

# pro-artPABLO biuro projektowe

Pomianowo 44  
78-200 Białogard

mail: pablo25@op.pl  
www.pro-artpablo.pl  
tel: 692 638 561

NIP 777-242-42-93  
REGON 320921471

**Inwestor:**

**Gmina Białogard**  
ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

**Obiekt:**

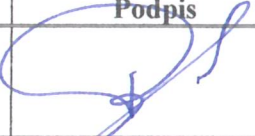

**Plac zabaw dla dzieci**  
Rarwino, 78-200 Białogard  
dz. nr 83/1; obr. Rarwino 0083

**Opracowanie:**

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**Zgłoszenia robót budowlanych niewymagających  
pozwolenia na budowę tzn.  
budowa placu zabaw dla dzieci  
wraz z urządzeniami i zagospodarowaniem terenu**

Branża: **ARCHITEKTURA**

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 ZP-0664	Kwiecień 2021 r.	
Asystent projektanta	Kaznowski Bartosz	Kwiecień 2021 r.	

**BRANŻA:**  
**ARCHITEKTURA**

**Pomianowo**  
Kwiecień 2021 r.

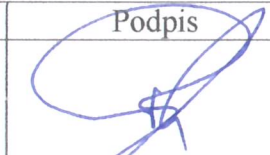
WYSZCZEGÓLNIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH		
Obiekt: <b>PLAC ZABAW DLA DZIECI WRAZ Z URZĄDZENIAMI</b>		
Lp.	NAZWA	
<b>BRANŻA: ARCHITEKTURA</b>		nr strony
1.	Oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami	2
2.	Uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności do izby	3
<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
4.	Spis zawartości projektu budowlanego	6
5.	Część opisowa	7
6.	Część graficzna: Projekt zagospodarowania terenu <b>PB-AZ-01</b>	9
7.	Specyfikacja urządzeń	10

#### **ZAŁĄCZNIKI**

Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót
------------------------------------------------

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie, z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994 r. oświadczam, że **PROJEKT ZGŁOSZENIA** robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę tzn. budowa placu zabaw dla dzieci wraz z urządzeniami i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Rarwino, 78-200 Białogard, Gmina Białogard, dz. nr 83/1, obr. Rarwino 0083, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 ZP-0664	Kwiecień 2021 r.	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 74 /WP - OIA/ OKK /2010

Poznań, dnia 13 grudnia 2010r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 96 /2010

### DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 63 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Paweł Przydanek**

urodzony 25 maja 1979r.

syn Henryka

OK ZGODNOŚĆ  
Z KRYTERIUM  
mgr inż. arch. Paweł Przydanek  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania i nadzoru  
w specjalności architektonicznej  
upr. nr Wp-OIA/UpB/63/2010  
00004

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2



WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	(podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak	(podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	(podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	(podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	(podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	(podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	(podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	(podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	(podpis)
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		(podpis)

mgr inż. arch. Paweł Przydanek  
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA  
do projektowania i sporządzania  
w specjalności technicznej  
upr. nr WP-014/01/UpB/63/2010  
ZP-0664

Otrzymują:

- |                                                |                                         |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1) arch. Paweł Przydanek                       | 78-200 Białogard, ul. Kościelnica 50a/2 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego        | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42        |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56           |
| 4) <u>a.a</u>                                  |                                         |

strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Przydanek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

**WP-OIA/OKK/UpB/63/2010,**

jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0664.**

Członek czynny od: 09-02-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-11-2020 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0664-971B-D2D9-A2B6-E759**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## SPIS ZAWARTOŚCI:

### CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Przedmiot inwestycji
2.0	Obszar oddziaływania inwestycji
3.0	Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie
4.0	Projektowane zagospodarowanie terenu
5.0	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
6.0	Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
7.0	Wpływ eksploatacji górniczej
8.0	Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
9.0	Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan i okolicę

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	tytuł rysunku	skala
PB-AZ-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę tzn. budowa placu zabaw dla dzieci wraz z urządzeniami i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Rarwino, 78-200 Białogard, Gmina Białogard, dz. nr 83/1, obr. Rarwino 0083.

## 2.0 Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawa Prawo Budowlane obejmuje tylko teren inwestycji - dz. nr 83/1, obr. Rarwino 0083.

## 3.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie

Teren działki nr 83/1 obecnie niezabudowany w całości porośnięty zielenią niską trawiastą. Teren nieogrodzony.

Działka od wschodu sąsiaduje z drogą gminną (dz. nr 101/2). Od strony północnej działka sąsiaduje z działką nr 83/2, od zachodniej z działką nr 83/3, zaś od południa z działką nr 87/2.

## 4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

Planuje się budowę placu zabaw dla dzieci o nawierzchni trawiastej z wyposażeniem trwale zamontowanym za pośrednictwem fundamentów przy wschodniej granicy działki, w odległości 12,82 m. Wyposażenie stanowią wybrane elementy zestawu katalogowego tzn. zadaszona wieża ze zjeżdżalnią, huśtawka potrójna, huśtawka zwykła z odbojnikami oraz karuzela.

Odległość wyposażenia placu zabaw od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi min. 10,0 m.

Przy placu zabaw planuje się lokalizację urządzeń tzn. jednej ławki, kosza na śmieci i tablicy informacyjnej.

### 4.1 Układ komunikacyjny

Bez zmian.

### 4.2 Sieci uzbrojenia terenu

Bez zmian.

### 4.3 Ukształtowanie terenu i zieleni

Nawierzchnia pod wyposażenie placu zabaw - trawiasta, pozostała część terenu bez zmian - trawiasta.

## 5.0 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

	Pow. w m <sup>2</sup>	Proc. udział
<b>Powierzchnia działek nr 83/1</b>	<b>3 831,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,0 %</b>
Istniejąca zielen - trawniki	3 831,00 m <sup>2</sup>	100,0 %



## **6.0 Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej**

W granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obiekty i obszary stanowiące przedmiot ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

## **7.0 Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy.

## **8.0 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

W granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obiekty i obszary stanowiące przedmiot ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

## **9.0 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan i okolicę.**

Planowane urządzenia na działce nie wpłyną negatywnie na drzewostan i okolicę.

Opracowanie:  
**mgr inż. arch. Paweł Przydanek**  
**upr. nr WP-OLA/OKK/UpB/63/2010**  
w specjalności architektonicznej

