

zawarta w dniu 08.11.2021r. w Białogardzie pomiędzy:

Gminą Białogard z siedzibą przy ul. Wileńskiej 8, 78 -200 Białogard, NIP: 6721951177 reprezentowaną przez:
Jacka Smolińskiego – Wójta Gminy Białogard,
przy kontrasygnacie Izabeli Czaplejewskiej – Skarbnika Gminy Białogard,
zwaną dalej "**Zamawiającym**"

a

UNIFLOR Wykładziny obiektowe z siedzibą ul. Połczyńska 10, 78-200 Białogard, NIP: 6721495006,
zwaną dalej "**Wykonawcą**",
o następującej treści:

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca dla Wykonawcy dostawę wykładziny do budynku Żłobka Gminnego w Kościernicy wraz z jej montażem i demontażem starej wykładziny oraz naprawą podłoża pod wykładzinę zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w okresie **od 08.11.2021 r. do 06.12.2021 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o terminie odbioru z 2-dniowym wyprzedzeniem (dni robocze).
3. Za datę zakończenia robót stanowiących przedmiot zamówienia uważana będzie data bezusterkowego odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek przy odbiorze końcowym, data usunięcia usterek.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, w pełnej zgodności z technologią i instrukcjami producentów i dostawców materiałów oraz postanowieniami niniejszej umowy i zapisami zapytania ofertowego.
- 2) Zagospodarowanie odpadów powstałych w czasie trwania robót.
- 3) Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Zamówienia;
- 4) Uczestniczenie w czynnościach odbiorowych, określonych w § 5.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, których pomocą wykonuje przedmiot umowy.

§ 5

1. Strony ustanawiają, że przedmiotem odbioru będzie cały zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia (w przypadku jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.
7. Przedmiot niniejszej umowy zostanie przekazany Zamawiającemu po bezusterkowym odbiorze ostatecznym robót w stanie gotowym do użytku.
8. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót.

§ 6

1. Z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
-netto: 18 300,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy trzysta złotych 00/100),
-brutto: 22 509,00 (z 23% podatkiem VAT) zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset dziewięć złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, jest niezmienne, nie podlega waloryzacji (lub oprocentowaniu) i obejmuje koszty wszelkich czynności ujętych w niniejszej umowie, które są niezbędne do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty związane z zagospodarowaniem odpadów powstałych w związku z wykonaniem umowy.
3. Płatność dokonana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i podpisania przez obie strony umowy protokołu bezusterkowego odbioru końcowego. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
4. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy będą realizowane przez Zamawiającego na firmowy bankowy rachunek Wykonawcy określony, jako rozliczeniowy w wykazie

- czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1) i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług
5. W przypadku zmiany danych określonych w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1) i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług, w szczególności numeru rachunku rozliczeniowego oraz statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tej okoliczności Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż na 10 dni przed upływem terminu płatności odpowiedniej faktury. Wskazanie rachunku nieznajdującego się w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1) i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług, uprawnia Wykonawcę do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1) i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług
 6. Wartość podatku VAT zostanie naliczona według stawki obowiązującej w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
 7. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, chociażby w dacie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
 8. Rzeczy nabyte, które przez Wykonawcę zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego.

§ 7

1. W ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia (§ 8) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji przez okres 36 miesięcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również wad z tytułu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Przedstawiciela Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony a wynikającym ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej a kosztami w całości obciążyć Wykonawcę.
6. Poza gwarancją, Przedmiot niniejszej umowy objęty jest rękojmią według przepisów kodeksu cywilnego. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości niezależnie od siebie. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu rozpoczęcia biegu gwarancji (ust.2).

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
- 1) za zwłokę w wykonaniu robót objętych zamówieniem w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy - 0,5 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) Za nieusunięcie wad przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w §7 ust. 4 - 0,1 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy za każdy dzień zwłoki .
2. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie będą płatne w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnemu Wykonawcy, (jeżeli nie zostało jeszcze wypłacone) lub Wykonawca zobowiązuje się do wpłaty wyżej wymienionej kary na wezwanie Zamawiającego na jego rachunek bankowy, a Wykonawca na takie potrącenie wyraża zgodę.
4. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - 3) Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, gdyż jego zaangażowanie zasobów technicznych i zawodowych w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia;
 - 4) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Wojciech Radzicki



Zamawiający

Wójt
Jacek Smoliński

GMINA BIAŁOGARD
ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard
NIP 672-19-51-177
tel. (094) 312 44 01, fax (094) 312 78 44

SKARBNIK GMINY BIAŁOGARD

Izabela Czaplejewska

