

WÓJT GMINY BIAŁOGARD
ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

| Lp. | Położenie | Nr działki | Powierzchnia | Numer KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza (brutto) | Wadium |
|-----|-----------|------------|--------------|-----------------|--|--|--------------------------|--------------------|
| 1 | Góry | 55/2 | 0,2012 ha | KO1B/00006364/6 | Nieruchomość zabudowana budynkiem inwentarskim - obiekt wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej ,parterowy z pierwotnie poddaszem użytkowym, w części z piwnicą (podpiwniczenie zasypane i zamurowane). Rok budowy lata 50 XX w., z wykorzystaniem części konstrukcji po byłym budynku podwórza gospodarczego z początku ub. wieku. Stan techniczny – niedostateczny. (Dokładny opis budynku w informacjach dodatkowych poniżej). Działka porośnięta drzewostanem drzew rodzimych bez wartości handlowej, nieoświetlona i nieogrodzona. Teren działki zachwaszczony i zakrzaczony. Obiekt nieużytkowany od wielu lat. Dojazd do działki drogą utwardzoną. Teren płaski, zbliżony do prostokąta. W przypadku uzyskania warunków technicznych możliwość | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa produkcyjna rolnicza | 43.000,00 zł | 4.300,00 zł |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|
| | | | | | przyłączenia do sieci energetycznej i wiejskiej sieci wodociągowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa gospodarcza i mieszkaniowa wsi oraz tereny zadrzewione i zakrzewione. | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 55/2 posiada użytki: „Br - RIVb” – „grunty rolne zabudowane” o pow. 0,2012 ha.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 23.06.2022 r. O GODZ. 12:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,
UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuję się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest podać następujące dane:

- a. imię i nazwisko;
- b. numer PESEL;
- c. adres zamieszkania
- d. adres do doręczeń;
- e. adres poczty elektronicznej

W przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numer PESEL należy podać numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Poddanie danych o których mowa powyżej następuje przez wypełnienie **formularza** udostępnianego przez organizatora dla uczestników przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku, gdy w imieniu uczestnika przetargu występuje pełnomocnik, zobowiązany jest on do podania danych, o których mowa powyżej oraz przedłożenia dla Komisji Przetargowej oryginału dokumentu pełnomocnictwa sporządzonego w języku polskim lub tłumaczenia przysięgłego pełnomocnictwa sporządzonego w innym języku.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba, w imieniu której działa przedstawiciel, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadający osobowości prawnej, dane o których mowa powyżej podaje przedstawiciel, osoba uprawniona do reprezentacji osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.

Uczestnicy zobowiązani są do podpisania **oświadczenia** udostępnianego przez organizatora o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

Uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu składają **oświadczenie** udostępnionego przez organizatora o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku gdy nieruchomość ma zostać nabyta wspólnie przez małżonków, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że jeden z małżonków złoży dla Komisji przetargowej, udzieloną w formie pisemnej zgodę na udział w przetargu udzieloną przez drugiego małżonka, zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 1 K.r.o.

Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej lub wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę, uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Białogard nr: 22 8562 0007 0000 0677 2000 0070, najpóźniej do dnia 15.06.2022 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – dz. nr 55/2 ob. ew. Góry, gmina Białogard.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

2. Stan techniczny – użytkowy budynek. Budynek inwentarski o powierzchni zabudowy 364 m². Jest to obiekt wolnostojący, parterowy

pierwotnie z poddaszem użytkowym, w części z piwnicą – podpiwniczenie zasypane i zamurowane, wykonany w technologii tradycyjnej. Rok budowy: lata 50 XX w., z wykorzystaniem części konstrukcji po byłym budynku podwórza gospodarczego z początku ubiegłego wieku. Fundamenty – kamień i beton; ściany zewnętrzne cegła ceramiczna pełna; belki stropowe oparte na podciągach podpartych słupami drewnianymi; dach – drewniany dwuspadowy z wentylacją kalenicową; konstrukcja więźby

krokwiowo – płatwiowa; ściany wew. wykonane zostały z cegły ceramicznej, tynki wewnętrzne cementowo – wapienne; w korytarzu przejazdowym posadzka – betonowa, stolarka okienna – ślusarka, stolarka drzwiowa – wrota drewniane, pokrycie dachu – płyty azbestowo – cementowe na łąkach, brak rynien, elewacja – tynk zwykły. Instalacje techniczne – brak. Ściany miejscowo długotrwale zwilgocone – brak izolacji przeciwwilgociowych, ubytki w płytach pokrycia dachu. Końcówki kalenicy zwichrowane, opierzenia blacharskie zdekompletowane. Na dużej powierzchni zmuszały elementy konstrukcji stropu – włącznie z erozją biologiczną: pozarywane elementy deskowania, część zdemontowana. Widoczne pionowe zarysowania tynków, oznaki erozji chemicznej ścian. Budynek wymaga dużych nakładów remontowych. Obecnie konieczne jest zabezpieczenie go przed dalszą degradacją. Zgodnie z opinią techniczną dotyczącą stanu technicznego budynku z roku 2018, budynek jest w niedostatecznym stanie technicznym lecz nie grozi awarią czy zawaleniem.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości w tym opinią techniczną dotyczącą oceny stanu technicznego budynku oraz Regulaminem Przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03 w godz. 7⁰⁰ – do 15⁰⁰.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

*Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na solectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Góry oraz opublikowane wraz z **Regulaminem przeprowadzania przetargów** o którym mowa powyżej na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>*

Z powołania Wojta
Inspektor
ds. planowania przestrzennego
i gospodarki nieruchomościami
Anna Michaliszyn