

WÓJT GMINY BIAŁOGARD
ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

| Lp. | Położenie | Nr działki | Powierzchnia | Numer KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza (brutto) | Wadium |
|-----|--------------------------|------------|--------------|---|--|--|--------------------------|--------------------|
| 1 | m. /ob. ew. Rogowo | 214/3 | 0,1427 ha | Dla nieruchomości gruntowej KO1B/00043194/4 Dla nieruchomości lokalowej brak | Nieruchomość położona w m. Rogowo 33, zabudowana budynkiem trzylokalowym o pow. zabudowy 162 m ² , budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 54 m ² oraz budynkiem szaletu z suchymi ustępami o pow. zabudowy 7 m ² . Teren działki uzbrojony w energię elektryczną, wodę z sieci wodociągowej i kanalizację sanitarną w ramach sieci wiejskiej. (W granicach działki znajduje się także zbiornik bezodpływowy (szambo) zlokalizowany na podwórzu ~ 5 m przed domem, studnia kopana). Przedmiotem sprzedaży jest lokal nr 1 położony na parterze ww. budynku. Z lokalem związany jest udział do 422/1000 w nieruchomości wspólnej tj. w gruncie oraz częściach niewydzielonych zabudowy. Lokal składa się z: 2 pokoi i kuchni o łącznej pow. użytkowej 50,4 m ² . Do lokalu przynależą | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalno – usługowa. | 49.000,00 zł | 4.900,00 zł |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | budynku gospodarczym oraz pom. suchego ustępu nr 4 w budynku szaletów o łącznej pow. użytkowej 22,9 m ² . Dla działki (w ramach udziału we współwłasności nieruchomości) wydano zgodę lokalizacyjną na umieszczenie linii światłowodowej. | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 214/3 posiada użytek: „B -” – „, tereny mieszkaniowe” o pow. 0,1427 ha.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 14.03.2022 r. O GODZ. 11:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,
UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest podać następujące dane:

- a. imię i nazwisko;
- b. numer PESEL;
- c. adres zamieszkania
- d. adres do doręczeń;
- e. adres poczty elektronicznej

W przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numer PESEL należy podać numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Poddanie danych o których mowa powyżej następuje przez wypełnienie **formularza** udostępnianego przez organizatora dla uczestników przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku, gdy w imieniu uczestnika przetargu występuje pełnomocnik, zobowiązany jest on do podania danych, o których mowa powyżej oraz przedłożenia dla Komisji Przetargowej oryginału dokumentu pełnomocnictwa sporządzonego w języku polskim lub tłumaczenia przysięgłego pełnomocnictwa sporządzonego w innym języku.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba, w imieniu której działa przedstawiciel, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, dane o których mowa powyżej podaje przedstawiciel, osoba uprawniona do reprezentacji osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.

Uczestnicy zobowiązani są do podpisania **oświadczenia** udostępnianego przez organizatora o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu**.

Uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu składają **oświadczenie** udostępnione przez organizatora o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu**.

W przypadku gdy nieruchomość ma zostać nabyta wspólnie przez małżonków, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że jeden z małżonków złoży dla Komisji przetargowej, udzieloną w formie pisemnej zgodę na udział w przetargu udzieloną przez drugiego małżonka, zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 1 K.r.o.

Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej lub wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę, uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Białogard nr: 44 8562 0007 0000 0677 2000 0450, najpóźniej do dnia 08.03.2022 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard.

Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – Lokal mieszkalny nr 1 w m. Rogowo 33.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
2. **Stan techniczno – użytkowy budynku mieszkalnego** : budynek wybudowany przed II WŚ, po remoncie i adaptacji w latach 50/60 oraz remoncie na przełomie 80/90 XX w. **Opis budynku:** budynek trzykondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy

z poddaszem nieużytkowym (elementy konstrukcyjne więźby dachowej na wysokości < 1,50 nad posadzką poddasza). Wykonany został w technologii tradycyjnej – fundamenty betonowe; ściany zewnętrzne murowane; ścianki działowe – murowane; strop nad parterem drewniany; posadzki głównie betonowe, w części rulonowe pcw; więźba dachowa drewniana dwuspadowa, kryta papą azbest – cem. bez ocieplenia; stolarka okienna drewniana i pcw; stolarka drzwiowa – drewniana; obróbki blacharskie – z blachy ocynk., elewacja cementowo – wapienny nakrapiany. **Instalacje techniczne:** ogrzewanie piecowe, elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa. **Stan techniczny budynku pogorszony:** zarysowania ścian fundamentowych oraz zewnętrznych i wewnętrznych; silne długotrwałe zawilgocenia ścian przyziemia z miejscowymi wykwitami pleśni; do wykonania izolacja przeciwwilgociowa domu; podłóża betonowe posadzek z zarysowaniami, posadzki zużyte w części zerwane; elementy konstrukcyjne dachu zawilgocone, z oznakami erozji biologicznej; azbestowo – cementowe nieuszczelne, przecieki wody opadowej; obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – zdekapitalizowane; schody zewnętrzne zniszczone; stolarka okienna drewniana w złym stanie; elewacja z ubytkami tynku na dużych powierzchniach.

3. **Stan techniczny lokalu:** pogorszony; ściany miejscowo długotrwałe zawilgocone oraz zagrzybione; zarysowania ścian w pasach nadporożowych i podokiennych; posadzek brak; betonowe podłóża pod posadzki z miejscowymi zarysowaniami; piece kaflowe do przestawienia; stolarka okienna i drzwiowa wyeksploatowana; instalacja wodociągowa wyprowadzona w kuchni i zakończona kranem; wzdłuż ściany położona rura kanalizacyjna – brak białego montażu; instalacja elektryczna podtynkowa – wymaga odrębnej ekspertyzy; licznik energetyczny zdemontowany. Lokal nieużytkowany od wielu lat.
4. **Budynek gospodarczy:** budynek gospodarczy remontowany w latach 50 XX w, parterowy z poddaszem, w przyziemiu podzielony na trzy pomieszczenia; wykonany w technologii tradycyjnej; fundamenty – betonowe; ściany – murowane; obustronne otynkowanie; strop odcinkowy na belkach stalowych; wejście na poddasze po drabinie; więźba drewniana dwuspadowa pokryta dachówką zakładkową cementową; stolarka drzwiowa – drewniana typu inwentarskiego; posadzki betonowe. Stan techniczny budynku pogorszony: znaczne spękania murów, kalenica na końcach zwichrowana, pokrycie dachowe do wymiany, długotrwałe zawilgocona elewacja z dużymi odparzeniami i ubytkami tynku, posadzki spękane i miejscami powykruszane. Budynek wymaga remontu.
5. **Budynek szaletów:** obiekt parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej. Przylega bezpośrednio do budynku gospodarczego i pełni funkcję suchego ustępu. Wymaga remontu. Podzielony jest na trzy pomieszczenia. **Pomieszczenie przynależne do lokalu nr 1 – bez drzwi.**

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.
Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości (w tym techniczną dotyczącą stanu technicznego lokalu) oraz Regulaminem Przetargu.

Termin oględzin przedmiotu przetargu można uzgodnić (dodatkowe informacje można uzyskać) w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10 lub pod nr tel. 94 312 44 03, w godz. 7⁰⁰ – do 15⁰⁰.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na soleckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Rogowo oraz opublikowane na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public>.

Z upoważnienia Wojty
Inspektor
ds. planowania przestrzennego
i gospodarki nieruchomościami

Anna Michaliszyn