

WÓJTA GMINY
BIAŁOGARD
UL. GOSPODARSTWA
75-200 BIAŁOGARD

Zarządzenie Nr 33/2022
Wójta Gminy Białogard
z dnia 09 marca 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy i oddania w użytkowanie,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy Białogard Nr: L/280/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci użytkowania na nieruchomościach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Białogard, XLII/265/2021 z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 215/10, położonej w obrębie ewidencyjnym Rogowo, IX/68/2019 z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Rogowo, XVI/108/2019 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 55/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Góry, XVI/107/2019 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego położonego w Białogórzynku, LIV/293/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 246, położonej w obrębie ewidencyjnym Łęcznie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 1** dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do oddania w użytkowanie, stanowiący **załącznik Nr 2** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 2** dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży oraz stanowiący **załącznik Nr 3** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 3** dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do wydzierżawienia.

§ 2. Wykazy o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

Jacek Smoliński

LUKASZ FRANKIEWICZ

RADCA PRAWNY



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 33/2022
Wójta Gminy Białogard
z dnia 09 marca 2022 r.

WYKAZ NR 1/2022

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do użytkowania w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do oddania w użytkowanie nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu za użytkowanie	Termin trwania użytkowania	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Rodzaj zbycia
1	Ob. ew. Pėkanino, gmina Białogard dz. nr: 47/1 – KW brak; 42/2 - KW KOIB/0001205 7/6, 42/4, 42/6, 42/7 KW – KOIB/0001539 5/8, 48/2, 49 – KW KOIB/0000710 4/3	Przedmiotem użytkowania są nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów jako dz. nr: 47/1 – „dr” – drogi o pow. 0,0845 ha, 42/2 – „RV” – grunty orne o pow. 0,02 ha, 42/4 – „Bz” – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe o pow. 2,3814 ha, 42/6 – „dr” – drogi o pow. 0,0982 ha, 42/7 – „dr” – drogi o pow. 0,0714 ha, 48/2 – „Bz” – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe o pow. 1,10 ha, 49 - „Bz” – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe o pow. 1,80 ha	Użytkowanie na cele prowadzenia cmentarza komunalnego	Nieodpłatnie	Nieokreślony	-	-	Oddanie w użytkowanie w trybie bezprzetargowym

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
2. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/> oraz (zwyyczajowo) na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Pėkanino.


W GJT
Jacek Smolinski

WYKAZ NR 2/2022

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Ob. ew. Rogowo	215/10	0,1090 ha	KO1B/00016966/9	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako „Br – RIVb” – grunty rolne niezabudowane, położona w głównej strefie zabudowy wsi. Grunt działki niezagospodarowany, ogrodzony siatką metalową na słupach (ze względu na zużycie techniczne, nie przedstawia wartości handlowej). Bezpośredni dojazd do działki drogą asfaltową. Kształt działki – nieregularny. Przez działkę przebiega linia energetyczna niskiego napięcia i linie kanalizacji sanitarnej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalno – usługowa.	Przetarg ustny nieograniczony	39 000,00 zł
2	Ob. ew. Białogórzyno m. Białogórzynko	552/13, 552/12, 552/11	0,00169 ha 0,0345 ha 0,0240 ha	KO1B/00043638/9 KO1B/00043638/9	Lokal mieszkalny Nr 2 położony w dwulokalowym budynku Nr 3 we wsi Białogórzynko, na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 552/11, 552/12, 552/13. Z lokalem związany jest udział do 6.257/10.000 w www. działkach oraz częściach	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków	Przetarg ustny nieograniczony	47.000,00 zł

				<p>niewydzielonych budynku mieszkalnego. Opis lokalu - lokal mieszkalny nr 2 składa się z 5 pokoi na parterze i 1 pokoju na poddaszu, kuchni, korytarza o łącznej pow. użytkowej 95,6 m². Do lokalu przynależą: dwa pomieszczenia piwniczne i strych o łącznej powierzchni 44 m². Stan lokalu – pogorszony. Opis budynku - budynek z roku 1925 – 1930 wolnostojący, parterowy z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony, uzbrojony w sieć elektryczną i wodociagową. wymaga remontu średniego (ze szczególnym naciskiem na wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i wzmocnienia fundamentu od strony południowo - wschodniej).</p>	<p>zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalno – usługowa.</p>			
3	Ob. ew. Góry	55/2	0,2012 ha	KO1B/00006364/6	<p>Działka z budynkiem po byłej owczarni – obiektem wolnostojącym, parterowym z poddaszem użytkowym, w części z piwnicą (podpiwniczenie zasypianie i zamurowane). Rok budowy lata 50 XX w., z wykorzystaniem części konstrukcji po byłym budynku podwórza gospodarczego z początku ub. wieku. Stan techniczny – lichi. Nieruchomość porośnięta drzewostanem z drzew rodzimych bez wartości handlowej, nieoświetlona i nieogrodzona. Teren działki zachwaszczony i zakrzaczony. Obiekt nieużytkowany od wielu lat. Dojazd do działki droga utwardzona. Teren</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa produkcyjna - rolnicza</p>	Przetarg ustny nieograniczony	43.000,00 zł

					działki płaski, zbliżony do prostokąta. W przypadku uzyskania warunków technicznych przyłączenia możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wiejskiej sieci wodociągowej.			
4	Ob. ew. Rogowo	49/4	0,0719 ha	KO1B/00016966/9	<p>Działka położona obrzeżu wsi Rogowo. Przylega do drogi gruntowej trwałej. Niezabudowana, nieużytkowana rolniczo. Poza użytkiem gruntowym LZ – porośnięta samosiejka – głównie sosną, bez wartości użytkowej. Teren działki płaski, kształt działki – pogorszony. Dojazd do działki drogą gruntową. Przydatność produkcyjna gleby słaba.</p> <p>Działka przylega do rowu melioracyjnego, który oddziela pas jezdny drogi od granicy sprzedawanej działki. Bezpośredni wjazd na działkę możliwy będzie po wykonaniu przepustu. Nad działką przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kv. Najbliższe otoczenie stanowią grunty rolne i leśne.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: obszary o glebach słabych (tereny przeznaczone dla upraw z dopuszczeniem zabudowy gospodarczo – mieszkalnej związanej z produkcją rolnej); OChKII – rekomendowany do ochrony obszar chronionego krajobrazu „Dolina Parsęty”.</p>	Przetarg ustny nieograniczony	15.000,00 zł
5	Ob. ew. Żeleźno	280/2	0,3477 ha	KO1B/00044332/1	<p>Przedmiotem sprzedaży jest 1 pomieszczenie (pokój) niewydzielone, o pow. 28,20 m², z którym związany jest udział do 200/1000 części w gruncie oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego w m.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium warunkowań i</p>	Bezprzetargowo	7 400,00 zł



Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 33/2022
Wójta Gminy Białogard
z dnia 09 marca 2022 r.

WYKAZ NR 3/2022

dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białogard przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostaje przeznaczona do dzierżawy nieruchomość stanowiąca własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy	Termin trwania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Rodzaj zbycia
1	Łęczno Dz. nr 246 Pow. 0,37 ha KW KOIB/00029711/ 1	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako ha, RIIB – 0,19 ha, RIVA – 0,18 ha	Dzierżawa na cele rolne	74,00zł	Do 3 lat	1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. 2. Czynsz dzierżawny za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. 3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowo

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
2. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/> oraz (zwyčajowo) na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Łęczno.

WÓJT

Jacek Smoliński

				<p>Żeleźno 49, niesłużących tylko właścicielom wydzielonych lokali. Pomieszczenie w wyniku sprzedaży zostanie włączone do przyległego wydzielonego lokalu nr 3.</p> <p>UWAGA. Zgodnie z protokołem z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego z dnia 16.10.2020 r. budynek mieszkalny w którym znajduje się zbywane pomieszczenie, w aktualnym stanie technicznym nie zapewnia bezpieczeństwa ludzi i mienia w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i ochrony przeciwpożarowej, naruszając tym samym przepisy art. 5 ust. 1 prawa budowlanego. Budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi oraz bezpieczeństwu mienia bezpośrednio grożąc zawaleniem i powinien być wyłączony z użytkowania.</p>	<p>kierunków zagospodarowania przestronnego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalno – usługowa.</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/> oraz (zwyčajowo) na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Rogowo, Białogórzyno, Góry, Żeleźno.