

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
(WZÓR)
Nr IZPiPGN.272....2022

zawarta w dniu r. w Białogardzie

pomiędzy

Gminą Białogard z siedzibą przy ul. Wileńskiej 8, 78-200 Białogard, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Wójta Gminy Białogard – Jacka Smolińskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Białogard – Izabeli Czaplejewskiej

a

.....
z siedzibą, Nr NIPi Regonw imieniu którego działa
.....zwanym dalej Wykonawcą.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Opracowanie kompleksowej dokumentacji Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) w związku z planowaną inwestycją realizowaną w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład

w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego zamówienie publiczne polegające na Opracowaniu kompleksowej dokumentacji Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania: Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej w Stanominie gmina Białogard.
2. Całość opracowania należy wykonać w ilości:
 - 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz egzemplarz w wersji elektronicznej
 - na nośnikach CD/DVD lub Pendrive,
 - Pliki tekstowe należy zapisać w formatach *.pdf i *.doc.
 - Pliki rysunkowe należy zapisać w formatach *.pdf, *.dgn, *.dwg.
 - Arkusze kalkulacyjne należy zapisać w formatach *.pdf i *.xls (Excel
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób merytoryczny, zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonana dokumentacja będzie branżowo wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje, pozwolenia oraz sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów umożliwiających realizację PFU, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia.
5. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy podpisane przez autorów opracowań odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacjach projektowych będą poświadczane przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
7. Wykonawca w opracowaniach zastosuje nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień z uwzględnieniem rozporządzenia Komisji WE nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE

i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV.

8. Wykonawca w terminie wskazanym przez organy wydające decyzje objęte przedmiotem zamówienia wniesie ewentualne poprawki, uzupełnienia czy wyjaśnienia wskazane w postanowieniu danego organu.
9. W przyjętych opracowaniach muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wykonawca zobowiązuje się do opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami art. 29, art. 30 i art. 31 Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1170 z późn. zm.), W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych w opracowaniach rozwiązań na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów (tylko w przypadku określonym w ustawie), wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych. Wykonawca określając przedmiot zamówienia poprzez wskazanie norm, aprobat, specyfikacji i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, dopuści rozwiązania równoważne.
10. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) i Ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

§ 2.

TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do tygodni od zawarcia umowy tj. do dnia.....2022 r.,
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu kompletnych opracowań w ilościach egzemplarzy określonych w §1 ust. 2.
3. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.

§ 3.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot umowy z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust.2
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom w zakresie wskazanym w oświadczeniu złożonym w postępowaniu, następujące dostawy:
.....
.....
3. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu umów o podwykonawstwo, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, pisemnej umowy z Podwykonawcą określającą zakres, wartość podzleconych części zamówienia, termin płatności faktury oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmian. Dokumenty te stanowić będą integralną część niniejszej umowy.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości kwoty brutto:zł (słownie:), netto.....zł(słownie:.....) Vat: zł.

2. Wykonawca oświadcza, że w cenach ryczałtowych oferty uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie oraz w obowiązującym na dzień składania ofert prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych a także na przeprowadzenie spotkań i działań informacyjnych niezbędnych do poprawnego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu. Gmina oświadcza, że zapłata faktury realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w wykazie, o którym mowa a art. 96 b ustawy o VAT oraz, że płatności za faktury będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności(tzw.splitpayment).
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
6. Jako dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktura wystawiona będzie na:
Gmina Białogard
ul. Wileńska 8
78-200 Białogard
NIP: 6721951177,
przez Wykonawcę dla Zamawiającego oraz dostarczona do siedziby Zamawiającego.
8. Ponadto do faktury końcowej Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu i zapłacie przez Wykonawcę, za powierzone do wykonania dostawy lub usługi.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą w/w dokumentów lub będą one posiadały wady, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedłożenia prawidłowych dokumentów.
10. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym dokonać cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziałów niej na osoby trzecie bez uprzedniej, zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
11. Nieprawidłowe wystawienie faktury, powoduje ponowny bieg terminów płatności, po dokonaniu jej korekty i dostarczeniu Zamawiającemu.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
13. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane budowlane oraz innych przepisach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego,
 - 2) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Umowy,

- 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
 - 4) brać udział w konsultacjach społecznych (spotkania, odpowiedzi pisemne) prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego,
 - 5) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy np. w składanych środkach ochrony prawnej, złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, oraz przygotowywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego; Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych pytań wykonawców nie krótszy niż 3 dni robocze oraz w przypadku szczególnie złożonych pytań wykonawców obejmujących przygotowywanie modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi nie krótszy niż 3 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego pytań za pomocą faksu lub za pomocą poczty elektronicznej,
 - 6) skierować do wykonania przedmiotu umowy i nadzoru autorskiego personel wskazany w ofercie,
 - 7) przekazać Zamawiającemu kserokopie wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę,
 - 8) na wniosek Zamawiającego i w terminie w nim określonym przekazać dokumentację zawierającą kompletne założenia oraz dane wejściowe użyte do obliczeń objętych przedmiotem Umowy,
 - 9) poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji,
 - 10) opracowywać i przedstawiać Zamawiającemu strategie i harmonogramy uzyskiwania niezbędnych decyzji administracyjnych oraz dokumentów niezbędnych dla realizacji całego przedmiotu Umowy w zakresie i terminach określonych w Umowie,
 - 11) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć i są tożsame (identyczne) w wersji elektronicznej i papierowej, o wykonaniu uzgodnień międzybranżowych i braku kolizji pomiędzy projektowanymi i istniejącymi elementami, a także że zostały wykonane zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane
4. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące.
 5. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
 6. Personel Wykonawcy wyznaczony do realizacji Umowy nie będzie w okresie wykonywania Umowy podejmował się jakiegokolwiek innej pracy kolidującej z realizacją Umowy i powodującej jej opóźnienie.
 7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji usługi będącej przedmiotem Umowy i dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi, umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
 9. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w Ofercie Wykonawcy.
 10. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich

11. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).
12. Wykonawca zapewni współpracę z wykonawcą projektu budowlano-architektonicznego i wykonawczego oraz wykonawcą robót budowlanych po sporządzeniu i oddaniu PFU Zamawiającemu (wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU).
13. Przedstawicielem Wykonawcy, w sprawach związanych z realizacją umowy będzie:, tel., e-mail:

§ 6.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej Umowy. Zamawiający przekaże Wykonawcy posiadane materiały wyjściowe, potrzebne do wykonania PFU, w zakresie określonym w niniejszej umowie, w dniu podpisania Umowy. W szczególności obowiązkiem Zamawiającego jest niezwłoczne dostarczenie informacji dotyczących zapytań Wykonawcy.
2. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją Umowy oraz przebiegiem procesu projektowego, w zakresie określonym w niniejszej umowie.
3. Przedstawicielem Zamawiającego, w sprawach związanych z realizacją umowy będzie: e-mail:.....

§ 7.

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w niżej podanych wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) zwłokę w usunięciu wad projektu, w wysokości 0,2% wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 4 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Maksymalna wysokość kar z tytułów określonych w ust. 2 nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem ust.5.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 8.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca:

- 2) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych stworzonych przez Wykonawcę lub przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu Przedmiot Umowy, zwanych dalej Utworami
 - 3) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian Utworów, na korzystanie z opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych
 - 4) przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich
2. Nabywanie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje w zakresie następujących pól eksploatacji:
- 1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich
 - 2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności
 - 1) na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.)
 - 2) zwielokrotniania Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową
 - 3) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu
 - 4) sporządzanie na podstawie całości lub części Utworów wszelkiego rodzaju modeli, makiet zdjęć lub wizualizacji
 - 5) wymiany nośników, na których Utwór utrwalono
 - 6) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy
 - 7) wprowadzania zmian, skrótów
 - 8) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora
 - 9) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym
- 3 Nabywanie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą dokonania zapłaty za wydane zamawiającemu Utwory, bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
- 4 Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
- 5 W sytuacji wystąpienia podmiotu trzeciego z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
- 6 Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z zawartej umowy lub jeżeli wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo wezwania zamawiającego zawierającego zastrzeżenia, co do wykonywania umowy i pomimo wezwania wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy nie zadośćuczynił żądaniu zamawiającego,
 - 2) został złożony wniosek o likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy,
 - 3) został wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy,
 - 4) dostawy przez wykonawcę przedmiotu umowy dotkniętego wadą i nieusunięcia takiej wady mimo wezwania przez zamawiającego,
 - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub zaprzestał jej realizacji.
3. Poza przypadkami opisanymi powyżej, Wykonawcy przysługuje prawa odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilny.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie za część umowy wykonaną do dnia odstąpienia. Strony spiszą protokół zaawansowania na dzień odstąpienia i określą proporcjonalny sposób rozliczenia wynagrodzenia.
6. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzone szkody.

§ 10.

ISTOTNE ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 454 oraz 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszcza się zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania w następujących okolicznościach:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) przyczyny będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, obiektywnie niezależnych od wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej,
Przedłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić o czas trwania tych okoliczności.
 - 2) gdy zmiana jest następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 3) W zakresie jakości lub innych parametrów urządzeń zaofiarowanych w ofercie, przyczym zmiana taka musi być spowodowana:
 - a) pojawieniem się na rynku urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
 - b) pojawieniem się na rynku urządzeń o lepszych parametrach niż wskazane w ofercie.
 - 4) Zmiany wysokości wynagrodzenia i pozostałych istotnych elementów umowy:
 - a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
 - b) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, strony dopuszczają możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu umowy, wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego;

- maksymalna wartości zmniejszenia wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w lit a-b wynosi 10% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1.

5) Zmiany osobowe w przypadku:

- a) zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca.
Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- b) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy

5. Zamawiający przewiduje również możliwość zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt. 2) do 4) oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.

§ 11.

KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Wypełniając obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych bądź RODO Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard.
- 2) Inspektorem Ochrony Danych Administratora jest Grzegorz Skrzypkowski. Z inspektorem można kontaktować się drogą e-mailową pod adresem: iod@gmina-bialogard.pl
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:
„Opracowanie kompleksowej dokumentacji Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) w związku z planowaną inwestycją realizowaną w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład
- 4) Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 6) Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 7) W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9) Nie przysługuje Państwu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 12.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy do końca okresu realizacji robót budowlanych ustalonym z Wykonawcą robót. W ramach gwarancji i rękojmi za wady projektu wszelkie usterki i wady mogące wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych, wynikające z przyczyn projektowych i zaniedbań Wykonawcy projektu będą wykonane na koszt Wykonawcy. Wykonawca wprowadzi zmiany i poprawki w dokumentacji bezpłatnie i zwróci poniesione przez Zamawiającego nakłady za przebudowę przeprojektowanego elementu.

Za wadę uznaje się:

- a. Niezdadność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy,
 - b. Jawna lub ukryta wada tkwiąca w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy) powodująca brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c. Niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
 - d. Obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy,
 - e. Obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy,
 - f. Sytuację w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - g. Sytuację w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - h. Nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
2. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
 3. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 2 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji, przeniesienia bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa zawarta jest pod prawem polskim. Wszelkie spory będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany będą dokonywane w postaci aneksów do Umowy, chyba, że w Umowie wskazano inaczej.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Dokumenty Zamówienia
 - 2) Oferta Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający