

Zarządzenie Nr 50/2022
Wójta Gminy Białogard
z dnia 4 maja 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy Białogard Nr: XLII/265/2021 z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 297/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Rościno, LVI/303/2022 z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy i wydzierżawienia części nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Pomianowo, oznaczonej geodezyjnie nr 178, LVIII/324/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy i wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Kamosowo, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 110/2, LVIII/323/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 472, położonej w obrębie ewidencyjnym Białogórzyno na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 4** dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży oraz stanowiący **załącznik Nr 2** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 5** dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do wydzierżawienia.

§ 2. Wykazy o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Jacek Smolński

ANNA WRA...
RADCA PRAWNY
EŁKASZ PR...
K...
WICZ



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 50/2022
Wójta Gminy Białogard
z dnia 4 maja 2022 r.

WYKAZ NR 4/2022

dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostaje przeznaczona do zbycia nieruchomość stanowiąca własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Ob. ew. Rościno	297/4	0,4685 ha	KO1B/00018109/8	Działka niezabudowana, położona w strefie zabudowy wsi, oznaczona w ewidencji gruntów jako „PsV” – pastwiska trwałe, „Lzr-PsV” – grunty zakrzewione i zadrzewione na użytkach rolnych. Na konturze „Lzr-PsV” – znajduje się drzewostan o wartości handlowej. Na działce znajduje się słup elektroenergetycznej linii 15kV, przebiega też linia wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Bezpośredni dojazd do działki drogą utwardzoną. Najbliższe otoczenie stanowią grunty rolne i zabudowane. Uwaga. Płot i budynek gospodarczy przynależny do sąsiedniej dz. nr 297/3 ob. ew. Rościno oraz płot i foliak przynależny do działki nr 199 ob. ew. Rościno wkraczają w granicę zbywanej nieruchomości. Uregulowanie	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: obszary o glebach słabych (tereny przeznaczone dla upraw z dopuszczeniem zabudowy gospodarczo – mieszkalnej związanej z	Przetarg ustny nieograniczony	89 000,00 zł

					<p>prawidłowego przebiegu ogroduzenia i posadowienia budynku przynależnych do działek sąsiednich, będzie należało do przysięłego nabywcy działki gminnej. W przypadkach występowania jakichkolwiek składowisk na sprzedawanej działce, w tym składowanych przez osoby trzecie, oczyszczenie terenu i uregulowanie stanu posiadania będzie należało do przysięłego nabywcy działki gminnej.</p> <p>Z ww. tytułu nie będą przysługiwały nabywcy żadne roszczenia wobec Gminy Białogard, wobec powyższego wskazane jest zapoznanie z stanem zagospodarowania działki.</p>	produkcją rolną), lasy, zalesienia, zadrzewienia śródpolne	
--	--	--	--	--	---	--	--

- Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
- Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
- Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.**
- Niniejszy wykaz (zwyczajowo) zostaje ogłoszony na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowości Rościno; na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

WÓJT

Jacek Snioliński

WYKAZ NR 5/2022

dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy	Termin trwania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Rodzaj zbycia
1	Pomianowo Dz. nr 178 Pow. 2,01 ha KW KO1B/00007106/ 7	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej niezabudowana oznaczonej w ewidencji gruntów jako, N – 0,63 ha, RVI – 0,24 ha – łącznie 0,87 ha	Dzierżawa pod uprawy szklarniowe i inspektowe	3 320,00 zł	Do 10 lat	1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. 2. Czynsz dzierżawny za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. 3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowo
2	Kamosowo Dz. nr 110/2 Pow. 0,50 ha KW KO1B/00019733/ 8	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczonej w ewidencji gruntów jako, RIVa – 0,16 ha, RV – 0,34 ha – łącznie 0,50 ha LZT- RV – 0,03 ha-	Dzierżawa na cele rolne	100,00 zł	10 lat	1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. 2. Czynsz dzierżawny za pełny rok trwania umowy płatny jest	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowo

3	Białogórzyno Dz. nr 472 Pow. 0,46 ha KW KOIB/00007144/ 6	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako, PsIV – 0,46 ha	Dzierżawa na cele rolne	92,00 zł	Do 3 lat	z góry do dnia 15 marca każdego roku. 3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy. 1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. 2. Czynsz dzierżawny za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. 3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowo
---	---	--	-------------------------	----------	----------	---	--	--------------------------

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.

2. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/> oraz (zwyczajowo) na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowościach Pomianowo, Kamosowo, Białogórzyno.

WÓJ

Jacek Siniński