

UMOWA Nr
/ PROJEKT /

zawarta w dniu r. w Białogardzie
pomiędzy

Gminą Białogard z siedzibą przy ul. Wileńskiej 8, 78-200 Białogard, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Wójta Gminy Białogard – Jacka Smolińskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Białogard – Izabeli Czaplejewskiej

a

....., mającym swą siedzibę
....., działającym w obrocie prawnym jako podmiot gospodarczy na podstawie KRS Nr
....., data rejestru, NIP:, REGON, zwanym
w dalszej części umowy „Wykonawcą”, które reprezentuje:

1.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

została zawarta umowa o następującej treści:

a

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Zagórz, Zagórze-Nasutowo oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej Gruszewo, Gruszewo-Łęczno gmina Białogard z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych
2. Zamówienie udzielane jest na podstawie szczegółowych warunków i zasad Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z **Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**, ustanowionego Uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 01 lipca 2021r. ,Uchwałą nr 176/2021 Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz Wstępnej Promesy dot. dofinansowania inwestycji z powyższego Programu Nr 01/2021/4311/PolskiŁad z dnia 17 listopada 2021r.
3. Przedmiotem zamówienia jest Budowa kanalizacji sanitarnej Zagórz, Zagórze-Nasutowo oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej Gruszewo, Gruszewo-Łęczno w Gminie Białogard. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **załącznik nr 10 (kanalizacja Zagórze-Nasutowo) oraz 10 A (kanalizacja Gruszewo-Łęczno) do SWZ.**
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności i prace, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej lub SWZ, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, aktualnymi na dzień zawarcia niniejszej Umowy przepisami i wymogami technicznymi oraz wiedzą budowlaną.
5. W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w ust. 3 przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania z mian treści wskazanych wyżej dokumentów.

§ 2

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, które zostaną określone w STWiORB.

§ 3

1. Roboty budowlane Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o Dokumentację Projektową, zgodnie z uzyskanym zaświadczeniem o braku sprzeciwu i obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a także zaleceniami inspektora/ów nadzoru.
2. Roboty obejmą wszelkie prace niezbędne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających ze Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokumentacji projektowej oraz wszystkie prace, nawet nie

wymienione w dokumentacji przetargowej, które są konieczne dla ukończenia, bezpiecznego i właściwego korzystania z przedmiotu umowy.

3. Wykonawca w ramach prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest w szczególności do:
 1. uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, warunków, decyzji, w tym pozwolenia na użytkowanie wykonanych obiektów;
 2. dokonywania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy obowiązków, w tym w szczególności zgłoszeń i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych w związku z realizacją inwestycji warunkach i uzgodnieniach;
 3. uzyskania dziennika budowy, jego bieżącego prowadzenia i należytego zabezpieczenia,
 4. sporządzenie i przedstawienia na żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów, w tym w szczególności protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, prób i czynności rozruchowych, a także protokołów odbiorów robót branżowych,
 5. sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej zgodnie z wymaganiami SWZ i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF,
 6. sporządzenie wszelkiej innej dokumentacji niezbędnej do uzyskania dla Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu wykonanego w ramach niniejszej umowy,
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów i urządzeń własnych, które przed wbudowaniem muszą zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
5. Dostarczone przez Wykonawcę materiały muszą być nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich i odpowiadać rodzajom i parametrom materiałów uwzględnionych w Dokumentacji Projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego.
6. Na użyte materiały przed odbiorem prac wykonanych z ich użyciem Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Niedostarczenie wymienionych w zdaniu poprzednim dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy 15 miesięcy od dnia podpisania umowy
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie ze złożonym wraz z ofertą harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym, uwzględniającym podział realizacji inwestycji na Etapy opisane w § 9 ust. 6 umowy.

