

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za najem, dzierżawę gruntów i obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Białogard

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

§ 1

Stawki czynszu za najem lub dzierżawę gruntów i obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Białogard wynoszą:

1) Grunty z przeznaczeniem na cele nie rolne, niezależnie od użytku gruntowego:

na cele składowe	rocznie za 1m ²	5,80 zł
pod garaże	rocznie za 1m ²	11,50 zł
na działalność handlowo - usługową	miesięcznie za 1m ²	5,00 zł
pod place nauki jazdy	miesięcznie za 1m ²	1,30 zł
pod parkingi	miesięcznie za 1m ²	0,80 zł
pod reklamy i tablice informacyjne	rocznie za 1m ² reklamy lub tablice	400,00 zł
pod pojemniki na odpady komunalne, tekstylia, surowce wtórne i inne	miesięcznie za 1m ²	3,00 zł
pod działalność produkcyjną	miesięcznie za 1m ²	0,35 zł
na inne cele	rocznie za 1m ²	0,60 zł

2) Grunty z przeznaczeniem na cele rolne, niezależnie od użytku gruntowego:

pod uprawy ogrodnicze w gruncie	rocznie za 1m ²	0,10 zł
na ogrody przydomowe	rocznie za 1m ²	0,15 zł
pod uprawy szklarniowe i inspektowe	rocznie za 1m ²	0,80 zł
pod stawy rybne (grunt sklasyfikowany jako wody stojące)	rocznie za 1ha	60,00 zł
pod pasieki	rocznie za 1m ²	0,20 zł
pozostałe uprawy rolne, łąkowe i inne związane z produkcją rolną	rocznie za 1ha	200,00 zł

3) Obiekty budowlane i ich części:

garaże	miesięcznie 1m ² użytkowy	1,50 zł
obiekty gospodarcze zajęte pod działalność usługową i handlową	miesięcznie 1m ² użytkowy	3,50 zł

obiekty gospodarcze zajęte pod działalność produkcyjną	miesięcznie 1m ² użytkowy	3,50 zł
obiekty gospodarcze wykorzystywane do działalności rolniczej i podobnej, komórki gospodarcze	rocznie 1m ² użytkowy	0,70 zł

§2

1. Roczny czynsz za najem, dzierżawę jest płatny jednorazowo do dnia 15 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok).
2. Miesięczny czynsz za najem, dzierżawę jest płatny miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca (z góry za dany miesiąc).
3. Dla umów najmu i dzierżawy zawartych na rok i dłużej, pierwszy roczny czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu, dzierżawy.
4. W przypadku zakończenia w trakcie roku kalendarzowego umowy najmu, dzierżawy zawartej na rok i dłużej czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny do dnia 15 marca tego roku lub do ostatniego dnia trwania umowy jeżeli rozwiązuje się przed 15 marca tego roku.
5. Stawki czynszu ustalone w umowach podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.
6. W przypadku ujemnego wskaźnika ogłoszonego przez GUS stawka nie ulega zmianie.

§3

1. Do stawek określonych w niniejszym zarządzeniu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą być stosowane odmienne indywidualne stawki czynszu za najem, dzierżawę, ustalone w negocjacjach, m.in. z uwagi na stan techniczny lokalu, budynku, atrakcyjność gruntu, charakter działalności.

§4

Stawki czynszu najmu i dzierżawy, o których mowa w §1 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie przy :

- 1) wdzierżawianiu gruntów i wynajmowaniu obiektów stanowiących własność Gminy Białogard na cele opisane w § 1 niniejszego zarządzenia jako stawka wywoławcza do przetargu.
- 2) wdzierżawianiu gruntów i wynajmowaniu obiektów stanowiących własność Gminy Białogard na cele opisane w § 1 niniejszego zarządzenia w trybie bezprzetargowym.

§5

Ustalone stawki czynszu dzierżawnego mają zastosowanie do:

- 1) umów zawieranych po wejściu w życie Zarządzenia.

- 2) umów zawartych przed wejściem w życie Zarządzenia, w postanowieniach których znajdują się regulacje dotyczące jednostronnej zmiany stawki czynszu przez Gminę Białogard, w terminach zgodnych z postanowieniami tych umów.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7

Niniejsze Zarządzenie uchyla Zarządzenie nr 46/2013 Wójta Gminy Białogard z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard.

WÓJT
Jacek Smolinski

