

WYKAZ NR 9/2022

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Ob. ew. Pękanino	30/4	0,0779 ha	KO1B/00034992/2	Działka zabudowana budynkiem wolnostojącym, stanowiącym pierwotnie obudowę studni głębinowej z pompą, częściowo ogrodzona siatką na słupach betonowych(~50 %) . Teren nieużytkowany, porośnięty samosiejkami drzew rodzimych – bez wartości handlowej. Działka o złym kształcie. Powierzchnia podstawowa to ~ 20 m x ~ 20 m , pozostała jej część ma charakter drogi o długości ~ 97 m.	Nieruchomość w części jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i posiada przeznaczenie R – teren upraw polowych z zakazem lokalizacji zabudowy; strefa VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Część ta stanowi ~ 50 % drogi dojazdowej działki do terenu podstawowego w ukształtowaniu działki. W pozostałej części w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard nieruchomość położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania przestrzennego jako: obszary o glebach słabych (tereny przeznaczone dla upraw z dopuszczeniem zabudowy gospodarczo – mieszkalnej związanej z produkcją rolną), strefa VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.	Przetarg ustny nieograniczony	15 000,00 zł

						<p>UWAGA. Nieruchomość położona jest w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości najbliższej wieży elektrowni wiatrowej. W świetle obowiązujących przepisów w strefie tej odległości, nie mogą być sytuowane budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.</p>		
2	Ob. ew. Góry	55/4	0,6213 ha	KO1B/00000989/1	<p>Działka zabudowana garażem ośmioboksowym, dużym garażem z pomieszczeniami biurowymi, garażem siedmioboksowym z kuźnią oraz garażem pięcioboksowym. Na działce jest zbiornik bezodpływowy i niewielkie powierzchnie utwardzeń. Teren nieoświetlony, porośnięty drzewami rodzimymi bez wartości handlowej, zachwaszczona i miejscowo zakrzaczona. Teren działki płaski, zbliżona do prostokąta. Obiekt nie użytkowany od wielu lat. Zabudowa zdekapitalizowana, zakwalifikowana do rozbiórki. W przypadku uzyskania warunków technicznych – możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wiejskiej sieci wodociągowej.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa produkcyjna – rolnicza.</p>	Przetarg ustny nieograniczony	99 000,00 zł

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży

wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.

2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/> oraz (zwyczajowo) na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Pękanino, Góry.