

**Zarządzenie Nr 59/2021
Wójta Gminy Białogard
z dnia 19 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
dzierżawy i sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Białogard Nr XXIII/167/2020 z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Rogowie.

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 6** dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białogard przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej oraz stanowiący **załącznik Nr 2** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 7** dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białogard przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykazy o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Jacek Smoliński

LUKASZ FRANKIEWICZ
RADCA PRAWNY

WYKAZ NR 6/2021

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostaje przeznaczona do dzierżawy nieruchomości stanowiąca własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy	Termin trwania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Rodzaj zbycia
1	Pustkowo Dz. nr 176/3 Pow. 2,28 ha KW KO1B/00007105/ 0	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako ha, LVI – 0,49 ha	Dzierżawa na cele rolne	98,00zł	Do 3 lat	1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. 2. Czynsz dzierżawny za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. 3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowo

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
2. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/> oraz (zwyczajowo) na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Pustkowo.

WYKAZ NR 7/2021

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białogard przeznaczonej do sprzedaży przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostaje przeznaczona do zbycia nieruchomość stanowiąca własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Ob. ew. Rogowo	214/3	0,1427 ha	Dla nieruchomości gruntowej KO1B/00043194/4 Dla nieruchomości lokalowej ---	Nieruchomość położona w m. Rogowo 33, zabudowana budynkiem trzylokalowym o pow. zabudowy 162 m ² , budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 54 m ² oraz budynkiem szaletu z suchymi ustępami o pow. zabudowy 7 m ² . Teren uzbrojony w energię elektryczną, wodę z sieci wodociągowej i kanalizację sanitarną w ramach sieci wiejskiej. Na działce jest także zbiornik bezodpływowy (szambo) zlokalizowany na podwórzu ~ 5 m przed domem, studnia kopana. Przedmiotem sprzedaży jest lokal nr 1 położony na parterze ww. budynku. Z lokalem związany jest udział do 422/1000 w nieruchomości wspólnej tj. w gruncie oraz częściach niewydzielonych zabudowy. Lokal składa się z: 2 pokoi i kuchni o łącznej pow. użytkowej 50,4 m ² . Do lokalu	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalno – usługowa.	Przetarg ustny nieograniczony	49.000,00 zł

				<p>przynależą pom. gospodarcze nr 1 w budynku gospodarczym oraz pom. suchego ustępu nr 4 w budynku szaleatów o łącznej pow. użytkowej 22,9 m². Dla działki (w ramach udziału we współwłasności nieruchomości) wydano zgodę lokalizacyjną na umieszczenie linii światłowodowej.</p>		
--	--	--	--	---	--	--

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/> oraz (zwyczajowo) na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Rogowo.

WÓJTA

Jacek Smoliński