

WYKAZ NR 4/2022

dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białogard przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostaje przeznaczona do zbycia nieruchomość stanowiąca własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Ob. ew. Rościno	297/4	0,4685 ha	KO1B/00018109/8	Działka niezabudowana, położona w strefie zabudowy wsi, oznaczona w ewidencji gruntów jako „PsV” – pastwiska trwałe, „Lzr-PsV” – grunty zakrzewione i zadrzewione na użytkach rolnych. Na konturze „Lzr-PsV” – znajduje się drzewostan o wartości handlowej. Na działce znajduje się słup elektroenergetycznej linii 15kv, przebiega też linia wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Bezpośredni dojazd do działki drogą utwardzoną. Najbliższe otoczenie stanowią grunty rolne i zabudowane. Uwaga. Płot i budynek gospodarczy przynależny do sąsiedniej dz. nr 297/3 ob. ew. Rościno oraz płot i foliak przynależny do działki nr 199 ob. ew. Rościno wkraczają w granicę zbywanej nieruchomości. Uregulowanie	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: obszary o glebach słabych (tereny przeznaczone dla upraw z dopuszczeniem zabudowy gospodarczo – mieszkalnej związanej z	Przetarg ustny nieograniczony	89 000,00 zł

					<p>prawidłowego przebiegu ogroduzenia i posadowienia budynku przynależnych do działek sąsiednich, będzie należało do przyszłego nabywcy działki gminnej. W przypadkach występowania jakichkolwiek składowisk na sprzedawanej działce, w tym składowanych przez osoby trzecie, oczyszczenie terenu i uregulowanie stanu posiadania będzie należało do przyszłego nabywcy działki gminnej.</p> <p>Z ww. tytułu nie będą przysługiwały nabywcy żadne roszczenia wobec Gminy Białogard, wobec powyższego wskazane jest zapoznanie z stanem zagospodarowania działki.</p>	<p>produkcją rolną), lasy, zalesienia, zadrzewienia śródpolne</p>		
--	--	--	--	--	---	---	--	--

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. **Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.**
4. Niniejszy wykaz (zwyczajowo) zostaje ogłoszony na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowości Rościno; na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

