

**WÓJT GMINY BIAŁOGARD**  
ogłasza  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Góry	55/4	0,6213 ha	KO1B/00000989/1	Nieruchomość zabudowana garażem ośmiobokowym, dużym garażem z pomieszczeniami biurowymi, garażem siedmiobokowym z kuźnią oraz garażem pięciobokowym. Na działce znajduje się zbiornik bezodpływowy i niewielkie powierzchnie utwardzeń. Teren nieoświetlony, porośnięty drzewami rodzimymi bez wartości handlowej, zachwaszczony i miejscowo zakrzaczony. Teren działki płaski, zbliżony do prostokąta. Obiekt nie użytkowany od wielu lat. <b>Zabudowa zdekapitalizowana, zakwalifikowana do rozbiórki.</b> W przypadku uzyskania warunków technicznych – możliwość podłączenia do sieci energetycznej i sieci wodociągowej. <b>Opis zabudowy znajduje się w informacjach dodatkowych o nieruchomości - poniżej.</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa produkcyjna rolnicza	99 000,00 zł	9 900,00 zł

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 55/4 posiada użytki: „Br - RIVb” – „grunty rolne zabudowane” o pow. 0,6213 ha.

#### **UWAGA.**

**Dokument planistyczny (zapisy) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie stanowi aktu prawa miejscowego, tym samym wskazane oznaczenie: „zabudowa produkcyjna - rolnicza”, nie rodzi po stronie kupującego praw do zagospodarowania nabywanej działki, zgodnie ze wskazanym oznaczeniem. Tym samym zapis studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie daje kupującemu gwarancji możliwości wykorzystania działki zgodnie z zapisami studium.**

**Zmiana funkcji zabudowy i stanu zagospodarowania zbywanej nieruchomości, stanu techniczno - użytkowego, stopnia wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, wymagają indywidualnej oceny, którą winien dokonać kupujący na własne ryzyko i we własnym zakresie, biorąc w szczególności pod uwagę przepisy prawa budowlanego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także innych aktów prawnych regulujących kwestie związane z wykorzystaniem nieruchomości zgodnie z zamierzeniem kupującego.**

#### **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 16.12.2022 r. O GODZ. 10:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD, UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuję się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest podać następujące dane:

- a. imię i nazwisko;
- b. numer PESEL;
- c. adres zamieszkania
- d. adres do doręczeń;
- e. adres poczty elektronicznej

W przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numer PESEL należy podać numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Poddanie danych o których mowa powyżej następuje przez wypełnienie **formularza** udostępnianego przez organizatora dla uczestników przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

przysięgłego pełnomocnictwa sporządzonego w innym języku.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba, w imieniu której działa przedstawiciel, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadający osobowości prawnej, dane o których mowa powyżej podaje przedstawiciel, osoba uprawniona do reprezentacji osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.

Uczestnicy zobowiązani są do podpisania **oświadczenia** udostępnianego przez organizatora o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

Uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu składają **oświadczenie** udostępnionego przez organizatora o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku gdy nieruchomość ma zostać nabyta wspólnie przez małżonków, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że jeden z małżonków złoży dla Komisji przetargowej, udzieloną w formie pisemnej zgodę na udział w przetargu udzieloną przez drugiego małżonka, zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 1 K.r.o.

Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej lub wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę, uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Białogard nr: 44 8562 0007 0000 0677 2000 0450, najpóźniej do dnia 09.12.2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia

notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium poboczny jest przeznaczony wyłącznie na pokrycie kosztów przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – dz. nr 55/4 ob. ew. Góry, gmina Białogard.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
2. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza, tereny zadrzewione i zakrzewione.
3. Opis zabudowy: **1) Garaż ( 8 boksów) 320102\_2.0063.34\_BUD** o  $Pz = 183 \text{ m}^2$ . Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy. Składa się z 4. segmentów, w każdym znajdują się dwa garaże. Wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne – c.kratówka/szczelinówka gr. 1,5c, ścianki działowe murowane gr. 1c, stropodach – ceramiczny jednospadowy, posadzka – betonowa, wrota – zdemontowane. Pokrycie dachu – papa, obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynk (praktycznie brak), elewacja tynk cementowo – wapienny. Instalacje – odgromowa i elektryczna (zdemontowana). **2) Duży garaż z częścią biurową 320102\_2.0063.36\_BUD** o  $Pz = 210 \text{ m}^2$ . Budynek w zabudowie szeregowej, niepodpiwniczony, parterowy – w części dwukondygnacyjny (cz. biurowa), wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty – betonowe, ściany zewnętrzne – c.kratówka/szczelinówka gr. 38 cm, ścianki działowe murowane (cz. socjalna), stropy i stropodach – prefabrykowane. Ściany wewnętrzne – tynk cementowo wapienny, posadzka betonowa, stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa i wrota zdemontowane. Pokrycie dachu papa, obróbki blacharskie (praktycznie brak), elewacja – tynk cementowo wapienny. Instalacje – odgromowa oraz zdemontowane: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i c.o. **3) Garaż ( 7 boksów) 320102\_2.0063.37\_BUD** o  $Pz = 254 \text{ m}^2$  oraz garaż (5 boksów) 320102\_2.0063.38\_BU o  $Pz = 189 \text{ m}^2$ . To dwa budynki w zabudowie szeregowej z dużym garażem, niepodpiwniczone, parterowe, wykonane w technologii tradycyjnej. Fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne cegła kratówka/szczelinówka gr. 43 cm, ścianki działowe murowane, stropodach – konstrukcja stalowa jednospadowa. Posadzka – betonowa, stolarka okienna ślusarka, stolarka drzwiowa- wrota drewniane deskowe. **Pokrycie dachu płyty eternitowe.** Elewacja tynk cementowo wapienny. Instalacja elektryczna zdemontowana.  
**Wszystkie budynki wzniesiono w latach 70. XX w. Zabudowa ze względów techniczno – ekonomicznych nie kwalifikuje się do remontu.**

#### **UWAGA**

**Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2022 r., poz. 461 ze zm.) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, działającego w imieniu Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu zbywanej nieruchomości.**

W związku z powyższym w pierwszej kolejności, z nabywcą zostanie zawarta w formie aktu notarialnego warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości, natomiast umowa sprzedaży przenosząca własność, zawarta zostanie w przypadku nie skorzystania przez KOWR z przysługującego mu prawa pierwokupu nieruchomości.

**Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości, w tym opinią techniczną dotyczącą oceny stanu technicznego budynków oraz Regulaminem Przetargu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03 w godz. 7<sup>00</sup> – do 15<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Góry oraz opublikowane wraz z **Regulaminem przeprowadzania przetargów** o którym mowa powyżej na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>

Z upoważnienia Wojta  
Inspektor  
ds. planowania przestrzennego  
i gospodarki nieruchomościami  
Anna Michaliszyn

wykonano na tablicy  
sołectwa, 09.11.2022  
20/11/22

Rezy