

Białogard, dnia 19.05.2022 r.

GMINA BIAŁOGARD
 ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard
 NIP 672-19-51-177
 tel. (094) 312 44 01, fax (094) 312 78 44

WÓJT GMINY BIAŁOGARD
ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	m. Białogórzynko ob. ew. Białogórzyno	552/11, 552/12, 552/13	0,0240 ha, 0,0345 ha, 0,0169 ha	Dla nieruchomości lokalowej KO1B/00043640/6 Dla nieruchomości gruntowej KO1B/00043638/9	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze i poddaszu budynku dwulokalowym nr 3 w m. Białogórzynko na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 552/11, 552/12, 552/13. Z lokalem związany jest udział do 6.257/10.000 w ww. działkach oraz częściach niewydzielonych budynku. Lokal składa się z 6 pokoi i kuchni o pow. użytkowej 95,60 m ² , pomieszczeń przynależnych w budynku mieszkalnym (2 piwnice i strych) o pow. użytkowej 44,0 m ² . Teren uzbrojony w energię elektryczną i wodę z sieci wodociągowej. Szczegółowy opis stanu techniczno - użytkowego budynku i zbywanego lokalu znajduje się w informacjach dodatkowych poniżej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalno – usługowa.	47 000,00 zł	4 700,00 zł

Wg ewidencji gruntów i budynków działki nr: 552/11, 552/12, 552/13 posiadają użytki: „B -” – „, tereny mieszkaniowe” o pow. 0,0240 ha, 0,0345 ha, 0,0169 ha.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 24.06.2022 r. O GODZ. 09:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,
UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest podać następujące dane:

- a. imię i nazwisko;
- b. numer PESEL;
- c. adres zamieszkania
- d. adres do doręczeń;
- e. adres poczty elektronicznej

W przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numer PESEL należy podać numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Poddanie danych o których mowa powyżej następuje przez wypełnienie **formularza** udostępnianego przez organizatora dla uczestników przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku, gdy w imieniu uczestnika przetargu występuje pełnomocnik, zobowiązany jest on do podania danych, o których mowa powyżej oraz przedłożenia dla Komisji Przetargowej oryginału dokumentu pełnomocnictwa sporządzonego w języku polskim lub tłumaczenia przysięgłego pełnomocnictwa sporządzonego w innym języku.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba, w imieniu której działa przedstawiciel, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, dane o których mowa powyżej podaje przedstawiciel, osoba uprawniona do reprezentacji osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.

Uczestnicy zobowiązani są do podpisania **oświadczenia** udostępnianego przez organizatora o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

Uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu składają **oświadczenie** udostępnione przez organizatora o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku gdy nieruchomość ma zostać nabyta wspólnie przez małżonków, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że jeden z małżonków złoży dla Komisji przetargowej, udzieloną w formie pisemnej zgodę na udział w przetargu udzieloną przez drugiego małżonka, zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 1 K.r.o.

Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej lub wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę, uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Białogard nr: 22 8562 0007 0000 0677 2000 0070, najpóźniej do dnia 15.06.2022 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard.

Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – Lokal mieszkalny nr 2 w m. Białogórzynko 3.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
2. Stan techniczno – użytkowy budynku: budynek mieszkalny dwulokalowy, wolnostojący, parterowy, z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Rok budowy 1925 – 1930. Fundamenty kamienno – betonowe. Ściany podpiwniczenia betonowe; zewnętrzne murowane z cegły wapienno piaskowej pełnej. Ścianki działowe murowane. Stropy drewniane. Schody do piwnicy drabiniaste, strome, wąskie. Dach – dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty płytami azbestowo – cementowymi; obróbki – blacha stalowa ocynkowana, rynny i rury spustowe – ocynkowane. Elewacja – cegła w lico. Okna drewniane skrzynkowe na parterze i pojedyncze na poddaszu (lokal nr 2). Drzwi zewnętrzne murowane. Budynek uzbrojony w sieć elektryczną i wodociągową. Stan techniczny budynku: dostateczny – widoczne zarysowania murów głównie w pasie podokiennym; zarysowanie muru o osiadanie fundamentu od strony południowo – wschodniej, brak izolacji przeciwwilgociowej, miejscowe zawilgocenie i zagrzybienia ścian; stolarka okienna i drzwiowa zdekapitalizowana; schody wejściowe zewnętrzne zniszczone; braki w obróbkach blacharskich. Budynek wymaga remontu (ze szczególnym naciskiem na wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i wzmocnienia fundamentu od strony południowo – wschodniej oraz ocieplenie połaci dachowych).
3. Opis i stan techniczny lokalu: lokal składa się z 5 pokoi na parterze i 1 pokoju na poddaszu, kuchni, korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 95,6 m². Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia piwniczne i strych o powierzchni użytkowej 44,0 m². Stan techniczny

lokalu: ściany miejscowo zawilgocone i zagrzybione, znaczne zarysowania tynków; ścian i sufitów, ściany i sufit pokoju na poddaszu nierówne z odpadającym tynkiem; schody do piwnicy i na poddasze drewniane, wyeksploatowane; piec kaflowy w pokoju i na parterze do przestawienia; wykładzina rulonowa z pvc w korytarzu zużyta, posadzka nierówna; posadzki drewniane do cyklinowania; drzwi wewnętrzne wyeksploatowane; instalacja wodociągowa wyprowadzona w kuchni i zakończona kranem ogrodowym; brak białego montażu; instalacja elektryczna natynkowa – zniszczona. **Brak sporządzonych przeglądów: kominowych (dymowych spalinowych i wentylacyjnych), instalacji elektrycznej, piorunochronnej.**

4. Funkcjonalność lokalu: kuchnia jest pomieszczeniem przechodnim do dwóch pokoi, największy pokój pomieszczeniem przechodnim do pozostałych dwóch pokoi, brak pomieszczenia sanitarnego (łazienki lub wc), brak instalacji sanitarnej, schody na poddasze drabiniaste, wejście do pomieszczenia piwnicznego z zewnątrz budynku (wejście i pomieszczenie bardzo niskie).

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości (w tym techniczną dotyczącą stanu technicznego lokalu) oraz Regulaminem Przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03 w godz. 7⁰⁰ – do 15⁰⁰.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Termin oględzin przedmiotu przetargu można uzgodnić (dodatkowe informacje można uzyskać) w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10 lub pod nr tel. 94 312 44 03, w godz. 7⁰⁰ – do 15⁰⁰.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Białogórzyno oraz opublikowane na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public>.

Z upoważnienia Wojta
Inspektor
ds. planowania przestrzennego
i gospodarki nieruchomościami
Anna Michaliszyn