§ 5

1. Odbiór przez Zamawiającego robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy następować będzie po ich kompletnym wykonaniu na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.
2. Ponadto odbiorowi podlegać będą roboty budowlane zanikające bądź podlegające zakryciu. Odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu potwierdzane będą protokołami częściowego odbioru a odbiór końcowy protokołem końcowego odbioru.
3. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, potwierdzone stosownymi zapisami inspektora/ów nadzoru w dzienniku budowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy gotowości na piśmie, a w przypadku odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających bądź podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad w wykonanych pracach, może on wedle swojego uznania dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad bądź też odmówić dokonania odbioru. W przypadku dokonania odbioru i wyznaczenia terminu do usunięcia wad, po ich usunięciu sporządzony zostanie protokół usunięcia wad.
6. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z Umowy.
7. Odbiór końcowy powinien zostać poprzedzony wpisem w dzienniku budowy zawierającym oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu wszystkich prac w ramach Przedmiotu Umowy.
8. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 3.
9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie wad nieistotnych, sporządzony zostanie protokół wad i wyznaczony termin ich usunięcia. Po usunięciu wad strony sporządzą protokół usunięcia wad.
10. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeśli nie zostały wykonane wszystkie prace, bądź jeśli stwierdzi w trakcie odbioru istnienie wad istotnych. W powyższej sytuacji strony określą termin, do którego powinny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i usunięte wszelkie wady. Po wykonaniu przez Wykonawcę zaległych prac oraz usunięciu istniejących wad, zobowiązany jest on ustalić z Zamawiającym kolejny termin odbioru końcowego.

11. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
12. Zamawiający wyznaczy inspektora/ów nadzoru, o czym powiadomi Wykonawcę. Inspektor/rzy nadzoru działa/ją w granicach umocowania określonego ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie będą oni umocowani do podejmowania jakichkolwiek decyzji w zakresie zlecenia robót zamiennych lub podobnych.
13. Zamawiający wyznaczy Inspektora nadzoru, który będzie jego przedstawicielem na budowie oraz będzie wyposażony w następujące kompetencje:
 - a. realizacja uprawnień i obowiązków Zamawiającego opisanych w Umowie,
 - b. inne przypisane Inspektorowi w Umowie.
14. Wykonawca ustanowi Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

Podwykonawstwo

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane jest obowiązany, niezależnie od jej wartości, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać:
 1. zakres robót powierzony Podwykonawcom;
 2. kwotę wynagrodzenia za powierzony zakres robót termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy, przy czym termin ten powinien odpowiadać terminom określonym w zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym-terminowy;
 3. termin zapłaty – termin zapłaty nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy;
 4. oświadczenie Podwykonawcy, iż w przypadku ewentualnego zatrzymania kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, kwota ta stanowi wyłącznie wewnętrzne zobowiązanie między Wykonawcą a Podwykonawcą i w przypadku nie zwrócenia tej kwoty przez Wykonawcę, Podwykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
 5. oświadczenie Podwykonawcy, iż w przypadku ewentualnego potrącenia z należnego Podwykonawcy wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Wykonawcę, wszelkie roszczenia związane z naliczeniem kar umownych stanowią wewnętrzne zobowiązanie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i Podwykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego, w szczególności w zakresie zapłaty wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy;
 6. obowiązek Podwykonawcy o niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o nienależytym wykonywaniu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia.
 7. obowiązek Podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020.1320 z późn. zmian.) wszystkich osób wykonujących w toku realizacji zamówienia prace wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.
 8. obowiązek podwykonawcy każdorazowo na żądanie Zamawiającego, do przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących prace budowlane tj. pisemnego oświadczenia Podwykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń pracowników zatrudnionych przez Podwykonawcę potwierdzających, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia
 9. kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;

10. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 11. dotyczących zapłaty wynagrodzenia w terminie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 12. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy zabezpieczenia określonego w § 16 umowy.
4. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w siedzibie Zamawiającego.
 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w ciągu 14 dni do przedłożonego przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 10 dni od dnia jej zawarcia, przy czym datą złożenia będzie faktyczny wpływ do siedziby Zamawiającego. Niezachowanie 10 – dniowego terminu będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 11 umowy. Z dniem przedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, możliwe jest dopiero wykonywanie robót przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę. Wcześniejsze wykonywanie robót przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę będzie traktowane jako wykonywanie robót przez podmiot nieuprawniony i będzie uprawniało do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 7 umowy.
 8. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
 9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 10. Rozwiązanie umowy z podwykonawcą wymaga powiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego oraz przedłożenia rozliczenia dotychczas wykonanych robót.
 11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia określone w SWZ warunki udziału w postępowaniu.
 12. Zatrudnienie kolejnego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Postanowienia zawarte w § 6 ust. 3-10 umowy stosuje się odpowiednio.

Obowiązki Wykonawcy

§ 7

1. Wykonawca obowiązany jest do:
 1. wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, wymogami SWZ, zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą, organizacją robót oraz zgodnie z przepisami BHP,
 2. zapewnienia do realizacji przedmiotu Umowy wykwalifikowanej kadry posiadającej wymagane uprawnienia,
 3. kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB, prowadzonych na koszt Wykonawcy,
 4. oznakowanie miejsca robót i utrzymanie tego oznakowania w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót,

5. wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza budowy, strzeżenia mienia znajdującego się na jej terenie oraz wykonania niezbędnego zabezpieczenia budowy,
 6. ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót,
 7. składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 8. uporządkowania terenu robót po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, zaplecza budowy, jak również innych terenów użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji i przekazania uporządkowanego terenu Zamawiającemu w terminie odbioru robót,
 9. niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 10. informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
 11. informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 12. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy,
 13. zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
 14. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i dokonanie odbioru częściowego lub końcowego robót,
 15. opracowania pełnej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót wraz z mapą geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej;
 16. w czasie wykonywanych robót budowlanych przestrzegać zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. oraz stosować się do obowiązujących norm technicznych i prawa budowlanego.
 17. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w trakcie realizacji niniejszej umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów, w szczególności zapewni wywóz i utylizację odpadów, ziemi i gruzu we własnym zakresie i na koszt własny na legalne wysypisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 18. Wykonawca zabezpieczy odpowiednio miejsca prowadzonych robót budowlanych, które podlegają ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru, zalania, itp.
 19. Na każde wezwanie Zamawiającego wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących prace budowlane tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia
2. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za wszelkie szkody na tym terenie i jego otoczeniu powstałe bez względu na winę Wykonawcy, jego pracowników i Podwykonawców. Za otoczenie uznaje się wszystkie tereny użytkowane przez Wykonawcę i niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy na sumę nie niższą niż 4 000 000,00 zł przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
 4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
 5. Wykonawca lub Podwykonawca w czasie realizacji przedmiotu Umowy zatrudni na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem pracy osoby wykonujące roboty budowlane.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący roboty budowlane wskazane w ust. 7 będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy
 7. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji przedmiotu w

oparciu o umowę o pracę. Wykaz zawierać musi informacje jednoznacznie wskazujące stanowisko pracownika oraz zakres wykonywanych przez niego czynności.

8. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę osób wskazanych w ust. 7 w terminie 3 dni od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając zanonimizowane umowy o pracę, zaświadczenia świadczące o istnieniu umów o pracę lub oświadczenia tych osób, że pozostają w stosunku pracy.
9. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 7 i 8, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy od momentu jego przejęcia.

Obowiązki Zamawiającego

§ 8

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
4. przeprowadzenie odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót,
5. zapłata za wykonane i odebrane roboty.

Wynagrodzenie i płatności

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ brutto _____ zł, słownie: _____,
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wynagrodzenie za wszelkie roboty towarzyszące, występujące podczas realizacji przedmiotu umowy. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu i § 12 umowy.
3. Należności będą regulowane przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY
4. Wykonawca oświadcza, iż zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach programu Polski Ład, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi zgodnie z postanowieniami umowy – w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego zamówienia przez Zamawiającego..
5. ZAMAWIAJĄCY przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w częściach (transzach).
6. Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w sposób określony ogólnymi i bezwzględnie obowiązującymi regulacjami Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – w ramach następujących części (transzy):
 - 1) Transza 1 – wynagrodzenie za pracę objęte Etapem I, o wartości stanowiącej równowartość udziału własnego Zamawiającego w kosztach inwestycji wynoszącym do 5% wskazanej w projekcie szacowanej wartości Inwestycji, płatne na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie prac objętych etapem I inwestycji, tj. robót o równowartości 5% wynagrodzenia wykonawcy, wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego.
 - 2) Transza 2 – wynagrodzenie za prace objęte Etapem II, o wartości stanowiącej równowartość do 50 % uzyskanego przez Zamawiającego dofinansowania kosztów inwestycji w ramach programu POLSKI ŁAD, płatne na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie prac objętych etapem II inwestycji, tj. robót o równowartości do 45% wynagrodzenia wykonawcy, wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego.
 - 3) Transza 3 – wynagrodzenia za pracę objętą etapem III, o równowartości pozostałej do wypłaty kwoty wynagrodzenia wykonawcy płatne na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Warunkiem wystawienia faktury częściowej jest zatwierdzenie przez inspektora nadzoru protokołu częściowego odbioru robót oraz dostarczenie dowodów zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, wymagalnego wynagrodzenia. W przypadku nieprzedstawienia przez WYKONAWCĘ wszystkich dowodów zapłaty

- ZAMAWIAJĄCY wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. WYKONAWCA przedłoży fakturę końcową w terminie 7 dni po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót. WYKONAWCA wraz z fakturą końcową przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU dowody zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wynagrodzenia
 9. ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest dokonać zapłaty niewypłaconej części wynagrodzenia za wykonane roboty w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury końcowej wraz z dowodami zapłaty wskazanymi w ust. 7 i 8, nie dłuższym jednak niż 35 dni od dnia odbioru końcowego.
 10. Dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 6 i 7 są: kserokopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę za wykonane roboty oraz dokument potwierdzający zaksięgowanie zapłaty należnego wynagrodzenia na koncie Podwykonawcy lub wyciąg z rachunku bankowego WYKONAWCY potwierdzający dokonanie przelewu należnego wynagrodzenia na konto Podwykonawcy i oświadczenie Podwykonawcy stanowiące załącznik do umowy;
 11. WYKONAWCA oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany na fakturze VAT będzie znajdować się na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
 12. Każda ze stron może zwrócić się z pisemnym wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o ponad 10% wartości w porównaniu z ich wartością w dniu złożenia oferty.
 13. Wysokość zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych ustalana jest w oparciu o wskaźniki procentowe zmiany średnich cen jednostkowych materiałów, oraz cen pracy sprzętu budowlanego publikowane co kwartał w ogólnie dostępnych informacjach wydawnictwa Sekocenbud.
 14. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia podlega złożeniu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, wniosek złożony po tym terminie nie podlega rozpatrzeniu. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem w szczególności poprzez wskazanie rodzaju materiału, robocizny lub sprzętu budowlanego objętych zmianą, oraz ilości planowanego zużycia lub wykorzystania oraz dokumenty niezbędne do oceny czy udokumentowane zmiany wskaźników procentowych uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. W przypadku uwzględnienia wniosku strony podpisują aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia ustalana jest w odniesieniu do wartości kwotowych przypisanych poszczególnym jednostkom materiałów, stawek robocizny oraz pracy sprzętu (objętych zmianą i stanowi iloczyn tych wartości i wskaźnika procentowego zmiany. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia wynosi 10% kwoty wskazanej w § 9 ust. 1 umowy. Zmiana wynagrodzenia może następować w dowolnym okresie trwania umowy, jednak nie wcześniej niż przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się dzień złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia w siedzibie strony lub datę jego nadania w urzędzie pocztowym przesyłką poleconą.

