

Zarządzenie Nr 89/2022
Wójta Gminy Białogard
z dnia 09 września 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
dzierżawy i sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy Białogard: Nr LXIV/346/2022 z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy i wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym Żeleźno, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 133/1 i 333/4, Nr LXII/337/2022 z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 30/4 obręb ewidencyjny Pękanino, Nr LXIV/345/2022 z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażania zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 55/4 obręb ewidencyjny Góry.

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 8** dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białogard przeznaczonej do wydzierżawienia i stanowiący **załącznik Nr 2** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 9** dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży.

§ 2. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Jacek Smoliński

Łukasz Frankiewicz
radca prawny

WYKAZ NR 8/2022

dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białogard przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy	Termin trwania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Rodzaj zbycia
1	Żeleźno dz. nr 133/1 Pow. 4,98 ha KW KO1B/0003720 8/1 Dz. nr 33/4 Pow. 6,19 ha KO1B/0000047 1/7	Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów jako: Dz. nr 133/1 – RV – 0,98 ha, ŁV – 1,16 ha, ŁVI – 0,80 ha, PsIV- 1,14 ha, W – ŁVI – 0,03 ha, W – LsV – 0,07 ha, LsV – 0,80 ha, dz. nr 333/4 – RIVa – 0,01 ha, RIVb – 2,08 ha, RV – 3,63 ha, RVI – 0,47 ha.	Dzierżawa na cele rolne	2 234,00 zł	10 lat	1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. 2. Czynsz dzierżawny za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. 3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowo

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
2. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/> oraz (zwyczajowo) na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Żeleźno.

WYKAZ NR 9/2022

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcz ^a
1	Ob. ew. Pękanino	30/4	0,0779 ha	KO1B/00034992/2	Działka zabudowana budynkiem wolnostojącym, stanowiącym pierwotnie obudowę studni głębinowej z pompą, częściowo ogrodzona siatką na słupach betonowych (~50 %). Teren nieużytkowany, porośnięty samosiejkami drzew rodzimych – bez wartości handlowej. Działka o złym kształcie. Powierzchnia podstawowa to ~ 20 m x ~ 20 m, pozostała jej część ma charakter drogi o długości ~ 97 m.	Nieruchomość w części jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i posiada przeznaczenie R – teren upraw polowych z zakazem lokalizacji zabudowy; strefa VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Część ta stanowi ~ 50 % drogi dojazdowej działki do terenu podstawowego w ukształtowaniu działki. W pozostałej części w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard nieruchomość położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania przestrzennego jako: obszary o glebach słabych (tereny przeznaczone dla upraw z dopuszczeniem zabudowy gospodarczo – mieszkalnej związanej z produkcją rolną), strefa VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.	Przetarg ustny nieograniczony	15 000,00 zł

						<p>UWAGA.</p> <p>Nieruchomość położona jest w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości najbliższej wieży elektrowni wiatrowej. W świetle obowiązujących przepisów w strefie tej odległości, nie mogą być sytuowane budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.</p>	
2	Ob. ew. Góry	55/4	0,6213 ha	KO1B/00000989/1	<p>Działka zabudowana garażem ośmiobokowym, dużym garażem z pomieszczeniami biurowymi, garażem siedmiobokowym z kuźnią oraz garażem pięciobokowym. Na działce jest zbiornik bezodpływowy i niewielkie powierzchnie utwardzeń. Teren nieoświetlony, porośnięty drzewami rodzimymi bez wartości handlowej, zachwaszona i miejscowo zakrzaczona. Teren działki płaski, zbliżona do prostokąta. Obiekt nie użytkowany od wielu lat. Zabudowa zdekapitalizowana, zakwalifikowana do rozbiórki. W przypadku uzyskania warunków technicznych – możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wiejskiej sieci wodociągowej.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa produkcyjna – rolnicza.</p>	Przetarg ustny nieograniczony 99 000,00 zł

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży

wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.

2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/> oraz (zwyczajowo) na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Pękanino, Góry.

WÓJT
Jacek Smoliński

