

Białogard, dnia 22.04.2022r.

Gmina Białogard  
ul. Wileńska 8  
78-200 Białogard

Wszyscy Wykonawcy ubiegający  
się o udzielenia zamówienia

IZPiPGN.271.07.2022  
(nr ref. postępowania)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy PZP. Na:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Zagórz, Zagórze-Nasutowo oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej Gruszewo, Gruszewo-Łęczno gmina Białogard z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych”

**I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ** Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

1. Nawiązując do zapisów SWZ **rozdział VII** Warunków Udziału w Postępowaniu **pkt 2 ppkt 1)** "Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 4 mln. zł (słownie: cztery miliony zł. 00/100)"

Wykonawca prosi o przeniesienie tego zapisu, jako warunek konieczny przy podpisaniu umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający usuwa zapis z rozdziału VII pkt 2 ppkt 1 dotyczący warunku udziału w postępowaniu a zapis o posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej dodaje się w pkt 5 do rozdziału XIX SWZ, który otrzymuje brzmienie:

Przed podpisaniem umowy Wykonawca wykaże, że posiada dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 4 mln zł (słownie: cztery miliony zł 00/100). Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia na sumę gwarancyjną wskazaną powyżej przez cały okres wykonywania zamówienia. Jeżeli ubezpieczenie wygasa w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia nowej polisy ubezpieczeniowej zgodnej z wyżej opisanymi wymogami.

2. **Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.**

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową. Dokumentacja projektowa została sporządzona przez uprawnionych projektantów, dlatego też nie ma podstaw to konstruowania twierdzeń jakoby mogła by być obciążona jakimikolwiek brakami.

Zamawiający wskazuje, również, iż wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtowy, zaś w §9 ust. 2 projektu umowy wskazano:

„Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wynagrodzenie za wszelkie roboty towarzyszące, występujące podczas realizacji przedmiotu umowy. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu i § 12 umowy”.

3. **Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami, zezwoleniami i zgodami, niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na cały okres**

**wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.**

Odpowiedź: Inwestycja będzie realizowana w na podstawie zgłoszenia oraz otrzymanego braku sprzeciwu dla realizacji inwestycji i takie zaświadczenie dla zadania inwestycyjnego objętego zamówieniem zostało wydane. Zamawiający uznaje, iż pytanie ma charakter abstrakcyjny, dlatego udzielono odpowiedzi o treści przedstawionej powyżej.

- 4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.**

**Odpowiedź:** Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu objętego inwestycją uzyskane zostało przez RWIK Sp. z o.o. z siedzibą w Białogardzie. na rzecz którego wydane zostało zaświadczenie o braku sprzeciwu. Warunkiem koniecznym dla uzyskania ww zaświadczenia było złożenie oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Ewentualne braki w powyższym zakresie nie będą obciążać wykonawcy.

- 5. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dysponuje środkami finansowymi na realizację przedmiotu zamówienia.**

**Odpowiedź:** Zadanie finansowane jest w ramach **Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**, Zamawiający posiada zabezpieczone w budżecie środki finansowe w wysokości 5% szacowanej wartości inwestycji oraz wstępną promesę dot. dofinansowania inwestycji z powyższego Programu Nr 01/2021/4311/PolskiŁad z dnia 17 listopada 2021r.

- 6. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.**

Odpowiedź: Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtowy, zaś w §9 ust. 2 projektu umowy wskazano: „Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wynagrodzenie za wszelkie roboty towarzyszące, występujące podczas realizacji przedmiotu umowy. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu i § 12 umowy”. Tak więc każdy zgłoszony przez Wykonawcę przypadek będzie oceniany indywidualnie, pod kątem możliwości zastosowania § 12 umowy i to zarówno w zakresie wynagrodzenia, jak i terminu realizacji zamówienia.

- 7. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.**

**Odpowiedź:** Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtowy, zaś w §9 ust. 2 projektu umowy wskazano: „Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wynagrodzenie za wszelkie roboty towarzyszące, występujące podczas realizacji przedmiotu umowy. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu i § 12 umowy”. Tak więc każdy zgłoszony przez Wykonawcę przypadek będzie oceniany indywidualnie, pod kątem możliwości zastosowania § 12 umowy i to zarówno w zakresie wynagrodzenia, jak i terminu realizacji zamówienia.

- 8. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ**

**dokumentacji, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.**

**Odpowiedź:** Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtowy, zaś w §9 ust. 2 projektu umowy wskazano: „Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wynagrodzenie za wszelkie roboty towarzyszące, występujące podczas realizacji przedmiotu umowy. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu i § 12 umowy”. Tak więc każdy zgłoszony przez Wykonawcę przypadek będzie oceniany indywidualnie, pod kątem możliwości zastosowania § 12 umowy i to zarówno w zakresie wynagrodzenia, jak i terminu realizacji zamówienia.

- 9. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.**

**Odpowiedź:** Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtowy, zaś w §9 ust. 2 projektu umowy wskazano: „Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wynagrodzenie za wszelkie roboty towarzyszące, występujące podczas realizacji przedmiotu umowy. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu i § 12 umowy”. Tak więc każdy zgłoszony przez Wykonawcę przypadek będzie oceniany indywidualnie, pod kątem możliwości zastosowania § 12 umowy i to zarówno w zakresie wynagrodzenia, jak i terminu realizacji zamówienia.

