

**WÓJT GMINY BIAŁOGARD**  
ogłasza  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego/miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Ob. ew. Rogowo	49/4	0,0719 ha	KO1B/00016966/9	Działka położona obrzeżu wsi Rogowo. Przylega do drogi gruntowej trwałej. Niezabudowana, nieużytkowana rolniczo. Poza użytkiem gruntowym Lz – porośnięta samosiejką – głównie sosną, bez wartości użytkowej. Teren działki płaski, kształt działki – pogorszony. Dojazd do działki drogą gruntową. Przydatność produkcyjna gleby słaba. <b>Działka przylega do rowu melioracyjnego, który oddziela pas jezdny drogi od granicy sprzedawanej działki. Bezpośredni wjazd na działkę możliwy będzie po wykonaniu przepustu. Nad działką przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kv.</b>	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: obszary o glebach słabych (tereny przeznaczone dla upraw z dopuszczeniem zabudowy gospodarczo – mieszkalnej związanej z produkcją rolną); OChKII – rekomendowany do ochrony obszar chronionego krajobrazu „Dolina Parsęty”.	15 000,00 zł	1 500, 00 zł

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 49/4 posiada użytki: „PsVI – 0,1514 ha – pastwiska trwałe, Lzr- PsVI – 0,0205 ha – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 23.06.2022 r. O GODZ. 11:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,  
UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931) sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej jest zwolniona z podatku VAT. Cena brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest podać następujące dane:

- a. imię i nazwisko;
- b. numer PESEL;
- c. adres zamieszkania
- d. adres do doręczeń;
- e. adres poczty elektronicznej

W przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numer PESEL należy podać numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Poddanie danych o których mowa powyżej następuje przez wypełnienie **formularza** udostępnianego przez organizatora dla uczestników przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku, gdy w imieniu uczestnika przetargu występuje pełnomocnik, zobowiązany jest on do podania danych, o których mowa powyżej oraz przedłożenia dla Komisji Przetargowej oryginału dokumentu pełnomocnictwa sporządzonego w języku polskim lub tłumaczenia przysięgłego pełnomocnictwa sporządzonego w innym języku.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba, w imieniu której działa przedstawiciel, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadający osobowości prawnej, dane o których mowa powyżej podaje przedstawiciel, osoba uprawniona do reprezentacji osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.

Uczestnicy zobowiązani są do podpisania **oświadczenia** udostępnianego przez organizatora o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

Uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu składają **oświadczenie** udostępnionego przez organizatora o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku gdy nieruchomość ma zostać nabyta wspólnie przez małżonków, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że jeden z małżonków złoży dla Komisji przetargowej, udzieloną w formie pisemnej zgodę na udział w przetargu udzieloną przez drugiego małżonka, zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 1 K.r.o.

Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej lub wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę, uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Białogard nr: 22 8562 0007 0000 0677 2000 0070, najpóźniej do dnia 15.06.2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – dz. nr 49/4 położonej w obrębie Rogowo:

1. Działka jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
2. Najbliższe otoczenie stanowią grunty rolne i leśne.

**Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03 w godz. 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Zastrzeżenie prawa odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na soleckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Rogowo oraz opublikowane wraz z **Regulaminem przeprowadzania przetargów** o którym mowa powyżej na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>

Zupowaznienia Wojta  
Inspektor  
ds. planowania przestrzennego  
i gospodarki nieruchomościami  
Anna Michaliszyn