

Umowa nr

Zawarta r. w Białogardzie pomiędzy:
Gminą Białogard, 78- 200 Białogard ul. Wileńska 8, NIP 672-19-51-177 reprezentowaną przez::

Wójta Gminy – Jacka Smolińskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Izabeli Czaplejewskiej
oraz

zwanymi w treści umowy *Zamawiającymi*,

a

..... reprezentowanym
przez

zwanym w treści umowy *Wykonawcą*.

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji dla zadania „Przebudowa drogi gminnej z miejscowości Pustkowo do miejscowości Żeleźno, gmina Białogard w zakresie:
 - a) Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego - 2 egzemplarze;
 - b) Koncepcja zagospodarowania terenu – 2 egzemplarze;
 - c) Planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych – 2 egzemplarze;
 - d) Zakup mapy zasadniczej i bazy danych z EGiB – 1 komplet;
 - e) Opinia geologiczna – 2 egzemplarze;
 - f) Inwentaryzacja dendrologiczna – 2 egzemplarze;
 - g) Wersja elektroniczna dokumentacji na wersji CD/DVD, pendrive – 1 egzemplarz;

2. Przedmiot umowy ma na celu taki opis [poprzez przedstawienie wymagań technicznych, ekonomicznych, architektonicznych, materiałowych i funkcjonalnych] i wycenę planowanego zadania budowlanego polegającego na przebudowie drogi gminnej, publicznej z miejscowości Pustkowo do miejscowości Żeleźno gmina Białogard. Droga przebiegać będzie od zjazdu z drogi powiatowej przez działki: 61 Pustkowo obręb Pustkowo gmina Białogard; 44/1 Pustkowo obręb Pustkowo gmina Białogard; 35 Żeleźno obręb Żeleźno gmina Białogard; 102 Żeleźno obręb Żeleźno gmina Białogard do zjazdu z drogi powiatowej.

Długość drogi ok. 3000 m. Wykonana PFU umożliwi przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) - gdy przedmiotem zamówienia będzie zaprojektowanie i wykonanie ww. robót budowlanych.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania opisanego w § 1 zgodnie z przedstawioną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym, zakresem i miejscem wykonania robót i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - a) Konsultacje z Zamawiającym w celu ustalenia założeń Programu Funkcjonalno-Użytkowego;
 - b) Przygotowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z opisami, analizą finansową i uzyskanie pozytywnej akceptacji Zamawiającego;

§ 3

1. Odbiór prac wymaga przekazania Zamawiającemu:

1. Programu Funkcjonalno-Użytkowego - 2 egzemplarze;
2. Koncepcji zagospodarowania terenu – 2 egzemplarze;
3. Planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych – 2 egzemplarze;
4. Mapy zasadniczej– 1 komplet;
5. Opini geologicznej – 2 egzemplarze;
6. Inwentaryzacji dendrologicznej – 2 egzemplarze;
7. Wersji elektronicznej dokumentacji na nośniku CD/DVD, pendrive – 1 egzemplarz;
8. Oświadczeniem, że koncepcja oraz program funkcjonalno – użytkowy są wykonane zgodnie z umową oraz że są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości zł netto (słownie:) powiększone o należny podatek VAT, co stanowi zł (słownie:groszy).
Łączna kwota zł brutto (słownie:).
2. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
3. Płatności wynagrodzenia dokonana będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na podstawie otrzymanej przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z załączonym podpisanym przez strony protokołem odbioru przedmiotu umowy, w terminie **14 dni** od dnia jej otrzymania.
4. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy będą realizowane przez Zamawiającego na firmowy bankowy rachunek Wykonawcy określony jako rozliczeniowy w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty (w tym koszty uzgodnień, opinii czy opłat).
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zwiększenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin realizacji całego przedmiotu umowy strony ustalają na dzień **30 listopada 2022 roku**.
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania przez Zamawiającego protokolarnego przyjęcia złożonej przez Wykonawcę dokumentacji.