- 10. Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu, jeśli Wykonawca przedstawi referencje na wykonanie kanalizacji sanitarnej deszczowej o wartości 3 mln zł brutto?**

**Odpowiedź:** Tak.

- 11. W związku z tak licznymi rozbieżnościami między przedmiarem a dokumentacją projektową wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert.**

**Odpowiedź:** Termin składania ofert zostaje przesunięty na dzień 05.05.2022r. na godzinę 10:00

- 12. Na mapie w geoportalu po trasie zaprojektowanego rurociągu występują drzewostany, które nie zostały przyjęte w przedmiarze robót. Czy należy skalkulować drzewostany do wycinki, czy Zamawiający posiada firmę, która wykona wycinkę drzew przed rozpoczęciem robót budowlanych?**

**Odpowiedź:** W projekcie nie przewidziano wycinki drzew. Zaprojektowane sieci omijają drzewa, mogą pojawić się tereny zakrzewione. Zgodnie z SWZ cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

- 13. W przedmiarze robót w m. Gruszewo do odtworzenia jest 108 m<sup>2</sup> nawierzchni asfaltowej. Czy w ilości przyjętej w przedmiarze robót uwzględniono odtworzenia poprzeczne i wzdłuż nawierzchni asfaltowej? Według wstępnych wyliczeń na podstawie PZT nawierzchni asfaltowej do odtworzenia wynosi więcej niż w przedmiarze. Prosimy o podane dokładnych ilości do wykonania odtworzeń.**

**Odpowiedź:** Przedmiar nie jest podstawą wyceny. Zgodnie z SWZ cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

- 14. Po czyjej stronie jest wykonanie linii kablowej zasilającej przepompownię w m. Zagórze i Gruszewo czy po stronie Energa-Operator czy po stronie wykonawcy. Jeżeli po stronie wykonawcy to proszę o załączenie warunków przyłączeniowych i planu sytuacyjnego z przebiegiem linii kablowej zasilającego w/w przepompownię.**

**Odpowiedź:** Zgodnie z załączonymi do projektów warunkami przyłącze wykonuje Energa-Operator.

**15. Jakiej wysokości mają być słupy oświetlające na terenie przepompowni.**

**Odpowiedź:** Co najmniej 6m.

**16. Czy Zamawiający uzna warunek zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony, jeżeli kierownik budowy będzie posiadał uprawnienia budowlane w do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej bez ograniczeń oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie? Uprawnienia w ograniczonym zakresie uprawniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> oraz: 1) o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8m, 2) posadowionego na głębokości do 3m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym, 3) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6m i wysięgu wsporników do 2m, 4) niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie, 5) niewymagającego uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej. Ograniczenia nie dotyczą obiektów budowlanych gospodarki wodnej i melioracji wodnych.**

Odpowiedź: Zamawiający określił w SWZ że kierownik budowy ma posiadać następujące uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej bez ograniczeń **lub** uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami sanitarnymi, wobec powyższego Zamawiający uzna warunek zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony.

**17. Zmianie ulega zapis w rozdziale IV pkt 1 SWZ:**

**Było:**

Przedmiotem zamówienia jest Budowa kanalizacji sanitarnej Zagórz, Zagórze-Nasutowo oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej Gruszewo, Gruszewo-Łęczno w Gminie Białogard. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 10 ( kanalizacja Zagórze-Nawino) oraz 10 A (kanalizacja Gruszewo-Łęczno) do SWZ.

**Jest:**

Przedmiotem zamówienia jest Budowa kanalizacji sanitarnej Zagórz, Zagórze-Nasutowo oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej Gruszewo, Gruszewo-Łęczno w Gminie Białogard. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 10 ( kanalizacja Zagórze-Nasutowo) oraz 10 A (kanalizacja Gruszewo-Łęczno) do SWZ.

**18. Zmianie ulega załącznik nr 3.**

Zamawiający zamieścił na stronie postępowania, jako załącznik nr 3 załącznik dotyczący grupy kapitałowej, który znajduje się w załączniku nr 5. Zamawiający dodaje prawidłowy załącznik.

**19. Zmianie ulega zapis § 1 pkt 1 załącznika nr 7 do SWZ**

Było:

Przedmiotem zamówienia jest Budowa kanalizacji sanitarnej Zagórz, Zagórze-Nasutowo oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej Gruszewo, Gruszewo-Łęczno w Gminie Białogard. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **załącznik nr 10 ( kanalizacja Zagórze-Nawino) oraz 10 A (kanalizacja Gruszewo-Łęczno) do SWZ**

Jest:

Przedmiotem zamówienia jest Budowa kanalizacji sanitarnej Zagórz, Zagórze-Nasutowo oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej Gruszewo, Gruszewo-Łęczno w Gminie Białogard. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **załącznik nr 10 ( kanalizacja Zagórze-Nasutowo) oraz 10 A (kanalizacja Gruszewo-Łęczno) do SWZ**

**19. Zmianie ulega załącznik nr 7 do SWZ**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że do Zamawiającego wpłynął wniosek o przedłużenie terminu składania ofert na dzień 05.05.2022r. oraz że, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

Zmianie ulega termin składania z 26.04.2022r. g. 10:00 na 05.05.2022r. g 10:00 i otwarcia ofert z 26.04.2022r. g.12:00 na 05.05.2022r. g.12:00 oraz termin związania z ofertą .

Wójt Gminy Białogard

Jacek Smoliński