

# U M O W A

## NR GKOŚ 16/2021

W dniu 12.10.2021r. w Białogardzie pomiędzy:

**Gminą Białogard** z siedzibą przy ul. Wileńskiej 8, 78-200 Białogard, reprezentowaną przez Wójta Gminy Białogard – Jacka Smolińskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Izabeli Czaplejewskiej, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a Paź Bogusław AUTO-ZŁOM USŁUGI POGRZEBOWE „EDEN”, Świniary Stare BN, 27-670 Łoniów, zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez: właściciela – Bogusława Paź,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie zapytania ofertowego na „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Białogard – etap VIII” została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są usługi polegające na: demontażu, odbiorze, zabezpieczeniu, ważeniu, załadunku, transporcie i utylizacji na składowisku wyrobów zawierających azbest tj. pokryć dachowych w postaci płyt azbestowo – cementowych płaskich i falistych pochodzących z budynków mieszkalnych i gospodarczych, zlokalizowanych na terenie gminy Białogard.

Szczegółowy zakres rzeczowy prac obejmuje:

- 1) demontaż, zabezpieczenie, ważenie, załadunek, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest (płyty azbestowo-cementowe) z 3 obiektów budowlanych, z nieruchomości położonej na terenie gminy Białogard w ilości szacunkowej ok. **21,15 Mg**
  - 2) odebranie, zabezpieczenie, ważenie, załadunek, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest, zgromadzonych bezpośrednio na gruncie z 21 nieruchomości położonych na terenie gminy Białogard w ilości szacunkowej ok. **54,9 Mg**.
2. Zamawiający zastrzega, że ze względu na charakter usługi wielkości wskazane w ust. 1 mogą ulec zmianie.

### § 2

#### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień po uzyskaniu przez Gminę Białogard dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
2. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się **do dnia 20.11.2021r.**
3. Po zakończeniu zadania należy przedstawić Zamawiającemu do dnia **23.11.2021r.** poprawne i kompletne dokumenty określone w § 6 ust. 1-4.
4. Umowa zawarta zostaje pod warunkiem zawarcia przez Gminę umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, na mocy której wydłużony zostanie termin realizacji zadania. Nie wydłużenie realizacji zadania przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej skutkuje rozwiązaniem niniejszej umowy.
5. Szczegółowy wykaz zawierający adresy nieruchomości, numery działek, ilości przeznaczonych do demontażu, odbioru, zabezpieczenia, ważenia, załadunku i utylizacji na składowisku wyrobów zawierających azbest zostanie przekazany Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy.

### § 3 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa,
  - b) dysponuje odpowiednimi pojazdami przystosowanymi do załadunku i transportu odpadów niebezpiecznych zawierających azbest zgodnie z przepisami prawa,
  - c) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek takich uprawnień,
  - d) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - e) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - f) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - g) ponosi wszelkie koszty wynikłe ze:
    - szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzenia robót,
    - zniszczeń oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót,
    - zniszczenia własności prywatnej spowodowanej działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
  - i) ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwa ruchu, oznakowanie oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu oraz za powstałe wypadki z tytułu niedochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

### § 4 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością zgodnie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
  - a) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.),
  - b) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.),
  - c) ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1680 ze zm.),
  - d) ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 756 ze zm.)
  - e) rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 Nr 216, poz. 1824),
  - f) rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 roku Nr 71, poz. 649),
  - g) rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31),
  - h) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).