4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek obiektywne przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich Zamawiającego na piśmie i uzasadni ich wpływ na termin - pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia usługi.
5. Jeżeli w trakcie trwania prac pojawią się okoliczności zależne od Zamawiającego, które uniemożliwiają czasowe prowadzenie prac przez Wykonawcę, termin wykonania robót ulega przesunięciu o czas, w którym realizacja zadania przez Wykonawcę była niemożliwa – pod warunkiem dopełnienia wymogu z ust. 4.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do: współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego opracowania przedmiotu umowy,

1. udostępnienia danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości,
2. przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy; Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przekazania przedmiotu umowy zapozna się z przedmiotem umowy i wniesie o ewentualne poprawki, zmiany i uzupełnienia.
3. zapłaty wynagrodzenia po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wyznaczyć do realizacji niniejszej umowy osoby posiadające odpowiednie wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz niezbędne do rzetelnego i fachowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami państwowymi i branżowymi.
3. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego uwzględniając treść protokołów uzgodnień.
4. Zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne badania, raporty, opinie, wypisy, uzgodnienia branżowe i inne niezbędne materiały pomocnicze i dokumenty do opracowania koncepcji oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego.
5. Przekazania łącznie z Dokumentacją, na rzecz Zamawiającego praw autorskich majątkowych do Dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia, z prawem wykorzystania jej przez Zamawiającego.
6. W przypadku niekompletności lub uwag Zamawiającego do dokumentacji objętej niniejszą umową - do nieodpłatnego dokonania poprawek, zmian lub uzupełnień.
7. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca dokładając najwyższej staranności, kierując się zasadą ochrony interesów Zamawiającego ma obowiązek kierować się wiedzą i praktyką oraz przepisami prawa w tym m.in.:
 - 1) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. zm.),
 - 2) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004. Nr 130 poz. 1389),
 - 3) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004 nr 202 poz. 2072).

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającym kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust 1.

§ 9

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Zamawiającym przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 - b) gdy Wykonawca przerwał z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - c) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy działa od chwili jego złożenia.- ex nunc
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Wykonawca nie może powierzyć w całości lub w części przedmiotu niniejszej umowy innemu wykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
3. W razie naruszenia lub niedotrzymania postanowień ust. 1 i 2 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. W razie wystąpienia istotnych zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni

od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonaną część umowy.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że jego wszelkie prawa i uprawnienia do dysponowania przedmiotem umowy w tym autorskie prawa majątkowe nie są w niczym i przez nikogo ograniczone oraz, że przedmiot umowy w tym jakakolwiek jego część są wolne od wad prawnych i roszczeń osób trzecich, a Zamawiający otrzymuje wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych dla osób, którymi będzie się posługiwać przy tworzeniu dokumentacji.
2. Z chwilą zapłaty za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe obejmujące terytorium RP i nieograniczone czasowo .
3. Z chwilą zapłaty za wykonanie Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy w następujący sposób:
 - 1) Utrwalania, powielania całości lub poszczególnych elementów na wszelkich nośnikach dostępnych w chwili zawarcia umowy;
 - 2) Zwielokrotnienia całości lub poszczególnych elementów przy użyciu wszelkich technik dostępnych w chwili zawarcia umowy;
 - 3) Przetwarzania, archiwizowania, drukowania i publikowania Dokumentacji ;
 - 4) W zakresie rozpowszechniania w inny sposób wprowadzania do pamięci ROM lub innego rodzaju pamięci trwałej komputera a także do pamięci nietrwałej RAM.
 - 5) Udzielania zamówień na wykonanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów, kosztorysów nakładczych (inwestorskich w celu udzielenia zamówienia na wykonanie kompletnego projektu wykonawczego
 - 6) Wykorzystania projektu w celu wykonania inwestycji (robót budowlanych).
4. Z chwilą zapłaty Zamawiający nabywa prawo własności do wszelkich nośników danych (dyski, płyty CD, i inne) i egzemplarzy Dokumentacji na której utrwalono dokument lub jakikolwiek element Dokumentacji z chwilą odbioru Dokumentacji.
5. Wykonawca oświadcza, że jego wszelkie prawa i uprawnienia do dysponowania przedmiotem umowy w tym autorskie prawa majątkowe nie są w niczym i przez nikogo ograniczone oraz, że przedmiot umowy w tym jakakolwiek jego część są wolne od wad prawnych i roszczeń osób trzecich, a Zamawiający otrzymuje wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych dla osób, którymi będzie się posługiwać przy tworzeniu dokumentacji.
6. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie i powielanie koncepcji oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego przez Zamawiającego w procesie udzielania zamówienia publicznego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie koncepcji oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego do opracowania projektów budowlanych i wykonawczych oraz na wprowadzenie wszelkich zmian do opracowanej koncepcji przez Zamawiającego i wskazane przez niego inne podmioty (osoby).
8. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego [obok majątkowych praw autorskich], zgody na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy (w rozumieniu art.2 ust.1 i 2 cyt. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych), w tym także na dokonywanie opracowań, przeróbek, adaptacji Dokumentacji - w zakresie i na polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie.

§ 12

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą wszystkich stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 13

1. W przypadku wystąpienia sporów na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach w części nieuregulowanej niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego - Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: