

**GMINA BIAŁOGARD**  
ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard  
NIP 672-19-51-177  
tel. (094) 312 44 01, fax (094) 312 78 44

Białogard, 18.05.2022 r.

**WÓJT GMINY BIAŁOGARD**  
**ogłasza**  
**PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard**

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego/miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Rościno	362/1	0,0660 ha	KO1B/00018109/8	Działka niezabudowana, zakrzaczona, zachwaszczona i porośnięta drzewostanem bez wartości handlowej. Teren działki nieogrodzony, płaski. Kształt działki – prostokąt o krótszym boku ~ 12 m. Dojazd do działki drogą polną. Nad działką przebiega linia energetyczna średniego napięcia ograniczająca w części możliwość zabudowy działki ( tj. na szerokości około 5 m , w każdą stronę licząc od osi linii).	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalno – usługowa.	19 500,00 zł	1 950,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 28.02.2022 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 362/1 posiada użytki: „RVI” – 0,0660 ha – użytki rolne.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 23.06.2022 r. O GODZ. 09:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,**  
**UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

## **UWAGA**

**Przetarg ograniczony skierowany jest do właścicieli działek (przyległych) oznaczonych geodezyjnie nr 361, 362/2, 485/3 obręb ewidencyjny Rościno, z uwagi na pogorszony kształt sprzedawanej działki (trudny do indywidualnej zabudowy) oraz poprowadzoną nad sprzedawaną działką linią energetyczną średniego napięcia.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu (właściciele/współwłaściciele ww. działek przyległych) powinny złożyć **pisemne zgłoszenie wyrażające wolę przystąpienia do przetargu ( przy czym w przypadku współwłasności konieczne jest zgłoszenie wszystkich współwłaścicieli)** nie później niż do dnia **13.06.2022 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w sekretariacie Urzędu gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78 – 200 Białogard, w zamkniętej kopercie z opisem „**Przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr 362/1 obręb ewidencyjny Rościno**”. Dokumenty przesłane pocztą zakwalifikowane zostaną do rozpatrzenia pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do tut. urzędu do dnia **13.06.2022 r.** Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

### **Pisemne zgłoszenie uczestnictwa powinno zawierać:**

- datę sporządzenia zgłoszenia;
- imię i nazwisko oraz adres zgłaszającego;

**Do zgłoszenia należy dołączyć aktualny odpis z księgi wieczystej (potwierdzający prawo własności do ww. nieruchomości przyległych)**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931) sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej jest zwolniona z podatku VAT. Cena brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuję się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest podać następujące dane:

- a. imię i nazwisko;
- b. numer PESEL;
- c. adres zamieszkania
- d. adres do doręczeń;
- e. adres poczty elektronicznej

W przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numer PESEL należy podać numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Poddanie danych o których mowa powyżej następuje przez wypełnienie **formularza** udostępnianego przez organizatora dla uczestników przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku, gdy w imieniu uczestnika przetargu występuje pełnomocnik, zobowiązany jest on do podania danych, o których mowa powyżej oraz przedłożenia dla Komisji Przetargowej oryginału dokumentu pełnomocnictwa sporządzonego w języku polskim lub tłumaczenia przysięgłego pełnomocnictwa sporządzonego w innym języku.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba, w imieniu której działa przedstawiciel, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadający osobowości prawnej, dane o których mowa powyżej podaje przedstawiciel, osoba uprawniona do reprezentacji osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.

Uczestnicy zobowiązani są do podpisania **oświadczenia** udostępnianego przez organizatora o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu**.

Uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu składają **oświadczenie** udostępnionego przez organizatora o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu**.

W przypadku gdy nieruchomość ma zostać nabyta wspólnie przez małżonków, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że jeden z małżonków złoży dla Komisji przetargowej, udzieloną w formie pisemnej zgodę na udział w przetargu udzieloną przez drugiego małżonka, zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 1 K.r.o.

Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej lub wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę, uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Białogard nr: 22 8562 0007 0000 0677 2000 0070, najpóźniej do dnia 15.06.2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób które nie spełniły wymagań formalnych, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard oraz na stronach internetowych <https://gmina-bialogard.pl> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public> **najpóźniej w dniu 20.06.2022 r.**

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – dz. nr: 362/1 położonej w obrębie Rościno:

1. Działka jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
2. Najbliższe otoczenie stanowią grunty rolne, las i zabudowa mieszkaniowa.

**Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03 w godz. 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

*Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Rościno oraz opublikowane wraz z **Regulaminem przeprowadzania przetargów** o którym mowa powyżej na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>*

Z upoważnienia Wojta  
inspektor  
ds. planowania przestrzennego  
i gospodarki nieruchomościami

*Anna Michaliszyn*