2. Wykonawca przed wykonaniem prac (w terminie co najmniej 7 dni) ma obowiązek dokonania zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, zgodnie z §6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest ( Dz. U z 2004r., Nr 71, poz. 649). Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zgłoszenie do przystąpienia prac.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy harmonogram realizacji zadania, w którym zostaną ustalone z właścicielami nieruchomości terminy demontażu i utylizacji odpadów zawierających azbest.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości zobowiązany jest do ustalenia daty i godziny odebrania wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace. Termin odbioru odpadów nie może być krótszy niż 2 dni od dnia skutecznego powiadomienia właściciela nieruchomości przy odbiorze odpadów i 14 dni przy demontażu pokryć dachowych, chyba że właściciel wyrazi zgodę na wykonanie usługi w terminie wcześniejszym. **Termin odebrania wyrobów zawierających azbest nie może być dłuższy niż do dnia 20 listopada 2021 r.**
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na czas wykonywania zadania objętego niniejszą umową ważne ubezpieczenie OC w zakresie działania firmy lub specjalnie wykupioną polisę ubezpieczeniową dla zakresu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogłyby mieć wpływ na zakres lub jakość wykonania prac, jak również na niedotrzymanie terminu wykonania zamówienia.
7. Przy demontażu oraz transporcie wyrobów zawierających azbest Wykonawca jest zobowiązany do zachowania wszelkich przepisów prawa budowlanego, bhp oraz innych przepisów szczególnych związanych z postępowaniem dot. wyrobów zawierających azbest, w szczególności z zachowaniem wymogów określonych § 8 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. nr 71, poz. 649).

## § 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie liczone w następujący sposób:
  - a) demontaż, zabezpieczenie, ważenie, załadunek, transport i utylizację 1 Mg odpadów zawierających azbest na:  
**kwotę netto 648,15 zł** (słownie: sześćset czterdzieści osiem złotych 15/100), / **kwotę brutto 700,00 zł** (słownie: siedemset złotych 00/100), w tym podatek VAT w wysokości 8 %,
  - b) odebranie, zabezpieczenie, ważenie, załadunek, transport i utylizację 1 Mg odpadów zawierających azbest na:  
**kwotę netto 500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) / **kwotę brutto 540,00 zł** (słownie: pięćset czterdzieści złotych 00/100), w tym podatek VAT w wysokości 8 %,
2. Kwoty określone w ust. 1 obejmują wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, uwzględniające cały zakres przedmiotu zamówienia oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia, a także należny podatek VAT.



3. Ceny jednostkowe określone w ust. 1 są cenami ostatecznymi wykonania zamówienia. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość podatku zgodnie z obowiązującą stawką.
4. Łączna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty **44 451,00 zł brutto (słownie: czterdzieści cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 00/100)**.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy wyliczane będzie jako iloczyn ceny jednostkowej wymienionej w § 5 ust. 1 oraz ilości Mg odpadów zawierających azbest, o których mowa w § 1 ust. 1.
6. Ustala się, że rozliczenie pomiędzy stronami nastąpi po wykonaniu zadania i przedłożeniu przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów wymienionych w § 6.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek w Banku ... *Geti4* .....  
... *Bank* ..... nr *61 1560 0013 2008 9068 1000 0001*.....  
określony jako rachunek rozliczeniowy w wykazie czynności podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w terminie 14 dni od dnia otrzymania dotacji z WFOŚiGW i po otrzymaniu przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
8. Wskazanie rachunku nie znajdującego się w wykazie czynnych podatników podatku VAT uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się w wykazie czynnych podatników podatku VAT.
9. Gmina Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP 6721951177 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

## § 6 ODBIÓR ROBÓT

1. Zakończenie wykonania całości zamówienia Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia tj.:
  - a) oryginały lub potwierdzone za zgodność z oryginałem karty przekazania odebranych odpadów na składowisko odpadów,
  - b) zbiorcze karty przekazania odpadów do bezpiecznego składowania z rozpisanymi nieruchomościami, z których zabrano azbest,
  - c) protokół końcowy wykonania prac wraz ze zbiorczym zestawieniem wykonanych prac zawierającym: dane wnioskodawców i adres nieruchomości, ilość w Mg i m<sup>2</sup> odebranych i przekazanych do unieszkodliwienia płyt azbestowych, wartość wykonanych prac,
  - d) protokoły prawidłowości wykonania usługi, podpisane przez właścicieli nieruchomości,
  - e) oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest ([Dz. U. z 2004 r., nr 71, poz. 649](#)),
  - f) dokumentację fotograficzną w formie elektronicznej (na płycie CD lub DVD),
  - g) prawidłowo wystawioną fakturę VAT.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficznej nieruchomości, z których usunięto wyroby/odpady zawierające azbest, przed i po wykonaniu prac - w formie elektronicznej.
4. Dokumentacja fotograficzna powinna przedstawiać co najmniej 4 zdjęcia dla każdej nieruchomości, która została ujęta w wykazie obiektów, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.



Zdjęcia powinny być wykonane tak, aby można było zidentyfikować obiekt budowlany, na którym wykonywane są prace, wraz z opisem adresu nieruchomości. Ze zdjęć wynikać ma rodzaj wykonywanych prac, tj.: min. 2 fotografie sprzed rozpoczęcia usunięcia z nieruchomości wyrobów zawierających azbest i minimum 2 fotografie po usunięciu wyrobów zawierających azbest z nieruchomości. Sporządzenie fotografii dotyczy również nieruchomości, na których są składowane wyroby zawierające azbest i nie będą na nich dokonywane prace demontażowe. Jeżeli na danej nieruchomości wykonywane będą oba zadania, dokumentację fotograficzną należy sporządzić dla każdego z zadań oddzielnie.

5. Ważenie zdemontowanych i odbieranych odpadów zawierających azbest odbywać się będzie w obecności: właściciela nieruchomości, przedstawiciela Zamawiającego, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o dniu odbioru oraz przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca dokonuje ważenia przy użyciu własnych urządzeń. Z przeprowadzonej czynności ważenia Wykonawca każdorazowo ma obowiązek spisać protokół w 3 egzemplarzach. Jeden egzemplarz protokołu przekaże Zamawiającemu za wykonane usługi, drugi właścicielowi nieruchomości.

## § 7 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% kwoty łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 4, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczenia kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - a) wykonawca nie rozpoczął prac we wskazanym terminie w harmonogramie terminie bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b) wykonawca rażąco narusza warunki umowy, a w szczególności wykonuje czynności określone w § 1 ust. 1 z naruszeniem przepisów o bezpieczeństwie przy pracach związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest.
3. Zakazana jest zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Strony dopuszczają zmianę treści umowy w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
  - a) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub, które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak:

zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni. Jeśli Zamawiający lub Wykonawca będzie stał w obliczu „siły wyższej” zobowiązany jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę umowy o zaistniałej sytuacji, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz przewidywanych konsekwencjach, jak również podjąć działania w celu zminimalizowania możliwych szkód. Trudności finansowe Zamawiającego lub Wykonawcy nie mogą być traktowane, jako „siły wyższa”,

b) niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie umowy w określonym pierwotnie terminie, występujących przez co najmniej 5 dni – o liczbę dni równą liczbie dni, w których występowały niesprzyjające warunki atmosferyczne.

5. Każda zmiana do umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu.

## § 9

### POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

1. Korespondencja prowadzona będzie przez Strony umowy w formie pisemnej i przekazywana faksem lub pocztą elektroniczną, a następnie potwierdzona listem poleconym na adres:

1) Zamawiającego - **Urząd Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard,**

2) Wykonawcy - **Paź Bogusław AUTO-ZŁOM USŁUGI POGRZEBOWE „EDEN”, Świniary Stare BN, 27-670 Łoniów.**

2. O każdej zmianie adresu każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę, pod rygorem uznania za skuteczne doręczoną korespondencję kierowaną listem poleconym na adres wymieniony w ust. 1

## § 10

### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W kwestiach nieunormowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Kaz Duchajski**  
**AUTO-WYKONAWCA:**  
**USŁUGI POGRZEBOWE „EDEN”**  
Świniary Stare BN, 27-670 Łoniów  
NIP 867-119-18-82, REGON 830346279  
tel. 509 512 931, tel./fax 15 822 00 07  
e-mail: [auto\\_zlom@onet.pl](mailto:auto_zlom@onet.pl)  
numer rejestrowy BDO 000016183

Kontrasygnota:

**GMINA BIAŁOGARD**  
ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard  
NIP 672-19-51-177  
tel. (094) 312 44 01, fax (094) 312 78 44

Zamawiający:

**WÓJT**

**Jacek Smoliński**

6  
SKARBNIK GMINY BIAŁOGARD

*Izabela Czajkiewska*