

## UMOWA Nr IZPiPGN.272.41.2020

zawarta w dniu 02 listopada 2020 roku w Białogardzie pomiędzy:

**Gminą Białogard**  
**ul. Wileńska 8**  
**78 - 200 Białogard**

zwaną w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez:  
Wójta Jacka Smolińskiego, przy kontrasygnacie Izabeli Czaplejewskiej – Skarbnika Gminy.

a

**Pracownia Projektową i Nadzory EBE Edyta Dombrowska, ul. Noskowskiego 10, 78-200 Białogard, Regon 320-441-630 NIP: 672-153-68-05**

zwanym w dalszej treści umowy "**Wykonawcą**",  
reprezentowanym przez: Edytę Dombrowską – Właściciela

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy złożonej w zapytaniu ofertowym, została zawarta umowa następującej treści, zwana dalej „Umową”

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy drogi gminnej z miejscowości Dargikowo do miejscowości Pomianowo na działkach nr 326 obr. Pomianowo, 311 357/1, 344/3, 77/4, 288 obr. Dargikowo określone w dalszej części umowy „Zadaniem”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania umowy. Kopia dokumentów stwierdzających uprawnienia stanowi załącznik do umowy. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia kopii dokumentów stwierdzających uprawnienia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się :
  - a) Opracować projekt budowlany do wystąpienia do Starosty Białogardzkiego z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub projekt do zgłoszenia wykonania robót budowlanych – uzyskania oświadczenia o braku sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej wobec zgłoszenia inwestora o zamiarze budowy.
  - b) Dokonać i dostarczyć Zamawiającemu, uzgodnienia, uzyskać niezbędne decyzje, mapy, opinie, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi ustawy o ochronie przyrody, środowiska, prawa wodnego i prawa budowlanego.
  - c) Uzgodnić wszelkie rozwiązania techniczne oraz zakres projektowanych robót z Zamawiającym.
  - d) Opracować:

### **I. etap do dnia 04.12.2020 roku :**

- Kosztorys inwestorski i ofertowy drogowy + kanały technologiczne wraz z przedmiarami robót; (oparty na założeniach projektowych);
- Czytelną mapę pogładową, w odpowiedniej skali,
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
- Badania geologiczne;

### **II. etap do dnia 30 maja 2021 roku:**

- Inwentaryzację drzew i plan wycinki wraz z opisem prac pielęgnacyjnych;
- Projekt tymczasowej i stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem;
- Wznowienie granic pasa drogowego wraz z wykonaniem map do celów projektowych sytuacyjno-wysokościowych;
- projekt budowlany do wystąpienia do Starosty Białogardzkiego z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub projekt do zgłoszenia wykonania robót budowlanych – uzyskania oświadczenia o braku sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej wobec zgłoszenia inwestora o zamiarze budowy

Dostarczyć zamawiającemu całą dokumentację w wersji papierowej w 4 egzemplarzach i w wersji elektronicznej 2 dwóch egzemplarzach na płycie CD lub pendrive.

### **§ 2**

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od 02 listopada 2020 roku do 30 maja 2021 roku**
2. Termin wskazany w ust. 1 może ulec wydłużeniu. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Zadania ponad termin, o którym mowa w ustępie 1. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia.

### **§ 3**

1. Strony niniejszej umowy w trakcie jej realizacji będą komunikować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).

### **§ 4**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac, przy czym jeśli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i/lub zastrzeżeń,



1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadania, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
  - b) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 5

