

**U M O W A**  
**o pełnienie nadzoru inwestorskiego - projekt**

zawarta w dniu w Białogardzie pomiędzy:

**Gminą Białogard**

**ul. Wileńska 8**

**78 - 200 Białogard**

**NIP: 6721951177**

zwaną w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez:

**Wójta** Jacka Smolińskiego, przy kontrasygnacie Izabeli Czaplejewskiej – Skarbnika Gminy.

a

..... Nip: ..... ,zwanym w dalszej treści umowy  
**"Wykonawcą"**,

reprezentowanym przez: .....

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy złożonej w rozeznaniu cenowym, została zawarta umowa następującej treści, zwana dalej „Umową”

§ 1.

Przedmiotowe zamówienie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r.–Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.) podstawa prawna: na podstawie art.2 ust.1 pkt.1 tej ustawy.

§ 2.

1.Zamawiający powierza, a Inspektor Nadzoru przyjmuje wykonanie umowy, której przedmiotem jest Kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą:

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Zagórz, Zagórze-Nasutowo oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej Gruszewo, Gruszewo-Łęczno gmina Białogard z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych**

2.Inspektor Nadzoru zapewnia, iż osoby, które będą sprawowały nadzór inwestorski posiadają stosowne uprawnienia budowlane w wymaganych specjalnościach uprawniające do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego.

§ 3.

1. Sprawowanie czynności Inspektora Nadzoru rozpoczyna się od dnia podpisania umowy i trwa do dnia upływu terminu gwarancji robót budowlano-montażowych zadania pn.:

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Zagórz, Zagórze-Nasutowo oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej Gruszewo, Gruszewo-Łęczno gmina Białogard z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych**

2. Realizacja robót budowlano-montażowych: do ..... r. (15 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych).
3. Czas, o którym mowa w ust. 2 może zostać na wniosek Zamawiającego wydłużony lub skrócony, stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór.

#### § 4.

Do obowiązków należy pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru, a w szczególności:

1. Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizację inwestycji, a w szczególności kompleksowy nadzór inwestorski nad inwestycją pn.:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Zagórz, Zagórze-Nasutowo oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej Gruszewo, Gruszewo-Łęczno gmina Białogard z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych.**

2. Organizację i nadzór inwestycyjny nad realizacją inwestycji:

- a) nadzór inwestorski nad realizacją robót zgodnie z prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi,
- b) przekazanie wykonawcom placu budowy,
- c) zgłaszanie Zamawiającemu powstałych sytuacji nadzwyczajnych na budowie,
- d) koordynacja realizacji robót i rozliczania kosztów budowy w odniesieniu do Zamawiającego,
- e) sprawdzenie czy dokumentacja techniczna posiada wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia i w razie ich braku egzekwowanie ich uzupełnienia,
- f) sprawdzenie i akceptacja dokumentów niezbędnych do uzyskania założonego efektu i przystąpienia do użytkowania, a zwłaszcza certyfikatów, atestów, świadectw, jakości i dopuszczenia do stosowania,
- g) sprawdzanie kalkulacji kosztów za roboty wykonane, kontrole ich zgodności z dokumentacją budowlaną i zakresem robót wykonanych, niedopuszczenie do nieuzasadnionego zwiększenia kosztów,
- h) przeprowadzanie odbioru robót ulegających zakryciu,
- i) rozliczanie wykonawców z realizacji robót, sprawdzanie faktur kalkulacji szczegółowych, spisywanie protokołów konieczności, naliczanie kar i odszkodowań,
- j) bieżąca aktualizacja harmonogramów realizacji i finansowania inwestycji, sporządzenie sprawozdań, dostarczanie niezbędnych informacji Zamawiającemu,
- k) zorganizowanie i przeprowadzanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego zadania z jednoczesnym przekazaniem w użytkowanie, w tym skompletowanie dokumentacji powykonawczej,
- l) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych, od których jest uzależnione wykonanie zamówienia podstawowego, uzasadnianie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
- m) przekazywanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji związanej z inwestycją oraz dokonanie rozliczenia końcowego inwestycji,
- n) Inspektor Nadzoru nie posiada upoważnienia do samodzielnego podejmowania decyzji mających wpływ na wzrost zobowiązań Zamawiającego

3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wydania wykonawcy prac budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych, zamiennych czy podobnych. Wykonawca nie może samodzielnie podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.

4. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z projektem, wszelkie zmiany muszą być zgłaszane na piśmie i uzyskać zgodę Zamawiającego.

## § 5.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie środków finansowych na realizację zadania inwestycyjnego.
2. Dostarczenie wszelkich potrzebnych materiałów: kopia umowy zawartej przez Gminę z Wykonawcą robót budowlanych, kopia oferty i kosztorysu ofertowego Wykonawcy robót, dokumentacja projektowa.
3. Bieżąca realizacja faktur wykonawców potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, zgodnie z przyjętymi harmonogramami.
4. Uczestniczenie przy odbiorach, istotnych naradach i radach technicznych.
5. Udział we wszystkich działaniach formalnych wymagających reprezentacji Zamawiającego.
6. Zatwierdzanie niezbędnych dokumentów dostarczanych przez Inspektora Nadzoru wg odrębnie ustalonych zasad.
7. Udzielanie niezbędnych pełnomocnictw.

## § 6.

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi

netto ..... (słownie: ..... zł netto );

VAT.....

Brutto ..... (słownie zł brutto)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy, w szczególności ryzyko związane z wydłużeniem okresu realizacji zadania.
3. Płatność wynagrodzenia za pełnienie kompleksowego i pełno branżowego nadzoru inwestorskiego będzie dokonywana w terminie 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem, że płatność zostanie wypłacona po przedstawieniu bezusterkowego protokołu odbioru od wykonawcy robót budowlanych i wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich czynności określonych w niniejszej umowie.
4. W przypadku wydłużenia terminu realizacji zadania, termin płatności faktur zostanie dostosowany do czasu realizacji zadania, poprzez zawarcie aneksu modyfikującego terminy płatności faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy będą realizowane przez Zamawiającego na firmowy bankowy rachunek Wykonawcy określony, jako rozliczeniowy w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług . W przypadku zmiany danych określonych w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług, w szczególności numeru rachunku rozliczeniowego oraz statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tej okoliczności Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż na 10 dni przed upływem terminu płatności odpowiedniej faktury. Wskazanie rachunku nieznajdującego się w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług, uprawnia Wykonawcę do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w wykazie czynnych podatników VAT.
7. Płatnikiem rachunków wystawionych przez **Wykonawcę** będzie:

Gmina Białogard  
ul. Wileńska 8  
78-200 Białogard  
NIP: 6721951177

1. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności powstałych na podstawie niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

## § 7

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu lub należytym wykonaniu zobowiązań/obowiązków wynikających z niniejszej umowy w tym nie obecność na placu budowy w trakcie trwania robót budowlanych w wysokości 100,00 zł (słownie: sto zł 00/100) za każdy dzień zwłoki; w przypadku kiedy termin wykonania zobowiązania/obowiązku został określony w niniejszej umowie to zwłoka Wykonawcy liczona będzie od upływu tego terminu, a gdy termin nie jest określony w umowie, to w takich przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania zobowiązania/obowiązku wyznaczając mu termin (nie krótszy niż 3 dni) na wykonanie tego zobowiązania/obowiązku, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za zwłokę,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek w ramach niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad/usterek,
  - c) za podjęcie przez Wykonawcę zobowiązań lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zgody/zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy umowa przewiduje taką konieczność w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
  - d) za nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na budowie, radzie technicznej budowy lub innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę lub obecność była wymagana umową bez konieczności uprzedniego informowania w wysokości 1.000,00 zł z każdy stwierdzony przypadek,
  - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.
5. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w niniejszej umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.
6. Wykonawca jest zobowiązany naprawić na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 8

1. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia/rozwiązania.

2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie do 20 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
  - a) Wykonawca co najmniej 3-krotnie popadł w zwłokę w wykonaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne, terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych naruszeń,
  - b) co najmniej 4-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, radzie technicznej budowy oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych naruszeń,
  - c) kary umowne naliczone Wykonawcy za naruszenie obowiązków umownych przekroczą 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - d) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymieniony rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy, terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
4. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### § 9

1. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego, część dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia/rozwiązania umowy, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu/rozwiązaniu umowy.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie sposobu wykonania umowy wykonawcy robót budowlanych w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
  - nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357 kodeksu cywilnego,
  - zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
  - zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
  - zaistnienia siły wyższej,

- zmiany przepisów prawa,
  - trwających lub przedłużających procedur związanych z prowadzonymi w związku z realizacją niniejszej umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
3. Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone powyżej będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania umowy, sposobem wykonania umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Strony zgodnie oświadczają, iż wydłużenie terminu realizacji Zadania ponad termin, o którym mowa w § 3 ust. 1 nie wpływa na konieczność zmiany umowy, albowiem Wykonawca zobowiązany pozostaje do wykonywania swoich usług przez cały okres realizacji zadania oraz okres wykonywania obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 3, bez względu na czas jego realizacji.
  5. Wykonawca jeśli uważa, się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek winien zawierać podanie podstawy prawnej żądania z przywołaniem właściwych postanowień umowy oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca powinien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę umowy przez Zamawiającego.
  6. Wszystkie postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron.

## § 11

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:
  - 1) administratorem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę jest Zamawiający;
  - 2) udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
  - 3) odbiorcami danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy będą podmioty uczestniczące w postępowaniu zmierzającym do zawarcia umowy o udzielenie niniejszego zamówienia, a następnie jej realizacji, a także podmioty przeprowadzające kontrolę wykonania umowy i wypełniania przez Zamawiającego jego obowiązków związanych z jej realizacją;
  - 4) dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów realizacji niniejszej Umowy oraz do celów archiwalnych w interesie publicznym, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
  - 5) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej umowy ma prawo do żądania od administratora dostępu do nich, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawie do przenoszenia danych;

- 6) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej umowy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
  - 7) podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia i realizacji umowy.
2. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

#### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
  2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  3. Dokumentacja projektowa,
  4. Dokumenty zamówienia nr IZPiPGN.271.....2022.

Wykonawca

Zamawiający