

Zarządzenie Nr 77/2022
Wójta Gminy Białogard
z dnia 29 lipca 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Białogard Nr LIV/294/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy i wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Pomianowo, Uchwały Rady Gminy Białogard Nr LXII/336/2022 z dnia 25 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie miejsc pod pojemniki na odzież, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 7** dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonej do wydzierżawienia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Jacek Smoliński

WYKAZ NR 7/2022

dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy	Termin trwania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Rodzaj zbycia
1	Pomianowo Dz. nr 91 Pow. 2,33 ha KW KO1B/0000710 6/7	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako, RV – 1,06 ha, ŁIV – 1,02 ha, PsV – 0,25 ha	Dzierżawa na cele rolne	466,00 zł	Do 3 lat	1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. 2. Czynsz dzierżawny za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. 3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowo
2	Białogórzyno Dz. nr 342/5 Pow. 0,3536 ha KO1B/0004161 2/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, oznaczona w ewidencji	Dzierżawa pod pojemnik na odzież używaną	35 zł + obowiązuje podatek VAT (miesięcznie)	3 lata	Do dnia 10 każdego miesiąca	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez	Dzierżawa bezprzetargowo

		gruntów jako Bi – 0,3536 Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1 m ²							Główny Urząd Statystyczny	
Buczek Dz. nr 304/2 Pow. 0,1208 ha KO1B/0000714 5/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi – 0,1208 Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1 m ²	Dzierżawa pod pojemnik na odzież używaną	35 zł + obowiązujący podatek VAT (miesięcznie)	3 lata	Do dnia 10 każdego miesiąca	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowo			
Byszyno Dz. nr 259 Pow. 0,0500 ha KO1B/0000711 5/3	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako N – 0,05 ha Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1 m ²	Dzierżawa pod pojemnik na odzież używaną	35 zł + obowiązujący podatek VAT (miesięcznie)	3 lata	Do dnia 10 każdego miesiąca	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowo			
Czarnowęsy Dz. nr 13/23 Pow. 5,75 ha KW KO1B/0003720 3/6	Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIb – 1,67 ha RV – 0,43 ha W-RV – 0,03 ha Lzr – RIIIv – 3,00 ha LzR – RV – 0,49 ha B – 0,13 ha Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1 m ² (na klasoużytku B)	Dzierżawa pod pojemnik na odzież używaną	35 zł + obowiązujący podatek VAT (miesięcznie)	3 lata	Do dnia 10 każdego miesiąca	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowo			
Dargikowo Dz. nr 77/14 Pow. 1,61 ha	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w	Dzierżawa pod pojemnik na odzież używaną	35 zł + obowiązujący podatek VAT	3 lata	Do dnia 10 każdego miesiąca	Coroczna waloryzacja o średnioroczny	Dzierżawa bezprzetargowo			

	Kw brak	ewidencji gruntów jako dr – 1,74 ha Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1 m ²		podatek VAT (miesięcznie)	3 lata	Do dnia 10 każdego miesiąca	wskaznik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowo
	Dębczyno Dz. nr 224/2 Pow. 0,1676 ha KO1B/0000713 0/4	Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi – 0,1676 ha Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1 m ²	Dzierżawa pod pojemnik na odzież używaną	35 zł + obowiązujący podatek VAT (miesięcznie)	3 lata	Do dnia 10 każdego miesiąca	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowo
	Kościerznica 174/2 Pow. 0,0564 ha KO1B/0001056 7/0	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako B – 0,0564 ha Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1 m ²	Dzierżawa pod pojemnik na odzież używaną	35 zł + obowiązujący podatek VAT	3 lata	Do dnia 10 każdego miesiąca	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowo
	Nasutowo Dz. nr 6/25 Pow. 0,2901 KW KO1B/0003837 3/5	Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bp – 0,2901 ha Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1 m ²	Dzierżawa pod pojemnik na odzież używaną	35 zł + obowiązujący podatek VAT (miesięcznie)	3 lata	Do dnia 10 każdego miesiąca	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowo
	Podwilcze Dz. nr 120 Pow. 0,2200 ha KW KO1B/0000092 2/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVa – 0,12 ha Bi – 0,10 ha Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1 m ²	Dzierżawa pod pojemnik na odzież używaną	35 zł + obowiązujący podatek VAT (miesięcznie)	3 lata	Do dnia 10 każdego miesiąca	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowo
	Pomianowo	Nieruchomość	Dzierżawa pod	35 zł +	3 lata	Do dnia 10 każdego miesiąca	Coroczna	Dzierżawa

Dz. nr 204/3 Pow. 0,3000 ha KW KO1B/0001697 3/1	zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej, oznaczona w evidencji gruntów jako RIVb – 0,11 ha LZR – RIVb - 0,06 ha Bi – 0,13 ha Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1 m ²	pojemnik na odzież używaną	obowiązujący podatek VAT (miesięczn ie)	3 lata		waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	bezpłatnie
Redlino Dz. nr 377/2 Pow. 0,0700 ha KW KO1B/0000715 6/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy, oznaczona w evidencji gruntów jako B – 0,07 ha Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1 m ²	Dzierżawa pod pojemnik na odzież używaną	35 zł + obowiązujący podatek VAT (miesięczn ie)	3 lata	Do dnia 10 każdego miesiąca	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezpłatnie
Stanomino Dz. nr 80 Pow. 0,2848 ha KW KO1B/0003274 7/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy i biblioteki, oznaczona w evidencji gruntów jako B – 0,2848 ha Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1 m ²	Dzierżawa pod pojemnik na odzież używaną	35 zł + obowiązujący podatek VAT (miesięczn ie)	3 lata	Do dnia 10 każdego miesiąca	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezpłatnie

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
2. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/> oraz (zwyčajowo) na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Pomianowo, Białogórzyno, Buczek, Byszyno, Czarnowęsy, Dargikowo, Dębczyno, Kościemica, Nasutowo, Podwilcze, ~~Pomianowo~~, Redlino, Stanomino.