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **39.077,10** brutto (słownie: **trzydzieści dziewięć tysięcy siedemdziesiąt siedem złotych dziesięć groszy.**), w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki 23 %.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy, w szczególności ryzyko związane z wydłużeniem okresu realizacji Zadania.
3. Płatność dokonana zostanie w dwóch etapach:  
**I etap do 30 grudnia 2020 roku w kwocie 18.167,10 zł brutto**  
**II etap do 30 maja 2021 roku w kwocie 20.910,00 zł brutto.**
4. Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana w terminie **14 dni** od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT i podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru wykonanej dokumentacji.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji zadania, terminy płatności zostaną dostosowane do czasu realizacji zadania, poprzez zawarcie aneksu modyfikującego terminy płatności poszczególnych faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy będą realizowane przez Zamawiającego na firmowy bankowy rachunek Wykonawcy określony jako rozliczeniowy w wykazie czynnych podatników VAT o którym mowa w art. 96 b ust. 1 lit. i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług.
8. W przypadku zmiany danych określonych w wykazie czynnych podatników podatku VAT, w szczególności numeru rachunku rozliczeniowego oraz statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tej okoliczności Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż na 10 dni przed upływem terminu płatności odpowiedniej faktury. Wskazanie rachunku nieznanego się w wykazie czynnych podatników podatku VAT uprawnia Wykonawcę do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w wykazie czynnych podatników podatku VAT..
9. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności powstałych na podstawie niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

## § 6

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:



- a) za zwłokę w wykonaniu lub należytem wykonaniu zobowiązań/obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto zł 00/100 groszy) za każdy dzień zwłoki; w przypadku kiedy termin wykonania zobowiązania/obowiązku został określony w niniejszej umowie to zwłoka Wykonawcy liczona będzie od upływu tego terminu, a gdy termin nie jest określony w umowie, to w takich przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania zobowiązania/obowiązku wyznaczając mu termin (nie krótszy niż 3 dni) na wykonanie tego zobowiązania/obowiązku, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za zwłokę,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek w ramach niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100 groszy) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad/usterek,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
  3. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w niniejszej umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.
  4. Wykonawca jest zobowiązany naprawić na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 7

1. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia/rozwiązania.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych niżej przypadków w terminie do 10 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:



- a) Wykonawca co najmniej 3-krotnie popadł w zwłokę w wykonaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne, terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych naruszeń,
  - b) kary umowne naliczone Wykonawcy za naruszenie obowiązków umownych przekroczą 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - c) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymieniony rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
1. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 8

1. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację elementy, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
  - używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
  - korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
  - trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotniania utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie dowolną techniką,
  - tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
1. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia/rozwiązania umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu/rozwiązaniu umowy.

## § 9



1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie sposobu wykonania umowy Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
  - nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357 kodeksu cywilnego,
  - zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
  - zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
  - zaistnienia siły wyższej,
  - zmiany przepisów prawa,
  - trwających lub przedłużających procedur związanych z prowadzonymi w związku z realizacją niniejszej umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
1. Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone powyżej będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania umowy, sposobem wykonania umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca jeśli uważa, się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek winien zawierać podanie podstawy prawnej żądania z przywołaniem właściwych postanowień umowy, oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca powinien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę umowy przez Zamawiającego.
3. Wszystkie postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron.

## § 10

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:
  - 1) administratorem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę jest Zamawiający;
  - 2) udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
  - 3) odbiorcami danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy będą podmioty uczestniczące w postępowaniu zmierzającym do zawarcia umowy o udzielenie niniejszego zamówienia, a następnie jej realizacji, a także




- podmioty przeprowadzające kontrolę wykonania umowy i wypełniania przez Zamawiającego jego obowiązków związanych z jej realizacją;
- 4) dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów realizacji niniejszej Umowy oraz do celów archiwalnych w interesie publicznym, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
  - 5) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej umowy ma prawo do żądania od administratora dostępu do nich, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawie do przenoszenia danych;
  - 6) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej umowy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
  - 7) podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia i realizacji umowy.
1. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
  2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

Wykonawca

  
Pracownia Projektowa i Nadzory EBE  
Edyta Dobrowolska  
ul. Noškowskiego 10, 78-200 Białogard  
NIP 672-153-68-05, REGON 320-441-630

Zamawiający

  
WOJEWÓDZKA  
Izabela Szuplewska  
SKARBNIK GMINY BIAŁOGARD

## Aneks Nr 1

Z dnia 16 listopada 2020 r.

do umowy **UMOWA Nr IZPiPGN.272.41.2020** zawartej w dniu 02 listopada 2020 roku w Białogardzie pomiędzy:

Gminą Białogard

ul. Wileńska 8

78 - 200 Białogard

reprezentowaną przez:

Wójta Jacka Smolińskiego, przy kontrasygnacie Izabeli Czaplejewskiej – Skarbnika Gminy.

a

Pracownia Projektową i Nadzory EBE Edyta Dombrowska, ul. Noskowskiego 10, 78-200 Białogard, Regon 320-441-630 NIP: 672-153-68-05

reprezentowanym przez: Edytę Dombrowską – Właściciela

Niniejszy aneks zawarty zostaje zwarzywszy na to, iż:

1. Zamawiający uzyskał zwolnienie z obowiązku budowy kanału technologicznego;
2. Zwiększeniu uległ zakres zamówienia poprzez objęcie projektem budowlanym dodatkowych działek gruntu;
3. Zwiększeniu uległ zakres zamówienia poprzez rozszerzenie zakresu dokumentacji projektowej w ten sposób, iż poza przebudową, winna ona objąć również budowę drogi gminnej.

W związku ze zwiększeniem zakresu zamówienia oraz z uwagi na fakt, iż z zamówienia wyłączony został zakres dotyczący kanału technologicznego, projektant oświadcza, iż w stosunku do Zamawiającego nie będzie występował z żadnymi roszczeniami, a zamówienie zostanie wykonane w ramach dotychczas ustalonego wynagrodzenia.

### § 1

1. Zmianie ulega § 1 pkt 1 i otrzymuje brzmienie:  
„Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i budowy drogi gminnej z miejscowości Dargikowo do miejscowości Pomianowo na działkach nr 326 w obrębie 0028 Pomianowo oraz nr 77/4, 284, 288, 311, 344/3 357/1, 372,414, 77/4, w obrębie 0029 Dargikowo określone w dalszej części umowy „Zadaniem”.
2. Zmianie ulega § 1 pkt 3 d) i otrzymuje brzmienie:  
Opracować:  
I. etap do dnia 04 grudnia 2020 roku :



- Kosztorys inwestorski i ofertowy drogowy wraz z przedmiarami robót; (oparty na założeniach projektowych);
- Czytelną mapę poglądową, w odpowiedniej skali,
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
- Badania geologiczne;

II. etap do dnia 30 lipca 2021 roku:

- Inwentaryzację drzew i plan wycinki wraz z opisem prac pielęgnacyjnych;
  - Projekt tymczasowej i stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem;
  - Wznowienie granic pasa drogowego wraz z wykonaniem map do celów projektowych sytuacyjno-wysokościowych;
  - projekt budowlany do wystąpienia do Starosty Białogardzkiego z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub projekt do zgłoszenia wykonania robót budowlanych – uzyskania oświadczenia o braku sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej wobec zgłoszenia inwestora o zamiarze budowy.
3. Zmianie ulega § 2 pkt 1. i otrzymuje brzmienie:
1. Umowa zostaje zawarta na okres od 02 listopada 2020 roku do 30 lipca 2021 roku

4. Zmianie ulega § 5 pkt 3 i otrzymuje brzmienie:

3. Płatność dokonana zostanie w dwóch etapach:

I etap do 30 grudnia 2020 roku w kwocie 18.167,10 zł brutto

II etap do 30 lipca 2021 roku w kwocie 20.910,00 zł brutto.

## § 2

Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian.

Pracownia Projektowa i Nadzory EBE  
*Edyta Dombrowska*  
 ul. Noskowskiego 10, 78-200 Białogard  
 NIP 672-153-68-05, REGON 320-441-630

Wykonawca

WÓJT GMINY BIAŁOGARD

*Jacek Smoliński*

Zamawiający

SKARBNIK GMINY BIAŁOGARD

*Izabela Ciopełajska*