Gwarancja i rękojmia

§ 10

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą Umową, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego i obowiązujących norm oraz będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca udziela**miesiący** rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty i dostarczone materiały i urządzenia. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania wszelkich przeglądów okresowych i czynności w zakresie konserwacji urządzeń i instalacji, zgodnie z wymaganiami ich producentów lub dostawców - na własny koszt i własnym staraniem.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek i wad, w tym również dot. uzupełnienia wprowadzonych nasadzeń, niezwłocznie nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez Strony.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i wad i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości _____ zł, słownie: _____, tj. 5% wynagrodzenia brutto zgodnie z § 9 ust. 1.
2. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie _____ na okres wykonania przedmiotu umowy, tj. do dnia _____ r., oraz zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi za wady, tj. od dnia _____ r. do dnia _____ r.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone WYKONAWCY w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia – 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania WYKONAWCA zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna przed upływem terminu ważności złożonego zabezpieczenia. W przypadku, gdy WYKONAWCA nie przedłuży ww. zabezpieczenia, ZAMAWIAJĄCY postąpi zgodnie z zapisami ust. 4.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, powinno zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób, co oznacza, iż zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądź nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji/poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, poświadczenia podpisu przez osoby trzecie, bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
9. W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądzu, podlega ona pierwotnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia treści gwarancji (poręczenia) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy celem jej weryfikacji. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać żadnych ograniczeń do wykonywania uprawnień z niej wynikających, szczególnie w zakresie spełnienia jakichkolwiek warunków wobec Gwaranta zarówno przez Beneficjenta gwarancji (poręczenia), jak i Zobowiązanego. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Zaleca się, aby w przypadku, gdy Wykonawcy występujący wspólnie wnoszą zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, w treści gwarancji lub poręczenia w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, zostały wskazane, jako Wykonawcy zamówienia publicznego, wszystkie podmioty występujące wspólnie.

Zmiany umowy

§ 12

1. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
 1. zmiany terminu wykonania zamówienia,
 2. zmiany w zakresie podwykonawstwa, szczegółowo opisana w § 6 Umowy,
 3. zmian rozwiązań technicznych lub technologicznych,
 4. zmian sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
 5. zmiany producenta materiałów budowlanych, urządzeń,
 6. zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,

7. zmiany kierownika budowy lub robót.
2. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa poprzez przedłużenie terminów o których mowa w § 4 Umowy w przypadku:
 1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 2. działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 3. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru,
 4. wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót,
 5. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 6. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 7. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 8. niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 9. niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
3. W wymienionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień lub wstrzymania realizacji Strony mogą ustalić nowe terminy realizacji robót i rozliczenia końcowego z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, postoju lub okresowi opóźnienia.
4. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.
5. Zmiana terminów realizacji Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi.
6. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:
7. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 1. zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i spowodowane są w szczególności:
 - i. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - ii. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 2. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
 3. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 4. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

5. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
6. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
8. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 7 pkt 2 - 7 powyżej wymaga zmiany dokumentacji projektowej, Wykonawca przedstawia projekt zamienny (zatwierdzony przez organ architektoniczno – budowlany jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego) zawierający opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy możliwa jest w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku Wykonawca powiększy określone w § 9 ust. 1 Umowy wynagrodzenie netto o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
10. Ponadto zmiana umowy jest przewidziana:
 1. w uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 2. w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a wynikły one w trakcie realizacji zamówienia,
11. Wszelkie zmiany Umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji i jeżeli dotyczą one istotnych zmian Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
12. Nie stanowią istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 454-455 ustawy Pzp:
 1. zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,
 3. zmiany danych rejestrowych.
13. Na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b ustawy – Prawo zamówień publicznych Zamawiający nadto dopuszcza zmiany umowy w przypadku:
 1. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 2. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 3. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (– po należyтым wykazaniu przez Wykonawcę jaki wpływ zmiana ta ma na wartość przysługującego mu jeszcze wynagrodzenia ustalonego na podstawie złożonej oferty; wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien zostać złożony w terminie 30 dni od dnia wprowadzenia zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych pod rygorem utraty tego prawa w przypadku późniejszego jego zgłoszenia.
14. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13 pkt 2-4 umowy, Wykonawca składa pisemnie wniosek, w którym w sposób należyty wykaże jaki wpływ w/w zmiany mają na wartość przysługującego mu jeszcze wynagrodzenia ustalonego na podstawie złożonej oferty oraz propozycję nowej wysokości wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają wnioskowane zmiany. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku odpowiednie dokumenty, z których będzie wynikało w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszt wykonania umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien zostać złożony w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę pod rygorem utraty tego prawa, w przypadku późniejszego jego zgłoszenia. Zmiana wynagrodzenia następuje po zawarciu przez strony odpowiedniego aneksu do umowy

Kary umowne

§ 13

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze przed upływem okresu rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek i wad,
3. za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

4. z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,
 5. z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,
 6. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 7. jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 8. za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5% niezapłaconej należności,
 9. za każdy przypadek nieterminowej zapłaty należnej poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% niezapłaconej należności,
 10. za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 200,00 zł,
 11. za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 200,00 zł,
 12. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (jeżeli była wymagana) – w wysokości 200,00 zł,
 13. za niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazanych w § 7 ust. 6 Umowy – karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 14. za zwłokę w przedstawieniu dowodów wskazanych w § 7 ust. 7 Umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
- 2) Jeżeli kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
 - 3) Strony umowy zgodnie ustalają iż kary umowne mogą podlegać potrąceniu z wynagrodzenia umownego bez potrzeby dodatkowych wezwań do zapłaty.
 - 4) Dokonanie potrącenia i naliczone kary umowne nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy we właściwy sposób i w całym zakresie.
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 - 6) Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy

Siła wyższa

§ 14

1. Strony są zwolnione od realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.
2. Za przypadki siły wyższej uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej Umowy, którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, takie jak klęska żywiołowa, wojna, rozruchy lub zarządzenie władz, strajki. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić się na piśmie o zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą.

Klauzula salwatoryjna

§ 15

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

Właściwość prawa

§ 16

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów wynikających z niniejszej

umowy przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

3. W sytuacji, w której strony nie dojdą do porozumienia na drodze mediacji spór rozstrzygany będzie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie istotne zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Umowa niniejsza zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.
7. Nadzór nad realizacją robót sprawować będą:
 - 1) inspektorzy nadzoru wyznaczeni przez ZAMAWIAJĄCEGO
Pan/Pani Tel:e-mail:.....
 - 2) osoba nadzorująca prace budowlane z ramienia RWIK sp. z o.o
Pan/Pani Tel:e-mail:.....
 - 3) Ze strony WYKONAWCY kierownikiem budowy będzie:
Pan/Pani Tel:e-mail:.....

Załączniki

§ 18

Załączniki do umowy, będące jej integralną częścią, stanowią:

- załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielanych na pytania zadane w toku postępowania;
- załącznik nr 2 - Dokumentacja projektowa (załącznik nr 10 i 10a do SWZ);
- załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy;
- załącznik nr 4 - Oświadczenie zgłoszonych podwykonawców.
- załącznik nr 5 - Wzór karty gwarancyjnej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Oświadczenie zgłoszonego podwykonawcy

Oświadczam, że firma ...*oznaczenie firmy wykonawcy*... uregulowała wszelkie płatności na rzecz firmy ...*oznaczenie firmy podwykonawcy*..., którą reprezentuję, z tytułu wszelkich faktur wystawionych w związku z realizacją umowy o podwykonawstwo i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za prace związane z ...*nazwa zadania*....

