lat	1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. 2. Czynsz dzierżawny za pełny rok trwania umowy płatny jest	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowo

							z góry do d. 15 marca każdego roku. 3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.		
					0,1153 ha, łącznie – 0,5254 ha				

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
2. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/> oraz na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowości Białogórzyno i Pustkowo (zwyuczajowo).

F. WÓJT
Jacek Smałkowski

WYKAZ NR 5 /2021

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Ob. ew. Stanomino	13/2	0,0419 ha	KO1B/00021053/4	Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym stanowiącym odrębną własność, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi – „inne tereny zabudowane” . Zagospodarowanie terenu – utwardzenia ciągów komunikacyjnych oraz nasadzenia roślin ozdobnych. Uzbrojenie terenu – przyłącza w następujące media: wodociąg wiejski, energia elektryczna, kanalizacja.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalno – usługowa.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	5.630,00 zł
2	Ob. ew. Rościno	362/1	0,0660 ha	KO1B/00018109/8	Działka niezabudowana, zakrzaczona, zachwaszczona i porośnięta drzewostanem bez wartości handlowej . Teren nieogrodzony. Teren płaski, kształt działki – prostokąt o krótszym boku ~ 12 m. Tył	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium	Przetarg ustny ograniczony	19.500,00 zł

				<p>szerokości działki kształt określa się jako pogorszony. Dojazd do działki drogą polną. Nad działką przebiega linia energetyczna średniego napięcia ograniczająca w części możliwość zabudowy działki.</p>	<p>warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalno – usługowa.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/> oraz (zwyczajowo) na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowości Stanomino i Rościno.

4.

WÓT

Jacek Sufłowski