.....
(podpis)

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu..... W..... przez
(pieczęć firmowa)

1. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji / Użytkownik):
Gmina Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

2. Wykonawca (Gwarant):.....
(dane podmiotu)

reprezentowany przez

3. Umowa (nr, z dnia):

4. Przedmiot gwarancji: obiekt budowlany / roboty budowlane wykonane w ramach zadania pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Zagórz, Zagórze-Nasutowo oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej Gruszewo, Gruszewo-Łęczno gmina Białogard z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych

5. Data odbioru końcowego i przekazania obiektu (dzień, miesiąc, rok):
.....

6. Zgodnie z zapisami umowy nr z dniaWykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte ww. umową od dnia do dnia (..... **miesiący**).

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

7.1. **Wykonawca** (Gwarant) oświadcza i zapewnia **Zamawiającego** (Uprawnionego z gwarancji / Użytkownika), że wykonane przez niego roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z najlepszą wiedzą **Wykonawcy** (Gwaranta) oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję **Wykonawca** (Gwarant) przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez **Wykonawcę** (Gwaranta) któregokolwiek z obowiązków **Wykonawcy** (Gwaranta) określonych powyżej.

7.2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. W szczególności **Wykonawca** (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej karty gwarancji.

7.3. **Zamawiający** (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

7.4. **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek, wad i niedoróbek stwierdzonych podczas przekazywania obiektu do użytkowania (odbioru) i zgłoszonych przez **Zamawiającego** czy Użytkownika w okresie trwania gwarancji.

7.5. W razie pojawienia się w okresie gwarancji wad, **Zamawiający** zgłosi wadę **Wykonawcy** za pomocą poczty elektronicznej, lub faxem lub na piśmie w terminie do 3 dni od daty jej stwierdzenia. **Wykonawca** oświadcza, że czas reakcji **Wykonawcy** na zgłoszoną wadę nie przekroczy 48 godzin od chwili zgłoszenia przez **Zamawiającego** do podjęcia naprawy.

7.6. **Wykonawca** oświadcza, że łączny czas usunięcia wady w okresie gwarancji, liczony od momentu zgłoszenia wady przez **Zamawiającego** do dnia zakończenia naprawy nie przekroczy 15 dni.

7.7. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez **Zamawiającego**, a wad szczególnie uciążliwych natychmiast, aby nie dopuścić do dewastacji obiektu lub elementów. Nietrzymanie terminu usunięcia usterek spowoduje naliczanie kar za zwłokę w wysokości ustalonej w umowie.

7.8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru z usunięcia wad.

7.9. Ewentualne zmniejszenie zapłaty dla **Wykonawcy** z tytułu niskiej jakości robót nie zwalnia **Wykonawcy** z usunięcia wad ukrytych w okresie gwarancji.

8. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe fizyczne, liczony od daty odbioru obiektu przez **Zamawiającego** (przekazania do użytku) wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wad, nie określa natomiast trwałości obiektu.

9. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia **Zamawiającego** wygasają po upływie okresu gwarancyjnego podanego w ust. 4 biegnącego od dnia ujawnienia wady.
10. Gwarancja udzielona przez **Wykonawcę** w niniejszej umowie obejmuje również prace wykonywane przez podwykonawców oraz wszystkie materiały użyte przez **Wykonawcę** i podwykonawców.
11. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i podpisanie przez Strony końcowego protokołu odbioru robót, rozpoczyna bieg terminów z tytułu rękojmi i gwarancji.
12. Okres rękojmi za wady wynosi **miesiące**.
13. Niezależnie od zapisów niniejszej Karty Gwarancyjnej **Zamawiającemu** przysługują także uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wynikające z przepisów kodeksu cywilnego.

Warunki gwarancji przyjął:

WYKONAWCA